

농어촌도로 노선지정(변경)에 관한 공고 및 지형도면 고시(구객선 농도302호선)

「감악산 자연휴양림 진입도로 개설공사」와 관련하여 「농어촌도로 정비법」 제9조 및 같은 법 시행규칙 제8조에 의하여 농어촌도로 노선지정(변경) 공고하고, 「농어촌도로 정비법」 제12조에 의거 도시계획도로(소로1-적성3호선) 신설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획으로 결정·고시하며, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 9월 19일
파 주 시 장



1. 농어촌도로의 노선지정(변경) 내용

구분	읍면	도로의 종류	노선명	노선번호	도로구간		총연장	주요경과지	개발계획		지정(변경)사유
					시점	종점			도로너비(m)	포장너비(m)	
기정	적성면	농도	구객선	302	구읍리 116-1	객현리 618-2	1.6km	구읍리	10.0	10.0	-
변경	적성면	농도	구객선	302	구읍리 116-1	객현리 634-3	1.6km	구읍리	10.0	10.0	분할측량 성과 반영

2. 도로의 노선지정(변경)사유 : 사업면적 증가로 분할측량 성과 반영에 따른 도로의 노선지정(변경)

3. 사업시행기간 : 노선지정(변경) 고시일로부터 ~ 2026. 12. 31.

4. 도시관리계획(시설:도로) 결정 및 개요

가. 도로결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	1	적성3	10	집산도로	1,597	적성면 구읍리 116-1전	적성면 객현리 618-2임	일반도로	파주시 고시 제2024-191호	농도 302호선
변경	소로	1	적성3	10	집산도로	1,597	적성면 구읍리 116-1전	적성면 객현리 634-3임	일반도로	파주시 고시 제2024-191호	농도 302호선

나. 도로결정(변경) 사유서

구분	도로명		결정내용	결정사유
	기정	변경		
변경	소로1-적성3		○면적(A) = 41,906㎡ → 43,550㎡ (증) 1,644㎡ ○폭원(B) = 10.0m (변경 없음) ○연장(L) = 1,597m (변경 없음)	○감악산 자연휴양림과 연결할 수 있는 접속부 설치 및 지적분할 측량에 따른 선형 변경 ○ 지적분할 측량에 따른 종점 지번 변경

5. 실시계획인가(변경) 개요

가. 사업의 명칭

- 감악산 자연휴양림 진입도로 개설공사

나. 사업시행지의 위치

- 경기도 파주시 적성면 구읍리 116-1번지 ~ 경기도 파주시 적성면 객현리 634-3번지 일원

다. 면적 또는 규모

- 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	적성3	10	집산 도로	1,597	적성면 구읍리 116-1전	적성면 객현리 618-2입	일반 도로	파주시 고시 제2024-191호	면적) 41,906㎡
변경	소로	1	적성3	10	집산 도로	1,597	적성면 구읍리 116-1전	적성면 객현리 634-3입	일반 도로	파주시 고시 제2024-191호	면적) 43,550㎡

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 주소 : 파주시 시청로 50
- 성명 : 파주시장

마. 사업의 착공 및 준공예정일

- 착공일 : 2024. 06.
- 준공 예정일 : 2026. 12.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(별첨)

6. 사업시행기간

- 착공일 : 2024. 06.
- 준공 예정일 : 2026. 12.

7. 사업시행자

- 주소 : 파주시 시청로 50
- 성명 : 파주시장

8. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간 : 사업시행기간 내
- 열람장소 : 파주시청 도로건설과

9. 지형도면 게재 : “생략”(공람장소에 비치)

- 지형도면의 고시는 본 고시에 같음하며 따로 작성·고시하지 않음
- 「토지이용 규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제 정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능

10. 사용 또는 수용할 토지(지장물의 경우 당해 토지)의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 소유자, 권리자의 성명, 지장물조서 등

PAJU

토 지 세 목 조 서

구분	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	권입면적 (㎡)	소유자		관계인 / 성명			비고
						성명	명칭 또는 주소	성명	주소	권리관계	
합계		65필지		340,353	41,906						당초
합계		79필지		91,048	43,550						변경
1	적성면 구읍리	116	전	1,779	136	경기도					당초
1	적성면 구읍리	116-1	전	130	130	경기도					변경
2	적성면 구읍리	124-8	천	656	41	국토교통 부					당초
2	적성면 구읍리	124-17	천	43	43	국토교통 부					변경
3	적성면 구읍리	117-4	전	740	92	경기도					당초
3	적성면 구읍리	117-11	전	90	90	경기도					변경
4	적성면 구읍리	117-7	전	842	439	국방부 외인					당초
4	적성면 구읍리	117-12	전	440	440	국방부					변경
5	적성면 구읍리	124-9	천	852	170	국토교통 부					당초
5	적성면 구읍리	124-18	천	178	178	국토교통 부					변경
6	적성면 구읍리	117-2	전	732	53	국방부 외인					당초
6	적성면 구읍리	117-10	전	49	49	국방부					변경
7	적성면 구읍리	101-3	답	71	71	파주시					당초
7	적성면 구읍리	101-3	답	71	71	파주시					변경
8	적성면 구읍리	118-2	전	5,788	132	국방부 외인					당초
8	적성면 구읍리	118-5	전	105	105	국방부					변경
9	적성면 구읍리	118-4	전	70	65	기획재정 부 외인					당초
9	적성면 구읍리	118-6	전	67	67	기획재정 부					변경
						파주시					변경
10	적성면 구읍리	118-3	전	1,696	1,696	국방부					당초
10	적성면 구읍리	118-3	전	1,696	1,696	국방부					변경
11	적성면 구읍리	101	답	2,893	128	정찬엽					당초
11	적성면 구읍리	101-5	답	99	99	파주시					변경
12	적성면 구읍리	101-6	답	53	53	파주시					변경
12	적성면 구읍리	117-6	잡	29	29	국방부					당초
13	적성면 구읍리	117-6	잡	29	29	국방부					변경
13	적성면 구읍리	117-1	잡	16,588	8	국방부					당초

구분	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인 / 성명			비고
						성명	명칭 또는 주소	성명	주소	권리관계	
14	적성면 구읍리	117-9	잡	6	6	국방부					변경
14	적성면 구읍리	101-2	답	615	579	파주시					당초
15	적성면 구읍리	101-7	답	4	4	파주시					변경
16	적성면 구읍리	101-8	답	591	591	파주시					변경
15	적성면 구읍리	산73-4	임	730	572	파주시					당초
17	적성면 구읍리	산73-6	임	565	565	파주시					변경
16	적성면 구읍리	산67-4	임	128	128	창***** *중	대전광역시 대덕구 오정동 ***	성**	대구광역시 서구 만년로 **, **** *	대표	당초
18	적성면 구읍리	산67-4	임	128	128	파주시					변경
17	적성면 구읍리	산73-2	임	6,895	3	김**	양주시 옥정동로 ***, ***	경*****단	수원시 영통구 광교로 ***, **	가압류	당초
								연*****합	연천군 연천읍 연천로 **	근저당권 지상권 (임의경 매)	
								정**	평택시 안중읍 안현로서*길 ***	근저당권	
								김**	전라남도 순천시 해룡면 지봉로 ***, ***	근저당권	
								최**	경기도 의정부시 시민로 ***, **** *	채무자	
19	적성면 구읍리	산73-5	임	1	1	김**	양주시 옥정동로 ***, ***	경*****단	수원시 영통구 광교로 ***, **	가압류	변경
								연*****합	연천군 연천읍 연천로 **	근저당권 지상권 (임의경 매)	
								정**	평택시 안중읍 안현로서*길 ***	근저당권	
								김**	전라남도 순천시 해룡면 지봉로 ***, ***	근저당권	
								최**	경기도 의정부시 시민로 ***, **** *	채무자	
18	적성면 구읍리	101-4	답	2,893	150	오**	파주시 파평면 청송로***번길 **				당초
20	적성면 구읍리	101-9	답	156	156	파주시					변경
19	적성면 구읍리	101-1	답	70	70	파주시					당초
21	적성면 구읍리	101-1	답	70	70	파주시					변경

구분	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인 / 성명			비고
						성명	명칭 또는 주소	성명	주소	권리관계	
20	적성면 구읍리	104-2	전	395	25	남**	의정부시 민락로 *** ***				당초
						정**	경기도 의정부시 동일로 *** **, *** ****				
22	적성면 구읍리	104-8	전	38	38	파주시					변경
23	적성면 구읍리	104-9	전	2	2	파주시					변경
21	적성면 구읍리	산67-3	임	1,783	1,407	파주시					당초
24	적성면 구읍리	산67-9	임	1,408	1,408	파주시					변경
22	적성면 구읍리	104-1	전	1,990	1,939	파주시					당초
25	적성면 구읍리	104-7	전	1,946	1,946	파주시					변경
23	적성면 구읍리	산67-1	임	6,798	18	창***** *중	대전광역시 대덕구 오정동 ***	성**	대구광역시 서구 만년로 **, **** *****	대표	당초
26	적성면 구읍리	산67-7	임	17	17	파주시					변경
24	적성면 구읍리	103-3	답	1,425	15	윤**	파주시 파평면 파평산로***번길 **				당초
27	적성면 구읍리	103-4	답	17	17	파주시					변경
25	적성면 구읍리	104-4	전	227	103	윤**	파주시 파평면 파평산로***번길 **				당초
28	적성면 구읍리	104-12	전	90	90	파주시					변경
26	적성면 구읍리	104-3	전	68	16	정**	고양시 일산동구 고봉로***번길 **, ***				당초
						김**	파주시 문산읍 우계로***번길 **, ***				
29	적성면 구읍리	104-10	전	17	17	파주시					변경
27	적성면 구읍리	105-1	전	2,203	2,132	파주시					당초
30	적성면 구읍리	105-3	전	2,131	2,131	파주시					변경
28	적성면 구읍리	105-2	전	2,091	184	현**	연천군 왕징면 왕산로 ***	현*****사	전남 나주시 그린로 000	근저당	당초
31	적성면 구읍리	105-4	전	193	193	파주시					변경
29	적성면 구읍리	산68-2	임	1,580	574	이**	문산읍 당동리 ***				당초
32	적성면 구읍리	산68-6	임	567	567	파주시					변경
30	적성면 구읍리	산68-1	임	3,476	3,280	파주시					당초
33	적성면 구읍리	산68-5	임	3,217	3,217	파주시					변경

구분	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인 / 성명			비고	
						성명	명칭 또는 주소	성명	주소	권리관계		
31	적성면 구읍리	산69	임	20,961	69	박**	서울특별시 노원구 공릉*동 ***, ***					당초
						박**	경기도 의정부시 호원동 *** ***, ****	주식회사국* ***금	서울특별시 중구 세종대로 ***	가압류		
						최**	서울특별시 구로구 구로동 **, ***,					
34	적성면 구읍리	산69-2	임	65	65	박**	서울특별시 노원구 공릉*동 ***, ***					변경
						박**	경기도 의정부시 호원동 *** ***, ****	주식회사국* ***금	서울특별시 중구 세종대로 ***	가압류		
						최**	서울특별시 구로구 구로동 **, ***,					
32	적성면 구읍리	산68	임	5,492	128	박**	인천광역시 연수구 연수동 **, ***,					당초
						유**	군포시 고산로 ***					
						허**	인천광역시 남구 주안동 **** ***,**					
						문**	서울특별시 강동구 명일동 ***					
						장**	경기도 고양시 덕양구 화정동 ***, ***					
						안**	인천광역시 계양구 작전동 ****-** *****					
						백**	인천광역시 서구 창기캐널로 ***, ***,					

구분	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인 / 성명			비고
						성명	명칭 또는 주소	성명	주소	권리관계	
25	적성면 구읍리	산68-4	임	117	117	박**	인천광역시 연수구 연수동 **, ***				변경
						유**	군포시 고산로 ***				
						파주시					
						파주시					
						장**	경기도 고양시 덕양구 화정동 ***, ***				
						파주시					
백**	인천시 동구 송현동 ***, ***										
33	적성면 구읍리	산69-1	임	1,254	1,203	파주시	파주시				당초
36	적성면 구읍리	산69-3	임	1,186	1,186	파주시	파주시				변경
34	적성면 객현리	산143	임	10,225	300	조**	서울특별시 서초구 서초동 **** ** ***				당초
37	적성면 객현리	산143- 7	임	289	289	조**	서울특별시 서초구 서초동 **** ** ***				변경
38	적성면 객현리	산143- 8	임	170	170	조**	서울특별시 서초구 서초동 **** ** ***				변경
35	적성면 객현리	산143- 2	임	5,621	5,311	파주시	파주시				당초
39	적성면 객현리	산143-1 2	임	5,330	5,330	파주시	파주시				변경
36	적성면 객현리	산143- 3	임	26,468	482	조**	서울특별시 서초구 서초동 **** ** ***				당초
40	적성면 객현리	산143-1 3	임	40	40	조**	서울특별시 서초구 서초동 **** ** ***				변경
41	적성면 객현리	산143-1 4	임	258	258	조**	서울특별시 서초구 서초동 **** ** ***				변경
37	적성면 객현리	산143- 6	임	61	22	황**	서울특별시 성동구 아차산로**길 **, ***				당초
42	적성면 객현리	산143-1 7	임	33	33	황**	서울특별시 성동구 아차산로**길 **, ***				변경
38	적성면 객현리	654-4	임	16,848	50	도준호	고양시 일신서구 대화동 ***				당초
43	적성면 객현리	654-15	임	41	41	파주시					변경

구분	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인 / 성명			비고
						성명	명칭 또는 주소	성명	주소	권리관계	
39	적성면 객현리	산142-4	임	15	15	서**	파주시 적성면 구읍리 ***				당초
						서**	인천광역시 연수구 선학동 *** ***** ***				
						서**	서울특별시 강서구 화곡동 ***-***				
44	적성면 객현리	산142-4	임	15	15	서**	파주시 적성면 구읍리 ***				변경
						서**	인천광역시 연수구 선학동 *** ***** ***				
						서**	서울특별시 강서구 화곡동 ***-***				
40	적성면 객현리	산143-5	임	767	173	오**	서울시 관악구 관천로**길** **				당초
45	적성면 객현리	산143-16	임	263	263	오**	서울시 관악구 관천로**길** **				변경
41	적성면 객현리	산143-4	임	1,654	1,603	파주시					당초
46	적성면 객현리	산143-15	임	1,604	1,604	파주시					변경
42	적성면 객현리	산143-1	임	794	77	황**	서울특별시 마포구 외우산로**길** **				당초
						김**	서울특별시 강남구 선릉로***길** **, **				
47	적성면 객현리	산143-9	임	58	58	황**	서울특별시 마포구 외우산로**길** **				변경
						김**	서울특별시 강남구 선릉로***길** **, **				
43	적성면 객현리	649-12	임	198	97	이**	파주시 적성면 국사로 ***	경***** 합	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 ***	근저당권 지상권	당초
48	적성면 객현리	649-18	임	90	90	이**	파주시 적성면 국사로 ***	경***** 합	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 ***	근저당권 지상권	변경
44	적성면 객현리	649-13	임	734	623	이**	파주시 적성면 국사로 ***	경***** 합	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 ***	근저당권 지상권	당초
49	적성면 객현리	649-19	임	639	639	이**	파주시 적성면 국사로 ***	경***** 합	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 ***	근저당권 지상권	변경
45	적성면 객현리	649-15	임	231	212	이**	파주시 적성면 국사로 ***	경***** 합	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 ***	근저당권 지상권	당초
50	적성면 객현리	649-20	임	218	218	이**	파주시 적성면 국사로 ***	경***** 합	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 ***	근저당권 지상권	변경
46	적성면 객현리	654-2	천	1,104	31	국방부					당초
51	적성면 객현리	654-14	천	24	24	국방부					변경
47	적성면 객현리	0-5	미		861	미복구	가지번				당초
52	적성면 객현리	0-5	미		861	미복구	가지번				변경
48	적성면 객현리	649-1	전	2,549	1,714	국	기획재정부				당초

구분	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인 / 성명			비고
						성명	명칭 또는 주소	성명	주소	권리관계	
53	적성면 객현리	649-1	전	2,549	1,714	국	기획재정부				변경
49	적성면 객현리	649-2	전	426	160	국	기획재정부				당초
54	적성면 객현리	649-2	전	426	160	국	기획재정부				변경
50	적성면 객현리	649-5	천	1,236	516	국	국토교통부				당초
55	적성면 객현리	649-5	천	1,236	516	국	국토교통부				변경
51	적성면 객현리	649	전	243	38	국	기획재정부				당초
56	적성면 객현리	649-16	전	48	48	국	기획재정부				변경
52	적성면 객현리	649-8	전	1,473	1,477	국	기획재정부				당초
57	적성면 객현리	649-8	전	1,473	1,473	국	기획재정부				변경
53	적성면 객현리	649-3	전	1,642	394	국	기획재정부				당초
58	적성면 객현리	649-17	전	416	416	국	기획재정부				변경
54	적성면 객현리	649-9	전	355	355	국	기획재정부				당초
59	적성면 객현리	649-9	전	355	355	국	기획재정부				변경
55	적성면 객현리	648	답	1,476	1,268	파주시					당초
60	적성면 객현리	648-4	답	1,245	1,245	파주시					변경
56	적성면 객현리	산155-5	임	2,454	2,454	경***** *중	파주시 적성면 주월리 ***				당초
61	적성면 객현리	산155-5	임	2,454	2,454	파주시					변경
57	적성면 객현리	산155-6	임	88	88	경***** *중	파주시 적성면 주월리 ***				당초
62	적성면 객현리	산155-6	임	88	88	파주시					변경
58	적성면 객현리	647-1	전	2,035	1,736	파주시					당초
63	적성면 객현리	647-5	전	1,703	1,703	파주시					변경
59	적성면 객현리	647	전	860	58	김**	고양시 일산동구 산두로 ***, ***	북*****합	파주시 문산읍 문향로 **	근저당권	당초
64	적성면 객현리	647-3	전	65	65	김**	고양시 일산동구 산두로 ***, ***	북*****합	파주시 문산읍 문향로 **	근저당권	변경
60	적성면 객현리	633-3	임	1,774	1,600	파주시					당초
65	적성면 객현리	633-4	임	1,518	1,518	파주시					변경
61	적성면 객현리	646-2	전	33	12	파주시					당초
66	적성면 객현리	646-7	전	16	16	파주시					변경

구분	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인 / 성명			비고
						성명	명칭 또는 주소	성명	주소	권리관계	
62	적성면 객현리	633-2	도	1,431	657	국토교통 부					당초
67	적성면 객현리	633-2	도	1,431	657	국토교통 부					변경
63	적성면 객현리	646-1	천	5,557	1,018	국토교통 부					당초
68	적성면 객현리	646-6	천	1,041	1,041	국토교통 부					변경
64	적성면 객현리	635-3	전	15	15	경***** *중	파주시 적성면 주월리 ***				당초
69	적성면 객현리	635-3	전	15	15	파주시					변경
65	적성면 객현리	634-1	임	2,992	2,415	파주시					당초
70	적성면 객현리	634-3	임	2,388	2,388	파주시					변경
66	적성면 객현리	618-1	임	1,014	552	파주시					당초
71	적성면 객현리	618-4	임	573	573	파주시					변경
72	적성면 객현리	646-3	전	1	1	이***	파주시 조리읍 봉일천리 ***				신규 (누락)
67	적성면 객현리	635-2	전	8	8	경***** *중	파주시 적성면 주월리 ***				당초
73	적성면 객현리	635-2	전	8	8	파주시					변경
74	적성면 객현리	618-2	임	22	22	강**	파주시 적성면 구읍리 ***	고양***** 조합	고양시 덕양구 성사동 ****	근저당	신규 (누락)
75	적성면 구읍리	산69	임	20,896	22	박**	서울특별시 노원구 공릉동 *** ***				신규 (추가)
						박**	의정부시 호원동 *** ** ** *	주식회사국* ***금	서울특별시 중구 세종대로 ***	가압류	
						최**	서울특별시 구로구 구로동 ***, **				
76	적성면 구읍리	산69-1	임	68	68	파주시					신규 (추가)
77	적성면 객현리	산143- 11	임	159	132	파주시					신규 (추가)
78	적성면 객현리	산143- 3	임	26,170	1,306	조***	서울특별시 서초구 서초동 **** ** ****				신규 (추가)
79	적성면 객현리	산143- 2	임	114	31	파주시					신규 (추가)