파주시 공고 제2019-55호

파주도시관리계획(통일동산지구 지구단위계획) 결정(변경) 열람 · 공고

파주시 탄현면 법흥리 일원 도시관리계획(통일동산지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조,「토지이용규제 기본법」제8조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고 합니다.

2019. 1. 11.
파 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

2. 지구단위계획 결정(변경) 조서 : 변경

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1) 교통 시설

가) 도로 : 변경

○ 총괄표

구분		계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	기정	170	44,880	686,997	24	9,017	156,728	53	22,158	431,814	93	13,705	98,455
	변경	171	45,069	690,054					22,347	434,871			
광로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경												
대로	기정	7	10,097	307,297	-	-	-	5	9,254	285,736	2	843	21,561
	변경												
중로	기정	24	11,293	211,621	11	5,773	124,288	12	5,361	85,425	1	159	1,908
	변경	25	11,482	214,678				13	5,550	88,482			
소로	기정	139	23,490	168,079	13	3,244	32,440	36	7,543	60,653	90	12,703	74,986
	변경												

※ 도로면적에는 가감속 차로 면적 포함

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	764	15~18	집산 도로	189	676잡	대2-754 653도	일반 도로			

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로2-764	• 도로 신설 : B=15~18m, L=189m	• 현황도로를 도시계획시설로 결정하여 체계적이고 효율적 관리 도모

나) 주차장 : 변경없음

다) 자동차정류장 : 변경없음

2) 공간시설

가) 광장 : 변경 없음

나) 공원 : 변경 없음

다) 녹지 : 변경

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	755	녹지	경관녹지	성동리682임 일원	124,052.3	증)4,359.2	128,411.5	1990.5.7	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
755	경관녹지	· 면적 증가 (증 4,359.2㎡) - 면적 : 124,052.3㎡ → 128,411.5㎡	· 효율적 토지이용을 위해 관광·휴양시설용지의 급경사지를 경관녹지로 결정

3) 공공문화체육시설 : 변경없음

4) 방재시설 : 변경없음

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1) 단독주택용지 및 근린생활시설용지 : 변경없음

2) 공동주택용지 : 변경없음

3) 상업시설용지 : 변경없음

4) 관광·휴양시설용지 : 변경

도면번호	가구번호		면적(㎡)		획지				비고
			기정	변경	획지번호	위치	면적(㎡)		
							기정	변경	
-	D11	변경	46,000.0	41,640.8	-	성동리682임 일원	46,000.0	41,640.8	
-	D13	신설	-	19,290.5	-	성동리678잡 일원	-	19,290.5	

5) 녹지용지 : 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획지				비고
		기정	변경	획지번호	위치	면적(㎡)		
						기정	변경	
계		55,636.8	33,289.3	-	-	55,636.8	33,289.3	유보지
-	E2	55,636.8	33,289.3	-	성동리646	55,636.8	33,289.3	유보지 일부를 관광휴양시설 및 도로로 변경

6) 공공건축물 및 기타시설용지 : 변경없음

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

1) 단독주택용지 및 근린생활시설용지 : 변경없음

2) 공동주택용지 : 변경없음

3) 상업시설용지 : 변경없음

4) 관광·휴양시설용지 : 변경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
변경	D11	용 도	기정	• 「관광진흥법」상 관광숙박업(호텔업, 휴양콘도미니엄업), 관광편의시설업, 관광객이용시설업 • 문화 및 집회시설(동·식물원 제외)
			변경	• 제1,2종 근린생활시설, 관광휴게시설, 문화 및 집회시설 • 공장 ※ 파주시 도시계획조례[별표19] 제1호 자목에 해당하는 경우 제외
		건 폐 율		50% 이하
		용 적 률		120% 이하
		높 이		5층 이하
신설	D13	용 도		• 제1,2종 근린생활시설, 관광휴게시설, 문화 및 집회시설 • 공장 ※ 파주시 도시계획조례[별표19] 제1호 자목에 해당하는 경우 제외
		건 폐 율		50% 이하
		용 적 률		120% 이하
		높 이		5층 이하

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음

마. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음

바. 지구단위계획 운용에 관한 사항 : 변경없음

사. 기타사항은 파주 도시관리계획(통일동산 지구단위계획) 결정(변경)도서 참고

3. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간(초일불산입)

4. 열람 및 의견 제출기간 : 파주시청 도시개발과(☎031-940-4711)

5. 관계도서는 열람 장소에 비치하고 있으니 의견이 있으신 분은 의견 제출기간 내 서면으로 의견을 제출하시기 바랍니다.

6. 파주 도시관리계획(통일동산지구 지구단위계획) 결정(변경) 도서 : 게재 생략