

파주 문산3리지구 주택재개발정비사업

관리처분계획인가 고시

경기도 고시 제2008-5092호(2008. 7. 24.)호로 정비계획수립 및 정비구역지정 고시되고, 파주시 고시 제2012-112호(2012. 8. 10.), 제2017-85호(2017. 5. 2.) 및 제2020-197호(2020. 7. 28.)로 정비 계획 및 정비구역 지정(변경) 고시되었으며, 파주시 고시 제2020-246호(2020. 9. 8.) 및 제2021 -913호(2021. 7. 22.)로 사업시행계획인가(변경) 고시된 파주 문산3리지구 주택재개발정비구역에 대해 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 제2항에 따라 관리처분계획 인가결정하고, 같은 법 같은 조 제4항에 따라 이를 고시합니다.

2021년 10월 29일

파 주 시 장



1. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업

2. 사업의 명칭 : 파주시 문산3리지구 주택재개발정비사업

3. 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 파주시 문산읍 문산리 81-61번지 일원

나. 면 적 : 47,654.77㎡

4. 사업시행자 성명 및 주소

가. 시행자 : 파주 문산3리지구 주택재개발정비사업조합(조합장 최유각)

나. 주 소 : 경기도 파주시 문산읍 문향로75번길 44

5. 관리처분계획인가일 : 2021년 10월 29일

6. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

가. 토지이용계획 및 정비기반시설

(단위: ㎡)

총 계	공동주택	정비기반시설			
		소 계	도 로	어린이공원	주차장
47,654.77	33,969.00	13,685.77	10,226.77	3,208.00	251.00

나. 건축시설 공급계획

구 분		대지면적(㎡)	연 면 적 (㎡)	세 대 수 / 호 수	규 모
공동주택	합계	33,839.984	118,963.7	940	7개동 지하2층, 지상9~27층
	일반분양	26,598.206	93,496.942	736	
	조합원분양	6,192.690	21,701.398	156	
	임대	1,049.088	3,765.360	48	
상 가	합계	129.016	453.557	11	2개동 지상1층
	일반분양	100.755	354.204	9	
	조합원분양	28.261	99.353	2	

7. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

가. 권리자별 관리처분계획

(단위: 인)

권리자수	분 양 신 청					현금청산
	소 계	주택	2주택	주택+상가	상가	
258	153	148	4	-	1	105

나. 공동주택 및 상가 분양계획

(단위: 호)

공 급 대 상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						상 가
	소 계	39.578㎡	59.478㎡	58.885㎡	74.401㎡	81.428㎡	
계	940	48	345	199	246	102	11
일 반 분 양	726	-	276	196	212	42	9
조 합 원 분 양	156	-	63	3	32	58	2
보 류 지	10	-	6	-	2	2	-
임 대	48	48	-	-	-	-	-

8. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

(단위: m²)

신 설				용 도 폐 지	
계	도로	어린이공원	주차장	계	도 로
13,685.77	10,226.77	3,208.00	251.00	5,018.80	5,018.80

9. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 2022년 11월 예정

※ 위 철거 예정 시기는 사업진행 과정에서 변경 또는 지연될 수 있음.

10. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 파주시청 도시재생과(☎ 031-940-4776) 및 문산3리지구 주택재개발정비사업조합 사무실(☎ 031-953-6161)에 비치하고 있습니다.
끝.