

### 파주금촌2동제2지구 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

경기도 제2청 고시 제2009-5088호(2009.06.12.)로 정비구역지정 고시되고, 파주시 고시 제2013-44호(2013.04.26.), 제2017-87호(2017.05.02.), 제2018-107호(2018.05.11.)로 정비구역변경 고시되고, 파주시 고시 제2018-158호(2018.07.24.), 파주시 고시 제2025-420호(2025.08.20.)로 사업시행계획인가 및 변경인가 고시되고, 파주시 고시 제2020-115호(2020.04.22.), 파주시 고시 제2023-372호(2023.10.27.)로 관리처분계획인가 및 변경인가 고시된 파주금촌2동제2지구 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획변경인가하고, 동법 제78조제4항에 의거 다음과 같이 이를 고시합니다.

2025. 10. 15.

파 주 시 장

**1. 정비사업의 종류 및 명칭**

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 파주금촌2동제2지구 주택재개발정비사업

**2. 정비구역 위치 및 면적**

- 가. 위 치 : 경기도 파주시 금촌동 337-15번지 일원
- 나. 면 적 : 35,772.00㎡ (공부상)

**3. 사업시행자의 성명 및 주소**

- 가. 성 명 : 파주금촌2동제2지구 주택재개발정비사업조합(조합장 황유성)
- 나. 주 소 : 경기도 파주시 금정12길 19, 2층

**4. 관리처분계획인가일 : 2020년 4월 22일 (변경 2023년 10월 27일)**

**5. 관리처분계획인가의 요지**

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
  - 건축계획

구분	주용도	층수 (층)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	주차대수 (대)	비고
변경 전	공동주택 및 복리시설	지하3/지상21~29	6,154.9408	112,084.6487	24.9450 (상업용지 4.40)	282.98 (상업용지 15.92)	1,162	
변경 후	공동주택 및 복리시설	지하3/지상21~29	6,154.9408	112,084.6487	24.9450 (상업용지 4.40)	282.98 (상업용지 15.92)	1,162	

- 토지이용계획 및 정비기반시설

(단위:㎡)

구분	계	공동주택	정비기반시설					종교용지
			소계	도로	공원	녹지	주차장	
변경 전	35,772.00	24,674.00	7,634.00	3,879.00	1,133.00	2,032.00	590.00	3,464.00
변경 후	35,772.00	24,674.00	7,634.00	3,879.00	1,133.00	2,032.00	590.00	3,464.00

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

- 권리자별 관리처분

(단위:인)

구분	권리자별	대상	분양신청자					청산	그밖의 처분
			소계	1주택	2주택	주택+상가	상가		
변경 전	계	236	151	122	3	10	16	85	-
변경 후	계	236	94	82	2	2	8	142	

- 공동주택 및 상가 분양계획

▶ 변경 전

(단위:세대/㎡)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						상가면적
	계	26.91	46.79	59.85	59.83	74.97	
계	1,055	450	211	305	64	25	
조 합 원	139	1	11	99	3	25	
보 류 시 설	13	5	3	4	1	-	
공 공 지 원 민 간 입 대	850	391	197	202	60	-	
공 공 입 대	53	53	-	-	-	-	

▶ 변경 후

(단위:세대/㎡)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						상가면적
	계	26.91	46.79	59.85	59.83	74.97	
계	1,055	450	211	305	64	25	3,929.2305 73호
조 합 원	89	1	8	62	2	16	
보 류 시 설	63	5	6	41	2	9	
공 공 지 원 민 간 입 대	850	391	197	202	60	-	
공 공 입 대	53	53	-	-	-	-	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

(단위:㎡)

구분	신 설					용 도 폐 지	
	소계	도로	공원	녹지	주차장	소계	도로
변경 전	7,634	3,879	1,133	2,032	590	2,200	2,200
변경 후	7,634	3,879	1,133	2,032	590	2,200	2,200

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 철거완료

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 파주시청 주택과(☎031-940-4776) 및 파주금촌2동제2지구 주택재개발 정비사업조합(☎031-957-4115)에 비치하고 있습니다. 끝.