

아동동 358-4번지 도시형생활주택 주택건설사업계획 승인 고시

조성제 외 1인이 신청한 아동동 358-4번지 일원 도시형생활주택 주택건설사업계획승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 승인하였기에 같은 법 제15조 제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026. 1. 13.

파 주 시 장

1. 사업계획승인 현황

- 가. 사업명 : 아동동 358-4번지 도시형생활주택 신축공사
- 나. 사업주체 : 조성제, 조현제
- 다. 사업위치 : 경기도 파주시 아동동 358-4번지 일원
- 라. 사업내역

구 분	승인 내용	비고
대지면적(m ²)	2,521.8	
건축면적(m ²)	1,165.11	
연 면 적(m ²)	3,595.34	
층 수	지상 5층	
용도	도시형생활주택(단지형다세대주택)	
동 수	6개동	
세 대 수	50세대	
공 사 기 간	2026. 11. 2. ~ 2026. 12. 31.	

마. 세대 및 실당 규모 사업내역

형별구분 (공동주택)	공급면적(m ²)			세대수
	전용면적	공용면적	계	
34A	34.88	8.22	43.1	1
35A	35.09	9.07	44.16	2
43A	43.93	9.81	53.74	5
45A	45.99	14.27	60.26	4
49A	49.59	14.27	60.26	4
53A	53.40	12.62	66.02	12
62A	62.22	17.92	80.14	2
69A	69.03	15.87	84.9	20
합계	2,852.87	694.25	3,532.72	50

2. 지적 및 사용할 토지조서

토지 소재지	지번	지목	지 적(m ²)				토지소유자
			계(m ²)	주택부지(m ²)	도로부지(m ²)	제외부지(m ²)	
계			2,521.8	2,521.8	0	0	
아동동	358-4	대	561.20	561.20	0	0	조성제, 조현제
	358-5	대	1,289.60	1,289.60	0	0	조성제, 조현제
	358-6	대	671.00	671.00	0	0	조성제, 조현제

3. 관계 법률에 의한 의제사항: 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등

4. 기타: 관계도서는 파주시청 주택과에 비치하여 이해관계인 등에게 보이게 합니다. 끝.