

파주메디컬클러스터 조성사업의 변경 승인 고시

1. 파주메디컬클러스터 조성사업에 대하여 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제11조 규정에 의하여 사업의 변경 승인하고, 같은 법 시행령 제12조 규정에 따라 고시하며, 같은 법 제29조 제1항의 의제 사항인 「도시개발법」 제3조의 도시개발구역 지정(변경)과 같은 법 제4조의 개발계획 수립(변경) 및 같은 법 제17조와 제18조의 실시계획 인가(변경)하여 아래와 같이 고시합니다.
2. 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제11조 규정에 따라 사업의 변경 승인 시 같은 법 제29조 규정에 따라 의제 처리된 사항에 대하여 「도시개발법」 제9조와 같은 법 시행령 제15조, 같은 법 제18조와 같은 법 시행령 제40조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.
3. 관련도서를 파주시청 평화경제과(☎ 031-940-5363)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

2025. 07. 18.

파 주 시 장

① 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제11조에 따른 사업의 시행승인 내역

1. 사업의 명칭 및 목적(변경없음)

가. 명칭 : 파주메디컬클러스터 조성사업

나. 목적

- 반환공여구역 주변지역 개발을 통한 지역경제의 균형발전 및 주민복리증진 도모
- 지역거점 종합의료시설(대학병원) 건립을 통한 보건의료인프라 확충
- 4차산업 중심의 신성장산업 육성을 통한 자족도시 기반 구축 및 이를 통한 양질의 일자리 창출

2. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)

가. 명칭 : 파주메디컬클러스터(주) (대표자 : 고주혁)

나. 주소 : 경기도 파주시 회동길 513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)

3. 사업의 개요(변경)

가. 사업 위치(변경없음)

- 경기도 파주시 서패동 432번지 일원

나. 사업 내용(변경없음)

- 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제8조에 따른 '공여구역 주변지역 등 발전종합계획'에 반영된 사업으로서 「도시개발법」에 의한 도시개발사업으로 추진
 ※ 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제29조 제1항에 따른 의제 처리
- 주요기능 : 종합의료시설, 혁신의료연구단지, 바이오융복합단지 등 메디컬클러스터 조성

다. 사업 규모(변경)

- 면적/계획인구
 - 기정 : 449,380㎡ / 8,155인
 - 변경 : 449,338㎡ / 9,984인

라. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고		
	기정	변경	변경후				
합 계	449,380	감) 42	449,338	100.0			
자족 용지	계	92,225	감) 7,177	85,048	18.9	메디컬클러스터 125,016㎡ (27.8%)	
	혁신의료연구단지	62,061	감) 6,741	55,320	12.3		
	바이오융복합단지	30,164	감) 436	29,728	6.6		
도시 기반 시설 용지	의료시설	40,005	감) 37	39,968	8.9		
	소 계	50,893	감) 6,586	44,307	9.8	2개소	
	공원	수변공원	12,489	-	12,489	2.8	
		근린공원	36,904	감) 5,086	31,818	7.0	
		어린이공원	1,500	감) 1,500	-	-	
	녹지	소 계	19,461	증) 2,394	21,855	4.9	3개소
		완충녹지	4,459	감) 4,459	-	-	
		경관녹지	15,002	증) 6,853	21,855	4.9	
	유수지	(7,000)	-	(7,000)	(1.6)	근린공원 중복결정	
	간선하수도	-	(증)1,000	(1,000)	(0.2)	수변공원 중복결정	
	주차장	소 계	6,559	감) 87	6,472	1.4	
		주차장1	3,472	-	3,472	0.8	
		주차장2	3,087	감) 87	3,000	0.6	
	도로	소 계	48,218	감)13,099	35,119	7.8	
		도로	47,933	감)12,814	35,119	7.8	
보행자도로		285	감) 285	-	-		
학교	12,500	증) 500	13,000	2.9			
공공공지	-	증) 2,041	2,041	0.5			
계	177,636	감)14,874	162,762	36.2			
주거 용지	계	179,519	증)22,009	201,528	44.9		
	공동주택	168,298	증)26,971	195,269	43.5		
	준주거시설	11,221	감) 4,962	6,259	1.4		

4. 사업의 시행기간 및 방법(변경없음)

가. 시행기간

- 2022년 3월 30일 ~ 2028년 12월 31일

나. 시행방법 : 「도시개발법」 제21조에 의한 토지의 수용·사용방식

5. 수용 또는 사용할 토지에 관한 사항(변경) : 붙임

② 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제29조에 따른 의제처리사항

■ 「도시개발법」 구역지정 변경 및 개발계획 변경

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 파주메디컬클러스터 조성사업

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

가. 위치 : 경기도 파주시 서패동 432번지 일원

나. 면적

- 기정 : 449,380㎡
- 변경 : 449,338㎡(도로구역 제척 및 지적분할 측량결과에 따른 면적 변경)

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

- 반환공여구역 주변지역 개발을 통한 지역경제의 균형발전 및 주민복리증진 도모
- 지역거점 종합의료시설(대학병원) 건립을 통한 보건의료인프라 확충
- 4차산업 중심의 신성장산업 육성을 통한 자족도시 기반 구축 및 이를 통한 양질의 일자리 창출

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

가. 시행자 : 파주메디컬클러스터(주) (대표자 : 고주혁)

나. 주 소 : 경기도 파주시 회동길 513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

가. 시행기간 : 2022년 3월 30일 ~ 2028년 12월 31일

나. 시행방법 : 수용·사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고		
	기정	변경	변경후				
합 계	449,380	감) 42	449,338	100.0			
자족 용지	계	92,225	감) 7,177	85,048	18.9		
	혁신의료연구단지	62,061	감) 6,741	55,320	12.3	메디컬클러스터 125,016m ² (27.8%)	
	바이오융복합단지	30,164	감) 436	29,728	6.6		
	의료시설	40,005	감) 37	39,968	8.9		
도시 기반 시설 용지	소 계	50,893	감) 6,586	44,307	9.8	2개소	
	공원	수변공원	12,489	-	12,489	2.8	
		근린공원	36,904	감) 5,086	31,818	7.0	
		어린이공원	1,500	감) 1,500	-	-	
	소 계	19,461	증) 2,394	21,855	4.9	3개소	
	녹지	완충녹지	4,459	감) 4,459	-	-	
		경관녹지	15,002	증) 6,853	21,855	4.9	
	유수지	(7,000)	-	(7,000)	(1.6)	근린공원 중복결정	
	간선하수도	-	(증1,000)	(1,000)	(0.2)	수변공원 중복결정	
	소 계	6,559	감) 87	6,472	1.4		
	주차장	주차장1	3,472	-	3,472	0.8	
		주차장2	3,087	감) 87	3,000	0.6	
	소 계	48,218	감)13,099	35,119	7.8		
	도로	도로	47,933	감)12,814	35,119	7.8	
		보행자도로	285	감) 285	-	-	
	학교	12,500	증) 500	13,000	2.9		
	공공공지	-	증) 2,041	2,041	0.5		
계	177,636	감)14,874	162,762	36.2			
주거 용지	계	179,519	증)22,009	201,528	44.9		
	공동주택	168,298	증)26,971	195,269	43.5		
	준주거시설	11,221	감) 4,962	6,259	1.4		

7. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 제1항에 따라 고시하는 토지의 세목 (수용 또는 사용 방식으로 도시개발사업을 실시하는 지역으로 한정한다) : 붙임(변경)

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경)

구분	시설명	계획내용		위치	시행주체	비고
		연장(m)	면적(m ²)			
도로개설	중로1-21	9(854)	250(21,535)	동패동2068-1	파주메디컬 클러스터(주)	
	중로1-22	13(29)	542(865)	동패동2068-1		
	중로1-25	4(35)	368(982)	동패동2068-1		
	중로2-76	55(145)	864(2,488)	문발동 454		

※ ()는 도시개발구역 내외의 기반시설계획에 관한 내용임

9. 실시계획의 인가 신청기간(변경없음)

- 도시개발구역 지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계 도서의 열람방법

가. 열람기간 : 고시일로부터 14일

나. 열람장소 : 파주시청 평화경제과 (파주시 시청로 47 중앙빌딩 3층)

11. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

가. 도시개발구역 결정(변경) 조서

- 도시개발구역 결정(변경) 조서

도면 표시번호	구역명	위 치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
1	파주메디컬클러스터 도시개발구역	파주시 서패동 432번지 일원	449,380	감)42	449,338	최초결정일 파주시 고시 제2022-83호 (2022.3.30.)

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면 표시번호	구역명	위 치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
1	파주메디컬클러스터 지구단위계획구역	파주시 서패동 432번지 일원	449,380	감)42	449,338	최초결정일 파주시 고시 제2022-83호 (2022.3.30.)

■ 「도시개발법」 실시계획변경인가

1. 사업의 명칭(변경없음) : 파주메디컬클러스터 조성사업

2. 사업의 목적(변경없음)

- 미래 파주시의 도시 성장을 감안하여 종합 의료서비스 제공이 가능한 시설의 확보 및 바이오메디컬 산업을 중심으로 한 새로운 성장동력 확보를 통해 파주시의 미래 성장 견인

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

가. 위치 : 경기도 파주시 서패동 432번지 일원

나. 면적

- 기정 : 449,380㎡
- 변경 : 449,338㎡(도로구역 제척 및 지적분할 측량결과에 따른 면적 변경)

4. 시행자

가. 시행자 : 파주메디컬클러스터(주)

나. 주 소 : 경기도 파주시 회동길 513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)

5. 시행기간 : 2022년 3월 30일 ~ 2028년 12월 31일

6. 시행방식 : 「도시개발법」 제21조에 의한 토지의 수용·사용방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함) 결정(변경)내용 : 붙임2

8. 인가된 실시계획변경에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

가. 공람기간 : 고시일로부터 14일 이상

나. 공람장소 : 파주시청 평화경제과 (파주시 시청로 47 중앙빌딩 3층)

■ 「토지이용규제 기본법」 지형도면 고시

1. 지형도면고시 : 별첨

가. 도시관리계획 결정(변경) 지형도면고시도(S=1:1,500)

- 지구단위계획구역 결정 지형도면고시도
- 용도지역 결정(변경) 지형도면고시도
- 기반시설의 규모와 배치에 관한 도시관리계획 결정(변경) 지형도면고시도
- 가구 및 획지의 규모에 관한 도시관리계획 결정 지형도면고시도
- 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 지형도면고시도

2. 열람방법

- 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면은 토지이용 (<https://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 파주시청 평화경제과에 비치하고 있습니다.

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지에 관한 사항

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	변경 없음	파주시 서패동	3-5	도	16	16	국(국토 교통부)		1/1			
2	기정	파주시 서패동	9	전	116	116	정제명	서울시 용산구 장문로 27, 2동 802호 (이태원동, 청화아파트)	1/1			
	변경	파주시 서패동	9	전	116	116	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁
3	기정	파주시 서패동	10	답	878	878	이옥화	경기도 광명시 금당로 13번지 703동 702호 (하안동, 고층주공아파트)	1/2			
							이정화	경기도 파주시 청석로 350번지 812동 1504호 (다율동, 청석마을 동문굿모닝힐)	1/2			
	변경	파주시 서패동	10	답	878	878	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁
4	기정	파주시 서패동	11	답	1,448	1,448	김기선	경기도 파주시 동패동 1044번지	1/1	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98 (포일동)(파주지사)	근저당권
	변경	파주시 서패동	11	답	1,448	1,448	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁
5	변경 없음	파주시 서패동	11-1	구	36	36	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1			
6	기정	파주시 서패동	12	답	2,050	2,050	은진송씨 현감공파 종중	경기도 파주시 야당리 145번지	1/1			
	변경	파주시 서패동	12	답	2,050	2,050	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁
7	기정	파주시 서패동	13	전	952	952	김조임	경기도 파주시 교하로 688-3(서패동)	1/1			
	변경	파주시 서패동	13	전	952	952	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁
8	변경 없음	파주시 서패동	13-1	도	363	363	국(국토 교통부)		1/1			
9	기정	파주시 서패동	14	전	952	952	김조임	경기도 파주시 교하로 688-3(서패동)	1/1			
	변경	파주시 서패동	14	전	952	952	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁
10	변경 없음	파주시 서패동	15	임	1,008	1,008	황금연	경기도 파주시 동패리 1091번지	1/1			
11	기정	파주시 서패동	16	전	3,005	3,005	창원황씨 의창군(휘 병연)파동 패종중	경기도 파주시 동패동 1091번지	1/1			
	변경	파주시 서패동	16	전	3,005	3,005	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁
12	기정	파주시 서패동	17	임	5,830	5,830	이현재	경기도 고양시 일산서구 일산동 1077번지 후곡마을	1/1			

비고	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	변경	파주시 서패동	17	임	5,830	5,830	주식회사 하나자산 신탁	1506동 1001호 서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
13	기정	파주시 서패동	18-3	전	1,517	1,517	황규식	경기도 파주시 교하면 동패리 1071번지	6/25				
							황규인	서울시 양천구 목동 902번지 목동신시가지아파트 202동 503호	44/425				
							황규선	서울시 서초구 서초동 1331번지 우성아파트 17동 805호	4/425				
							황영옥	경기도 고양시 덕양구 화정동 948번지 별빛마을 920동 701호	4/425				
							황영주	서울시 강남구 남부순환로 2912, 14동 1401호 (대치동, 개포2차우성아파트)	4/425				
							황월영	울산시 동구 서부동 257-4번지 현대패밀리서부아파트 123동 305호	4/425				
							황경영	울산시 중구 양정동 523번지 현대자동차주식회사사택 1동 102호	4/425				
							황규천	서울시 서초구 반포동 30-1 삼호가든맨션 503동 1003호	4/425				
							황용선	경기도 고양시 일산동구 대산로 31번지 24, 551동 104호 (정발산동, 양지마을)	26/375				
							황규택	서울시 관악구 신림동 598-113번지 에덴빌라 201호	18/375				
							황영순	인천광역시 서구 마전동 639 영남탐스빌아파트, 110동 1401호	6/375				
							김창희	경기도 파주시 책향기로 337번지 302동 904호 (문발동, 숲속길마을 동문굿모닝힐)	10/375				
							황옥성	시흥군 안양읍 일동리 34	1/25				
							홍성희	서울시 강남구 삼성동 19-4번지 상아아파트 3동 703호	30/175				
							황세정	서울시 종로구 사직로8길 24, 1201호 (내수동, 경희공의아침2단지아파트)	20/175				
							황소윤	서울시 종로구 사직로8길 24, 1201호 (내수동, 경희공의아침2단지아파트)	20/175				
	변경	파주시	18-3	전	1,517	1,517	주식회사	서울 강남구 테헤란로 127,	1/1	파주메디컬	경기도파주시회동길513-1,	신탁	

제1차년도사업명	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
		서패동					하나자산 신탁	15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)		클러스터주 식회사	301호(문발동,폴리큐브)		
14	기정	파주시 서패동	25-4	답	1,283	1,283	한도희	서울시 서초구 신반포로 41번지 31, 203호 (잠원동, 성진준빌라트)	1/2				
	변경	파주시 서패동	25-4	답	1,283	1,283	한세희	인천시 서구 청라한울로 17번지 385동 501호 (경서동, 청라한라비발디)	1/2				
15	기정	파주시 서패동	25-5	답	1,540	1,540	유호영	서울시 은평구 응암동 176번지 응암푸르지오 104동 103호	1/4			근저당권	
	변경	파주시 서패동	25-5	답	1,540	1,540	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/4	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	변경 없음	파주시 서패동	25-5	답	1,540	1,540	유호직	서울시 강남구 개포동 140번지 주공아파트 210동 502호	1/4	국(서대문 세무서)		근저당권	
							류호신	경기도 안산시 단원구 고잔동 778번지 보네르빌리자아파트 104동 502호	1/4				
유문숙	서울시 강동구 성내동 590번지 성내동삼성아파트 202동 1504호	1/4											
16	기정	파주시 서패동	27-3	답	2,105	2,105	이남희	경기도 파주시 송촌동 621번	1/1	이성일	경기도 고양시 일산구 마두동 755, 백마마을 112동 1401호	근저당권	
	변경	파주시 서패동	27-3	답	2,105	2,105	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
17	변경 없음	파주시 서패동	27-4	구	70	70	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
18	기정	파주시 서패동	28	답	2,537	2,537	의성김씨 월산공파 종중	충청북도 청주시 서원구 사직대로 98, 월산회관 지하1층 (사창동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	28	답	2,537	2,537	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
19	변경 없음	파주시 서패동	28-1	구	15	15	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
20	기정	파주시 서패동	31-1	전	2,949	2,949	김영순	경기도 파주시 서패동 233번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	31-1	전	2,949	2,949	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
21	기정	파주시 서패동	32-4	답	681	681	이항구	경기도 파주시 교하로 748-4 (서패동)	1/1	신교하 농업협동조 합	파주시 교하읍 교하리 355-2		
	변경	파주시 서패동	32-4	답	681	681	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
22	기정	파주시 서패동	32-7	답	76	76	이항구	경기도 파주시 교하로 748-4 (서패동)	1/1	신교하 농업협동조 합	파주시 교하읍 교하리 355-2		

제1차년도사업명	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	변경	파주시 서패동	32-7	답	76	76	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
23	기정	파주시 서패동	33-2	답	329	329	권옥미	경기도 고양시 일산동구 백석동 1349번지 환돌마을 303동 403호	1/1				
	변경	파주시 서패동	33-2	답	329	329	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
24	변경 없음	파주시 서패동	33-3	구	90	90	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
25	기정	파주시 서패동	33-4	답	63	63	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	33-4	답	63	63	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
26	변경 없음	파주시 서패동	33-10	구	5	5	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
27	기정	파주시 서패동	34-1	전	1,184	1,184	임은주	경기도 파주시 한빛로 11, 312동 1206호 (야당동, 한빛마을3단지자유로아이파크)	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (파주운정남지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	34-1	전	1,184	1,184	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
28	기정	파주시 서패동	34-2	전	1,109	1,109	최종호	경기도 파주시 교하면 서패동 233번지	1/2				
							최태범	경기도 파주시 지목로 131번길 55	1/2	최옥순 (채권자)	서울 용산구 이태원동 387-1	가처분	
	변경	파주시 서패동	34-2	전	1,109	1,109	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
29	변경 없음	파주시 서패동	34-4	구	71	71	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
30	기정	파주시 서패동	34-5	전	110	110	임은주	경기도 파주시 한빛로 11, 312동 1206호 (야당동, 한빛마을3단지자유로아이파크)	55/110	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (파주운정남지점)	근저당권	
							박종식	경기도 파주시 탄현면 성동로 17, 107호 (통일프라자)	1/2	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	34-5	전	110	110	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
31	변경 없음	파주시 서패동	34-6	구	118	118	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
32	기정	파주시 서패동	34-7	전	92	92	최종호	경기도 파주시 교하면 서패동 233번지	1/2				
							최태범	경기도 파주시 지목로 131번길 55	1/2				
	변경	파주시 서패동	34-7	전	92	92	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
33	변경 없음	파주시 서패동	34-8	도	1	1	최재학	경기도 파주시 서패동 66번지	1/2				
							최영호	경기도 파주시 서패동	1/2				

제1차년도사업명	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
								229번지					
34	변경 없음	파주시 서패동	34-10	전	21	21	파주시		1/1				
35	기정	파주시 서패동	34-11	전	1,184	1,184	박종식	경기도 파주시 탄현면 성동로 17번지 107호 (통일프라자)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	34-11	전	1,184	1,184	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
36	기정	파주시 서패동	34-12	전	401	401	임은주	경기도 파주시 한빛로 11번지 312동 1206호 (야당동, 한빛마을3단지 자유로아이파크)	200/40 1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (파주운정남지점)	근저당권	
							박종식	경기도 파주시 탄현면 성동로 17번지 107호 (통일프라자)	201/40 1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	34-12	전	401	401	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
37	기정	파주시 서패동	35	전	2,456	2,456	유현숙	경기도 고양시 일산서구 강선로 188번지 1109동 1004호 (일산동, 후곡마을)	1/3				
							원인숙	미합중국 캘리포니아주 레드랜즈 서니파크 1759번지	1/3				
							유남숙	서울시 강동구 양재대로 1340번지 312동 503호 (둔촌동, 주공아파트)	1/3				
변경	파주시 서패동	35	전	2,456	2,456	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
38	기정	파주시 서패동	36-1	답	2,760	2,760	임원규	경기도 파주시 교하로 729번지 (서패동)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	36-1	답	2,760	2,760	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
39	기정	파주시 서패동	36-2	답	912	912	임원규	경기도 파주시 교하로 729번지 (서패동)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	36-2	답	912	912	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
40	기정	파주시 서패동	37-1	답	454	454	이승용	서울시 동작구 남부순환로 263길16 401호	1/1	조리농업 협동조합	파주시 조리면 봉일천리 210-16	근저당권	
	변경	파주시 서패동	37-1	답	454	454	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
41	기정	파주시 서패동	37-4	전	2,678	2,678	홍종석	경기도 파주시 동패동 1023-2번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	37-4	전	2,678	2,678	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
42	기정	파주시 서패동	38-2	답	1,614	1,614	김주형	서울시 강서구 수명로1길 16, 411동 906호 (내발산동, 마곡수명산파크4단지)	1/2				

제1도판권인	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	변경	파주시 서패동	38-2	답	1,614	1,614	문지숙	서울시 영등포구 도신로29길 28, 202동 2103호 (영등포동, 영등포푸르지오)	1/2				
							주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
43	기정	파주시 서패동	39	전	2,907	2,907	권태문	경기도 파주시 교하로 403번길 40 (동패동)	1/2				
							이연옥	경기도 파주시 교하로 403번길 40 (동패동)	1/2				
	변경	파주시 서패동	39	전	2,907	2,907	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
44	기정	파주시 서패동	40-2	전	360	360	김경선	경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45, 201동 2002호 (가좌동, 가좌마을)	1/1				
	변경	파주시 서패동	40-2	전	360	360	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
45	변경 없음	파주시 서패동	40-4	도	137	137	국(국토 교통부)		1/1				
46	변경 없음	파주시 서패동	40-5	구	222	222	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
47	기정	파주시 서패동	40-6	전	1,675	1,675	김선아	경기도 고양시 일산동구 강석로 152, 714동 102호(마두동, 강촌마을)	1/4				
							김동희	대구시 수성구 지범로39길 12, 103동 402호 (범물동, 청구타운)	1/4	채권자 김광훈	고양시 일산동구 강석로 152, 714동 102호 (마두동, 강촌마을)	근저당권	
							김경수	대구시 수성구 동대구로 59, 비동 3103호 (두산동, 대우트림프월드수성)	1/4	채권자 김광훈	고양시 일산동구 강석로 152, 714동 102호 (마두동, 강촌마을)	임의경매	
										고양 축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양로 호국로 794(성사동) (서정지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	40-6	전	1,675	1,675	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
48	변경 없음	파주시 서패동	40-25	구	35	35	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
49	기정	파주시 서패동	40-30	전	562	562	박종철	서울시 중구 만리재로 197번지 (만리동1가)	1/1				
	변경	파주시 서패동	40-30	전	562	562	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
50	기정	파주시 서패동	41-1	전	1,024	1,024	홍종석	경기도 파주시 동패동 1023-2번지	1/1				
	변경	파주시	41-1	전	1,024	1,024	주식회사	서울 강남구 테헤란로 127,	1/1	파주메디컬	경기도파주시회동길513-1,	신탁	

제1차년도사업명	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
		서패동					하나자산 신탁	15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)		클러스터주 식회사	301호(문발동,폴리큐브)		
51	기정	파주시 서패동	42-1	답	1,494	1,494	황규직	서울시 영등포구 당산로42길 7, 202동 1105호 (당산동5가, 당산동 2차 효성타운)	1/1				주1)
	변경	파주시 서패동	42-1	답	1,494	1,494	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	주1)
52	기정	파주시 서패동	42-5	답	30	30	황규직	서울시 영등포구 당산로42길 7, 202동 1105호 (당산동5가, 당산동 2차 효성타운)	1/1				주1)
	변경	파주시 서패동	42-5	답	30	30	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	주1)
53	기정	파주시 서패동	44-1	전	674	674	이철형	경기도 파주시 적성면 청송로661번길 13-18	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동) (지산지점)	근저당권	주2)
	변경	파주시 서패동	44-1	전	674	674	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	반금순	경기도 파주시 문산읍 봉미로 45, 101동 702호(세아아파트)	가등기	주2)
54	기정	파주시 서패동	44-18	전	22	22	이철형	경기도 파주시 적성면 청송로661번길 13-18	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동) (지산지점)	근저당권	주2)
	변경	파주시 서패동	44-18	전	22	22	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	반금순	경기도 파주시 문산읍 봉미로 45, 101동 702호(세아아파트)	가등기	주2)
55	변경 없음	파주시 서패동	44-2	전	1	1	황선중	경기도 파주시 동패동 1103번지	1/1	농업협동조 합 중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(파주기업금융지점)	근저당권	
56	변경 없음	파주시 서패동	44-3	전	1,336	1,336	황선중	경기도 파주시 동패동 1103번지	1/1	농업협동조 합 중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(파주기업금융지점)	근저당권	
57	기정	파주시 서패동	44-4	전	466	466	박상준	경기도 파주시 새꽃로 10번지 602동 306호 (금촌동, 후곡마을)	1/1				
	변경	파주시 서패동	44-4	전	466	466	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
58	변경 없음	파주시 서패동	44-7	구	303	303	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
59	기정	파주시 서패동	44-8	전	181	181	이철형	경기도 파주시 적성면 청송로661번길 13-18	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동) (지산지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	44-8	전	181	181	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	정계환	경기도 고양시 일산서구 주화로 7, 1606동 804호(주엽동, 강선마을)	근저당권	
60	변경 없음	파주시 서패동	44-9	구	53	53	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	

제1차년도 연도	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
61	변경 없음	파주시 서패동	44-10	구	21	21	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
62	변경 없음	파주시 서패동	44-11	구	23	23	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
63	변경 없음	파주시 서패동	44-13	전	470	470	황선중	경기도 파주시 동패동 1103번지	1/1	농업협동조 합중앙회	서울특별시 중구 총정로1가 75(파주기업금융지점)	근저당권	
64	기정	파주시 서패동	45	답	962	962	이혜순	서울시 종로구 익선동 144번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	45	답	962	962	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
65	기정	파주시 서패동	46	전	1,600	1,600	이혜순	서울시 종로구 익선동 144번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	46	전	1,600	1,600	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
66	변경 없음	파주시 서패동	46-1	구	165	165	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
67	기정	파주시 서패동	47-1	전	506	506	김조임	경기도 파주시 교하로 688-3(서패동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	47-1	전	506	506	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
68	기정	파주시 서패동	47-2	전	1,182	1,182	이국	경기도 파주시 미래로 345, 703동 1302호 (동패동, 한울마을7단지삼부르네상스)	1/2	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동) (운정행복센터지점)	근저당권	
							이새미	경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113, 104동 1803호 (덕이동, 하이파크 시티일산아이파크1단지)	1/2				
	변경	파주시 서패동	47-2	전	1,182	1,182	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
69	변경 없음	파주시 서패동	47-4	구	359	359	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
70	기정	파주시 서패동	47-5	전	60	60	김조임	경기도 파주시 교하로 688-3(서패동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	47-5	전	60	60	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
71	변경 없음	파주시 서패동	47-6	구	12	12	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
72	변경 없음	파주시 서패동	47-7	구	104	104	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
73	기정	파주시 서패동	47-8	전	382	382	김조임	경기도 파주시 교하로 688-3(서패동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	47-8	전	382	382	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
74	변경 없음	파주시 서패동	47-9	구	59	59	한국농어촌 공사		1/1				
75	기정	파주시 서패동	47-10	전	277	277	김조임	경기도 파주시 교하로 688-3(서패동)	1/1				
	변경	파주시	47-10	전	277	277	주식회사	서울 강남구 테헤란로 127,	1/1	파주메디컬	경기도파주시회동길513-1,	신탁	

제1차년도(연도)	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
		서패동					하나자산 신탁	15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)		클러스터주 식회사	301호(문발동,폴리큐브)		
76	기정	파주시 서패동	47-11	전	277	277	이국	경기도 파주시 미래로 345, 703동 1302호 (동패동, 한울마을7단지삼부르네상스)	1/2	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동) (운정행복센터지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	47-11	전	277	277	이새미	경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113, 104동 1803호 (덕이동, 하이파크 시티일산아이파크1단지)	1/2				
	변경	파주시 서패동	47-11	전	277	277	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
77	기정	파주시 서패동	48-1	전	194	194	방선주	경기도 고양시 일산서구 강선로 70, 809동 401호 (주엽동, 강선마을)	1/2				
	변경	파주시 서패동	48-1	전	194	194	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/2	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	변경 없음	파주시 서패동	48-1	전	194	194	송동석	경기도 고양시 일산서구 강선로 70, 809동 401호 (주엽동, 강선마을)	1/2				
78	기정	파주시 서패동	99-2	도	13	13	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	99-2	도	13	13	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
79	기정	파주시 서패동	109-3	도	136	136	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	109-3	도	136	136	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
80	기정	파주시 서패동	110-5	도	213	213	국(국토 교통부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	110-5	도	213	213	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
81	기정	파주시 서패동	111-2	도	177	177	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	111-2	도	177	177	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
82	기정	파주시 서패동	111-5	도	85	85	국(기획 재정부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	111-5	도	85	85	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
83	기정	파주시 서패동	112-1	도	136	136	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	112-1	도	136	136	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
84	기정	파주시 서패동	112-4	도	63	63	국(기획 재정부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	112-4	도	63	63	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
85	변경 없음	파주시 서패동	140-2	도	97	97	파주시		1/1				

제1차년도 연도	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
86	기정	파주시 서패동	140-3	도	32	32	국(기획 재정부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	140-3	도	32	32	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
87	변경 없음	파주시 서패동	357	구	76	76	국(농림축 산식품부)		1/1				
88	변경 없음	파주시 서패동	358-2	도	1,120	1,120	국(농림축 산식품부)		1/1				
89	변경 없음	파주시 서패동	358-5	도	2,002	2,002	국(농림축 산식품부)		1/1				
90	변경 없음	파주시 서패동	358-6	도	1,941	1,941	국(농림축 산식품부)		1/1				
91	변경 없음	파주시 서패동	358-10	도	7	7	국(농림축 산식품부)		1/1				
92	변경 없음	파주시 서패동	358-11	도	6	6	국(농림축 산식품부)		1/1				
93	변경 없음	파주시 서패동	358-12	도	5	5	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 총의로 19번지 (충무공동)	1/1				
94	변경 없음	파주시 서패동	358-14	도	1	1	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 총의로 19번지 (충무공동)	1/1				
95	변경 없음	파주시 서패동	358-16	도	14	14	국(농림축 산식품부)		1/1				
96	변경 없음	파주시 서패동	358-21	도	992	992	국(농림축 산식품부)		1/1				
97	변경 없음	파주시 서패동	358-22	도	58	58	국(농림축 산식품부)		1/1				
98	변경 없음	파주시 서패동	358-23	도	164	164	국(농림축 산식품부)		1/1				
99	변경 없음	파주시 서패동	359	구	650	650	국(농림축 산식품부)		1/1				
100	기정	파주시 서패동	360	답	2,212	2,212	노민규	경기도 고양시 일산서구 대산로 263, 403동 702호 (대화동, 성저마을)	1/1				
	변경	파주시 서패동	360	답	2,212	2,212	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
101	기정	파주시 서패동	360-1	답	942	942	노민규	경기도 고양시 일산서구 대산로 263번지 403동 702호 (대화동, 성저마을)	1/1				
	변경	파주시 서패동	360-1	답	942	942	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
102	변경 없음	파주시 서패동	360-5	답	13	13	파주시		1/1				
103	기정	파주시 서패동	361	전	4,580	4,580	이순옥	경기도 고양시 일산구 일산동 1187-5번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	361	전	4,580	4,580	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
104	기정	파주시 서패동	362	답	3,085	3,085	이재식	경기도 파주시 문발동 72번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	362	답	3,085	3,085	주식회사 하나자산	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강	1/1	파주메디컬 클러스터주	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	

제1차년도별 연도	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
105	기정	파주시 서패동	363	답	454	454	신탁 이재식	남사옥) 경기도 파주시 문발동 72번지	1/1	식회사			
	변경	파주시 서패동	363	답	454	454	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
106	기정	파주시 서패동	363-1	답	39	39	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	363-1	답	39	39	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
107	기정	파주시 서패동	364	답	1,850	1,850	김재학	경기도 고양시 마두동 794번지 강촌마을 807동 901호	1/1				
	변경	파주시 서패동	364	답	1,850	1,850	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
108	기정	파주시 서패동	364-1	도	75	75	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	364-1	도	75	75	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
109	변경 없음	파주시 서패동	365	구	1,323	1,323	국(농림축 산식품부)		1/1				
110	변경 없음	파주시 서패동	365-2	구	47	47	국(농림축 산식품부)		1/1				
111	변경 없음	파주시 서패동	365-5	구	9	9	국(농림축 산식품부)		1/1				
112	기정	파주시 서패동	366	답	931	931	이재흥	경기도 고양시 일산동구 애니골길 26-11번지 다동 302호 (풍동, 삼성다빈치)	1/1	금촌농업 협동조합	경기도 파주시 금정28길 19(금촌동)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	366	답	931	931	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
113	기정	파주시 서패동	366-1	답	342	342	이재흥	경기도 고양시 일산동구 애니골길 26-11번지 다동 302호 (풍동, 삼성다빈치)	1/1	금촌농업 협동조합	경기도 파주시 금정 28길 19(금촌동)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	366-1	답	342	342	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
114	기정	파주시 서패동	366-6	답	1	1	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	366-6	답	1	1	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
115	기정	파주시 서패동	366-7	답	3	3	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	366-7	답	3	3	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
116	기정	파주시 서패동	366-11	답	137	137	이재흥	경기도 파주시 서패동 218-5번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	366-11	답	137	137	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
117	변경 없음	파주시 서패동	366-21	답	41	41	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로19(춤공동)	1/1				주3)
118	변경	파주시	366-22	답	15	15	한국토지	경상남도 진주시	1/1				주3)

제1차년도사업명	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	없음	서패동					주택공사	충의로19(춤공동)					
119	기정	파주시 서패동	367	답	2,205	2,205	박노관	인천시 계양구 계양문화로 119, 102동 905호(용동동, 인천계양아루센트럴파크)	1/1				
	변경	파주시 서패동	367	답	2,205	2,205	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
120	기정	파주시 서패동	367-2	답	67	67	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	367-2	답	67	67	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
121	변경 없음	파주시 서패동	368	대	500	500	원종호	경기도 파주시 동패동 147-6번지	1/1				
122	기정	파주시 서패동	368-1	답	6	6	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	368-1	답	6	6	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
123	기정	파주시 서패동	368-2	전	3,921	3,921	원종호	경기도 파주시 동패동 147-6번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	368-2	전	3,921	3,921	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
124	기정	파주시 서패동	369	답	3,579	3,579	김남순	경기도 파주시 꽃아마길 51, 301호 (문발동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	369	답	3,579	3,579	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
125	기정	파주시 서패동	370	답	1,407	1,407	이현수	경기도 파주시 문발동 256번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	370	답	1,407	1,407	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
126	변경 없음	파주시 서패동	371	구	498	498	국(농림축 산식품부)		1/1				
127	기정	파주시 서패동	372	답	3,470	3,470	이현수	경기도 파주시 문발동 256번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	372	답	3,470	3,470	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
128	기정	파주시 서패동	373	답	1,017	1,017	최용섭	서울시 은평구 증산동 250번지 월드빌아파트 101동 1004호	1/1				
	변경	파주시 서패동	373	답	1,017	1,017	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
129	기정	파주시 서패동	374	답	2,414	2,414	장영복	경기도 파주시 연화길 11 (연다산동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	374	답	2,414	2,414	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
130	기정	파주시 서패동	375	답	2,030	2,030	편진식	경기도 파주시 문발동 256번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	375	답	2,030	2,030	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
131	기정	파주시	376	답	1,690	1,690	정명임	경기도 파주시 문발동	1/1				

제1국민연금	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
132	변경	서패동 파주시 서패동	376	답	1,690	1,690	주식회사 하나자산 신탁	302-1번지 서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	기정	파주시 서패동	377	답	783	783	정명임	경기도 파주시 문발동 302-1번지	1/1				
133	변경	파주시 서패동	377	답	783	783	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	기정	파주시 서패동	378	전	2,881	2,881	김춘자	경기도 파주시 문발동 72번지	1/1				
134	변경	파주시 서패동	378	전	2,881	2,881	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	기정	파주시 서패동	378-1	답	714	714	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	378-1	답	365	365	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	유상
	변경	파주시 서패동	378-2	답	349	349	파주시		1/1				무상
135	변경 없음	파주시 서패동	379	구	1,292	1,292	국(농림축 산식품부)		1/1				
136	변경 없음	파주시 서패동	379-7	구	40	40	국(농림축 산식품부)		1/1				
137	변경 없음	파주시 서패동	379-8	구	89	89	국(농림축 산식품부)		1/1				
138	기정	파주시 서패동	380	답	6,905	6,905	이재섭	경기도 파주시 문발동 72번지	1/1				주4)
	변경	파주시 서패동	380	답	6,905	6,905	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	주4)
139	기정	파주시 서패동	380-1	답	807	807	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	380-1	답	387	387	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	380-2	답	420	420	파주시		1/1				
140	변경 없음	파주시 서패동	383	답	2,010	2,010	진주유씨 참여공파 종중	경기도 파주시 동패동 812번지	1/1				
141	기정	파주시 서패동	384	답	1,977	1,977	진주유씨 호은공파 종친회	경기도 파주시 돌곶이길 47번지 (서패동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	384	답	1,977	1,977	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
142	기정	파주시 서패동	385	답	3,953	3,953	이두형	경기도 일산서구 강성로71.706동301호	5/7				
	변경	파주시 서패동	385	답	3,953	3,953	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	5/7	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	변경 없음	파주시 서패동	385	답	3,953	3,953	이영선	경기도 고양시 일산서구 강성로 109	2/7				
143	기정	파주시	386	답	3,414	3,414	조광수	경기도 파주시 문발동	1/1				

제1도판권인	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
144	변경	서패동 파주시 서패동	386	답	3,414	3,414	주식회사 하나자산 신탁	78번지 서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	기정	파주시 서패동	387	답	3,609	3,609	편민국	경기도 파주시 싹뚜기길 16 (문발동)	1/2				
	변경	파주시 서패동	387	답	3,609	3,609	주식회사 하나자산 신탁	경기도 파주시 청암로 28, 814동 201호 (목동동, 산내마을8단지월드메르디앙)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
145	기정	파주시 서패동	387-1	답	2,000	2,000	이재춘	경기도 파주시 구절초길 52, 3층호 (문발동)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동) (심학지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	387-1	답	2,000	2,000	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
146	기정	파주시 서패동	388	답	2,125	2,125	심운식	서울시 마포구 용강동 380번지 래미안용강아파트 101동 901호	1/1				
	변경	파주시 서패동	388	답	2,125	2,125	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
147	기정	파주시 서패동	389	전	166	166	박시덕	경기도 파주시 가람로 116번지 40, 511동 1801호 (와동동,가람마을5단지)	1/1				
	변경	파주시 서패동	389	전	166	166	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
148	기정	파주시 서패동	389-1	전	1,086	1,086	박시덕	경기도 파주시 가람로 116번지 40, 511동 1801호 (와동동,가람마을5단지)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동)(지산지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	389-1	전	1,086	1,086	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
149	기정	파주시 서패동	390	답	2,666	2,666	최덕섭	경기도 파주시 서패동 172-2번지	1/1	김벌리 주식회사	서울 강남구 대치동 942	근저당	
	변경	파주시 서패동	390	답	2,666	2,666	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
150	기정	파주시 서패동	391	답	3,201	3,201	최근호	서울시 노원구 동일로245길 162, 103동 1303호 (상계동, 은빛아파트)	1/1				
	변경	파주시 서패동	391	답	3,201	3,201	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
151	기정	파주시 서패동	392	답	1,830	1,830	최영순	경기도 평택시 안중읍 안현로서 6길 105, 202동 304호 (현대아파트)	1/2				
	변경	파주시 서패동	392	답	1,830	1,830	최명숙	강원도 철원군 동송읍 양지2길 30-31	1/2				
152	기정	파주시 서패동	393	답	365	365	최근호	서울시 노원구 동일로 245번지 162, 103동 1303호	1/1				

제1차년도사업명	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
153	변경	파주시 서패동	393	답	365	365	주식회사 하나자산 신탁	(상계동, 은빛아파트) 서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	기정	파주시 서패동	394	대	655	655	이항구	경기도 파주시 교하로 748-4 (서패동)	1/1	신교하 농업협동조 합	파주시 교하읍 교하리 355-2	근저당권	
154	변경	파주시 서패동	394	대	655	655	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	기정	파주시 서패동	394-5	전	1,987	1,987	이항구	경기도 파주시 교하로 748-4 (서패동)	1/1	신교하 농업협동조 합	파주시 교하읍 교하리 355-2	근저당권	
155	변경	파주시 서패동	394-5	전	1,987	1,987	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	395	도	1,145	1,145	국(농림축 산식품부)		1/1				
156	변경	파주시 서패동	395-1	도	162	162	국(농림축 산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	395-2	도	960	960	국(농림축 산식품부)		1/1				
158	변경	파주시 서패동	396	구	1,023	1,023	국(농림축 산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	396-1	구	154	154	국(농림축 산식품부)		1/1				
160	기정	파주시 서패동	396-2	구	987	987	국(농림축 산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	396-2	구	953	953	국(농림축 산식품부)		1/1				
	변경	파주시 서패동	396-5	구	34	34	국(농림축 산식품부)		1/1				
161	기정	파주시 서패동	397	답	2,252	2,252	노승규	경기도 파주시 문발동 84번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	397	답	2,252	2,252	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
162	변경	파주시 서패동	398	도	1,099	1,099	국(농림축 산식품부)		1/1				
	기정	파주시 서패동	399	답	439	439	노승규	경기도 파주시 문발동 84번지	1/1				
163	변경	파주시 서패동	399	답	439	439	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	기정	파주시 서패동	400	답	2,494	2,494	노승규	경기도 파주시 문발동 84번지	1/1				
164	변경	파주시 서패동	400	답	2,494	2,494	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	
	기정	파주시 서패동	401	전	1,046	1,046	황의정	경기도 파주시 가운로 256, 1104동 1101호(외동동, 가람마을11단지 동문굿모닝힐아파트)	1/1				
165	변경	파주시 서패동	401	전	1,046	1,046	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁	

제1차년도 연도	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
166	기정	파주시 서패동	402	답	2,227	2,227	최선호	경기도 파주시 돌곶이길 49-10번지 (서패동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	402	답	2,227	2,227	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
167	기정	파주시 서패동	403	과	849	849	임춘호	경기도 파주시 교하로 748-20 (서패동)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동) (심학지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	403	과	849	849	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
168	기정	파주시 서패동	404	과	1,033	1,033	임춘호	경기도 파주시 교하로 748-20 (서패동)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동) (심학지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	404	과	1,033	1,033	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
169	기정	파주시 서패동	405	전	3,325	3,325	이윤석	서울시 영등포구 63로 45번지 5동 125호 (여의도동, 시범아파트)	1/1	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 35(을지로1가)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	405	전	3,325	3,325	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
170	기정	파주시 서패동	406	전	473	473	이창모	서울시 영등포구 63로 45번지 5동 125호 (여의도동, 시범아파트)	1/1				
	변경	파주시 서패동	406	전	473	473	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
171	변경 없음	파주시 서패동	406-1	전	15	15	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19번지 (충무공동)	1/1				
172	기정	파주시 서패동	407	답	1,721	1,721	지문수	경기도 파주시 문발동 243번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	407	답	1,721	1,721	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
173	기정	파주시 서패동	408	답	4,680	4,680	이상무	경기도 파주시 돌곶이길 46번지 (서패동)	1983.5 /4680				
	변경	파주시 서패동	408	답	4,680	4,680	최종호	경기도 파주시 돌곶이길 46번지 (서패동)	2696.5 /4680				
174	기정	파주시 서패동	409	답	2,018	2,018	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	변경	파주시 서패동	409	답	2,018	2,018	박주봉	서울시 강남구 대치동 888번지 도곡제2아파트 9동 109호	1/1				
175	기정	파주시 서패동	409-1	답	2,019	2,019	이진호	경기도 하남시 신장동 560, 예교타운 305동 703호	1/1				
	변경	파주시 서패동	409-1	답	2,019	2,019	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
176	기정	파주시 서패동	410	답	3,926	3,926	창원황씨 의창군파 교하중중	경기도 파주시 동패동 632번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	410	답	3,926	3,926	주식회사 하나자산	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강	1/1	파주메디컬 클러스터주	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	

제1차년도사업명	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
							신탁	남사옥)			식회사		
177	기정	파주시 서패동	411	답	498	498	창원황씨 의창군파 교하중중 주식회사	경기도 파주시 동패동 632번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	411	답	498	498	하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
178	기정	파주시 서패동	412	답	775	775	창원황씨 의창군파 교하중중 주식회사	경기도 파주시 동패동 632번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	412	답	775	775	하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
179	기정	파주시 서패동	412-1	답	1,795	1,795	창원황씨 의창군파 교하중중 주식회사	경기도 파주시 동패동 632번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	412-1	답	1,795	1,795	하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
180	기정	파주시 서패동	413	답	1,107	1,107	경주이씨 경문공파 중친회	경기도 파주시 문발동 42번지 대표자 : 이재춘 경기도 파주시 구절초길 52, 3층(문발동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	413	답	1,107	1,107	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
181	기정	파주시 서패동	414	답	726	726	경주이씨 경문공파 중친회	경기도 파주시 문발동 42번지 대표자 : 이재춘 경기도 파주시 구절초길 52, 3층(문발동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	414	답	726	726	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
182	기정	파주시 서패동	415	답	1,203	1,203	경주이씨 경문공파 중친회	경기도 파주시 문발동 42번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	415	답	1,203	1,203	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
183	기정	파주시 서패동	415-1	답	14	14	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	415-1	답	14	14	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
184	기정	파주시 서패동	416	답	1,010	1,010	이재홍	경기도 파주시 문발동 120-3번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	416	답	1,010	1,010	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
185	기정	파주시 서패동	416-1	답	649	649	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	416-1	답	331	331	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	유상

제1차년도사업명	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	변경	파주시 서패동	416-2	답	318	318	파주시		1/1				무상
186	변경 없음	파주시 서패동	417	구	954	954	국(농림축 산식품부)		1/1				
187	변경 없음	파주시 서패동	417-2	구	701	701	국(농림축 산식품부)		1/1				
188	변경 없음	파주시 서패동	417-4	구	33	33	국(농림축 산식품부)		1/1				
189	기정	파주시 서패동	418	답	2,383	2,383	김순옥	서울시 성동구 왕십리로 410, 108동1201호 (하왕십리동, 센트라스)	1/1				
	변경	파주시 서패동	418	답	2,383	2,383	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
190	기정	파주시 서패동	418-2	답	131	131	파주시		1/1				
	변경	파주시 서패동	418-2	답	10	10	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	유상
	변경	파주시 서패동	418-3	답	121	121	파주시		1/1				무상
191	기정	파주시 서패동	419	답	3,325	3,325	오명남	서울시 영등포구 여의동로3길 10, 401동 3704호 (여의도동, 여의도자이)	1/1				
	변경	파주시 서패동	419	답	3,325	3,325	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
192	기정	파주시 서패동	420-2	답	2,102	2,102	권혁만	경기도 파주시 교하로 708-119번지 (서패동)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425 (교하동)(심학지점)	근저당권	주5)
	변경	파주시 서패동	420-2	답	2,102	2,102	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	주5)
193	기정	파주시 서패동	421	전	1,371	1,371	권혁만	경기도 파주시 교하로 708-119번지 (서패동)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425 (교하동)(심학지점)	근저당권	주6)
	변경	파주시 서패동	421	전	1,371	1,371	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	주6)
194	기정	파주시 서패동	422	전	1,007	1,007	임금자	경기도 파주시 교하로 70, 310동 501호(목동동, 산내마을3단지)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425 (교하동)(다울지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	422	전	1,007	1,007	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
195	변경 없음	파주시 서패동	422-1	답	4	4	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19번지 (충무공동)	1/1				
196	기정	파주시 서패동	423	답	3,007	3,007	최재하	경기도 파주시 서패동 229번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	423	답	3,007	3,007	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
197	기정	파주시 서패동	424	답	3,112	3,112	신희범	경기도 파주시 책향기로 319, 교하월드메르디앙타운하우스, 105동 202호 (문발동)	1/1	파주연천축 산업협동조 합	경기도 파주시 문화로 90(금촌동) (문산지점)	근저당권	
	변경	파주시	424	답	3,112	3,112	주식회사	서울 강남구 테헤란로 127,	1/1	파주메디컬	경기도파주시회동길513-1,	신탁	

제1차년도사업명	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
		서패동					하나자산 신탁	15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)		클러스터주 식회사	301호(문발동,폴리큐브)		
198	기정	파주시 서패동	425	답	2,962	2,962	고동수	충청남도 공주시 장기면 대교리 178-4번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	425	답	2,962	2,962	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
199	기정	파주시 서패동	426	답	2,518	2,518	최문영	경기도 파주시 서패동 233번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	426	답	2,518	2,518	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
200	기정	파주시 서패동	427	답	4,057	4,057	유영희	서울시 은평구 역촌동 25-6번지	1/2				
							유성무	경기도 고양시 일산동구 강송로 195,809동 601호(마두동, 강춘마을8단지)	1/2				
	변경	파주시 서패동	427	답	4,057	4,057	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
201	변경 없음	파주시 서패동	428	구	1,177	1,177	국(농림축 산식품부)		1/1				
202	기정	파주시 서패동	429	답	1,040	1,040	유영순	경기도 고양시 일산동구 강송로 195, 809동 601호 (마두동, 강춘마을)	1/1	한국농어촌 공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동) (고양지사)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	429	답	1,040	1,040	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
203	기정	파주시 서패동	430	답	3,241	3,241	최재춘	경기도 파주시 돌곶이길 36 (서패동)	1/1	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1(파주우정지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	430	답	3,241	3,241	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
204	기정	파주시 서패동	431	답	830	830	황규도	서울시 마포구 하중동 78-4번지 101호	1/2				
							황규희	경기도 수원시 장안구 율전동 419번지 삼성아파트 206동 1102호	1/2				
	변경	파주시 서패동	431	답	830	830	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
205	기정	파주시 서패동	431-1	답	2,385	2,385	황규도	서울시 마포구 상수동 331-5번지 궁전빌라 302호	1/2	파주연천축 산업협동조 합	경기도 파주시 금촌동 56-2(교하지점)	근저당권	
							황규희	경기도 수원시 장안구 율전동 419번지 삼성아파트 206동 1102호	1/2				
	변경	파주시 서패동	431-1	답	2,385	2,385	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
206	기정	파주시 서패동	432	답	5,058	5,058	황규직	서울시 영등포구 당산로 42번지 7, 202동 1105호 (당산동5가, 당산2차효성타운)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동)	근저당권	

제1국민연금	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	변경	파주시 서패동	432	답	5,058	5,058	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	기정	파주시 서패동	433	답	3,661	3,661	이강수	부산시 해운대구 해운대로 76번길 55, 110동 2803호	1/1				
	변경	파주시 서패동	433	답	3,661	3,661	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	기정	파주시 서패동	434	전	789	789	홍종하	경기도 파주시 동패동 산287-6번지	1/1	파주연천축 산업협동조 합	경기도 파주시 금촌동 56-2	근저당권	
	변경	파주시 서패동	434	전	789	789	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	기정	파주시 서패동	435	전	3,911	3,911	홍종하	경기도 파주시 동패동 산287-6번지	1/1	파주축산업 협동조합	파주시 금촌동 56-2	근저당권	
	변경	파주시 서패동	435	전	3,911	3,911	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	기정	파주시 서패동	436	답	1,537	1,537	이승용	서울시 동작구 남부순환로 263길16 401호	1/1	조리농업 협동조합	경기도 파주시 교하면 서패리 37-1	근저당권	
	변경	파주시 서패동	436	답	1,537	1,537	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	기정	파주시 서패동	436-1	전	710	710	장운정	경기도 파주시 책향기로 183, 1506동 505호 (동패동, 책향기마을상록데시앙)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동) (심학지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	436-1	전	710	710	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	기정	파주시 서패동	437	전	1,516	1,516	정동활	경기도 파주시 동패동 1708번지 책향기마을상록데시앙 1506동 505호	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	437	전	1,516	1,516	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	변경 없음	파주시 서패동	438	구	2,256	2,256	국(농림축 산식품부)		1/1				
	변경 없음	파주시 서패동	438-1	구	14	14	국(농림축 산식품부)		1/1				
	기정	파주시 서패동	439	답	1,298	1,298	황진선	경기도 파주시 동패동 1703번지 책향기마을 신동아파밀리에아파트 1101동 1401호	1/1	일산농업 협동조합	고양시 일산구 일산동 594-28	근저당권	
	변경	파주시 서패동	439	답	1,298	1,298	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	기정	파주시 서패동	440	답	2,062	2,062	한영호	경기도 파주시 동패동 1036번지	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하면 서패리 456	근저당권	

제1차년도 연도	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	변경	파주시 서패동	440	답	2,062	2,062	한혁희	경기도 파주시 교하로 625-10	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425	근저당권	
217	변경 없음	파주시 서패동	441	도	580	580	국(농림축 산식품부)		1/1				
218	기정	파주시 서패동	442	전	3,937	3,937	박승희	경기도 고양시 일산서구 대화동 1580번지 대화마을 206동 402호	1/1	송포농업 협동조합	고양시 일산구 대화동 759-4	근저당권	
	변경	파주시 서패동	442	전	3,937	3,937	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
219	기정	파주시 서패동	443	답	2,686	2,686	김용목	인천시 부평구 삼산동 445-5번지 삼산타운 208동 1404호	1/1				
	변경	파주시 서패동	443	답	2,686	2,686	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
220	기정	파주시 서패동	444	답	1,255	1,255	박해경	경기도 파주시 동패로 117번지 303동 806호 (동패동, 교하벽산아파트)	1/1				
	변경	파주시 서패동	444	답	1,255	1,255	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
221	기정	파주시 서패동	445	답	2,938	2,938	박해경	경기도 파주시 동패로 117번지 303동 806호 (동패동, 교하벽산아파트)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동)(지산지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	445	답	2,938	2,938	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
222	기정	파주시 서패동	446	답	1,112	1,112	이중현	경기도 안양시 만안구 석수로 16번지 24-12 (석수동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	446	답	1,112	1,112	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
223	기정	파주시 서패동	447	답	1,922	1,922	이근형	경기도 파주시 상골길 36-2번지 (맥금동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	447	답	1,922	1,922	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
224	기정	파주시 서패동	448	답	3,327	3,327	김조임	경기도 파주시 교하로 688-3(서패동)	1/1	신교하 농업협동조 합	파주시 교하읍 교하리 355-2	근저당권	
	변경	파주시 서패동	448	답	3,327	3,327	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
225	기정	파주시 서패동	449	답	2,710	2,710	오명남	서울시 영등포구 여의동로3길 10, 401동 3704호 (여의도동, 여의도자이)	1/1				
	변경	파주시 서패동	449	답	2,710	2,710	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
226	기정	파주시 서패동	450	답	3,974	3,974	오명남	서울시 영등포구 여의동로3길 10, 401동 3704호 (여의도동, 여의도자이)	1/1				
	변경	파주시 서패동	450	답	3,974	3,974	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
227	기정	파주시 서패동	451	답	1,982	1,982	정수용	경기도 파주시 동패동 1086번지	1/1				

제1차년도사업명	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	변경	파주시 서패동	451	답	1,982	1,982	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
228	기정	파주시 서패동	452	답	2,005	2,005	정광덕	경기도 파주시 서패동 233번지	1/1	고양 축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4	근저당권	
	변경	파주시 서패동	452	답	2,005	2,005	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
229	기정	파주시 서패동	453	전	2,839	2,839	김수경	경기도 파주시 책향기로 371번지 604동 103호 (동패동,숲속길마을 동문굿모닝힐)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	453	전	2,839	2,839	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
230	기정	파주시 서패동	454	전	3,502	3,502	최성섭	경기도 파주시 서패동 172-2번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	454	전	3,502	3,502	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
231	변경 없음	파주시 서패동	454-1	답	21	21	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충무공동 227-2번지	1/1				
232	변경 없음	파주시 서패동	455	구	1,873	1,873	국(농림축 산식품부)		1/1				
233	기정	파주시 서패동	456	전	1,961	1,961	한영호	경기도 파주시 동패동 1036번지	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하면 서패리 440	근저당권	
	변경	파주시 서패동	456	전	1,961	1,961	한혁희	경기도 파주시 교하로 625-10	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425	근저당권	
234	기정	파주시 서패동	457	전	2,486	2,486	김창훈	경기도 파주시 동패로 117번지 102동 1404호 (동패동, 교하벽산아파트)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	457	전	2,486	2,486	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
235	기정	파주시 서패동	458	답	1,776	1,776	김삼국	서울시 강북구 오패산로 37길 6-8, 401호 (미아동, 아트하우스)	1/1	파주연천축 산업협동조 합	경기도 파주시 문화로 90(금촌동) (운정지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	458	답	1,776	1,776	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
236	기정	파주시 서패동	459	답	2,363	2,363	김정순	경기도 파주시 교하로 688-30 (동패동)	1/1				
	변경	파주시 서패동	459	답	2,363	2,363	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
237	기정	파주시 서패동	460	답	1,462	1,462	정순옥	경기도 고양시 일산구 가좌동 19-1번지	1/1				
	변경	파주시 서패동	460	답	1,462	1,462	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
238	기정	파주시 서패동	461	답	2,976	2,976	박정수	경기도 파주시 교하로 688-39 (서패동)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동) (심학지점)	근저당권	
	변경	파주시	461	답	2,976	2,976	주식회사	서울 강남구 테헤란로 127,	1/1	파주메디컬	경기도파주시회동길513-1,	신탁	

제1차년도 연도	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
		서패동					하나자산 신탁	15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)		클러스터주 식회사	301호(문발동,폴리큐브)		
239	기정	파주시 서패동	462	답	1,388	1,388	박상준	경기도 파주시 새꽃로 10, 602동 306호 (금촌동, 후곡마을)	1/1				
	변경	파주시 서패동	462	답	1,388	1,388	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
240	기정	파주시 서패동	463	답	1,558	1,558	유장희	대전시 유성구 배울2로 3번지 803동 2302호 (관평동,대덕테크노밸리 8단지아파트)	1/1				
	변경	파주시 서패동	463	답	1,558	1,558	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
241	변경 없음	파주시 서패동	464	도	707	707	국(농림축 산식품부)		1/1				
242	기정	파주시 서패동	465	답	1,897	1,897	권영란	경기도 파주시 청석로 300, 916동 602호 (다율동, 청석마을대원호성아파트)	1/1	파주연천축 산업협동조 합	경기도 파주시 문화로 90(금촌동) (운정지점)	근저당권	
	변경	파주시 서패동	465	답	1,897	1,897	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
243	기정	파주시 서패동	466	답	787	787	임형준	경기도 파주시 와석순환로 307, 1102동 1503호 (목동동, 산내마을11단지 현대아아파크아파트)	1/2				
							김은경	경기도 파주시 와석순환로 307, 1102동 1503호 (목동동,산내마을11단지 현대아아파크아파트)	1/2				
	변경	파주시 서패동	466	답	787	787	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
244	기정	파주시 서패동	467	답	942	942	유호영	서울시 은평구 응암동 176번지 응암푸르지오 104동 103호	1/4				
	변경	파주시 서패동	467	답	942	942	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/4	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	변경 없음	파주시 서패동	467	답	942	942	유호직	서울시 강남구 개포동 140번지 주공아파트 210동 502호	1/4				
							류호신	경기도 안산시 단원구 고잔동 778번지 보네르빌리자아파트 104동 502호	1/4				
						유문숙	서울시 강동구 성내동 590번지 성내동삼성아파트 202동 1504호	1/4					
245	변경 없음	파주시 서패동	468	구	2,179	2,179	국(농림축 산식품부)		1/1				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
246	변경 없음	파주시 동패동	921-5	도	132	132	국(국토 교통부)		1/1				
247	기정	파주시 동패동	935-2	도	69	69	박미혜	경기도 파주시 동패동 935-3번지	1/1	중소기업은 행	서울 중구 을지로2가 50 (일산주엽지점)	근저당권	
	변경	파주시 동패동	935-2	도	69	69	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
248	기정	파주시 동패동	958-3	도	218	218	유근조	경기도 파주시 동패동 1026번지	1/1				
	변경	파주시 동패동	958-3	도	218	218	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
249	변경 없음	파주시 동패동	959-2	도	159	159	김수철	서울시 강서구 화곡동 1091번지 주공시범아파트 28동 8호	3/7				
							김태우	서울시 강서구 화곡동 1091번지 주공시범아파트 28동 8호	2/7				
							김미성	서울시 강서구 화곡동 1091번지 주공시범아파트 28동 8호	2/7				
250	변경 없음	파주시 동패동	960-3	도	46	46	국(국토 교통부)		1/1				
251	변경 없음	파주시 동패동	967-4	도	21	21	국(국토 교통부)		1/1				
252	기정	파주시 동패동	970-1	답	279	279	이강학	경기도 파주시 동패동 1046번지	1/1				
	변경	파주시 동패동	970-1	답	279	279	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
253	기정	파주시 동패동	970-2	전	2,537	2,537	김정순	경기도 파주시 교하로 688-30번지 (동패동)	1/1				
	변경	파주시 동패동	970-2	전	2,537	2,537	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
254	변경 없음	파주시 동패동	978-1	도	59	59	국(국토 교통부)		1/1				
255	변경 없음	파주시 동패동	978-22	도	112	112	국(국토 교통부)		1/1				
256	기정	파주시 동패동	980-4	도	172	172	파주시		1/1				
	변경	파주시 동패동	980-4	도	172	172	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
257	변경 없음	파주시 동패동	980-8	도	304	304	황규범	경기도 파주시 동패동 636번지	1/1				
258	변경 없음	파주시 동패동	980-9	구	8	8	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487번지	1/1				
259	변경 없음	파주시 동패동	982-2	답	23	23	홍기욱	경기도 파주시 동패동 1026번지	1/1				
260	기정	파주시 동패동	982-3	도	17	17	파주시		1/1				
	변경	파주시 동패동	982-3	도	17	17	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	

제1차년도 연도	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
261	변경 없음	파주시 동패동	983-2	도	549	549	파주시		1/1				
262	기정	파주시 동패동	985-8	도	3	3	파주시		1/1				
	변경	파주시 동패동	985-8	도	3	3	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
263	기정	파주시 동패동	1011-1	도	35	35	파주시		1/1				
	변경	파주시 동패동	1011-1	도	35	35	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
264	기정	파주시 동패동	1011-4	도	71	71	파주시		1/1				
	변경	파주시 동패동	1011-4	도	71	71	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
265	변경 없음	파주시 동패동	1130	구	146	146	국(농림축 산식품부)		1/1				
266	기정	파주시 동패동	1131-1	전	177	177	은진송씨 현감공파 종중	경기도 파주시 야동동 145번지	1/1				주7)
	변경	파주시 동패동	1131-1	전	177	177	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	주7)
267	기정	파주시 동패동	1131-5	전	91	91	은진송씨 현감공파 종중	경기도 파주시 야동동 145번지	1/1				주7)
	변경	파주시 동패동	1131-5	전	91	91	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	주7)
268	기정	파주시 동패동	1133-1	답	702	702	은진송씨 현감공파 종중	경기도 파주시 야동동 145번지	1/1				주8)
	변경	파주시 동패동	1133-1	답	702	702	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	주8)
269	기정	파주시 동패동	1133-5	답	59	59	은진송씨 현감공파 종중	경기도 파주시 야동동 145번지	1/1				주8)
	변경	파주시 동패동	1133-5	답	59	59	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	주8)
270	기정	파주시 동패동	1134-1	전	676	676	정제명	서울시 용산구 이태원동 22-2번지 청화아파트 2동 802호	1/1				주9)
	변경	파주시 동패동	1134-1	전	676	676	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	주9)
271	기정	파주시 동패동	1134-5	전	143	143	정제명	서울시 용산구 이태원동 22-2번지 청화아파트 2동 802호	1/1				주9)
	변경	파주시 동패동	1134-5	전	143	143	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	주9)
272	변경 없음	파주시 동패동	1135-1	천	58	58	유창선	경기도 파주시 동패동 1103번지	1/1				
273	변경	파주시	1136-1	도	565	565	국(국토		1/1				

제1차년도 연도	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고	
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
	없음	동패동						교통부						
274	기정	파주시 동패동	1138	답	489	489	이말숙	경기도 파주시 월롱면 도감로 232번지 47	1/1	중소기업 은행	서울시 중구 을지로 79(을지로2가) (일산장항지점)	근저당권		
	변경	파주시 동패동	1138	답	489	489	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
275	기정	파주시 동패동	1138-2	답	63	63	이말숙	경기도 파주시 월롱면 도감로 232번지 47	1/1	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (일산장항지점)	근저당권		
	변경	파주시 동패동	1138-2	답	63	63	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
276	기정	파주시 동패동	1139	대	660	660	김정순	경기도 파주시 교하로 688-30번지 (동패동)	1/1	국(파주 세무서장)		근저당권		
	변경	파주시 동패동	1139	대	660	660	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
277	기정	파주시 동패동	1139-2	묘	532	532	김정순	경기도 파주시 교하로 688-30번지 (동패동)	1/1					
	변경	파주시 동패동	1139-2	묘	532	532	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
278	기정	파주시 동패동	1139-3	도	150	150	김정순	경기도 파주시 교하로 688-30번지 (동패동)	1/1					
	변경	파주시 동패동	1139-3	도	150	150	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
279	기정	파주시 동패동	1139-4	묘	1,818	1,818	김정순	경기도 파주시 교하로 688-30번지 (동패동)	1/1					
	변경	파주시 동패동	1139-4	묘	1,818	1,818	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
280	변경 없음	파주시 동패동	1367-8	구	1,599	1,599	국(농림축 산식품부)		1/1					
281	변경 없음	파주시 동패동	1367-9	구	237	237	국(농림축 산식품부)		1/1					
282	기정	파주시 동패동	1367-3	구	5,698	5,698	국(농림축 산식품부)		1/1					
	변경	파주시 동패동	1367-3	구	4,818	4,818	국(농림축 산식품부)		1/1					
283	변경 없음	파주시 동패동	1367-11	구	880	880	국(농림축 산식품부)		1/1					
	변경 없음	파주시 동패동	1367-4	구	38	38	국(농림축 산식품부)		1/1					
284	변경 없음	파주시 동패동	1367-5	구	12	12	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 총의로 19번지 (충무공동)	1/1					
285	변경 없음	파주시 동패동	1468	도	4,706	4,706	국(농림축 산식품부)		1/1					
286	기정	파주시 동패동	1487	답	2,699	2,699	권영욱	경기도 고양시 일산서구 장자길 136번지 25 (덕이동)	1/1					
	변경	파주시 동패동	1487	답	2,699	2,699	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
287	기정	파주시 동패동	1488	답	2,011	2,011	황규식	경기도 파주시 동패동 1071번지	1/1					
	변경	파주시 동패동	1488	답	2,011	2,011	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
288	기정	파주시	1489	답	946	946	한도희	서울시 서초구 신반포로	1/2					

제1차년도별인	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고	
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
		동패동						41번지 31, 203호 (잠원동, 성진준빌라트)						
							한세희	인천시 서구 청라한울로 17번지 385동 501호 (경서동, 청라한라비발디)	1/2					
	변경	파주시 동패동	1489	답	946	946	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁		
289	기정	파주시 동패동	1490	답	1,124	1,124	유근조	경기도 고양시 일산서구 원일로 129-9, 1동101호 (일산동, 천지주택)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동)	근저당권		
	변경	파주시 동패동	1490	답	1,124	1,124	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁		
290	변경 없음	파주시 동패동	1491	도	203	203	국(농림축 산식품부)		1/1					
291	기정	파주시 동패동	1492	전	1,134	1,134	유선자	서울시 서초구 반포동 32-8번지 삼호가든맨션에프 407호	1/3					
							김미예	서울시 강서구 화곡본동 46-180번지	1/3					
							유경자	서울시 서초구 효령로 2번지 30, 602호 (방배동, 방배엔스위트)	1/3	남서울 농업 협동조합	서울특별시 서초구 양재동 5-10(방배역지점)	근저당권		
변경	파주시 동패동	1492	전	1,134	1,134	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁			
292	기정	파주시 동패동	1493	답	2,292	2,292	홍순철	경기도 고양시 일산동구 숲속마을 1번지 115, 802동 1201호 (풍동, 숲속마을)	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권		
	변경	파주시 동패동	1493	답	2,292	2,292	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁		
293	기정	파주시 동패동	1494	답	2,198	2,198	최미예	경기도 파주시 번영로 6-5번지 (금촌동)	1/1					
	변경	파주시 동패동	1494	답	2,198	2,198	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁		
294	기정	파주시 동패동	1495	전	3,068	3,068	유선자	서울시 서초구 반포동 32-8번지 삼호가든맨션에프 407호	1/3					
							김미예	서울시 강서구 화곡본동 46-180번지	1/3					
							유경자	서울시 서초구 효령로 2길 30, 602호 (방배동, 방배엔스위트)	1/3	남서울 농업 협동조합	서울특별시 서초구 양재동 5-10(방배역지점)	근저당권		
변경	파주시 동패동	1495	전	3,068	3,068	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동, 폴리큐브)	신탁			
295	기정	파주시 동패동	1496	전	1,379	1,379	유선자	서울시 서초구 반포동 32-8번지 삼호가든맨션에프 407호	1/3					
							김미예	서울시 강서구 화곡본동 46-180번지	1/3					
							유경자	서울시 서초구 효령로 2번지 30, 602호 (방배동, 방배엔스위트)	1/3	남서울 농업	서울특별시 서초구 양재동 5-10(방배역지점)	근저당권		

제1차년도사업명	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
296	변경	파주시 동패동	1496	전	1,379	1,379	주식회사 하나자산 신탁	방배에스위트) 서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	협동조합 파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
	변경 없음	파주시 동패동	1497	구	4,165	4,165	국(농림축 산식품부)		1/1				
297	기정	파주시 동패동	1498	답	30	30	이인수	경기도 파주시 교하읍 동패리 한울마을5단지 휴먼시아 505-1803	434/ 2887	고양시 (권리자)		압류	
	변경	파주시 동패동	1498	답	30	30	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
298	기정	파주시 동패동	1498-2	답	14	14	이인수	경기도 파주시 동패동 1768 휴먼시아 505동 1803호	434/ 2887	고양시 (권리자)		압류	
	변경	파주시 동패동	1498-2	답	14	14	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
299	기정	파주시 동패동	1499	답	295	295	김기석	서울시 종로구 송인동 569-3번지 송인동아파트 502호	1/1				
	변경	파주시 동패동	1499	답	295	295	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
300	기정	파주시 동패동	1500	답	2,109	2,109	이정규	서울시 용산구 백범로 341번지 101동 1803호 (원효로1가, 리첸시아용산에이)	30/100				
							정유리	서울시 용산구 백범로 341번지 101동 1803호 (원효로1가, 리첸시아용산에이)	25/100				
							정진희	서울시 마포구 마포대로 10길 22, 104동 401호 (공덕동, 마포공덕한화 꿈에그린아파트)	25/100				
							정재경	서울시 성동구 고산자로 4길 34, 304동 203호 (응봉동, 응봉동리버그린동아아파트)	20/100				
변경	파주시 동패동	1500	답	2,109	2,109	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
301	기정	파주시 동패동	1500-1	답	799	799	심지옥	경기도 파주시 청암로 28, 810동 603호 (목동동, 산내마을8단지월드메르디앙)	1/2				
	변경	파주시 동패동	1500-1	답	799	799	전옥분	경기도 파주시 청암로 28, 810동 603호 (목동동, 산내마을8단지월드메르디앙)	1/2				
302	기정	파주시 동패동	1501	답	2,435	2,435	오명남	서울시 영등포구 여의동로 3번지 10, 401동 3704호 (여의도동, 여의도자이)	1/1				
	변경	파주시	1501	답	2,435	2,435	주식회사	서울 강남구 테헤란로 127,	1/1	파주메디컬	경기도파주시회동길513-1,	신탁	

연도(연말)	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
		동패동					하나자산 신탁	15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)		클러스터주 식회사 신교하 농업협동조 합	301호(문발동,폴리큐브)		
303	기정	파주시 동패동	1502	답	1,641	1,641	권오섭	경기도 파주시 산남로 141번지 24 (산남동)	1/1		경기도 파주시 교하로 1425(교하동)(심학지점)	근저당권	
	변경	파주시 동패동	1502	답	1,641	1,641	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
304	기정	파주시 동패동	1503	답	2,027	2,027	정충열	경기도 파주시 동산7길 19(금촌동)	1/1	금촌농업 협동조합 금촌농업 협동조합	경기도 파주시 금정로 103(금촌동)	근저당권	
	변경	파주시 동패동	1503	답	2,027	2,027	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
305	기정	파주시 동패동	1503-1	답	2,003	2,003	권오섭	경기도 파주시 산남로 141번지 24 (산남동)	1/1	신교하 농업협동조 합	경기도 파주시 교하로 1425(교하동)(심학지점)	근저당권	
	변경	파주시 동패동	1503-1	답	2,003	2,003	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
306	기정	파주시 동패동	1504	답	4,742	4,742	한도희	서울시 서초구 신반포로41길 31, 203호 (잠원동, 성진준빌라트)	1/2				
	변경	파주시 동패동	1504	답	4,742	4,742	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
307	기정	파주시 동패동	1505	전	3,854	3,854	유성무	경기도 파주시 동패동 744번지	1/1				
	변경	파주시 동패동	1505	전	3,854	3,854	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
308	기정	파주시 동패동	1506	답	3,191	3,191	최원석	경기도 파주시 책향기로 337번지 301동 1201호 (문발동, 숲속길마을 동문굿모닝힐)	1/1				
	변경	파주시 동패동	1506	답	3,191	3,191	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
309	기정	파주시 동패동	1507	답	1,584	1,584	이강학	경기도 파주시 동패동 1046번지	1/1	신교하 농업협동조 합	파주시 교하읍 교하리 355-2	근저당권	
	변경	파주시 동패동	1507	답	1,584	1,584	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
310	기정	파주시 동패동	1508	답	4,387	4,387	박형운	경기도 고양시 일산동구 장항로 387-16번지 (장항동)	1/1	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권	
	변경	파주시 동패동	1508	답	4,387	4,387	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
311	기정	파주시 동패동	1509	전	2,011	2,011	홍순왕	경기도 파주시 교하로 625-25번지 (동패동)	1/4				
							홍순창	서울시 강남구 삼성로 201동 302호 (대치동, 한보미도맨션)	1/4				

제1차년도사업명	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
							홍순택	서울시 서대문구 연희로 27번지 11, 102호 (연희동, 삼보월드빌)	1/4				
							홍순호	경기도 파주시 교하로 625-25번지 (동패동)	1/4				
	변경	파주시 동패동	1509	전	2,011	2,011	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
312	기정	파주시 동패동	1510	답	3,300	3,300	이천형	경기도 파주시 문발동 79번지	1/1	파주축산업협동조합	파주시 금촌동 56-2(교하중앙지점)	근저당권	
	변경	파주시 동패동	1510	답	3,300	3,300	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
313	기정	파주시 동패동	1510-1	전	1,653	1,653	홍순왕	경기도 파주시 교하로 625-25번지 (동패동)	1/4				
							홍순창	서울시 강남구 삼성로 201동 302호 (대치동, 한보미도맨션)	1/4				
							홍순택	서울시 서대문구 연희로 27번지 11, 102호 (연희동, 삼보월드빌)	1/4				
							홍순호	경기도 파주시 교하로 625-25번지 (동패동)	1/4				
	변경	파주시 동패동	1510-1	전	1,653	1,653	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
314	기정	파주시 동패동	1511	답	2,890	2,890	여주이씨 문순이십칠대손기형파종중	경기도 고양시 송포면 가좌리 427번지	1/1				
	변경	파주시 동패동	1511	답	2,890	2,890	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
315	기정	파주시 동패동	1512	답	1,647	1,647	이원만	경기도 파주시 동패동 1025번지	1/1				
	변경	파주시 동패동	1512	답	1,647	1,647	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
316	기정	파주시 동패동	1513	답	3,090	3,090	이강학	경기도 파주시 동패동 1046번지	1/1	신교하농업협동조합	파주시 교하읍 교하리 355-2	근저당권	
	변경	파주시 동패동	1513	답	3,090	3,090	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
317	기정	파주시 동패동	1514	답	3,158	3,158	김태윤	서울시 광진구 중곡2동 51-48번지	1/1				
	변경	파주시 동패동	1514	답	3,158	3,158	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
318	기정	파주시 동패동	1515	전	2,247	2,247	박삼필	경기도 고양시 일산동구 강송로 225번지 16 (마두동)	1/1	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(강촌지점)	근저당권	
	변경	파주시 동패동	1515	전	2,247	2,247	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
319	기정	파주시 동패동	1515-1	전	1,837	1,837	박삼필	경기도 고양시 일산동구 강송로 225번지 16 (마두동)	1/1	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(강촌지점)	근저당권	
	변경	파주시 동패동	1515-1	전	1,837	1,837	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	

제1차년도 연도	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
320	기정	파주시 동패동	1516	답	2,890	2,890	신탁 홍순영	남사옥) 광주광역시 북구 상촌로 43번지 30, 202동 702호 (양산동, 일신아파트)	1/1	식회사			
	변경	파주시 동패동	1516	답	2,890	2,890	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
321	기정	파주시 동패동	1517	답	1,154	1,154	한상원	서울시 중랑구 동일로 941, 101동 1003호(목동, 극동늘푸른아파트)	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (의정부역금융센터)	근저당권	
	변경	파주시 동패동	1517	답	1,154	1,154	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
322	변경 없음	파주시 동패동	1517-1	도	540	540	국(농림축 산식품부)		1/1				
323	기정	파주시 동패동	1518	답	2,473	2,473	한상원	서울시 중랑구 동일로 941, 101동 1003호(목동, 극동늘푸른아파트)	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (의정부역금융센터)	근저당권	
	변경	파주시 동패동	1518	답	2,473	2,473	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
324	기정	파주시 동패동	1519	답	1,731	1,731	황인선	서울시 은평구 증산로 303번지 601호 (증산동, 태광아파트)	1/1				
	변경	파주시 동패동	1519	답	1,731	1,731	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
325	기정	파주시 동패동	1520	답	4,340	4,340	황인선	서울시 은평구 증산로 303, 601호 (증산동, 태광아파트)	1/1	농업 협동조합중 양회	서울시 중구 충정로1가 75(태평로지점)	근저당권	
										농업 협동조합중 양회	서울시 중구 충정로1가 75(태평로지점)	지상권	
										농협은행 주식회사	서울시 중구 통일로 120(충청로1가) (태평로금융센터)	근저당권	
변경	파주시 동패동	1520	답	4,340	4,340	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
326	기정	파주시 동패동	1521	답	2,732	2,732	이기만	경기도 파주시 해솔로 20, 405동 1704호(목동동, 해솔마을4단지 벽산우남연리지)	1/2	김광순	경기도 파주시 당하1길 26(당하동)	가압류	
							이정희	경기도 파주시 와석순환로 307번지 1110동 904호 (목동동, 산내마을11단지현대 아이파크아파트)	1/2	김광순	경기도 파주시 당하1길 26(당하동)	가압류	
	변경	파주시 동패동	1521	답	2,732	2,732	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
327	기정	파주시 동패동	1522	답	2,072	2,072	임영재	인천시 부평구 산곡동 311-126번지 현대아파트 207동 1006호	1/1				
	변경	파주시 동패동	1522	답	2,072	2,072	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	
328	기정	파주시	1523	답	2,080	2,080	최재경	경기도 파주시 청석로	1/2				

제1차년도사업명	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고	
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
		동패동												
							홍석락	경기도 파주시 심학산로 384, 119동 1903호(아이파크)	1/2	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(일산역지점)	근저당권		
	변경	파주시 동패동	1523	답	2,080	2,080	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
329	기정	파주시 동패동	1524	답	1,879	1,879	이현재	경기도 고양시 일산서구 일산동 1077번지 후곡마을 1506동 1001호	1/1					
	변경	파주시 동패동	1524	답	1,879	1,879	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
330	기정	파주시 동패동	1525	답	1,800	1,800	백선미	경기도 파주시 동패로 51번길 26, 201호 (동패동)	1/1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(파주운정남지점)	근저당권		
	변경	파주시 동패동	1525	답	1,800	1,800	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
331	기정	파주시 동패동	1526	구	3,359	3,359	국(농림축산식품부)		1/1					
	변경	파주시 동패동	1526	구	462	462	국(농림축산식품부)		1/1					
	변경	파주시 동패동	1526-3	구	554	554	국(농림축산식품부)		1/1					
	변경	파주시 동패동	1526-4	구	696	696	국(농림축산식품부)		1/1					
	변경	파주시 동패동	1526-5	구	1,647	1,647	국(농림축산식품부)		1/1					
332	변경 없음	파주시 동패동	1526-1	구	2,756	2,756	국(농림축산식품부)		1/1					
333	기정	파주시 동패동	1527	답	319	319	김정순	경기도 파주시 교하로 688-30번지 (동패동)	1/1					
	변경	파주시 동패동	1527	답	319	319	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
334	기정	파주시 동패동	1528	답	1,608	1,608	편익법	경기도 수원시 영통구 광고호수공원로 45번지 1007동 1102호 (원천동, 광고호반베르디움)	285/1608					
							이두형	경기도 고양시 일산서구 가좌1로 10번지 508동 604호 (가좌동, 가좌마을)	1323/1608	고양축산업협동조합	경기도 고양시 덕양구 호국로 794(성사동) (저동지점)	근저당권		
	변경	파주시 동패동	1528	답	1,608	1,608	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
335	기정	파주시 동패동	1529	답	543	543	김삼국	서울시 강북구 오패산로 37번지 6-8, 401호 (미아동, 아트하우스)	1/1					
	변경	파주시 동패동	1529	답	543	543	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		
336	기정	파주시 동패동	1530	답	2,814	2,814	김형배	경기도 고양시 일산구 일산동 1574번지 중산마을 803동 701호	1/1	일산농업협동조합	고양시 일산구 일산동 594-28	근저당권		
	변경	파주시 동패동	1530	답	2,814	2,814	주식회사 하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)	1/1	파주메디컬클러스터주식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁		

내외도면번호	구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
					공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	공유 지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
							신탁	남사옥)			식회사		
337	기정	파주시 동패동	1531	답	3,871	3,871	김형배	경기도 고양시 일산구 일산동 1574번지 중산마을 803동 701호	1/1	일산농업 협동조합	고양시 일산구 일산동 594-28	근저당권	
	변경	파주시 동패동	1531	답	3,871	3,871	주식회사 하나자산 신탁	서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강 남사옥)	1/1	파주메디컬 클러스터주 식회사	경기도파주시회동길513-1, 301호(문발동,폴리큐브)	신탁	

※ 파주시 고시 제2024-599호(2024.12.3.) 관련 주요 변경사항

주1) [기정]42-1번지(1,524㎡) 분할 → [변경]42-1번지(1,494㎡), 42-5번지(30㎡)

주2) [기정]44-1번지(696㎡) 분할 → [변경]44-1번지(674㎡), 44-18번지(22㎡)

주3) [기정]366-12번지(80㎡) 분할 및 도로구역 제척 → [변경]366-21번지(41㎡), 366-22번지(15㎡), 제척 24㎡

주4) [기정]380번지(2,829㎡), 381번지(3,061㎡), 382번지(1,015㎡) 합병 → [변경]380번지(6,905㎡)

주5) [기정]420-2번지(2,101㎡) 분할 → [변경]420-2번지(2,102㎡) 지적측량 결과 반영

주6) [기정]421번지(공부면적 1,372㎡) 정정 → [변경]421번지(공부면적 1,371㎡) 공부면적 정정

주7) [기정]1131-1번지(268㎡) 분할 → [변경]1131-1번지(177㎡), 1131-5번지(91㎡)

주8) [기정]1133-1번지(761㎡) 분할 → [변경]1133-1번지(702㎡), 1133-5번지(59㎡)

주9) [기정]1134-1번지(819㎡) 분할 → [변경]1134-1번지(676㎡), 1131-5번지(143㎡)

기타) [기정]366-13번지(15㎡), 366-17번지(5㎡) 도로구역 제척

[붙임2]

도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정(변경)내용

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
1	파주 메디컬 클러스터 지구단위계획구역	파주시 서패동 432번지 일원	449,380	감)42	449,338	파주시 고시 제2022-83호

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	면적(㎡)	결정(변경)사유
1	파주시 서패동 432번지 일원	449,380 → 449,338 감) 42	•도로구역인 일부 지적 제척 및 지적측량 결과 반영

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		449,380	감) 42	449,338	100.0	
주거지역	소계	379,026	증) 2,798	381,824	85.0	
	제2종일반주거지역	197,201	증) 20,633	217,834	48.5	
	준주거지역	181,825	감) 17,835	163,990	36.5	
녹지지역	자연녹지지역	70,354	감) 2,840	67,514	15.0	

○ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
1	파주시 서패동 432번지 일원	자연녹지지역	제2종 일반주거지역	20,633	• 파주메디컬클러스터 조성사업 개발계획변경에 따른 용도지역 변경
		준주거지역			
2	파주시 서패동 432번지 일원	준주거지역	자연녹지지역	17,835	
			제2종일반주거지역		
3	파주시 서패동 432번지 일원	자연녹지지역	준주거	2,798	
			제2종일반주거지역		

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

① 도로

○ 도로 총괄표

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	11	2,034	48,218	6	1,374	34,481	3	287	5,091	2	373	8,646
	변경	감)3	감)585	감)13,099	-	감)245	감)7,727	감)2	감)197	감)3,468	감)1	감)143	감)1,904
	변경후	8	1,449	35,119	6	1,129	26,754	1	90	1,623	1	230	6,742
대로	기정	1	230	6,742	-	-	-	-	-	-	1	230	6,742
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경후	1	230	6,742	-	-	-	-	-	-	1	230	6,742
중로	기정	9	1,775	41,191	5	1,345	34,196	3	287	5,091	1	143	1,904
	변경	감)2	감)556	감)12,814	증)1	감)216	감)7,442	감)2	감)197	감)3,468	감)1	감)143	감)1,904
	변경후	7	1,219	28,377	6	1,129	26,754	1	90	1,623	-	-	-
소로	기정	1	29	285	1	29	285	-	-	-	-	-	-
	변경	감)1	감)29	감)285	감)1	감)29	감)285	-	-	-	-	-	-
	변경후	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	52	25~34	집산도로	230	서패동 388	서패동 381	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호	
기정	중로	1	18	20	집산도로	175	서패동 44-3	서패동 442	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호	
변경	중로	1	18	20	집산도로	154	서패동 44-3	서패동 441	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호	
기정	중로	1	19	20	국지도로	48	서패동 386	서패동 386	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호	
기정	중로	1	21	24~33	집산도로	577	서패동 983-2	서패동 405	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호	
변경	중로	1	21	24~33	집산도로	846 (854)	서패동 983-2	서패동 405	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호	구역내·외
기정	중로	1	22	24~30	집산도로	457	동패동 1130	동패동 1367-3	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호	
변경	중로	1	22	20	국지도로	16 (29)	동패동 1440	서패동 358-6	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호	구역내·외
기정	중로	1	23	20	국지도로	88	서패동 423	서패동 445	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호	
변경	중로	1	23	20~23	국지도로	34	서패동 442	서패동 443	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	25	20	국지도로	31 (35)	동패동 935-3	동패동 1489	일반도로	-	-	구역내·외
기정	중로	2	76	15	국지도로	90	서패동 380-1	서패동 376	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호	
변경	중로	2	76	15	국지도로	90 (145)	서패동 380-1	서패동 376	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호	구역내·외
폐지	중로	2	77	15	국지도로	125	서패동 425	서패동 400	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호	
폐지	중로	2	78	18	집산도로	72	동패동 1521	동패동 1504	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호	
폐지	중로	3	304	13	국지도로	143	서패동 424	서패동 401	일반도로	-	파주시 고시 제2024-599호	
폐지	소로	1	교하 32	10	특수도로	29	서패동 405	서패동 405	보행자용도로	-	파주시 고시 제2024-599호	

※괄호내 연장은 구역 외 연장포함

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
중로 1-18	중로 1-18	• 도로연장 변경 - L : 175m → 154m 감)21m	•개발계획 변경에 따른 연장 변경
중로 1-21	중로 1-21	• 도로연장 변경 - L : 577m → 846m 증)269m	
중로 1-22	중로 1-22	• 도로위치 및 면적변경 - B : 24~30m → 20m 감)4~10m - L : 457m → 16m(29m) 감)441m	•개발계획 변경에 따른 선형변경
중로 1-23	중로 1-23	• 도로위치 및 면적변경 - B : 20m → 20m~23m 증)0~3m - L : 88m → 34m 감)54	
-	중로 1-25	• 도로신설 - B : 20m, L : 31m(35m)	•개발계획 변경에 따른 도로신설
중로 2-76	중로 2-76	• 도로연장 변경 - L : 90m → 90(145m), 증)(145m)	•지구외 교량 개설에 따른 노선연장
중로 2-77	-	• 폐지 - B : 15m, L : 125m	•개발계획 변경에 따른 도로 폐지
중로 2-78	-	• 폐지 - B : 18m, L : 72m	
중로 3-304	-	• 폐지 - B : 13m, L : 143m	
소로 1-교하32	-	• 폐지 - B : 10m, L : 29m	

② 주차장

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			2개소	6,559	감) 87	6,472		
기정	79	노외주차장	서패동 385번지 일원	3,472	-	3,472	파주시 고시 제2024-599호	
변경	80	노외주차장	동패동 1504번지 일원	3,087	감) 87	3,000	파주시 고시 제2024-599호	

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
80	노외주차장	• 노외주차장 변경 - 면적 : 3,087㎡ → 3,000㎡, 감) 87㎡	• 개발계획 변경에 따른 위치 및 규모 변경

2) 공간시설

① 공원

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			2개소	50,893	감) 6,586	44,307			
기정	604	공원	수변공원	서패동 378번지 일원	12,489	-	12,489	파주시 고시 제2024-599호	하수도 중복결정
변경	605	공원	근린공원	서패동 419번지 일원	36,904	감) 5,086	31,818	파주시 고시 제2024-599호	유수지 중복결정
폐지	606	공원	어린이 공원	동패동 1502번지 일원	1,500	감) 1,500	-	파주시 고시 제2024-599호	

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
605	공원 (근린공원)	• 근린공원 변경 - 면적 : 36,904㎡ → 31,818㎡, 감) 5,086㎡	• 개발계획 변경에 따른 면적 변경
606	공원 (어린이공원)	• 어린이공원 폐지 - 면적 : 1,500㎡	• 개발계획 변경에 따른 어린이공원 폐지

② 녹지

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				2개소	19,461	증) 2,394	21,855		
변경	204	녹지	경관녹지	동패동 1134-1번지 일원	4,459		4,459	파주시 고시 제2024-599호	
변경	205	녹지	경관녹지	동패동 1490번지 일원	15,002	감) 509	14,493	파주시 고시 제2024-599호	
신설	206	녹지	경관녹지	서패동 25-5번지 일원	-	증) 2,903	2,903		

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
204	녹지 (경관녹지)	• 녹지 의 세부 종류 변경 - 완충녹지 → 경관녹지	• 개발계획 변경에 따른 명칭변경
205	녹지 (경관녹지)	• 경관녹지 변경 - 면적 : 15,002m ² → 14,493m ² , 감) 509m ²	• 개발계획 변경에 따른 규모변경
206	녹지 (경관녹지)	• 경관녹지 신설 - 면적 : 2,903m ²	• 개발계획 변경에 따른 신설

③ 공공공지

○ 공공공지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				1개소	-	증) 2,041	2,041	
신설	855	공공공지	동패동 1524번지 일원	-	증) 2,041	2,041		

○ 공공공지 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
855	공공공지	• 공공공지 신설 - 면적 : 2,041m ²	• 개발계획 변경에 따른 공공공지 신설

3) 보건위생시설

① 종합의료시설

○ 종합의료시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적 (m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		40,005	감) 37	39,968		
변경	1	종합의료시설	서패동 369번지 일원	40,005	감) 37	39,968	파주시 고시 제2024-599호	

○ 종합의료시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
1	종합의료시설	<ul style="list-style-type: none"> 종합의료시설 변경 - 면적 : 40,005m² → 39,968m², 감) 37m² 	<ul style="list-style-type: none"> 도로구역 제척 및 지적측량 결과에 따른 면적 변경

4) 공공·문화체육시설

① 학교

○ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소		12,500	증) 500	13,000			
변경	118	학교	초등학교	서패동 28번지 일원	12,500	증) 500	13,000	파주시 고시 제2024-599호	

○ 학교 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
118	학교 (초등학교)	<ul style="list-style-type: none"> 초등학교 위치 변경 - 면적 : 12,500m² → 13,000m², 증) 500m² 	<ul style="list-style-type: none"> 개발계획변경에 따른 초등학교 위치 및 규모 변경

5) 방재시설

① 유수지

○ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소		7,000	-	7,000			
변경	교하1	유수지	저류시설	서패동 431번지 일원	7,000	-	7,000	파주시 고시 제2024-599호	근린공원605와 중복결정

○ 우수지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
교하1	우수지	• 우수지 변경	• 개발계획변경에 따른 우수지 위치 변경

6) 환경기초시설

① 하수도

○ 하수도 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	-	증)1,000	1,000		
신설	404	하수도	간선하수도	서패동 378번지 일원	-	증)1,000	1,000		

○ 하수도 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정 내용	결정(변경) 사유
간선하수도 404	하수도 (간선하수도)	• 간선하수도 신설 - 면적 : 1,000m ²	• 개발계획변경에 따른 간선하수도 (중계펌프장) 신설

다. 구역 외 도시관리계획 변경에 관한 사항

1) 교통시설

① 도로

○ 도로결정조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	21	24~33	집산도로	- (577)	서패동 983-2	서패동 405	일반도로		파주시 고시 제2024-599호	구역 내 도로
변경	중로	1	21	24~33	집산도로	9 (854)	서패동 983-2	서패동 405	일반도로		파주시 고시 제2024-599호	구역 내외 도로
기정	중로	1	22	24~30	집산도로	- (457)	동패동 1130	동패동 1367-3	일반도로		파주시 고시 제2024-599호	구역 내 도로
변경	중로	1	22	20	국지도로	13 (29)	동패동 1440	서패동 358-6	일반도로		파주시 고시 제2024-599호	구역 내외 도로
신설	중로	1	25	20	국지도로	4 (35)	동패동 935-3	동패동 1489	일반도로		-	구역 내외 도로
기정	중로	2	76	15	국지도로	- (90)	서패동 380-1	서패동 454	일반도로		파주시 고시 제2024-599호	구역 내 도로
변경	중로	2	76	15	국지도로	55 (145)	서패동 380-1	서패동 454	일반도로		파주시 고시 제2024-599호	구역 내외 도로

※괄호 내 연장은 구역 내외의 연장을 포함

○ 도로결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
중로1-21	중로1-21	• 도로결정 - B : 24~33m, L : 9(854m)	•구역외 도로연장 및 폭원 결정
중로1-22	중로1-22	• 도로결정 - B : 20m, L : 13m(29m)	
중로2-76	중로2-76	• 도로결정 -B : 15, L : 55m (145m)	
-	중로1-25	• 도로결정 - B : 20m, L : 31m (35m)	

2) 공간시설

① 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	10,378	감) 1,159	9,219		
변경	4	녹지	경관 녹지	동패동 1449번지 일원	10,378	감) 1,159	9,219	국토해양부고시 제2012-172호	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
4	녹지 (경관녹지)	• 경관녹지 변경 - 면적 : 10,378m ² →9,219m ² , 감)1,159m ²	• 도로결정에 따른 규모 변경

② 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	200,871	감) 350	200,521		
변경	2	공원	수변공원	동패동 산 105-2	200,871	감) 350	200,521	국토해양부고시 제2012-172호	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
2	공원 (수변공원)	• 수변공원 변경 - 면적 : 200,871m ² →200,521m ² , 감) 350m ²	• 도로결정에 따른 규모 변경

3) 방재시설

① 하천

○ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	3	하천	소하천	-	-	-	1.2	14~23	24,490	국토해양부고시 제2012-172호	
변경	3	하천	소하천	-	-	-	1.2	14~23	24,490	국토해양부고시 제2012-172호	도로중복결정 (132㎡)

○ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
3	하천	<ul style="list-style-type: none"> 하천 변경 - 면적 : 24,490㎡ → 24,490㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 도로결정(132㎡)에 따른 하천과 도로중복결정

4) 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항

구분	연장(m)	면적(㎡)	시행방식	시행주체	비고	
합계	81 (1,063)	236,254 (260,100)	-	-	-	
교통시설	중로1-21	9 (854)	250 (21,535)	수용·사용 방식	파주메디컬 클러스터	-
	중로1-22	13 (29)	542 (865)	수용·사용 방식	파주메디컬 클러스터	-
	중로1-25	4 (35)	368 (982)	수용·사용 방식	파주메디컬 클러스터	-
	중로2-76	55 (145)	864 (2,488)	수용·사용 방식	파주메디컬 클러스터	-
공간시설	경관녹지4	-	10,378 → 9,219	-	파주메디컬 클러스터	면적조정
	수변공원1	-	200,871 → 200,521	-	파주메디컬 클러스터	
방재시설	하천	-	24,490	-	파주메디컬 클러스터	도로 중복결정

※ ()는 도시개발구역 내외의 기반시설계획에 관한 내용이며, 공간시설 및 방재시설은 구역 내외의 시설계획에 따른 파주운정3지구 시설계획조정 내용

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 주거용지

① 공동주택용지

○ 기정

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		168,298	-	168,298	
A1	A1	38,809	A1	38,809	
A2	A2	94,741	A2	94,741	
A3	A3	34,748	A3	34,748	

○ 변경

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		195,269	-	195,269	
A1	A1	38,809	A1	38,809	
A2	A2	156,460	A2	156,460	

② 준주거시설용지

○ 지정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		11,221	-	11,221	
준1	준1	2,430	준1	2,430	• 획지분할 불허
준2	준2	3,829	준2	3,829	
준3	준3	1,375	준3-1	1,375	• 획지분할 불허, 공동개발 가능
		1,330	준3-2	1,330	
		1,076	준3-3	1,076	
		1,181	준3-4	1,181	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		6,259	-	6,259	
준1	준1	2,430	준1	2,430	• 획지분할 불허
준2	준2	3,829	준2	3,829	

2) 자족용지

① 혁신의료연구단지

○ 지정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		62,061	-	62,061	
연구1	연구1	62,061	연구1	62,061	• 획지를 분할할 경우 최소 6,500m ² 이상

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		55,320	-	55,320	
연구1	연구1	55,320	연구1	3,500	• 국립암센터 • 획지를 분할할 경우 최소 3,000m ² 이상
			연구2	51,820	

② 바이오융복합단지

○ 지정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		30,164	-	30,164	
바이오1	바이오1	30,164	바이오1	30,164	• 획지를 분할할 경우 최소 6,500m ² 이상

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		29,728	-	29,728	
바이오1	바이오1	29,728	바이오1	13,675	• 획지를 분할할 경우 최소 3,000m ² 이상
			바이오2	16,053	

3) 도시기반시설용지

① 의료시설용지

○ 지정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		40,005	-	40,005	
의료1	의료1	40,005	의료1	40,005	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		39,968	-	39,968	
의료1	의료1	39,968	의료1	39,968	

② 주차장용지

○ 지정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		6,559	-	6,559	
주차1	주차1	3,472	주차1	3,472	• 노외주차장(주차전용건축물 포함)
주차2	주차2	3,087	주차2	3,087	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		6,472	-	6,472	
주차1	주차1	3,472	주차1	3,472	• 노외주차장(주차전용건축물 포함)
주차2	주차2	3,000	주차2	3,000	

③ 초등학교용지

○ 지정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		12,500	-	12,500	
초1	초1	12,500	초1	12,500	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		13,000	-	13,000	
초1	초1	13,000	초1	13,000	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주거용지

① 공동주택용지

○ 지정

도 면 번 호	위 치	구 분		계 획 내 용
A1	A1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		220% 이하
		높이	최저층수	-
			최고층수 (최고높이)	최고 23층 이하(65.85m이하)
		건축선	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 대로3-52호선, 수변공원, 경관녹지변 대지경계선으로부터 6m 심학산로변 대지경계선으로부터 10m
		배 치		<p><주거동의 배치></p> <ul style="list-style-type: none"> 세대간 프라이버시 확보 및 각 단위 주거에 양호한 일조 및 조망이 확보되도록 주거동 및 인접동간 충분한 거리를 확보할 것을 권장한다. 획일적인 단일 형태의 주동배치를 지양하고 다양한 주동형태 배치를 위해 탑상형과 판상형 혼합배치를 권장한다. 시각적 개방감의 확보를 위하여 통경구간(15m)을 확보하고, 통경구간에는 바람길 및 조망 확보 등을 위해 주거동의 배치를 금지한다. <p><주거동의 높이></p> <ul style="list-style-type: none"> 공동주택용지의 건축물은 스카이라인 및 경관 등 향상을 고려하여 지구단위계획에서 지정한 최고층수(최고높이) 이하로 건축하여야 한다. 단지 내 주동은 층수에 차이를 두어 변화있는 스카이라인을 형성하도록 한다.
		형 태		<p><주거동의 저층부 처리 및 동일주거동내 층수변화에 관한 사항></p> <ul style="list-style-type: none"> 저층부 마감부위는 주거동별 층수가 5층 이하는 1층, 5층 초과 10층 이하는 2층, 10층 초과 15층 이하는 3층, 15층 초과는 4층까지 원칙으로 하되 지형처리, 동호수 조합 등에 따라 변경할 수 있다. 저층부의 경우 외장재를 통일하여 연속성을 확보하도록 권장한다. 단일 주거동내의 층수변화

도 면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
				<p>- 단일 주거동내에서의 층수변화는 5개층 이하로 하여야 한다. 단, 불가피한 사유로 인하여 건축심의를 거쳐 문제가 없다고 판단되는 경우에는 그러하지 아니한다.</p> <p><용통형 구조></p> <ul style="list-style-type: none"> 향후의 생활여건변화 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조를 도입 할 수 있다. 단, 60㎡이하의 공동주택은 제외한다. <p><지붕형태></p> <ul style="list-style-type: none"> 공동주택의 지붕은 지붕형태에 대한 통일성을 확보하여야 한다. 단, 경사지붕의 경우 용마루를 갖춘 물매 1:3이상으로 하여 최상층에 다락방설치 또는 복층형을 권장한다. 옥탑부의 경우 스카이라인이 자연스럽게 형성되며 심학산과 조화를 이룰 수 있는 경사형 지붕 및 사선형의 지붕형태 권장하고, 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상 조경을 통하여 옥상시설물을 차폐함과 동시에 주민의 휴게공간으로 활용한다. <p><필로티></p> <ul style="list-style-type: none"> 시각적 폐쇄감 해소 및 통경확보, 보행통로 연결 등의 목적을 위하여 필로티 구조를 설치 할 수 있다.
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제③장 마. 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 건축물 외벽의 색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. 2. 공동주택 입면의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 입면 색채 적용비율을 준용한 균형 있는 색채계획을 수립한다.
도 면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
A2	A2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경법」에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율		60%이하
		용적률		220% 이하
		높이	최저층수	-
			최고층수 (최고높이)	최고 23층 이하(65.85m이하)
		건축선	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 근린공원, 경관녹지, 중로1-22호선변 대지경계선으로부터 6m 심학산로, 중로1-23, 2-77호선변 대지경계선으로부터 10m

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		배 치	<p><주거동의 배치></p> <ul style="list-style-type: none"> • 세대간 프라이버시 확보 및 각 단위 주거에 양호한 일조 및 조망이 확보되도록 주거동 및 인접동간 충분한 거리를 확보할 것을 권장한다. • 획일적인 단일 형태의 주동배치를 지양하고 다양한 주동형태 배치를 위해 탑상형과 판상형 혼합배치를 권장한다. • 시각적 개방감의 확보를 위하여 통경구간(20m)을 확보하고, 통경구간에는 바람길 및 조망 확보 등을 위해 주거동의 배치를 금지한다. <p><주거동의 높이></p> <ul style="list-style-type: none"> • 공동주택용지의 건축물은 스카이라인 및 경관 등 향상을 고려하여 지구단위계획에서 지정한 최고층수(최고높이) 이하로 건축하여야 한다. • 단지 내 주동은 층수에 차이를 두어 변화있는 스카이라인을 형성하도록 한다. <p><임대주택 배치></p> <ul style="list-style-type: none"> • 분양주택 및 임대주택 간 사회적 통합 등을 위해 소설믹스로 계획한다. • 조화로운 단지 배치가 가능하도록 임대주택과 분양주택을 동일한 평형으로 공급하는 등 형태, 입면, 색채 등에 대해 차등적인 요소를 배제하여야 한다.
		형 태	<p><주거동의 저층부 처리 및 동일주거동내 층수변화에 관한 사항></p> <ul style="list-style-type: none"> • 저층부 마감부위는 주거동별 층수가 5층 이하는 1층, 5층 초과 10층 이하는 2층, 10층 초과 15층 이하는 3층, 15층 초과는 4층까지 원칙으로 하되 지형처리, 동호수 조합 등에 따라 변경할 수 있다. • 저층부의 경우 외장재를 통일하여 연속성을 확보하도록 권장한다. • 단일 주거동내의 층수변화 <ul style="list-style-type: none"> - 단일 주거동내에서의 층수변화는 5개층 이하로 하여야 한다. 단, 불가피한 사유로 인하여 건축심의를 거쳐 문제가 없다고 판단되는 경우에는 그러하지 아니한다. <p><융통형 구조></p> <ul style="list-style-type: none"> • 향후의 생활여건변화 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조를 도입 할 수 있다. 단, 60㎡이하의 공동주택은 제외한다. <p><지붕형태></p> <ul style="list-style-type: none"> • 공동주택의 지붕은 지붕형태에 대한 통일성을 확보하여야 한다. 단, 경사지붕의 경우 용마루를 갖춘 물매 1:3이상으로 하여 최상층에 다락방설치 또는 복층형을 권장한다. • 옥탑부의 경우 스카이라인이 자연스럽게 형성되며 심학산과 조화를 이룰 수 있는 경사형 지붕 및 사선형의 지붕형태 권장하

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			고, 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상 조경을 통하여 옥상시설물을 차폐함과 동시에 주민의 휴게공간으로 활용한다. <필로티> <ul style="list-style-type: none"> 시각적 폐쇄감 해소 및 통경확보, 보행통로 연결 등의 목적을 위하여 필로티 구조를 설치 할 수 있다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제3장 마. 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 건축물 외벽의 색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. 공동주택 입면의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 입면 색채 적용비율을 준용한 균형 있는 색채계획을 수립한다.

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
A3	A3	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 아파트 「주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리 시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경법」에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율		60%이하
		용적률		220% 이하
		높이	최저층수	-
			최고층수 (최고높이)	최고 23층 이하(65.85m이하)
		건축선	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 대지경계선으로부터 6m
		배 치		<p><주거동의 배치></p> <ul style="list-style-type: none"> 세대간 프라이버시 확보 및 각 단위 주거에 양호한 일조 및 조망이 확보되도록 주거동 및 인접동간 충분한 거리를 확보할 것을 권장한다. 획일적인 단일 형태의 주동배치를 지양하고 다양한 주동형태 배치를 위해 탑상형과 판상형 혼합배치를 권장한다. <p><주거동의 높이></p> <ul style="list-style-type: none"> 공동주택용지의 건축물은 스카이라인 및 경관 등 향상을 고려하여 지구단위계획에서 지정한 최고층수(최고높이) 이하로 건축하여야 한다. 단지 내 주동은 층수에 차이를 두어 변화있는 스카이라인을 형성하도록 한다.

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		형 태	<p><주거동의 저층부 처리 및 동일주거동내 층수변화에 관한 사항></p> <ul style="list-style-type: none"> 저층부 마감부위는 주거동별 층수가 5층 이하는 1층, 5층 초과 10층 이하는 2층, 10층 초과 15층 이하는 3층, 15층 초과는 4층까지 원칙으로 하되 지형처리, 동호수 조합 등에 따라 변경할 수 있다. 저층부의 경우 외장재를 통일하여 연속성을 확보하도록 권장한다. 단일 주거동내의 층수변화 <ul style="list-style-type: none"> 단일 주거동내에서의 층수변화는 5개층 이하로 하여야 한다. 단, 불가피한 사유로 인하여 건축심의를 거쳐 문제가 없다고 판단되는 경우에는 그러하지 아니한다. <p><응통형 구조></p> <ul style="list-style-type: none"> 향후의 생활여건변화 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조를 도입 할 수 있다. 단, 60㎡이하의 공동주택은 제외한다. <p><지붕형태></p> <ul style="list-style-type: none"> 공동주택의 지붕은 지붕형태에 대한 통일성을 확보하여야 한다. 단, 경사지붕의 경우 용마루를 갖춘 물매 1:3이상으로 하여 최상층에 다락방설치 또는 복층형을 권장한다. 옥탑부의 경우 스카이라인이 자연스럽게 형성되며 심학산과 조화를 이룰 수 있는 경사형 지붕 및 사선형의 지붕형태 권장하고, 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상 조경을 통하여 옥상시설물을 차폐함과 동시에 주민의 휴게공간으로 활용한다. <p><필로티></p> <ul style="list-style-type: none"> 시각적 폐쇄감 해소 및 통경확보, 보행통로 연결 등의 목적을 위하여 필로티 구조를 설치 할 수 있다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제3장 마. 색채계획에 관한 사항을 다음의 사항을 준수하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 건축물 외벽의 색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. 공동주택 입면의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 입면 색채 적용비율을 준용한 균형 있는 색채계획을 수립한다.

○ 변경

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
A1	A1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 아파트 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔, 금융업소, 사무소 및 공공업무시설) 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		240% 이하
		높이	최저층수	-
			최고층수 (최고높이)	최고 29층 이하 (90.5m이하) (필로티, 옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
		건축 선	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 수변공원, 경관녹지 변 대지경계선으로부터 6m 대로3-52호선, 심학산로변 대지경계선으로부터 10m
		배 치		<p><주거동의 배치></p> <ul style="list-style-type: none"> 세대 간 프라이버시 확보 및 각 단위 주거에 양호한 일조 및 조망이 확보되도록 주거동 및 인접동 간 충분한 거리를 확보할 것을 권장한다. 확일적인 단일 형태의 주동 배치를 지양하고 다양한 주동 형태 배치를 위해 탑상형과 판상형 혼합배치를 권장한다. 시각적 개방감의 확보를 위하여 통경 구간(15m)을 확보하고, 통경 구간에는 바람길 및 조망 확보 등을 위해 주거동의 배치를 금지한다. <p><주거동의 높이></p> <ul style="list-style-type: none"> 공동주택용지의 건축물은 스카이라인과 경관 등 향상을 고려하여 지구단위계획에서 지정한 최고층수(최고높이) 이하로 건축하여야 한다. 단지 내 주동은 층수에 차이를 두어 변화 있는 스카이라인을 형성하도록 한다.
		형 태		<p><융통형 구조></p> <ul style="list-style-type: none"> 향후의 생활 여건 변화 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조를 도입할 수 있다. 단, 60㎡ 이하의 공동주택은 제외한다. <p><지붕형태></p> <ul style="list-style-type: none"> 공동주택의 지붕은 지붕형태에 대한 통일성을 확보하여야 한다. 옥탑부의 경우 스카이라인이 자연스럽게 형성되며 심학산과 조화를 이룰 수 있는 경사형 지붕 및 사선형의 지붕형태를 권장한다. <p><필로티></p> <ul style="list-style-type: none"> 시각적 폐쇄감 해소 및 통경 확보, 보행통로 연결 등의 목적을 위하여 필로티 구조를 설치할 수 있다.
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			1. 건축물 외벽의 색채는 자연색 또는 3차 색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. 2. 공동주택 입면의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 입면 색채 적용 비율을 준용한 균형 있는 색채계획을 수립한다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
A2	A2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경보호에 관한 법률」에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율		60%이하
		용적률		240% 이하
		높이	최저층수	-
			최고층수 (최고높이)	최고 29층 이하(90.5m이하) (필로티, 옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
		건축 선	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 근린공원, 경관녹지, 중로1-22·23·A호선변 대지경계선으로부터 6m 심학산로변 대지경계선으로부터 10m
				<주거동의 배치> <ul style="list-style-type: none"> 세대 간 프라이버시 확보 및 각 단위 주거에 양호한 일조 및 조망이 확보되도록 주거동 및 인접 동 간 충분한 거리를 확보할 것을 권장한다. 확실적인 단일 형태의 주동 배치를 지양하고 다양한 주동 형태 배치를 위해 탑상형과 판상형 혼합배치를 권장한다. 시각적 개방감의 확보를 위하여 통경 구간(30m, 20m)을 확보하고, 통경 구간에는 바람길 및 조망 확보 등을 위해 주거동의 배치를 금지한다. <주거동의 높이> <ul style="list-style-type: none"> 공동주택용지의 건축물은 스카이라인이나 경관 등 향상을 고려하여 지구단위계획에서 지정한 최고층수(최고높이) 이하로 건축하여야 한다. 단지 내 주동은 층수에 차이를 두어 변화 있는 스카이라인을 형성하도록 한다.
		배 치	형 태	<융통형 구조> <ul style="list-style-type: none"> 향후의 생활 여건 변화 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조를 도입할 수 있다. 단, 60㎡ 이하의 공동주택은 제외한다. <지붕형태> <ul style="list-style-type: none"> 공동주택의 지붕은 지붕형태에 대한 통일성을 확보하여야 한다.

도면번호	위치	구분	계획내용
			<ul style="list-style-type: none"> • 옥탑부의 경우 스카이라인이 자연스럽게 형성되며 심학산과 조화를 이룰 수 있는 경사형 지붕 및 사선형의 지붕형태를 권장한다. <p><필로티></p> <ul style="list-style-type: none"> • 시각적 폐쇄감 해소 및 통경 확보, 보행통로 연결 등의 목적을 위하여 필로티 구조를 설치할 수 있다.
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 건축물 외벽의 색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. 2. 공동주택 입면의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 입면 색채 적용 비율을 준용한 균형 있는 색채계획을 수립한다.

② 준주거시설용지

○ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용	
준1, 준2	준1, 준2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 총포판매소 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설(일반계임제공업의 시설, 도매시장, 소매시장 및 판매시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상의 것 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원, 정신병원, 요양병원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설(초등학교, 중학교, 고등학교 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차 관련 시설(주차장, 세차장에 한함) • 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하	
		용적률	250% 이하	
		높이	최저층수	-

도 면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
			최고층수 (최고높이)	10층 이하 (42m 이하)
		건축선	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 대로3-52호선변 대지경계선으로부터 2m • 중로1-19호선변 대지경계선으로부터 2m • 심학산로변 대지경계선으로부터 10m
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> • 준주거시설용지내 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다. • 건축선에 의해 후퇴한 공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성한다.
		형 태		<p><건축물의 형태 및 외관></p> <ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. • 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존 건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. • 자연재료, 벽돌 및 석재타일 등 동일색상의 다양한 질감의 재료를 활용하여 통합 속에 변화가 있는 입면경관을 연출한다. • 준주거시설용지 내 담장 설치를 금지한다. • 건축물의 옥외광고물은 경관계획 시행지침 제7장(옥외광고물계획)의 기준을 따른다. <p><지붕 및 옥탑></p> <ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 지붕높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고 돌출물, 철탑 등) 높이는 평균 1개 층고 이상을 초과할 수 없다. • 건축물의 지붕은 경사지붕설치 시 계단실, 물탱크실 등의 옥탑구조물과 조화를 이루어야 한다.
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제③장 마. 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 건축물 외벽의 색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. 2. 건축물의 색채는 주변건물과 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용 할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.

도 면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
준3	준3	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설(옥외철타미 설치된 골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 총포판매소 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설(일반계임제공업의 시

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
			<p>설, 도매시장, 소매시장 및 판매시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상의 것 제외)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원, 정신병원, 요양병원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설(초등학교, 중학교, 고등학교 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차 관련 시설(주차장, 세차장에 한함) • 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	300% 이하	
		높이	최저층수	-
			최고층수 (최고높이)	12층 이하 (50m 이하)
		건축선	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 종로1-21, 종로1-23, 종로2-77, 종로3-304호선변 대지경계선으로부터 2m • 심학산로변 대지경계선으로부터 4m
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 준주거시설용지내 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다. • 건축선에 의해 후퇴한 공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성한다. • 준3-2와 준3-3 내의 건축물간 연결통로를 설치할 수 있다. 단, 연결통로의 폭이나 길이는 건축심의에서 결정할 수 있으며, 보행에 방해가 되지 않아야 한다. 	
		형 태	<p><건축물의 형태 및 외관></p> <ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. • 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존 건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. • 자연재료, 벽돌 및 석재타일 등 동일색상의 다양한 질감의 재료를 활용하여 통합 속에 변화가 있는 입면경관을 연출한다. • 준주거시설용지 내 담장 설치를 금지한다. • 건축물의 옥외광고물은 경관계획 시행지침 제7장(옥외광고물계획)의 기준을 따른다. <p><지붕 및 옥탑></p>	

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 지붕높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고 돌출물, 철탑 등) 높이는 평균 1개 층고 이상을 초과할 수 없다. • 건축물의 지붕은 경사지붕설치 시 계단실, 물탱크실 등의 옥탑구조물과 조화를 이루어야 한다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제3장 마. 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. 1. 건축물 외벽의 색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. 2. 건축물의 색채는 주변건물과 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용 할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.

○ 변경

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
준1, 준2	준1, 준2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설(옥외철타미 설치된 골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 총포판매소 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설(일반게임제공업의 시설, 도매시장, 소매시장 및 판매시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상의 것 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원, 정신병원, 요양병원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설(초등학교, 중학교, 고등학교 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외철타미 설치된 골프연습장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차 관련 시설(주차장, 세차장에 한함) • 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		300% 이하
		높이	최저층수	-
			최고층수	13층 이하(67.5m 이하)

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		(최고높이)	(옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
	건축 선	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 대로3-52호선변 대지경계선으로부터 2m • 중로1-19호선변 대지경계선으로부터 2m • 심학산로변 대지경계선으로부터 10m
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 준주거시설용지내 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다. • 건축선에 의해 후퇴한 공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성한다.
		형 태	<p><건축물의 형태 및 외관></p> <ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. • 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존 건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. • 자연재료, 벽돌 및 석재타일 등 동일색상의 다양한 질감의 재료를 활용하여 통합 속에 변화가 있는 입면경관을 연출한다. • 준주거시설용지 내 담장 설치를 금지한다. • 건축물의 옥외광고물은 경관계획 시행지침 제7장(옥외광고물계획)의 기준을 따른다. <p><지붕 및 옥탑></p> <ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 지붕높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고 돌출물, 철탑 등) 높이는 평균 1개 층고 이상을 초과할 수 없다. • 건축물의 지붕은 경사지붕설치 시 계단실, 물탱크실 등의 옥탑 구조물과 조화를 이루어야 한다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 건축물 외벽의 색채는 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. 2. 건축물의 색채는 주변건물과 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용 할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.

2) 자족용지

① 혁신의료연구단지

○ 기정

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용																
연구1	연구1	용도 허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설 중 공연장, 서점, 사진관, 휴게음식점 등, 일반음식점, 독서실·기원, 테니스장 등, 금융업소 등, 제조업소(제조업소는 공장 허용용도에 해당하는 업종에 한함)에 해당하는 것 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설(집회장, 관람장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설(직업훈련소 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 중 어린이집 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(체육관 및 운동장 중 승마장, 사격장, 궁도장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표4의 차목 (1)에서 (6)에 해당하지 아니한 지식산업센터로, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의5 및 동법 시행령 제36조의4의 규정에 적합한 것 중 다음 업종에 한정한다. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">코드번호*</th> <th style="text-align: left;">업종</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C21_ _ _</td> <td>의료용 물질 및 의약품 제조업</td> </tr> <tr> <td>C271_ _</td> <td>의료용 기기 제조업</td> </tr> <tr> <td>J62_ _ _</td> <td>컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업</td> </tr> <tr> <td>J63_ _ _</td> <td>정보서비스업</td> </tr> <tr> <td>M701_ _</td> <td>자연과학 및 공학 연구개발업</td> </tr> <tr> <td>M72911</td> <td>물질 성분 검사 및 분석업</td> </tr> <tr> <td>M72919</td> <td>기타 기술 시험, 검사 및 분석업</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> * 한국표준산업분류코드(KSIC) 「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 석유 판매소, 액화석유가스 충전소·판매소·저장소, 액화가스 취급소·판매소, 도료류 판매소, 도시가스 제조시설 제외) (의료·연구용에 한함) 「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설 중 가축시설(가축시장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 중 데이터센터(의료·연구용에 한함) 「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설 중 발전소 <p>※ 교육연구시설, 공장, 가축시설, 데이터센터는 주용도로써 바닥면적의 합이 연면적(공용면적 제외)의 50% 이상이 되도록</p>	코드번호*	업종	C21_ _ _	의료용 물질 및 의약품 제조업	C271_ _	의료용 기기 제조업	J62_ _ _	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	J63_ _ _	정보서비스업	M701_ _	자연과학 및 공학 연구개발업	M72911	물질 성분 검사 및 분석업	M72919	기타 기술 시험, 검사 및 분석업
코드번호*	업종																		
C21_ _ _	의료용 물질 및 의약품 제조업																		
C271_ _	의료용 기기 제조업																		
J62_ _ _	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업																		
J63_ _ _	정보서비스업																		
M701_ _	자연과학 및 공학 연구개발업																		
M72911	물질 성분 검사 및 분석업																		
M72919	기타 기술 시험, 검사 및 분석업																		

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<p>설치</p> <p>※ 제1·2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 노유자시설, 의료시설, 운동시설, 업무시설은 부수용도로 바닥면적의 합이 지상 연면적(공용면적 제외)의 20%미만이 되도록 설치하여야 함</p>
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	300%이하
	높이	최저층수	-
		최고층수 (최고높이)	9층 이하 (45m이하)
	건축선	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 중로1-21호선변 대지경계선으로부터 2m • 중로1-18호선변 대지경계선으로부터 6m • 심학산로변 대지경계선으로부터 10m • 시도1호선 도로경계로부터 20~70m
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 심학산 산지경관과 조화 및 산지조망을 확보하기 위해 시도1호선 방향으로 높이가 낮아지는 계획을 권장한다. • 단지 내·외부에서의 심학산 조망을 최대한 확보할 수 있도록 조망·통경축을 형성하는 도로변(중로 1-22)은 오픈스페이스를 충분히 확보하고 낮은 건축물 배치를 권장한다.
		형 태	<p><건축물의 형태 및 외관></p> <ul style="list-style-type: none"> • 건축물은 간결하고 세련된 형상의 건축 디자인을 적용하여 계획한다. • 연속된 건축물간의 조화를 도모하도록 인접 건축물과 맥락성을 갖도록 외관을 디자인한다. <p><지붕에 관한 사항></p> <ul style="list-style-type: none"> • 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상조경을 통하여 옥상시설물을 차폐함과 동시에 휴게공간으로 활용한다. • 옥탑부에 야간조명 설치 시 간접조명 방식을 사용하여 빛이 직접적으로 노출이 되지 않도록 연출한다. <p><담장에 관한 사항></p> <ul style="list-style-type: none"> • 담장은 원칙적으로 설치하지 않음. 단, 부득이한 경우 높이 0.8m 이하, 화목류의 생울타리 담장으로 설치한다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제③장 마. 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 아래 기준에 따라야 한다. 다만, 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 다음 기준을 따르지 못할 특별한 사유가 있어 해당 건축위원회 심의 및 승인권자 또는 허가권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다. 2. 동일한 색상의 석재, 목재 등 친환경적인 소재와 질감이 살아있는 텍스처 도입을 권장한다.

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		
			주 조 색	보 조 색	강 조 색
			· 차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.	· 과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.	· 강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.

○ 변경

도 면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
연구	연구 1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 · 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안 마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설(일반게임제공업시설 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제8호 운수시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장(「파주시도시계획조례」 별표3의 14호 가목부터 바목까지 해당하는 것 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설[「 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소(「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호의 수소연료공급시설은 제외)제외] · 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차관련시설(폐차장 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설(축사·도축장·도계장 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 중 데이터센터 · 「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설 중 발전소 · 「건축법 시행령」 별표1 제27호 관광휴게시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제28호 장례시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제29호 야영장시설 <p>※ 교육연구시설, 공장, 가축시설, 데이터센터는 주용도로서</p>

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<p>바닥면적의 합이 연면적(공용면적 제외)의 50% 이상이 되도록 설치</p> <p>※ 제1·2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 노유자시설, 의료시설, 운동시설은 부수용도로 바닥면적의 합이 지상 연면적(공용면적 제외)의 20% 미만이 되도록 설치하여야 함</p>
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	300%이하
	높이	최저층수	-
		최고층수 (최고높이)	13층 이하(67.5m이하) (옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
	건축선	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 종로1-21호선변 대지경계선으로부터 2m • 심학산로변 대지경계선으로부터 10m • 연구2 획지변 대지경계선으로부터 2m
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 심학산 산지 경관과 조화 및 산지 조망을 확보하기 위해 시도1호선 방향으로 높이가 낮아지는 계획을 권장한다. • 단지 내·외부에서의 심학산 조망을 최대한 확보할 수 있도록 건축물 배치를 권장한다.
		형태	<p><건축물의 형태 및 외관></p> <ul style="list-style-type: none"> • 건축물은 간결하고 세련된 형상의 건축 디자인을 적용하여 계획한다. • 연속된 건축물 간의 조화를 도모하도록 인접 건축물과 맥락성을 갖도록 외관을 디자인한다. <p><지붕에 관한 사항></p> <ul style="list-style-type: none"> • 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상 조경을 통하여 옥상 시설물을 차폐함과 동시에 휴게공간으로 활용한다. • 옥탑부에 야간조명 설치 시 간접조명 방식을 사용하여 빛이 직접적으로 노출이 되지 않도록 연출한다. <p><담장에 관한 사항></p> <ul style="list-style-type: none"> • 담장은 원칙적으로 설치하지 않음. 단, 부득이한 경우 높이 0.8m 이하, 화목류의 생울타리 담장으로 설치한다.
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. <p>1. 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 아래 기준에 따라야 한다. 다만, 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 다음 기준을 따르지</p>

도면번호	위치	구분	계획내용						
			<p>못할 특별한 사유가 있어 해당 건축위원회 심의 및 승인권자 또는 허가권자가 인정할 때는 그러하지 아니한다.</p> <p>2. 동일한 색상의 석재, 목재 등 친환경적인 소재와 질감이 살아있는 텍스처 도입을 권장한다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.</td> <td>·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.</td> <td>·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.</td> </tr> </tbody> </table>	주조색	보조색	강조색	·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.	·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.	·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.
주조색	보조색	강조색							
·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.	·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.	·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.							
연구	연구2	용도 허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 · 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안 마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설(일반게임제공업시설 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제8호 운수시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장(「파주시도시계획조례」 별표3의 14호 가목부터 바목까지 해당하는 것 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설[「 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소(「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호의 수소연료공급시설은 제외)제외] · 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차관련시설(폐차장 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설(축사·도축장·도계장 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 중 데이터센터 · 「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설 중 발전소 · 「건축법 시행령」 별표1 제27호 관광휴게시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제28호 장례시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제29호 야영장시설 <p>※ 교육연구시설, 공장, 가축시설, 데이터센터는 주용도로서</p>						

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
			<p>바닥면적의 합이 연면적(공용면적 제외)의 50% 이상이 되도록 설치</p> <p>※ 제1·2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 노유자시설, 의료시설, 운동시설은 부수용도로 바닥면적의 합이 지상 연면적(공용면적 제외)의 20% 미만이 되도록 설치하여야 함</p>	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경법」에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 	
		건폐율	60%이하	
		용적률	300%이하	
		높이	최저층수	-
			최고층수 (최고높이)	13층 이하(67.5m이하) (옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
		건축선	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 중로1-21호선변과 연구1 획지변 대지경계선으로부터 2m 중로1-18호선변 대지경계선으로부터 6m 심학산로변 대지경계선으로부터 10m 시도1호선 도로경계로부터 20~70m
			배 치	<ul style="list-style-type: none"> 심학산 산지 경관과 조화 및 산지 조망을 확보하기 위해 시도1호선 방향으로 높이가 낮아지는 계획을 권장한다. 단지 내·외부에서의 심학산 조망을 최대한 확보할 수 있도록 건축물 배치를 권장한다. 조망·통경축을 형성하는 도로변(중로1-18호선)은 오픈스페이스를 충분히 확보토록 건축물 배치를 권장한다.
			형 태	<p><건축물의 형태 및 외관></p> <ul style="list-style-type: none"> 건축물은 간결하고 세련된 형상의 건축 디자인을 적용하여 계획한다. 연속된 건축물 간의 조화를 도모하도록 인접 건축물과 맥락성을 갖도록 외관을 디자인한다. <p><지붕에 관한 사항></p> <ul style="list-style-type: none"> 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상 조경을 통하여 옥상 시설물을 차폐함과 동시에 휴게공간으로 활용한다. 옥탑부에 야간조명 설치 시 간접조명 방식을 사용하여 빛이 직접적으로 노출이 되지 않도록 연출한다. <p><담장에 관한 사항></p> <ul style="list-style-type: none"> 담장은 원칙적으로 설치하지 않음. 단, 부득이한 경우 높이 0.8m 이하, 화목류의 생울타리 담장으로 설치한다.
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획

도면번호	위치	구분	계획내용						
			<p>에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 아래 기준에 따라야 한다. 다만, 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 다음 기준을 따르지 못할 특별한 사유가 있어 해당 건축위원회 심의 및 승인권자 또는 허가권자가 인정할 때는 그러하지 아니한다. 2. 동일한 색상의 석재, 목재 등 친환경적인 소재와 질감이 살아있는 텍스처 도입을 권장한다. 						
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.</td> <td>·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.</td> <td>·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.</td> </tr> </tbody> </table>	주조색	보조색	강조색	·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.	·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.	·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.
주조색	보조색	강조색							
·차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.	·과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.	·강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.							

② 바이오융복합단지

○ 지정

도면번호	위치	구분	계획내용
바이오	바이오	용도 허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 · 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 · 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설 중 공연장, 서점, 사진관, 휴게음식점 등, 일반음식점, 독서실·기원, 테니스장 등, 금융업소 등, 제조업소(제조업소는 공장 허용용도에 해당하는 업종에 한함)에 해당하는 것 · 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설(집회장, 관람장 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설(직업훈련소 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 중 어린이집 · 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(체육관 및 운동장 중 승마장, 사격장, 궁도장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) · 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표4의 차목 (1)에서 (6)에 해당하지 아니한 지식산업센터로, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의5 및 동법 시행령 제36조의4의 규정에 적합한 것

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용																
			<p>중 다음 업종에 한정한다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>코드번호*</th> <th>업종</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C21_ _ _</td> <td>의료용 물질 및 의약품 제조업</td> </tr> <tr> <td>C271_ _</td> <td>의료용 기기 제조업</td> </tr> <tr> <td>J62_ _ _</td> <td>컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업</td> </tr> <tr> <td>J63_ _ _</td> <td>정보서비스업</td> </tr> <tr> <td>M701_ _</td> <td>자연과학 및 공학 연구개발업</td> </tr> <tr> <td>M72911</td> <td>물질 성분 검사 및 분석업</td> </tr> <tr> <td>M72919</td> <td>기타 기술 시험, 검사 및 분석업</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 한국표준산업분류코드(KSIC)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 석유 판매소, 액화석유가스 충전소·판매소·저장소, 액화가스 취급소·판매소, 도료류 판매소, 도시가스 제조시설 제외) (의료·연구용에 한함) • 「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설 중 가축시설(가축시장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 중 데이터센터(의료·연구용에 한함) • 「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설 중 발전소 <p>※ 교육연구시설, 공장, 가축시설, 데이터센터는 주용도로써 바닥면적의 합이 연면적(공용면적 제외)의 50% 이상이 되도록 설치</p> <p>※ 제1·2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 노유자시설, 의료시설, 운동시설, 업무시설은 부수용도로 바닥면적의 합이 지상 연면적(공용면적 제외)의 20%미만이 되도록 설치하여야 함</p>	코드번호*	업종	C21_ _ _	의료용 물질 및 의약품 제조업	C271_ _	의료용 기기 제조업	J62_ _ _	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	J63_ _ _	정보서비스업	M701_ _	자연과학 및 공학 연구개발업	M72911	물질 성분 검사 및 분석업	M72919	기타 기술 시험, 검사 및 분석업
코드번호*	업종																		
C21_ _ _	의료용 물질 및 의약품 제조업																		
C271_ _	의료용 기기 제조업																		
J62_ _ _	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업																		
J63_ _ _	정보서비스업																		
M701_ _	자연과학 및 공학 연구개발업																		
M72911	물질 성분 검사 및 분석업																		
M72919	기타 기술 시험, 검사 및 분석업																		
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경법」에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설 																
		건폐율	60%이하																
		용적률	300%이하																
		높이	최저층수	-															
			최고층수 (최고높이)	9층 이하 (45m이하)															
		건축선	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 종로1-21호선변 대지경계선으로부터 2m • 종로1-22, 종로1-18호선변 대지경계선으로부터 6m • 시도1호선 도로경계로부터 67~70m 															
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> • 심학산 산지경관과 조화 및 산지조망을 확보하기 위해 시도1호선 방향으로 높이가 낮아지는 계획을 권장한다. • 단지 내·외부에서의 심학산 조망을 최대한 확보할 수 있도록 조망·통경축을 형성하는 도로변(종로 1-22)은 오픈스페이스를 충분히 확보하고 낮은 건축물 배치를 권장한다. 															
		형 태		<건축물의 형태 및 외관>															

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용						
			<ul style="list-style-type: none"> • 건축물은 간결하고 세련된 형상의 건축 디자인을 적용하여 계획한다. • 연속된 건축물간의 조화를 도모하도록 인접 건축물과 맥락성을 갖도록 외관을 디자인한다. <p><지붕에 관한 사항></p> <ul style="list-style-type: none"> • 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상조경을 통하여 옥상시설물을 차폐함과 동시에 휴게공간으로 활용한다. • 옥탑부에 야간조명 설치 시 간접조명 방식을 사용하여 빛이 직접적으로 노출이 되지 않도록 연출한다. <p><담장에 관한 사항></p> <ul style="list-style-type: none"> • 담장은 원칙적으로 설치하지 않음. 단, 부득이한 경우 높이 0.8m 이하, 화목류의 생물타리 담장으로 설치한다. 						
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제3장 마. 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 아래 기준에 따라야 한다. 다만, 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 다음 기준을 따르지 못할 특별한 사유가 있어 해당 건축위원회 심의 및 승인권자 또는 허가권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다. 2. 동일한 색상의 석재, 목재 등 친환경적인 소재와 질감이 살아있는 텍스처 도입을 권장한다. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">주 조 색</th> <th style="width: 33%;">보 조 색</th> <th style="width: 33%;">강 조 색</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>· 차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.</td> <td>· 과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.</td> <td>· 강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.</td> </tr> </tbody> </table>	주 조 색	보 조 색	강 조 색	· 차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.	· 과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.	· 강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.
주 조 색	보 조 색	강 조 색							
· 차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.	· 과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다.	· 강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.							

○ 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
바이 오1, 바이 오2	바이 오1, 바이 오2	용도 허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안 마시술소 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설(일반게임제공업시설 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제8호 운수시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외)

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장(「파주시도시계획조례」 별표3의 14호 가목부터 바목까지 해당하는 것 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설[「 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소(「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호의 수소연료공급시설은 제외)제외] • 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차관련시설(폐차장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설(축사·도축장·도계장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 중 데이터센터 • 「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설 중 발전소 • 「건축법 시행령」 별표1 제27호 관광휴게시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제28호 장례시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제29호 야영장시설 <p>※ 교육연구시설, 공장, 가축시설, 데이터센터, 노유자시설은 주용도로서 바닥면적의 합이 연면적(공용면적 제외)의 50% 이상이 되도록 설치</p> <p>※ 제1·2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 의료시설, 운동시설은 부수용도로 바닥면적의 합이 지상 연면적(공용면적 제외)의 20% 미만이 되도록 설치하여야 함</p>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경보호에 관한 법률」에 따른 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율	60%이하
		용적률	300%이하
	높이	최저층수	-
		최고층수 (최고높이)	13층 이하(67.5m이하) (옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
	건축선	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 종로1-21호선변 대지경계선으로부터 2m • 시도1호선 도로경계로부터 12~70m • 바이오1 : 녹지변 대지경계선으로부터 12m,

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용						
			<p>공공공지변 대지경계선으로부터 6m</p> <ul style="list-style-type: none"> • 바이오2 : 공원변 대지경계선으로부터 12m, 주차장변 대지경계선으로부터 12m, 공공공지변 대지경계선으로부터 6m 						
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 심학산 산지 경관과 조화 및 산지 조망을 확보하기 위해 시도1호선 방향으로 높이가 낮아지는 계획을 권장한다. • 단지 내·외부에서의 심학산 조망을 최대한 확보할 수 있도록 건축물 배치를 권장한다 • 조망·통경축을 형성하는 공공공지는 오픈스페이스를 충분히 확보토록 건축물 배치를 권장한다. 						
		형 태	<p><건축물의 형태 및 외관></p> <ul style="list-style-type: none"> • 건축물은 간결하고 세련된 형상의 건축 디자인을 적용하여 계획한다. • 연속된 건축물 간의 조화를 도모하도록 인접 건축물과 맥락성을 갖도록 외관을 디자인한다. <p><지붕에 관한 사항></p> <ul style="list-style-type: none"> • 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상 조경을 통하여 옥상 시설물을 차폐함과 동시에 휴게공간으로 활용한다. • 옥탑부에 야간조명 설치 시 간접조명 방식을 사용하여 빛이 직접적으로 노출이 되지 않도록 연출한다. <p><담장에 관한 사항></p> <ul style="list-style-type: none"> • 담장은 원칙적으로 설치하지 않음. 단, 부득이한 경우 높이 0.8m 이하, 화목류의 생울타리 담장으로 설치한다. 						
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 아래 기준에 따라야 한다. 다만, 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 다음 기준을 따르지 못할 특별한 사유가 있어 해당 건축위원회 심의 및 승인권자 또는 허가권자가 인정할 때는 그러하지 아니한다. 2. 동일한 색상의 석재, 목재 등 친환경적인 소재와 질감이 살아 있는 텍스처 도입을 권장한다. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">주조색</th> <th style="text-align: center;">보조색</th> <th style="text-align: center;">강조색</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> •차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다. </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> •과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다. </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> •강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다. </td> </tr> </tbody> </table>	주조색	보조색	강조색	<ul style="list-style-type: none"> •차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다. 	<ul style="list-style-type: none"> •과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다. 	<ul style="list-style-type: none"> •강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다.
주조색	보조색	강조색							
<ul style="list-style-type: none"> •차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근하여 신뢰감 있는 이미지를 연출한다. 	<ul style="list-style-type: none"> •과도한 면 분할 및 색채 대비를 지양하며, 건축 매스를 고려하여 색채, 재료에 의한 면 분할을 권장한다. 	<ul style="list-style-type: none"> •강조색은 주조색, 보조색과 유사 색상을 권장하며, 건축물의 조형 및 특성을 반영한 구조적인 강조가 필요한 부분에 한하여 적용한다. 							

3) 도시기반시설용지

① 의료시설용지

○ 지정

도 면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
의료1	의료1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 서점, 사진관등 휴게음식점등, 일반음식점, 금융업소에 해당하는 것 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(정신병원 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		300%이하
		높이	최저층수	-
			최고층수 (최고높이)	9층 이하 (45m이하)
		건축선	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 수변공원변 대지경계선으로부터 6m 주차장1, 심학산로변 대지경계선으로부터 10m
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> 시도1호선에 인접한 부분은 산지 조망을 보호할 수 있도록 오픈 스페이스로 계획하거나 낮은 건축물 배치를 유도한다. 산지를 배경으로 조화를 이루도록 건축물 상층부를 계획하고 조망특화공간을 조성한다. 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항은 지구단위계획 결정도를 따른다. <p><지붕></p> <ul style="list-style-type: none"> 옥탑부의 경우 스카이라인이 자연스럽게 형성되며 심학산과 조화를 이룰 수 있는 경사형 지붕 및 사선형의 지붕형태 권장하고, 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상조경을 통하여 옥상시설물을 차폐함과 동시에 휴게공간으로 활용한다. 지나친 장식성을 지양하고 옥탑높이를 지붕형태와 조화롭게 유도하되, 1개층 높이 이하로 권장 옥탑부에 야간조명 설치 시 간접조명 방식을 사용하여 빛이 직접적으로 노출이 되지 않도록 연출
		형 태		• 건축물의 외벽은 전면과 측면 재료를 통일성 있게 처리하며, 건축물의 상부는 주변 건축물과 통일성 있게 처리하도록 한다.
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제3장 마. 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 도시를 대표하는 특징적인 요소를 형성하도록 우아하고 모던한 색채 이미지를 연출한다. 석재, 목재 등 친환경적인 소재와 질감이 살아있는 텍스처 도입

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<p>을 권장한다.</p> <p>3. 주소색은 차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근감과 신뢰감 있는 이미지를 연출한다.</p> <p>4. 심학산 및 전원경관과 조화되며 메디컬클러스터의 상징적인 이미지 연출을 위해 무채색 계열과 저채도 난색계열을 사용하여 우아하고 품위 있는 색채 이미지를 연출한다.</p> <p>5. 색채가 강조되는 자극적인 배색은 지양하며, 소재 또는 색채의 톤 차이에 의한 절제된 색채 배색으로 모던한 이미지를 연출한다.</p>

○ 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
의료1	의료1	용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 서점, 사진관 등 휴게음식점 등, 일반음식점, 금융업소에 해당하는 것 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(정신병원 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		300%이하
		높이	최저층수	-
			최고층수 (최고높이)	13층 이하(67.5m이하) (옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
		건축 선	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 수변공원 변 대지경계선으로부터 6m 주차장1, 심학산로변 대지경계선으로부터 10m 준1~준2변 대지경계선으로부터 10m
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> 시도1호선에 인접한 부분은 산지 조망을 보호할 수 있도록 열린 공간으로 계획하거나 낮은 건축물 배치를 유도한다. 산지를 배경으로 조화를 이루도록 건축물 상층부를 계획하고 조망특화공간을 조성한다. 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항은 지구단위계획 결정도를 따른다. <p><지붕></p>

도면번호	위치	구분	계획내용
			<ul style="list-style-type: none"> • 옥탑부의 경우 스카이라인이 자연스럽게 형성되며 심학산과 조화를 이룰 수 있는 경사형 지붕 및 사선형의 지붕형태 권장하고, 평지붕의 경우 옥상녹화 및 옥상조경을 통하여 옥상 시설물을 차폐함과 동시에 휴게공간으로 활용한다. • 지나친 장식성을 지양하고 옥탑 높이를 지붕형태와 조화롭게 유도하되, 1개 층 높이 이하로 권장 • 옥탑부에 야간조명 설치 시 간접조명 방식을 사용하여 빛이 직접적으로 노출이 되지 않도록 연출
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽은 전면과 측면 재료를 통일성 있게 처리하며, 건축물의 상부는 주변 건축물과 통일성 있게 처리하도록 한다.
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따르되 다음의 사항을 준수하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 도시를 대표하는 특징적인 요소를 형성하도록 우아하고 현대적인 색채이미지를 연출한다. 2. 석재, 목재 등 친환경적인 소재와 질감이 살아있는 텍스처 도입을 권장한다. 3. 주조색은 차분하며 맑은 색채로 주변 경관과 친근감과 신뢰감 있는 이미지를 연출한다. 4. 심학산 및 전원 경관과 조화되며 메디컬클러스터의 상징적인 이미지 연출을 위해 무채색 계열과 저채도 난색 계열을 사용하여 우아하고 품위 있는 색채이미지를 연출한다. 5. 색채가 강조되는 자극적인 배색은 지양하며, 소재 또는 색채의 톤 차이에 의한 절제된 색채 배색으로 현대적인 이미지를 연출한다.

② 초등학교

○ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용	
초1	초1	용도	허용용도	• 「고등학교 이하 각급 학교설립·운영규정」에 의한 초등학교 및 그 부속용도
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		200% 이하
		높이	최저층수	-

도면 번호	위치	구분	계획내용
		최고층수 (최고높이)	5층 이하 (24m이하)
		건축선 건축한계선	• 중로1-22호선변 대지경계선으로부터 6m
		배치	<건축물의 배치> • 건축물의 주 방향은 채광·통풍을 고려하여 배치한다. • 초등학교의 경우 건축물은 가급적 남향 배치를 권장한다.
		형태	<건축물 외벽의 처리> • 건축물의 외벽은 전면과 측면 재료를 통일성 있게 처리하며, 건축물의 상부는 주변 건축물과 통일성 있게 처리하도록 한다.
		색채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제③장 마. 색채계획에 관한 사항을 따른다.

○ 변경

도면 번호	위치	구분	계획내용	
초1	초1	용도	허용용도	• 「고등학교 이하 각급 학교설립·운영규정」에 의한 초등학교와 그 부속용도
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	
		높이	최저층수	-
			최고층수 (최고높이)	6층 이하 (29m이하)
		건축선 건축한계선	• 중로1-18호선변 및 중로1-21호선변, 녹지변 대지경계선으로부터 2m • 시도1호선변 대지경계선으로부터 70m	
		배치	<건축물의 배치> • 건축물의 주 방향은 채광·통풍을 고려하여 배치한다. • 초등학교의 경우 건축물은 가급적 남향 배치를 권장한다.	
		형태	<건축물 외벽의 처리> • 건축물의 외벽은 전면과 측면 재료를 통일성 있게 처리하며, 건축물의 상부는 주변 건축물과 통일성 있게 처리하도록 한다.	
		색채	• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따른다.	

③ 주차장

○ 지정

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
주차1, 주차2	주차1, 주차2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」에 의한 노외주차장 및 그 부속용도(주차전용건축물 포함) 주차전용건축물은 해당용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 제1·2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외), 자동차관련시설(세차장에 한함)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70퍼센트 이상이어야 한다.
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 안마원 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 총포판매소, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 동·식물원 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장
		건폐율		80% 이하
		용적률		300% 이하
		높이	최저층수	4층 이상
			최고층수 (최고높이)	6층 이하 (24m이하)
		건축선	건축한계선	• 대지경계선으로부터 2m
		형 태		<건축물 외벽의 처리> <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽은 전면과 측면 재료를 통일성 있게 처리하며, 건축물의 상부는 주변 건축물과 통일성 있게 처리하도록 한다.
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제3장 마. 색채계획에 관한 사항을 따른다.

○ 변경

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
주차1, 주차2	주차1, 주차2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」에 의한 노외주차장 및 그 부속용도(주차전용건축물 포함) 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 제1·2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외), 자동차관련시설(세차장에 한함)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70퍼센트 이

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	
			상이어야 한다.	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 안마원 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 총포판 매소, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프 연습장 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 동·식물원 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장
		건폐율	80% 이하	
		용적률	300% 이하	
		높이	최저층수	4층 이상
			최고층수 (최고높이)	6층 이하(26.5m이하) (옥상엘리베이터 및 계단 포함 높이)
		건축선	건축한계선	• 대지경계선으로부터 2m
		형 태		<건축물 외벽의 처리> • 건축물의 외벽은 전면과 측면 재료를 통일성 있게 처리하며, 건축물의 상부는 주변 건축물과 통일성 있게 처리하도록 한다.
		색 채		• 건축물의 색채는 지구단위계획 시행지침 제4편 제6장 색채계획에 관한 사항을 따른다.

마. 기타사항에 관한 결정조서

1) 교통처리계획

○ 기정

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1 A2 A3	A1 A2 A3	차량 출입구	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진출입구는 지구단위계획 결정도에서 지정한 차량출입 불허구 간 이외의 구역에 설치할 수 있다. 다음과 같은 구간에서는 차량출입구를 설치하지 못한다. 다만, 교통영향평가에 위배되지 않는 범위내에서는 건축심의를 거쳐 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다. <ol style="list-style-type: none"> 지구단위계획 결정도에서 차량출입 불허구간으로 지정된 곳 가로공원, 경관녹지대, 완충녹지대, 포켓형 버스정차대 등 공공의 시설이 설치된 곳 단지내 차량출입구는 교통영향평가 결과에 따른 출입구 지정사항을 준수해야 한다. 두 개의 단지가 서로 마주보고 차량출입구가 설치될 경우에는 T자형 교차로를 원칙으로 하되, 50m 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형교차로로 한다. 공동주택 진출입구에는 교통영향평가에서 제시된 가감속차로를 설치하여야 한다.
		단지 내 도로	<ul style="list-style-type: none"> 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 간선도로에서 직접 출입을 통제한다.(단, 유치원시설의 경우는 제외)
		주차시설	<ul style="list-style-type: none"> 모든 공동주택용지에는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」, 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」 및 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치해야 한다. 공동주택용지 내 주차장은 지상부분이 휴게 및 커뮤니티 공간으로 활용되도록 가급적 지하에 설치하는 것을 권장한다. 지하주차장의 출입구에는 자동차 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치한다. 지상주차장의 바닥포장은 투수성포장 등 환경 친화적인 소재를 사용할 것을 권장한다. 단지 내 자전거보관소의 설치를 권장하며, 「자전거이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 제16조의 규정에 따른다.
준1 준2 준3	준1 준2 준3	대지 내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> 도로에서 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입 불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다.
		주차장의 설치	<ul style="list-style-type: none"> 준주거시설용지에는 「주차장법」, 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」 및 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치해야 한다. 지상주차장 설치 시, 바닥포장은 투수성포장 등 환경 친화적인 소재를 사용할 것을 권장한다.
연구1 바이오 1	연구1 바이오 1	차량출입불 허구간 및 주차출입구	<ul style="list-style-type: none"> 차량불허구간이 지정된 곳에 차량출입구를 설치할 수 없으며, 그 외 지역은 차량출입구를 설치할 수 있다. 대지로의 차량진출입은 그 대지가 접하고 있는 도로의 위계가 낮은

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<p>도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 불가피한 사유가 발생(가감속차로변 진출입구 설치 등)하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치에 대한 변경신청이 있는 경우 해당 승인권자(또는 허가권자) 심의를 거쳐 변경할 수 있다.
		차량 출입구 및 주차시설	<ul style="list-style-type: none"> • 자족용지의 차량출입은 첨두시간 교통혼잡을 대비하여 차량이용에 용이하도록 한다. • 건축물내 주차장은 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」 설치기준에 적합하도록 설치한다. • 장애인전용주차장은 관련법규 및 조례에서 정한 설치 기준에 적합하도록 설치한다.
의료1	의료1	차량출입불 허구간 및 주차출입구	<ul style="list-style-type: none"> • 차량불허구간이 지정된 곳에 차량출입구를 설치할 수 없으며, 그 외 지역은 차량출입구를 설치할 수 있다. • 대지로의 차량진출입은 그 대지가 접하고 있는 도로의 위계가 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다. • 불가피한 사유가 발생(가감속차로변 진출입구 설치 등)하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치에 대한 변경신청이 있는 경우 해당 승인권자(또는 허가권자) 심의를 거쳐 변경할 수 있다.
		차량 출입구 및 주차시설	<ul style="list-style-type: none"> • 의료시설용지의 차량출입은 외래이용자 및 응급환자의 이용에 용이하도록 한다. • 건축물내 주차장은 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」 설치기준에 적합하도록 설치한다. • 장애인전용주차장은 관련법규 및 조례에서 정한 설치 기준에 적합하도록 설치한다.
		차량 출입구	<ul style="list-style-type: none"> • 차량출입구에 대한 별도의 지침이 없는 대지로의 차량 출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. 다만, 교차로 각각부에서 10미터 이내에는 두지 아니하며, 차량 가감속부 변에도 교통의 원활한 흐름을 위해 차량출입구를 지양한다. • 차량출입구는 가급적 도로위계가 낮은 도로 또는 접도폭이 넓은 도로에 설치하여야 한다.
초1 주차1 주차2	초1 주차1 주차2	주차장 관련기준	<ul style="list-style-type: none"> • 20대 이상의 지상주차장을 설치할 경우 지상주차장과 도로사이 또는 대지내에 확보되는 보행자통로 사이에는 다음 각 호의 기준에 의해 조경을 하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 폭 1m 이상, 높이 0.3m 내지 0.5m의 식수대는 도로를 따라 설치하고 수고 2m 이상, 수관폭 1.5m 이상의 교목을 제곱미터당 0.1본을 식재하여야 한다. 2. 식수대는 분리할 수 있되 차량출입구를 제외하고는 분리의 폭이 1미터 이하가 되도록 한다. • 20대 미만을 주차시킬 수 있는 지상주차장이 설치되는 경우 도로 또는 대지내 보행자통로와의 경계선에는 제1항의 규정에 의하여 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 단주를 1.5m 간격으로 설치하여야 한다. • 제1항의 기준에 따라 시설을 한 경우 조성면적을 조경면적으로 인정할 수 있다. • 건축물 내 주차장은 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」에 따라 설치한다.

○ 변경

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1 A2	A1 A2	차량 출입구	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진출입구는 지구단위계획 결정도에 따른다. 단지 내 차량 출입구는 교통영향평가 결과에 따른 출입구 지정사항을 준수해야 한다. 차량의 진출입구는 지구단위계획 결정도에서 지정한 차량출입 불허구간 이외의 구역에 설치할 수 있다. 다음과 같은 구간에서는 차량출입구를 설치하지 못한다. 다만, 교통영향평가에 위배되지 않는 범위내에서는 건축심의를 거쳐 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다. <ol style="list-style-type: none"> 지구단위계획 결정도에서 차량출입 불허구간으로 지정된 곳 가로공원, 경관녹지대, 포켓형 버스정차대 등 공공의 시설이 설치된 곳 단지내 차량출입구는 교통영향평가 결과에 따른 출입구 지정사항을 준수해야 한다. 두 개의 단지가 서로 마주보고 차량출입구가 설치될 경우에는 T자형 교차로를 원칙으로 하되, 50m 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형교차로로 한다. 공동주택 진출입구에는 교통영향평가에서 제시된 가감속차로를 설치하여야 한다.
		단지 내 도로	<ul style="list-style-type: none"> 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 간선도로에서 직접 출입을 통제한다.(단, 유치원시설의 경우는 제외)
		주차시설	<ul style="list-style-type: none"> 모든 공동주택용지에는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」, 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」 및 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치해야 한다. 공동주택용지 내 주차장은 지상부분이 휴게 및 커뮤니티 공간으로 활용되도록 가급적 지하에 설치하는 것을 권장한다. 지하주차장의 출입구에는 자동차 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치한다. 지상주차장의 바닥포장은 투수성포장 등 환경 친화적인 소재를 사용할 것을 권장한다. 단지 내 자전거보관소의 설치를 권장하며, 「자전거이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 제16조의 규정에 따른다.
준1 준2	준1 준2	대지 내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> 도로에서 접한 대지의 일부구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입 불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다.
		주차장의 설치	<ul style="list-style-type: none"> 준주거시설용지에는 「주차장법」, 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」 및 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치해야 한다. 지상주차장 설치 시, 바닥포장은 투수성포장 등 환경 친화적인 소재를 사용할 것을 권장한다.
연구 1,2 바이오	연구 1,2 바이오	차량출입불 허구간 및 주차출입구	<ul style="list-style-type: none"> 차량불허구간이 지정된 곳에 차량출입구를 설치할 수 없으며, 그 외 지역은 차량출입구를 설치할 수 있다. 대지로의 차량진출입은 그 대지가 접하고 있는 도로의 위계가 낮은

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
1,2	1,2		<p>도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 불가피한 사유가 발생(가감속차로변 진출입구 설치 등)하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치에 대한 변경신청이 있는 경우 해당 승인권자(또는 허가권자) 심의를 거쳐 변경할 수 있다.
		차량 출입구 및 주차시설	<ul style="list-style-type: none"> • 자족용지의 차량출입은 첨두시간 교통혼잡을 대비하여 차량이용에 용이하도록 한다. • 건축물내 주차장은 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」 설치기준에 적합하도록 설치한다. • 장애인전용주차장은 관련법규 및 조례에서 정한 설치 기준에 적합하도록 설치한다.
의료1	의료1	차량출입불 허구간 및 주차출입구	<ul style="list-style-type: none"> • 차량불허구간이 지정된 곳에 차량출입구를 설치할 수 없으며, 그 외 지역은 차량출입구를 설치할 수 있다. • 대지로의 차량진출입은 그 대지가 접하고 있는 도로의 위계가 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다. • 불가피한 사유가 발생(가감속차로변 진출입구 설치 등)하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치에 대한 변경신청이 있는 경우 해당 승인권자(또는 허가권자) 심의를 거쳐 변경할 수 있다.
		차량 출입구 및 주차시설	<ul style="list-style-type: none"> • 의료시설용지의 차량출입은 외래이용자 및 응급환자의 이용에 용이하도록 한다. • 건축물내 주차장은 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」 설치기준에 적합하도록 설치한다. • 장애인전용주차장은 관련법규 및 조례에서 정한 설치 기준에 적합하도록 설치한다.
초1 주차1 주차2	초1 주차1 주차2	차량 출입구	<ul style="list-style-type: none"> • 차량출입구에 대한 별도의 지침이 없는 대지로의 차량 출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. 다만, 교차로 가각부에서 10미터 이내에는 두지 아니하며, 차량 가감속부 변에도 교통의 원활한 흐름을 위해 차량출입구를 지양한다. • 차량출입구는 가급적 도로위계가 낮은 도로 또는 접도폭이 넓은 도로에 설치하여야 한다.
		주차장 관련기준	<ul style="list-style-type: none"> • 20대 이상의 지상주차장을 설치할 경우 지상주차장과 도로사이 또는 대지내에 확보되는 보행자통로 사이에는 다음 각 호의 기준에 의해 조경을 하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 폭 1m 이상, 높이 0.3m 내지 0.5m의 식수대는 도로를 따라 설치하고 수고 2m 이상, 수관폭 1.5m 이상의 교목을 제곱미터당 0.1본을 식재하여야 한다. 2. 식수대는 분리할 수 있되 차량출입구를 제외하고는 분리의 폭이 1미터 이하가 되도록 한다. • 20대 미만을 주차시킬 수 있는 지상주차장이 설치되는 경우 도로 또는 대지내 보행자통로와의 경계선에는 제1항의 규정에 의하여 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 단주를 1.5m 간격으로 설치하여야 한다. • 제1항의 기준에 따라 시설을 한 경우 조성면적을 조경면적으로 인정할 수 있다. • 건축물 내 주차장은 「주차장법」 및 「파주시 주차장 설치 및 관리 조례」에 따라 설치한다.

2) 대지 내 공지에 관한 계획

○ 지정

도면번호	위치	구분	계획내용									
A1 A2 A3	A1 A2 A3	단지 내 조경	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택단지 내에는 생태면적을 40% 이상을 확보해야 한다. 공동주택 주거동 주변에 녹지를 확보하며, 단지내 녹지에는 다음 각 호에서 정한 기준에 따라 식재하도록 한다. <ol style="list-style-type: none"> 보행자통로변의 녹지 : 관상효과가 큰 관목류와 교목으로 경관식재 및 유도식재를 한다. 단지 외곽도로 경계부녹지 : 수관이 크고 지엽(枝葉)이 밀실한 교목과 하부식생을 조성하여 차폐식재를 하되, 주변가로와 동일수종을 식재하여 수목에 의한 독특한 가로경관이 창출될 수 있도록 한다. 아파트 건물 주변녹지 : 지면을 피복하는 수목을 식재하고, 계절에 따라 꽃이나 단풍 등으로 계절의 특성을 나타내는 수목을 식재한다. 아파트 건축입면녹지 : 입면녹화 방법은 크게 만경류 녹화, 에스파이라, 베란다녹화, 벽면장치형 녹화, 열식녹화 등의 방법으로 경관식재 및 유도식재를 권장한다 주차장 주변녹지 : 여름철 Shadow Parking을 위한 지엽(枝葉)이 치밀하고, 아래가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 녹음식재를 한다. 지구단위계획 결정도에 단지내 조경으로 지정된 위치에는 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제 등을 위하여 다음 각 호의 기준에 따라 조경하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하도록 한다. 지표면에 지피식물이나 잔디를 식재하고, 교목의 하부에 관목류나 화관목류를 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성한다. 식재는 다음 표에서 정하는 기준에 적합하게 이루어져야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 5m 이상, 수관폭 3m 이상의 교목을 60% 이상 식재하고 주변과의 조화를 고려한 수종선택이 이루어지도록 한다. <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>수 목 구 분</th> <th>식재밀도 (본/m²)</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>교목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)</td> <td>0.2본 이상</td> <td>성목위주의 식재</td> </tr> <tr> <td>관목(줄기와 가지가 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)</td> <td>0.3본 이상</td> <td>계절감 부여를 위한 식재계획</td> </tr> </tbody> </table> 	수 목 구 분	식재밀도 (본/m ²)	비 고	교목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)	0.2본 이상	성목위주의 식재	관목(줄기와 가지가 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.3본 이상	계절감 부여를 위한 식재계획
수 목 구 분	식재밀도 (본/m ²)	비 고										
교목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)	0.2본 이상	성목위주의 식재										
관목(줄기와 가지가 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.3본 이상	계절감 부여를 위한 식재계획										
		조경	<ul style="list-style-type: none"> 단지내 조경의 면적은 전부 조경면적으로 산입한다. 아파트 단지내조경 조성방식은 「건축법 시행령」 제27조 규정과 「파주시 건축조례」의 공개공지 지침을 준용하여 파고라, 벤치, 조명등, 플랜트 등의 시설을 설치하여야 한다. 									
		조경	<ul style="list-style-type: none"> 지역간 간선도로에 접한 단지의 경우에는 건축선 이격과 가로공원, 경 									

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<p>관독지 및 차폐조경을 통해 차량으로 인한 소음 및 각종 환경악영향을 최소화한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 테마조경은 식재, 수목, 수종 선정시 경관계획개념에 따라 조성해야 한다.
		공공보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 결정도의 공원 등과 연결하는 공공보행통로(A2블록)는 통로폭을 최소 6m 이상으로 하며, 교통약자의 통행에 지장이 없고, 안전하게 이용 가능하도록 설치하여야 한다. 주택단지내 차량 동선과 공공보행통로가 교차하는 부분은 보행우선구간(보행자통로가 차량보다 우선되는 구조로 포장)으로 하되, 투수성포장을 적극 권장한다.
준1 준2 준3	준1 준2 준3	대지 내 조경	<ul style="list-style-type: none"> 면적 200㎡이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 건축법 제42조, 동법시행령 27조, 파주시 관련 조례에 의거하여 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 한다. 대지안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 건축법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준 및 파주시 건축조례에 의한다. 대지내 조경을 설치시 건축물 전면 또는 측면에 설치하고, 지상조경부가 대중에 상시 개방될 수 있도록 휴식공간(벤치, 파고라 등)을 1개소 이상 설치할 것을 권장한다. 시도1호선변 건축한계선 내 대지내 조경 설치를 권장한다.
		전면공지	<ul style="list-style-type: none"> 기존보도와 연결 또는 보행을 목적으로 차량통행이 불가한 구조로 조성되는 전면공지(보도연접형 전면공지)는 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 한다. 단, 파주시 도시계획위원회에서 인정한 경우에는 조성방식을 변경할 수 있다. <ol style="list-style-type: none"> 보행자의 통행이 원활히 이루어질 수 있도록 일체의 구조물, 시설물 등의 설치를 금지한다. 보도연접형 전면공지의 포장시 투수성포장을 권장하거나, 연접한 보도와 동일한 포장재료와 패턴으로 단차 없이 조성하여야 한다.
연구	연구	조경	<ul style="list-style-type: none"> 도로변으로는 화교목·화관목을 다층식재하여 화사하고 열린 가로조경을 형성한다. 계절변화에 따라 아름다운 풍광을 형성하도록 수림대를 조성하되, 동절기에도 푸른 가로경관을 형성하고 산업시설을 차폐할 수 있도록 상록수종 도입을 권장한다. 시도1호선변 건축한계선 내 대지내 조경 설치를 권장한다.
		전면공지	<ul style="list-style-type: none"> 기존보도와 연결 또는 보행을 목적으로 차량통행이 불가한 구조로 조성되는 전면공지(보도연접형 전면공지)는 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 한다. 단, 파주시 도시계획위원회에서 인정한 경우에는 조성방식을 변경할 수 있다. <ol style="list-style-type: none"> 보행자의 통행이 원활히 이루어질 수 있도록 일체의 구조물, 시설물 등의 설치를 금지한다. 보도연접형 전면공지의 포장시 투수성포장을 권장하거나, 연접한 보도와 동일한 포장재료와 패턴으로 단차 없이 조성하여야 한다.
의료1	의료1	대지 내 조경	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선이 지정된 곳에 가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경과 정온한 의료환경을 조성하기 위하여 조경 설치를 권장한다.

도면번호	위치	구분	계획내용
		공공보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> 차량출입 허용구간에 지정된 대지 내 조경은 차량출입구를 제외한 구간에 설치한다. 지구단위계획 결정도의 공원 등과 연결하는 공공보행통로는 통로폭을 최소 6m 이상으로 하며, 교통약자의 통행에 지장이 없고, 안전하게 이용 가능하도록 설치하여야 한다. 의료시설용지내 차량 동선과 보행자 통로가 교차하는 부분은 보행우선 구간(보행자통로가 차량보다 우선되는 구조로 포장)으로 하되, 투수성 포장을 적극 권장한다.
초1	초1	조경	<ul style="list-style-type: none"> 도로변에 접한 부분은 소음방지 및 가로미관증진을 위하여 차폐조경을 설치할 수 있으며, 설치기준은 제1편 제1장 제5조 제9항의 차폐조경 기준에 따른다.
주차1 주차2	주차1 주차2	주차장 조경	<ul style="list-style-type: none"> 단지내 조경의 경우 교목의 하부에 식재하는 관목류나 화관목류는 주변가로와 동일한 수종을 선정하여 독특한 가로경관을 창출한다. 주차공간과 차량서비스공간의 입지에 따라 불량한 경관 및 소음이 예상되는 경계부에는 단지내 조경을 설치하여 인접단지와의 차폐를 도모한다.

○ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
A1 A2	A1 A2	단지내 조경	<ul style="list-style-type: none"> 대로3-52호선변 건축한계선(10m)구간은 문발천으로 연결되는 녹지 축 강화를 위해 보행로 및 소규모 녹지 공간으로 조성해야 한다. 공동주택단지 내에는 생태면적을 40% 이상을 확보해야 한다. 공동주택 주거동 주변에 녹지를 확보하며, 단지내 녹지에는 다음 각 호에서 정한 기준에 따라 식재하도록 한다. <ol style="list-style-type: none"> 보행자통로변의 녹지 : 관상효과가 큰 관목류와 교목으로 경관 식재 및 유도식재를 한다. 단지 외곽도로 경계부녹지 : 수관이 크고 지엽(枝葉)이 밀실한 교목과 하부식생을 조성하여 차폐식재를 하되, 주변가로와 동일 수종을 식재하여 수목에 의한 독특한 가로경관이 창출될 수 있도록 한다. 아파트 건물 주변녹지 : 지면을 피복하는 수목을 식재하고, 계절에 따라 꽃이나 단풍 등으로 계절의 특성을 나타내는 수목을 식재한다. 아파트 건축입면녹지 : 입면녹화 방법은 크게 만경류 녹화, 에스파이라, 베란다녹화, 벽면장치형 녹화, 열식녹화 등의 방법으로 경관식재 및 유도식재를 권장한다 주차장 주변녹지 : 여름철 Shadow Parking을 위한 지엽(枝葉)이 치밀하고, 아래가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 녹음식재를 한다. 지구단위계획 결정도에 단지내 조경으로 지정된 위치에는 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제 등을 위하여 다음 각 호의 기준에 따라 조경하여야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하도록 한다.

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용									
			<p>2. 지표면에 지피식물이나 잔디를 식재하고, 교목의 하부에 관목류나 화관목류를 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성한다.</p> <p>3. 식재는 다음 표에서 정하는 기준에 적합하게 이루어져야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 5m 이상, 수관폭 3m 이상의 교목을 60% 이상 식재하고 주변과의 조화를 고려한 수종선정이 이루어지도록 한다.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">수 목 구 분</th> <th style="text-align: center;">식재밀도 (본/m²)</th> <th style="text-align: center;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">교목(줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)</td> <td style="text-align: center;">0.2본 이상</td> <td style="text-align: center;">성목위주의 식재</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">관목(줄기와 가지가 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)</td> <td style="text-align: center;">0.3본 이상</td> <td style="text-align: center;">계절감 부여를 위한 식재계획</td> </tr> </tbody> </table>	수 목 구 분	식재밀도 (본/m ²)	비 고	교목(줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)	0.2본 이상	성목위주의 식재	관목(줄기와 가지가 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.3본 이상	계절감 부여를 위한 식재계획
			수 목 구 분	식재밀도 (본/m ²)	비 고							
			교목(줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)	0.2본 이상	성목위주의 식재							
			관목(줄기와 가지가 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.3본 이상	계절감 부여를 위한 식재계획							
조경	<ul style="list-style-type: none"> • 단지내 조경의 면적은 전부 조경면적으로 산입한다. • 아파트 단지내조경 조성방식은 「건축법 시행령」 제27조 규정과 「파주시 건축조례」의 공개공지 지침을 준용하여 파고라, 벤치, 조명등, 플랜트 등의 시설을 설치하여야 한다. 											
공공보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> • 지구단위계획 결정도의 공원 등과 연결하는 공공보행통로(A2블록)는 통로폭을 최소 6m 이상, 주변 이용자를 위해 24시간 상시 개방, 교통약자의 통행에 지장이 없고, 안전하게 이용 가능하도록 설치하여야 한다. • 주택단지내 차량 동선과 공공보행통로가 교차하는 부분은 보행우선구간(보행자통로가 차량보다 우선되는 구조로 포장)으로 하되, 투수성포장을 적극 권장한다. 											
준1 준2	준1 준2	대지 내 조경	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 200m²이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 건축법 제42조, 동법시행령 27조, 파주시 관련 조례에 의거하여 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 한다. • 대지안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 건축법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준 및 파주시 건축조례에 의한다. • 대지내 조경을 설치시 건축물 전면 또는 측면에 설치하고, 지상조경부가 대중에 상시 개방될 수 있도록 휴식공간(벤치, 파고라 등)을 1개소 이상 설치할 것을 권장한다. • 시도1호선변 건축한계선 내 대지내 조경 설치를 권장한다. 									
		전면공지	<ul style="list-style-type: none"> • 기존보도와 연결 또는 보행을 목적으로 차량통행이 불가한 구조로 조성되는 전면공지(보도연접형 전면공지)는 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 한다. 단, 파주시 도시계획위원회에서 인정한 경우에는 조성방식을 변경할 수 있다. 									

도 면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			<ol style="list-style-type: none"> 보행자의 통행이 원활히 이루어질 수 있도록 일체의 구조물, 시설물 등의 설치를 금지한다. 보도연접형 전면공지의 포장시 투수성포장을 권장하거나, 연접한 보도와 동일한 포장재료와 패턴으로 단차 없이 조성하여야 한다.
연구 1,2 바이오 1,2	연구 1,2 바이오 1,2	조경	<ul style="list-style-type: none"> 도로변으로는 화교목·화관목을 다층식재하여 화사하고 열린 가로조경을 형성한다. 계절변화에 따라 아름다운 풍광을 형성하도록 수림대를 조성하되, 동절기에도 푸른 가로경관을 형성하고 산업시설을 차폐할 수 있도록 상록수종 도입을 권장한다. 주요 공간의 장소성 강화를 위해 독특한 소재, 형태, 광원을 지닌 밝은 조명등 설치를 권장한다. 시도1호선변 건축한계선 내 대지내 조경 설치를 권장한다.
		전면공지	<ul style="list-style-type: none"> 기존보도와 연접 또는 보행을 목적으로 차량통행이 불가한 구조로 조성되는 전면공지(보도연접형 전면공지)는 다음 각 호의 기준에 적합하게 조성하여야 한다. 단, 파주시 도시계획위원회에서 인정한 경우에는 조성방식을 변경할 수 있다. <ol style="list-style-type: none"> 보행자의 통행이 원활히 이루어질 수 있도록 일체의 구조물, 시설물 등의 설치를 금지한다. 보도연접형 전면공지의 포장시 투수성포장을 권장하거나, 연접한 보도와 동일한 포장재료와 패턴으로 단차 없이 조성하여야 한다.
의료1	의료1	대지 내 조경	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선이 지정된 곳에 가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경과 정온한 의료환경을 조성하기 위하여 조경 설치를 권장한다. 차량출입 허용구간에 지정된 대지 내 조경은 차량출입구를 제외한 구간에 설치한다.
		공공보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 결정도의 공원 등과 연결하는 공공보행통로는 통로폭을 최소 6m 이상으로 하며, 교통약자의 통행에 지장이 없고, 안전하게 이용 가능하도록 설치하여야 한다. 의료시설용지내 차량 동선과 보행자 통로가 교차하는 부분은 보행우선구간(보행자통로가 차량보다 우선되는 구조로 포장)으로 하되, 투수성포장을 적극 권장한다.
초1	초1	보행자 동선	<ul style="list-style-type: none"> 차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 권장하며, 주 출입구는 그 중 통행이 많은 곳으로 한다. 제1항의 규정에 의하여 설치되는 보행자 출입구는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하도록 권장한다.
		조경	<ul style="list-style-type: none"> 도로변에 접한 부분은 소음방지 및 가로미관증진을 위하여 차폐조경을 설치할 수 있으며, 설치기준은 제1편 제1장 제5조 제9항의 차폐조경 기준에 따른다.
주차1 주차2	주차1 주차2	대지 내 조경	<ul style="list-style-type: none"> 대지내 조경의 경우 교목의 하부에 식재하는 관목류나 화관목류는 주변가로와 동일한 수종을 선정하여 독특한 가로경관을 창출한다. 주차공간과 차량서비스공간의 입지에 따라 불량한 경관 및 소음이 예상되는 경계부에는 단지내 조경을 설치하여 인접단지와의 차폐를 도모한다.

바. 공원조성계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 공원조성계획 결정(변경)조서

① 공원조성계획 총괄표

구 분		면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
수변 공원	계	12,489	-	12,489	수변공원604-1,2
	도로 및 광장	4,392	감) 404	3,988	
	휴양시설	114	감) 5	109	
	조경시설	116	감) 116	-	
	관리시설	-	증) 410	410	
	녹지 및 기타	7,867	증) 115	7,982	녹지율 63.9%
근린 공원	계	36,904	감) 5,086	31,818	근린공원605-1,2,3
	도로 및 광장	11,490	감) 2,616	8,874	
	휴양시설	158	증) 283	441	
	운동시설	186	증) 6	192	
	조경시설	1,053	감) 1,053	-	
	교양시설	138	감) 138	-	
	편익시설	76	감) 2	74	
	관리시설	-	-	-	
	녹지 및 기타	23,803	감) 1,566	22,237	녹지율 69.9%
어린이 공원	계	1,500	감) 1,500	-	어린이공원606
	도로 및 광장	497	감) 497	-	
	유희시설	390	감) 390	-	
	녹지 및 기타	613	감) 613	-	

② 수변공원 604-1(변경)

○ 총괄표(변경)

구 분		면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
계		6,122	-	6,122	하수도교하1과 중복결정
도로 및 광장		2,140	감) 174	1,966	
휴양시설		52	감) 4	48	
조경시설		24	감) 24	-	
관리시설		-	증) 205	205	
녹지 및 기타		3,906	감) 3	3,903	

○ 시설계획조서(변경)

시설 구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			건축규모(m ²)		비고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적	
합 계				6,122	-	6,122			시설을 36.2%

공원시설 총계			2,216	증) 3	2,219			40개소
도로 및 광장	소 계		2,140	감) 174	1,966			
	도로		1,405	감) 280	1,125			9개 노선
	가 광장		735	증) 106	841			
	가-1	진입광장	215	감) 57	158			
	가-2	중앙광장	520	감) 140	380			
	가-3	소광장	-	증) 303	303			
휴양시설	소 계		52	감) 4	48			28개소
	나-1	휴게쉼터1	52	감) 4	48			
	2-1	파고라	-	-	-			2개소
	2-2	평의자	-	-	-			6개소
	2-3	등의자	-	-	-			10개소
	2-4	야외테이블	-	-	-			10개소
조경시설	소 계		24	감) 24	-			
	다	계류	24	감) 24	-			
	다-1	전망데크1	12	감) 12	-			
	다-2	전망데크2	12	감) 12	-			
관리시설	소계		-	증) 205	205			12개소
	4-1	종합안내판	-	-	-			1개소
	4-2	CCTV	-	-	-			1개소
	4-3	볼라드	-	-	-			5개소
	4-4	계단1	-	증) 151	151			2개소
	4-5	계단2	-	증) 54	54			3개소
녹지 및 기타	소 계		3,906	감) 3	3,903			녹지율 63.8%
	녹지		3,906	감) 3	3,903			

○ 도로계획조서(변경)

구 분	류 별	번 호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(m ²)	기능	기점	종점	비 고
기 정	소로	3	1	4.5	123.7	557	연결로	중앙광장	중앙광장
	소로	3	2	4.5	75.5	340	연결로	입구광장	중앙광장
	소로	3	3	4.5	85.6	385	연결로	입구광장	중앙광장
	소로	3	4	1.5	50.9	85	연결로	소로 3-1	소로 3-1
	소로	3	5	1.5	9.8	15	연결로	소로 3-1	소로 3-4
	소로	3	6	1.5	8.4	13	연결로	소로 3-1	소로 3-4
	소로	3	7	1.5	7.3	11	연결로	소로 3-1	소로 3-4
합 계				-	1,405	-	-	-	

변경	소로	3	1	2.7	123	360	연결로	중앙광장	중앙광장	
	소로	3	2	2.7	79	235	연결로	진입광장	중앙광장	
	소로	3	3	2.7	85	242	연결로	진입광장	중앙광장	
	소로	3	4	1.5	45	66	연결로	소로3-1	소로3-1	
	소로	3	5	1.5	8	12	연결로	소로3-1	소로3-4	
	소로	3	6	1.5	9	13	연결로	소로3-1	소로3-4	
	소로	3	7	1.5	8	11	연결로	소로3-1	소로3-4	
	소로	3	8	10.0	13	149	진입로	대상지경계	녹지	
	소로	3	9	3.0	12	37	진입로	중앙광장	하천제방도로	
	합 계					-	1,125	-	-	-

③ 수변공원 604-2(변경)

○ 총괄표(변경)

구 분	면적(m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
계	6,367		6,367	
도로 및 광장	2,252	감) 230	2,022	
휴양시설	62	감) 1	61	
운동시설	92	감) 92	-	
관리시설	-	증) 205	205	
녹지및기타	3,961	증) 118	4,079	

○ 시설계획조서(변경)

시설 구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			건축규모(m ²)		비고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적	
합 계				6,367	-	6,367			시설율35.9%
공원시설 총계				2,406	감) 118	2,288			42개소
도로 및 광장	소 계			2,252	감) 230	2,022			
	도로			2,073	감) 211	1,862			7개 노선
	광장			179	감) 19	160			
	가	진입광장		179	감) 19	160			
휴양시설	소 계			62	감) 1	61			30개소
	나-1	휴게쉼터1		20	-	22			오기정정
	나-2	휴게쉼터2		40	감) 1	39			
	2-1	파고라		-	-	-			2개소
	2-2	평의자		-	-	-			6개소

	2-3	등의자		-	-	-			12개소
	2-4	야외테이블		-	-	-			10개소
조경시설	소 계			92	감)	92	-		
	다	계류		52	감)	52	-		
	라	전망데크		40	감)	40	-		
관리시설	소 계			-	증)	205	205		12개소
	4-1	종합안내판		-	-	-			1개소
	4-2	CCTV		-	-	-			1개소
	4-3	블라드		-	-	-			5개소
	4-4	계단1		-	증)	151	151		2개소
	4-5	계단2		-	증)	54	54		3개소
녹지 및 기타	소 계			3,961	증)	118	4,079		녹지율 64.1%
	녹지			3,961	증)	118	4,079		

○ 도로계획조서(변경)

구 분	류 별	번 호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기능	기점	종점	비 고
기 정	소로	3	1	8.0	11.0	96	연결로	소로 3-2	소로 3-2
	소로	3	2	4.5	371.8	1,673	연결로	입구광장	입구광장
	소로	3	3	3.0	47.7	144	진입로	대상지경계	소로 3-2
	소로	3	4	1.5	73.9	131	연결로	소로 3-2	소로 3-2
	소로	3	5	1.5	9.1	14	연결로	소로 3-2	소로 3-4
	소로	3	6	1.5	6.5	10	진입로	소로 3-2	소로 3-4
	소로	3	7	1.5	3.5	5	연결로	소로 3-2	소로 3-4
합 계				-	2,073	-	-	-	
변 경	소로	3	1	8.0	10	89	연결로	소로3-2	소로3-2
	소로	3	2	4.2	357	1,601	연결로	진입광장	진입광장
	소로	3	3	1.5	69	111	연결로	소로3-2	소로3-2
	소로	3	4	1.5	9	14	연결로	소로3-2	소로3-3
	소로	3	5	1.5	6	8	연결로	소로3-2	소로3-3
	소로	3	6	1.5	4	5	연결로	소로3-2	소로3-3
	소로	3	7	3.0	10	34	연결로	진입광장	하천제방도로
합 계				-	1,862	-	-	-	감) 211

④ 근린공원 605-1(변경)

○ 총괄표(변경)

구 분	면적(m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
계	14,748	감) 2,279	12,469	
도로 및 광장	5,586	감) 2,534	3,052	
휴양시설	3	증) 260	263	
운동시설	-	-	-	
관리시설	-	-	-	
녹지및기타	9,159	감) 5	9,154	

○ 시설계획조서(변경)

시설 구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			건축규모(m ²)		비고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적	
합 계				14,748	감) 2,279	12,469			시설율 26.6%
공원시설 총계				5,589	감) 2,274	3,315			49개소
도로 및 광장	소 계			5,586	감) 2,534	3,052			
	도로			3,455	감) 836	2,619			9개노선
	광장			2,131	감) 1,698	433			
	가-1	중앙광장		115	증) 264	379			
	가-2	진입광장		834	감) 780	54			
	가-3	진입광장2		1,182	감) 1,182	-			
휴양시설	소 계			3	증) 260	263			33개소
	나-1	휴게쉼터		-	증) 110	110			
	나-2	휴게쉼터		-	증) 153	153			
	2-1	파고라		-	-	-			1개소
	2-2	평의자		-	-	-			4개소
	2-3	등의자		-	-	-			28개소
	2-4	앞음벽		3	감) 3	-			
운동시설	소 계			-	-	-			7개소
	3-1	야외운동시설		-	-	-			7개소
관리시설	소 계			-	-	-			9개소
	4-1	종합안내판		-	-	-			1개소
	4-2	CCTV		-	-	-			2개소
	4-3	볼라드		-	-	-			6개소
녹지 및 기타	소 계			9,159	감) 5	9,154			녹지율 73.4%

	녹지		9,159	감)	5	9,154			
--	----	--	-------	----	---	-------	--	--	--

○ 도로계획조서(변경)

구 분	류 별	번 호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비 고	
기 정	소로	3류	1	5.0	418.3	2,137	진입로	부지경계	입구광장2	
	소로	3류	2	3.0	84.2	253	연결로	소로 3-1	소로 3-1	
	소로	3류	3	3.0	108.7	373	연결로	소로 3-1	소로 3-1	
	소로	3류	4	3.0	28.1	84	진입로	소로 3-1	가로광장	
	소로	3류	5	3.0	31.9	96	연결로	가로광장	소로 3-1	
	소로	3류	6	3.0	98.6	332	연결로	소로 3-1	소로 3-1	
	소로	3류	7	2.0	12.1	24	진입로	소로 3-2	소로 3-1	
	소로	3류	8	2.0	18.1	36	연결로	소로 3-2	소로 3-1	
	소로	3류	9	2.0	16.1	32	진입로	소로 3-2	소로 3-1	
	소로	3류	10	2.0	12.2	24	진입로	소로 3-1	소로 3-6	
	소로	3류	11	2.0	17.1	34	진입로	소로 3-1	소로 3-6	
	소로	3류	12	2.0	14.9	30	진입로	소로 3-1	소로 3-6	
합 계				-	3,455	-	-	-		
변 경	소로	3류	1	5.0	67	347	진입로	대상지경계	중앙광장	
	소로	3류	2	5.0	269	1,346	연결로	중앙광장	진입광장	
	소로	3류	3	3.0	84	253	연결로	소로3-1	소로3-2	
	소로	3류	4	3.0	76	228	연결로	소로3-2	소로3-2	
	소로	3류	5	3.0	101	302	연결로	소로3-2	소로3-2	
	소로	3류	6	2.0	13	26	연결로	소로3-2	소로3-5	
	소로	3류	7	2.0	21	41	연결로	소로3-2	소로3-5	
	소로	3류	8	2.0	17	31	연결로	소로3-2	소로3-5	
	소로	3류	9	8.0	6	45	진입로	대상지경계	소로3-2	
합 계				-	2,619	-	-	-	감)836	

⑤ 근린공원 605-2(변경)

○ 총괄표(변경)

구 분	면적(m ²)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
계	22,156	감) 7,252	14,904	
도로 및 광장	5,904	감) 1,060	4,844	
휴양시설	155	증) 23	178	

운동시설	186	감)	97	89	
조경시설	1,053	감)	1,053	-	
교양시설	138	감)	138	-	
편익시설	76	감)	76	-	
관리시설	-		-	-	
녹지 및 기타	14,644	감)	4,851	9,793	

○ 시설계획조서(변경)

시설 구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			건축규모(m ²)		비고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적	
합 계				22,156	감) 7,252	14,904			시설율 34.3%
공원시설 총계				7,512	감) 2,401	5,111			69개소
도로 및 광장	소 계			5,904	감) 1,060	4,844			
	도로			3,505	감) 314	3,191			14개노선
	광장			2,399	감) 746	1,653			
	가-1	진입광장		2,267	감) 1,814	453			
	가-2	진입광장		132	감) 49	83			
	가-3	진입광장		-	증) 756	756			
	가-4	중앙광장		-	증) 182	182			
	가-5	중앙광장		-	증) 179	179			
휴양시설	소 계			155	증) 23	178			53개소
	나-1	휴게쉼터		108	감) 31	77			
	나-2	휴게쉼터		-	증) 72	72			
	2-1	파고라		-	-	-			2개소
	2-2	평의자		-	-	-			23개소
	2-3	등의자		-	-	-			28개소
	2-4	앉음벽		47	감) 18	29			
운동시설	소계			186	감) 97	89			5개소
	다-1	운동공간 1		80	증) 9	89			
	다-2	운동공간 2		106	감) 106	-			
	3-1	야외운동기구		-	-	-			5개소
조경시설	소계			1,053	감) 1,053	-			
	라	계류		1,053	감) 1,053	-			
	4-1	석교		-	-	-			
교양시설	소계			138	감) 138	-			
	마	야외무대		138	감) 138	-			
편익시설	소계			76	감) 76	-			

	바	화장실		76	감) 76	-			
관리시설	소계			-	-	-			11개소
	4-1	종합안내판		-	-	-			1개소
	4-2	CCTV		-	-	-			2개소
	4-3	블라드		-	-	-			8개소
녹지 및 기타	소 계			14,644	감) 4,851	9,793			녹지율 65.7%
	마	녹지		14,644	감) 4,851	9,793			

○ 도로계획조서(변경)

구 분	류 별	번 호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(m ²)	기능	기점	종점	비 고	
기 정	소로	3	1	6.0	391.8	2,365	진입로	입구광장1	부지경계	
	소로	3	2	6.0	21.2	127	연결로	부지경계	입구광장2	
	소로	3	3	3.0	59.6	179	연결로	소로 3-1	소로 3-1	
	소로	3	4	3.0	67.9	204	진입로	소로 3-1	소로 3-6	
	소로	3	5	3.0	16.5	50	연결로	소로 3-4	소로 3-6	
	소로	3	6	3.0	35.1	105	연결로	부지경계	휴게쉼터	
	소로	3	7	3.0	112.8	373	진입로	소로 3-1	소로 3-1	
	소로	3	8	3.0	6.0	18	연결로	소로 3-1	잔디광장	
	소로	3	9	3.0	4.8	15	진입로	소로 3-1	잔디광장	
	소로	3	10	3.0	5.0	15	진입로	소로 3-1	잔디광장	
	소로	3	11	2.0	13.6	27	진입로	소로 3-1	소로 3-3	
	소로	3	12	2.0	13.3	27	진입로	소로 3-1	소로 3-3	
합 계				-	3,505	-	-	-		
변 경	소로	3	1	5.0	181	907	연결로	진입광장2	중앙광장4	
	소로	3	2	5.0	135	677	연결로	중앙광장5	진입광장3	
	소로	3	3	3.0	15	46	연결로	진입광장1	소로3-1	
	소로	3	4	3.0	101	303	연결로	소로3-1	소로3-1	
	소로	3	5	3.0	62	187	연결로	소로3-1	소로3-14	
	소로	3	6	3.0	64	191	연결로	소로3-2	소로3-2	
	소로	3	7	3.0	60	180	연결로	소로3-2	소로3-2	
	소로	3	8	3.0	68	204	연결로	소로3-2	진입광장3	
	소로	3	9	2.0	13	27	연결로	소로3-1	소로3-4	

소로	3	10	2.0	17	35	연결로	소로3-1	소로3-4	
소로	3	11	2.0	15	29	연결로	소로3-1	소로3-4	
소로	3	12	2.0	14	28	연결로	소로3-2	소로3-7	
소로	3	13	2.0	14	27	연결로	소로3-2	소로3-7	
소로	3	14	10.0	35	350	진입로	대상지경계	대상지경계	
합 계				-	3,191	-	-	-	감)314

⑥ 근린공원 605-3(신설)

○ 총괄표

구 분	면적 (㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
계	-	증) 4,445	4,445	
도로 및 광장	-	증) 978	978	
휴양시설	-	-	-	
운동시설	-	증) 103	103	
편익시설	-	증) 74	74	
녹지 및 기타	-	증) 3,290	3,290	

○ 시설계획조서

시설 구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			건축규모 (㎡)		비고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적	
합 계				-	증) 4,445	4,445			시설율 26.0%
공원시설 총계				-	증) 1,155	1,155			18개소
도로 및 광장	소 계			-	증) 978	978			
	도로			-	증) 493	493			1개노선
	광장			-	증) 485	485			
	가-1	진입광장		-	증) 143	143			
	가-2	중앙광장		-	증) 122	122			
	가-3	중앙광장		-	증) 138	138			
	가-4	진입광장		-	증) 82	82			
휴양시설	소 계			-	-	-			8개소
	2-1	등의자		-	-	-			8개소

운동시설	소 계		-	증) 103	103			5개소
	다	운동공간	-	증) 103	103			
	3-1	야외운동기구	-	-	-			5개소
편익시설	소 계		-	증) 74	74			
	라	화장실	-	증) 74	74			
관리시설	소 계		-	-	-			5개소
	5-1	종합안내판	-	-	-			1개소
	5-2	CCTV	-	-	-			2개소
	5-3	볼라드	-	-	-			2개소
녹지 및 기타	소 계		-	증) 3,290	3,290			녹지율 74.0%
	녹지		-	증) 3,290	3,290			

○ 도로계획조서

구 분	류 별	번 호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(m ²)	기능	기점	종점	비 고
소로	3류	1	5.0	99	493	연결로	진입광장	진입광장	
합 계				-	493	-	-	-	

⑦ 어린이공원 606(폐지)

○ 총괄표

구 분	면적(m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
계	1,500	감) 1,500	-	
도로 및 광장	497	감) 497	-	
휴양시설	-	-	-	
유희시설	390	감) 390	-	
운동시설	-	-	-	
관리시설	-	-	-	
녹지 및 기타	613	감) 613	-	

○ 시설계획조서

시설 구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			건축규모(m ²)		비고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적	
합 계				1,500	감) 1500	-			시설율59.1%
도로 및	소 계			497	감) 497	-			
	도로			317	감) 317	-			2개노선

광장	광장		180	감) 180	-			
	가-1	입구광장 1	122	감) 122	-			
	가-2	입구광장 1	58	감) 58	-			
휴양시설	소 계		-	-	-			8개소
	2-1	파고라	-	-	-			1개소
	2-2	평의자	-	-	-			3개소
	2-3	등의자	-	-	-			4개소
유희시설	소계		390	감) 390	-			
	다	놀이공간	390	감) 390	-			3개소
	3-1	조합놀이대	-	-	-			1개소
	3-2	그네	-	-	-			1개소
	3-3	회전무대	-	-	-			1개소
운동시설	소 계		-	-	-			5개소
	4-1	야외운동기구	-	-	-			5개소
관리시설	소계		-	-	-			2개소
	5-1	종합안내판	-	-	-			1개소
	5-2	시설이용안내판	-	-	-			1개소
녹지 및 기타	소 계		613	감) 613	-			녹지율 40.9%
	녹지		613	감) 613	-			

○ 도로계획조서

구 분	류 별	번 호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(m ²)	기능	기점	종점	비 고
폐지	소로	3류	1	6.0	29.2	175	진입로	부지경계	부지경계
	소로	3류	2	2.0	64.0	142	연결로	소로 3-1	소로 3-1
합 계				-	317	-	-	-	