

# 광탄 공공하수처리시설 증설사업(소로2-광탄11) 토지출입 및 보상계획(변경) 열람공고

파주시에서 시행하는 「광탄 공공하수처리시설 증설사업(소로2-광탄11)」에 편입되는 토지에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조(사업준비를 위한 출입의 허가 등), 제10조(출입의 통지)에 따라 토지의 출입을 공고하고, 같은 법 제15조(보상계획의 열람)따라 아래와 같이 보상계획을 공고하니 토지 등의 열람 소유자와 이해관계인은 토지조서를 열람하고 조서내용에 이의가 있는 경우 열람기간 내에 서면으로 이의신청서를 제출하시기 바랍니다.

2025년 7월 21일

## 파주시장

### 1. 사업의 개요

- 가. 사업명 : 광탄 공공하수처리시설 증설사업  
나. 사업시행자 : 파주시  
다. 위치 : 경기도 파주시 광탄면 신산리 251-61번지 일원  
라. 사업량 : Q=3,000<sup>m</sup><sup>3</sup>/일 증설  
마. 사업기간 : 2016. 08. ~ 2026. 05.

### 2. 보상대상

- 가. 토지 및 지장물: 「광탄 공공하수처리시설 증설사업(소로2-광탄11)」에 편입되는 토지 및 지장물 일체  
※ 지장물 세부내역은 아래 열람장소에 비치된 조서 참조

### 3. 토지출입내용

- 가. 출입 사유: 기본조사, 감정평가 등  
나. 출입 구간: 붙임 토지조서 참조  
다. 출입 기간: 2025. 7. ~ 사업종료시 까지

#### 4. 보상대상

가. 토지 및 지장물: 「광탄 공공하수처리시설 증설사업(소로2-광탄11)」에 편입되는 토지 및 지장물 일체(붙임 조서 참조)

5. 보상의시기: 열람기간 만료 후 토지조서 등에 이의가 없을 시 감정평가 후 개별 협의 통지

6. 보상 방법: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조의 규정에 의거 3인의 감정평가업자가 평가한 금액을 산술평균하여 보상가격 결정함.

(단, 경기도지사 및 토지소유자가 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 파주시에서 선정하는 2인의 감정평가업자에 의함)

7. 보상 절차: 보상계획 공고 및 열람 ⇒ 감정평가 및 보상액 산정 ⇒ 보상협의 요청  
⇒ (협의 성립 시)보상금 지급 및 소유권이전 등기  
⇒ (협의 불성립 시)수용재결 ⇒ 공탁 및 수용

#### 8. 열람 기간 및 장소

가. 열람 기간: 2025년 7월 21일 ~ 2025년 8월 20일 (30일간)

나. 열람 장소: 파주시 환경국 하수도과 또는 시청 홈페이지([www.paju.go.kr](http://www.paju.go.kr))공고

9. 이의신청 및 문의 : 열람기간 내 이의가 있는 편입 토지 소유자 및 관계인은 파주시 환경국 하수도과 하수시설팀으로 서면제출 및 문의

#### 10. 토지소유자의 감정평가업자(1개법인) 추천안내

가. 추천요건

- 소유자 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제28조제4항에 감정평가법인등을 추천하려는 토지소유자는 보상 대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지소유자 총수의 과반수 동의를 받은 사실을 증명하는 서류 제출 (단, 토지소유자는 감정평가법인등 1인에 대해서만 동의 할 수 있음)

- 도지사 : 파주시가 경기도에 1개사 추천 요청

나. 추천기간 : 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내

○ 추천서 예시(감정평가업자 추천서 양식 참조)

토지 소재지	편입지번	편입면적(m <sup>2</sup> )	토지소유자	서명	감정평가업자

(단, 제출양식은 반드시 소유자 본인의 자필로 서명해야하고, 대리인 서명은 불가하며, 신분증을 복사하여 첨부.)

## 11. 기타사항

- 가. 현재 편입조서에 포함되어 있더라도 분할측량, 사업계획의 변경 등의 사유로 편입면적의 증감이 있을 수 있으며, 보상대상에서 제외될 수 있습니다.
- 나. 본 공고에 대하여 편입 토지 및 지장물의 소유자 및 이해관계인에게 개별통지하고, 주소 및 거소불명, 송달불능 등으로 인하여 통지 받지 못한 자에 대해서는 이 공고로 갈음합니다.
- 다. 기타 자세한 사항은 파주시 환경국 하수도과 하수시설팀(☎031-940-5522)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 이의신청서 1부.  
2. 감정평가업자 추천서 양식 1부.  
3. 편입 용지 조서 1부. 끝.