

보상계획공고

과주에서 시행하는 「맨홀펌프장 이설 및 증설공사(야당동 외 1개소)」에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등) 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하오니 토지소유자 및 관계인은 토지조서를 열람하고 이의가 있는 경우 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 9. 17.

과 주 시 장



1. 사업개요

- 가. 사업명 : 맨홀펌프장 이설 및 증설공사(야당동 외 1개소)
- 나. 사업시행자 : 과주시장
- 다. 사업시행지 : 과주시 야당동 85-5번지 일원, 상지석동 1764-1 번지 일원
- 라. 사업량 : 조립식PC맨홀 설치 2개소, 하수관로 설치 L=46m
- 마. 사업기간 : 2025. 8. ~ 2026. 6.

2. 보상대상 : 2건 / 140㎡

토지 편입현황

구분	계		국공유지		사유지	
	필지	면적	필지	면적	필지	면적
계	4	145	2	5	2	140

※ 토지의 세부내용은 개별통지하며 열람기간 중 열람장소에 비치합니다.

3. 보상시기 : 열람기간 만료 후 토지조서 등에 이의가 없을 시 감정평가 후 개별 협의 통지

4. 보상방법

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조, 같은 법 시행령 제28조에 따라 3인의 감정평가업자가 평가한 금액을 산술평균하여 보상가격을 결정함.
(단, 경기도지사 및 토지소유자가 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 과주에서 선정하는 2인의 감정평가업자에 의함)

5. 보상절차 : 보상계획 공고 및 열람 ⇒ 감정평가 및 보상액 산정 ⇒ 보상협의 요청
 ⇒ (협의 성립 시) 보상금 지급 및 소유권이전 등기
 ※ 근저당, 가압류 등이 설정되어있는 경우 설정 해지하여야 보상금 지급 가능
 ⇒ (협의 불성립 시) 수용재결 ⇒ 공탁 및 수용

6. 열람 기간 및 장소

- 가. 열람 기간 : 2025. 9. 17. ~ 2025. 10. 1.
 나. 열람 장소 : 파주시 환경국 하수도과(파주시 시민회관길 16-11, 명성빌딩)
 또는 시청 홈페이지(www.paju.go.kr)공고

7. 이의신청 및 문의 : 열람기간 내 이의가 있는 편입 토지 소유자 및 관계인은 파주시 환경국 하수도과 하수관리팀으로 서면 제출 및 문의

8. 토지소유자의 감정평가업자(1개법인) 추천안내

- 가. 추천 요건
- 소유자 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제28조제 4항에 감정평가법인등을 추천하려는 토지소유자는 보상 대상 토지면적 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지소유자 과반수 동의를 받은 사실을 증명하는 서류 첨부 제출(단, 토지소유자는 감정평가업법인등 1인에 대해서만 동의 할 수 있음)
 - 도지사 : 파주시가 경기도에 1개사 추천 요청
- 나. 추천 기간 : 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내

【토지소유자 감정평가업자 추천서(양식)】

토지소재지	편입지번	편입면적 (㎡)	토지소유자			날인 (서명)	전화번호	감정평가업자
			주소	주민등록번호	성명			

※ 제출양식은 반드시 소유자 본인의 자필로 서명해야하고 대리인 서명은 불가하며 신분증을 복사하여 첨부

9. 기타사항

- 가. 현재 편입조서에 포함되어 있더라도 분할측량, 사업계획의 변경 등의 사유로 편입 면적의 증감이 있을 수 있으며 보상대상에서 제외될 수 있습니다.
 나. 본 공고에 대하여 편입 토지 소유자와 관계인에게 개별통지 하였으나 주소 및 거소 불명, 송달불능 등의 사유로 인하여 통지 받지 못하는 경우 이 공고로 갈음합니다.
 다. 기타 자세한 사항은 파주시 하수도과 하수관리팀(☎ 031-940-5547)으로 문의하시기 바랍니다.