◉국토교통부고시 제2026-433호

파주운정3 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제8조 및 부칙(2007.4.20) 제2항, 제9조의 규정에 따라 개발계획 변경(20차) 및 실시계획 변경(18차)을 승인하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 파주시 균형개발과(전화 : 031-940-5324), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화 : 055-922-3522) 및 한국토지주택공사 파주사업본부(전화 : 031-956-1166)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2026년 08월 13일

국토교통부장관

파주운정3지구 택지개발사업 개발계획 변경(20차) 및 실시계획 변경(18차) 승인

1. 개발계획 변경(20차)

가. 개발계획의 명칭(변경없음) : 파주운정3 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명**(변경)**

구분	시행자의 명칭	주 소	대표자의 성명
기정	한국토지주택공사사장	경상남도 진주시 충의로19 (충무공동)	이한준
변경	한국토지주택공사사장	경상남도 진주시 충의로19 (충무공동)	**이성훈**

다. 개발계획의 개요**(변경)**

1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획**(변경)**

○ 수용인구 및 수용세대

(기정) 총 106,199인/44,958세대 **(변경) 117,703인/ 49,711세대, (증) 11,504인/ 4,753세대**

1단계 -(변경없음) 42,852인/ 18,455세대

2단계 -(변경없음) 53,929인/ 22,612세대

3단계 -(변경없음) 4,682인/ 1,934세대

4단계 -(기정) 4,736인/ 1,957세대 **(변경) 16,240인/ 6,710세대, (증) 11,504인/ 4,753세대**

구분		수용호수(호)					수용인구(인)					비고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	기정	44,958	18,455	22,612	1,934	1,957	106,199	42,852	53,929	4,682	4,736	
	변경	**49,711**	18,455	22,612	1,934	**6,710**	**117,703**	42,852	53,929	4,682	**16,240**	
	증감	**증) 4,753**	**-**	**-**	**-**	**증) 4,753**	**증) 11,504**	**-**	**-**	**-**	**증) 11,504**	
단독주택	기정	1,980	385	1,192	-	403	4,793	933	2,885	-	975	
	변경	**1,871**	385	1,192	**-**	**294**	**4,530**	933	2,885	**-**	**712**	
	증감	**감) 109**	**-**	**-**	**-**	**감) 109**	**감) 263**	**-**	**-**	**-**	**감) 263**	
공동주택	기정	39,388	18,070	19,764	-	1,554	92,714	41,919	47,034	-	3,761	
	변경	**42,240**	18,070	19,764	**-**	**4,406**	**99,617**	41,919	47,034	**-**	**10,664**	
	증감	**증) 2,852**	**-**	**-**	**-**	**증) 2,852**	**증) 6,903**	**-**	**-**	**-**	**증) 6,903**	
주상복합	기정	2,600	-	1,656	944	-	6,296	-	4,010	2,286	-	
	변경	2,600	-	1,656	944	-	6,296	-	4,010	2,286	-	
	증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
복합용지	기정	990	-	-	990	-	2,396	-	-	2,396	-	
	변경	**3,000**	**-**	**-**	990	**2,010**	**7,260**	**-**	**-**	2,396	**4,864**	
	증감	**증) 2,010**	**-**	**-**	**-**	**증) 2,010**	**증) 4,864**	**-**	**-**	**-**	**증) 4,864**	

2) 집단에너지공급에 관한 계획**(변경)**

○ 전력공급계획

- 전력공급은 문발변전소 및 신파주변전소로 부터 공급받을 계획이며 부하증가시 사업지구 내 변전소를 신설하여 공급받는 것으로 계획함.
- 최대전력수요 : (기정) 195,482KW **(변경) 196,421KW**

○ 열공급계획

- 「에너지사용계획수립 및 협의절차 등에 관한 규정」에 의거 적절한 열공급이 가능하도록 계획
  - 최대열부하(Gcal/h) : (기정) 306.75 **(변경) 318.86**
  - 열사용량(Gcal/년) : 717,683 **(변경) 745,128**
  - 열밀도(Gcal/Km2.h) : 42.70 **(변경) 44.60**

○ 도시가스공급계획

- 해당지역 도시가스 공급업체인 서울도시가스(주)에서 공급토록 계획
- 취사용 열수요량(Gcal/년) : (기정) 93,489 **(변경) 99,431**
- 도시가스수요(천Nm³/년) : (기정) 8,860 **(변경) 9,424**

3) 교통에 관한 계획**(변경)**

○ 도로계획**(변경)**

-기정

구분	류별		폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
합계		계	-	476	76,043.0	1,468,844.7	-
		1단계			19,000.0	414,917.6	
		2단계			42,083.0	763,376.5	
		3단계			3,817.0	97,351.0	
		4단계			11,143.0	184,000.5	
		기타 (관습로및가각부)				9,199.1	
광로	소계	계		1	736.0	557.5	-
		1단계			-	-	

구분	류별		폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
		2단계			128.0	264.5	
		3단계			608.0	293.0	
		4단계			-	-	
	1	계	50~	-	-	-	-
		1단계			-	-	
		2단계			-	-	
		3단계			-	-	
		4단계			-	-	
	2	계	45~49	-	-	-	-
		1단계			-	-	
		2단계			-	-	
		3단계			-	-	
		4단계			-	-	
	3	계	40~44	1	736.0	557.5	-
		1단계			-	-	
		2단계			128.0	264.5	
		3단계			608.0	293.0	
		4단계			-	-	
대로	소계	계	-	25	18,415.0	632,879.4	-
		1단계			6,520.0	223,944.4	
		2단계			8,821.0	298,559.5	
		3단계			1,778.0	72,538.0	
		4단계			1,296.0	37,837.5	
	1	계	36.5~(133.8)	3	4,254.0	184,811.5	()는도로부속시설물(GTX운정역환승센터) 포함
		1단계			2,766.0	107,277.9	
		2단계			1,026.0	47,291.6	
		3단계			386.0	27,468.0	
		4단계			76.0	2,774.0	
	2	계	30~34	6	4,515.0	158,757.4	-
		1단계			2,076.0	68,879.3	
		2단계			1,166.0	49,092.1	
		3단계			1,273.0	40,786.0	
		4단계			-	-	
	3	계	25~29	16	9,646.0	289,310.5	-
		1단계			1,678.0	47,787.2	
		2단계			6,629.0	202,175.8	
		3단계			119.0	4,284.0	
		4단계			1,220.0	35,063.5	
중로	소계	계	-	114	31,631.0	578,158.8	-
		1단계			8,517.0	152,352.6	
		2단계			15,825.0	295,068.2	
		3단계			1,309.0	23,300.0	
		4단계			5,980.0	107,438.0	
	1	계	20~24	28	12,464.0	293,895.6	
		1단계			3,990.0	86,272.6	
		2단계			5,710.0	143,854.0	
		3단계			-	-	
		4단계			2,764.0	63,769.0	
	2	계	15~19	44	11,377.0	189,540.3	
		1단계			2,867.0	45,752.5	
		2단계			5,612.0	96,010.8	
		3단계			1,309.0	23,300.0	
		4단계			1,589.0	24,477.0	
	3	계	10~14	42	7,790.0	94,722.9	
		1단계			1,660.0	20,327.5	
		2단계			4,503.0	55,203.4	
		3단계			-	-	
		4단계			1,627.0	19,192.0	
소로	소계	계	-	336	25,327.0	248,150.9	-
		1단계			3,963.0	38,620.6	
		2단계			17,309.0	169,585.3	
		3단계			122.0	1,220.0	

구분	류별		폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
		4단계			3,867.0	38,726.0	
	1	계	10	176	21,720.0	224,319.0	-
		1단계			3,436.0	35,321.7	
		2단계			14,479.0	150,947.3	
		3단계			122.0	1,220.0	
		4단계			3,683.0	36,830.0	
	2	계	8	7	435.0	3,458.5	-
		1단계			-	-	
		2단계			435.0	3,458.5	
		3단계			-	-	
		4단계			-	-	
	3	계	4~6	153	3,172.0	20,373.4	-
		1단계			527.0	3,298.9	
		2단계			2,395.0	15,179.5	
		3단계			-	-	
		4단계			250.0	1,895.0	
기타(관습로및가각부)						9,098.1	-

※ 문화공원3 내 대로1-2호선 일부(10,035㎡) 중복결정 (GTX-A 운정역 환승센터 및 지하차도)
※ 문화공원4, 완충녹지11 내 대로1-2호선 일부(300㎡) 중복결정 (보행육교)
※ 금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임
(파주시 고시 제2025-2호, 파주시 고시 제2025-605호)

-변경

구분	류별		폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
합계		계	-	467	**74,165.0**	**1,445,106.4**	-
		1단계			19,000.0	414,917.6	
		2단계			42,083.0	763,376.5	
		3단계			**3,817.0**	**98,091.0**	
		4단계			**9,265.0**	**158,720.5**	
		기타 (관습로및가각부)				**10,000.8**	
광로	소계	계		1	736.0	557.5	-
		1단계			-	-	
		2단계			128.0	264.5	
		3단계			608.0	293.0	
		4단계			-	-	
	1	계	50~	-	-	-	-
		1단계			-	-	
		2단계			-	-	
		3단계			-	-	
		4단계			-	-	
	2	계	45~49	-	-	-	-
		1단계			-	-	
		2단계			-	-	
		3단계			-	-	
		4단계			-	-	
	3	계	40~44	1	736.0	557.5	-
		1단계			-	-	
		2단계			128.0	264.5	
		3단계			608.0	293.0	
		4단계			-	-	
대로	소계	계	-	25	**18,415.0**	**632,920.4**	-
		1단계			6,520.0	223,944.4	
		2단계			8,821.0	298,559.5	

구분	류별		폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
		3단계			**1,778.0**	**72,579.0**	
		4단계			1,296.0	37,837.5	
	1	계	36.5 ~ (133.8)	3	4,254.0	184,811.5	()는도로부속시설물(GTX운정역환승센터) 포함
		1단계			2,766.0	107,277.9	
		2단계			1,026.0	47,291.6	
		3단계			386.0	27,468.0	
		4단계			76.0	2,774.0	
	2	계	30 ~ 34	6	4,515.0	158,757.4	-
		1단계			2,076.0	68,879.3	
		2단계			1,166.0	49,092.1	
		3단계			1,273.0	40,786.0	
		4단계			-	-	
	3	계	25 ~ 29	16	9,646.0	289,351.5	-
		1단계			1,678.0	47,787.2	
		2단계			6,629.0	202,175.8	
		3단계			**119.0**	**4,325.0**	
		4단계			1,220.0	35,063.5	
중로	소계	계	-	106	30,310.0	**560,633.8**	-
		1단계			8,517.0	152,352.6	
		2단계			15,825.0	**294,967.2**	
		3단계			1,309.0	**23,999.0**	
		4단계			4,659.0	**89,315.0**	
	1	계	20 ~ 24	27	**12,160.0**	**287,926.6**	-
		1단계			3,990.0	86,272.6	
		2단계			5,710.0	143,854.0	
		3단계			-	-	
		4단계			**2,460.0**	**57,800.0**	
	2	계	15 ~ 19	44	**11,283.0**	**188,728.3**	-
		1단계			2,867.0	45,752.5	
		2단계			5,612.0	**95,909.8**	
		3단계			**1,309.0**	**23,999.0**	
		4단계			**1,495.0**	**23,067.0**	
	3	계	10 ~ 14	35	**6,867.0**	**83,978.9**	-
		1단계			1,660.0	20,327.5	
		2단계			4,503.0	55,203.4	
		3단계			-	-	
		4단계			**704.0**	**8,448.0**	
소로	소계	계	-	335	**24,704.0**	**240,993.9**	-
		1단계			3,963.0	38,620.6	
		2단계			17,309.0	169,585.3	
		3단계			122.0	1,220.0	
		4단계			**3,310.0**	**31,568.0**	
	1	계	10	168	**20,964.0**	**216,759.0**	-
		1단계			3,436.0	35,321.7	
		2단계			14,479.0	150,947.3	
		3단계			122.0	1,220.0	

구분	류별		폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
		4단계			**2,927.0**	**29,270.0**	
	2	계	8	7	435.0	3,458.5	-
		1단계					
		2단계			435.0	3,458.5	
		3단계			-	-	
		4단계			-	-	
	3	계	4~6	160	**3,305.0**	**20,776.4**	-
		1단계			527.0	3,298.9	
		2단계			2,395.0	15,179.5	
		3단계			-	-	
		4단계			**383.0**	**2,298.0**	
기타(관습로및가각부)						**10,000.8**	-

※ 문화공원3 내 대로1-2호선 일부(10,035㎡) 중복결정 (GTX-A 운정역 환승센터 및 지하차도)

※ 문화공원4, 완충녹지11 내 대로1-2호선 일부(300㎡) 중복결정 (보행육교)

※ 금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임
(파주시 고시 제2025-2호, 파주시 고시 제2025-605호)

○ 주차장계획**(변경)**

-기정

구 분	면 적(㎡)					비 고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
노외주차장	49,053.6 (27,864)	12,160.1	27,207.5	3,652.0	6,034.0 (27,864)	30개소

※ ()는 문공3 내 중복결정 면적

-변경

구 분	면 적(㎡)					비 고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
노외주차장	**51,951.6** (27,864)	12,160.1	27,207.5	3,652.0	**8,932.0** (27,864)	**32개소**

※ ()는 문공3 내 중복결정 면적

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

(단위:천㎡)

구 분	합 계	조 성 계 획								비 고
		2016 이전	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 이후	
용지면적	7,157	6,688	197	99	73	22	24	26	28	
조성면적	7,157	337	339	633	796	1,042	1,037	1,278	1,695	

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획**(변경)**

○ 연차별 자금투자 계획

-기정

(단위:억원)

구 분	합 계	투 자 계 획								비 고
		2016 이전	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 이후	
운정3	51,847	27,284	1,950	2,530	2,954	3,539	3,532	4,337	5,721	
용지비	28,084	26,114	771	439	323	97	105	113	122	
조성비	23,763	1,170	1,178	2,092	2,631	3,442	3,427	4,224	5,599	

주) 변경사업비는 간접비용(판매비와 일반관리비, 자본비용 등)이 포함되지 않은 금액임

－변경

(단위:억원)

구 분	합 계	투 자 계 획								비 고
		2016 이전	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 이후	
운정3	**55,934**	27,284	1,950	2,530	2,954	3,539	3,532	4,337	**9,808**	
용지비	**29,120**	26,114	771	439	323	97	105	113	**1,158**	
조성비	**26,814**	1,170	1,178	2,092	2,631	3,442	3,427	4,224	**8,650**	

주) 변경사업비는 간접비용(판매비와 일반관리비, 자본비용 등)이 포함되지 않은 금액임

○ 재원조달 계획 : 사업시행자 자체자금

라. 개발기간 (변경없음)

○ 사업착수일 : 개발계획 승인일 (2008년 12월 31일)

○ 사업준공일 :1단계 － 2022년 5월 31일

2단계 － 2025년 3월 31일

3단계 － 2026년 12월 31일

4단계 － 2027년 12월 31일

마. 토지이용에 관한 계획**(변경)**

1) 토지이용계획 총괄**(변경)**

-기정

(단위 : ㎡, %)

구분	면적(㎡)					구성비(%)					비고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	7,157,691.6 (38,209.5)	2,176,019.6	3,413,233.6 (10,345.5)	451,603.4	1,116,835.0 (27,864)	100.0	30.4	47.7	6.3	15.6	-
주택건설용지	2,835,024.1	1,171,395.9	1,432,533.2	1,156.0	229,939.0	39.6	16.4	20.0	-	3.2	-
단독주택	558,608.9	122,785.2	322,325.7	-	113,498.0	7.8	1.7	4.5	-	1.6	-
공동주택(아파트)	2,148,927.2	1,023,991.5	1,021,550.7	-	103,385.0	30.0	14.3	14.3	-	1.4	-
근린생활시설용지	127,488.0	24,619.2	88,656.8	1,156.0	13,056.0	1.8	0.3	1.2	-	0.2	-
상업 · 업무용지	196,409.8	71,278.3	35,506.5	89,625.0	-	2.7	1.0	0.5	1.3	-	-
일반상업용지	80,801.1	17,080.1	-	63,721.0	-	1.1	0.2	-	0.9	-	-
근린상업용지	61,019.8	54,198.2	6,821.6	-	-	0.9	0.8	0.1	-	-	-
업무용지	6,216.3	-	6,216.3	-	-	0.1	-	0.1	-	-	-
업무복합	48,372.6	-	22,468.6	25,904.0	-	0.7	-	0.3	0.4	-	-
복합용지	81,749.0	-	-	81,749.0	-	1.1	-	-	1.1	-	-
주상복합용지	113,684.0	-	73,648.0	40,036.0	-	1.6	-	1.0	0.6	-	-
도시지원용지	39,770.0	-	-	-	39,770.0	0.6	-	-	-	0.6	-
소계	3,891,054.7	933,345.4	1,871,545.9	239,037.4	847,126.0	54.4	13.0	26.1	3.3	11.8	-
공원 · 녹지계	1,666,341.4	398,855.0	910,690.6	33,582.0	323,213.8	23.3	5.6	12.7	0.5	4.5	-
공원	1,043,125.5	317,514.6	646,487.9	2,738.0	76,385.0	14.6	4.4	9.0	-	1.1	-
녹지	446,450.1	79,933.1	228,678.0	28,832.0	109,007.0	6.2	1.1	3.2	0.4	1.5	-
하천	157,336.4	-	26,480.6	-	130,855.8	2.2	-	0.4	-	1.8	-
저류시설	16,010.1 (10,345.5)	-	9,044.1 (10,345.5)	-	6,966.0	0.2	-	0.1	-	0.1	-
공공공지	3,419.3	1,407.3	-	2,012.0	-	-	-	-	-	-	-
전기공급시설	6,654.7	3,054.7	-	-	3,600.0	0.1	-	-	-	0.1	-
농업관련시설	326.5	326.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
유치원	9,967.0	-	-	9,967.0	-	0.1	-	-	0.1	-	-
학교	247,373.4	85,250.8	145,372.6	16,750.0	-	3.5	1.2	2.0	0.2	-	-
공공청사	28,332.0	-	13,907.0	1,225.0	13,200.0	0.4	-	0.2	-	0.2	-
종교용지	22,721.8	7,433.4	9,511.4	-	5,777.0	0.3	0.1	0.1	-	0.1	-
문화시설	23,001.0	-	-	17,747.0	5,254.0	0.3	-	-	0.2	0.1	-
실버타운	29,638.0	-	-	29,638.0	-	0.4	-	-	0.4	-	-
종합의료시설	31,490.0	-	-	31,490.0	-	0.4	-	-	0.4	-	-
유통공급시설	5,500.1	5,500.1	-	-	-	0.1	0.1	-	-	-	-
자동차관련시설	12,746.0	-	-	-	12,746.0	0.2	-	-	-	0.2	-
주차장	49,053.6 (27,864)	12,160.1	27,207.5	3,652.0	6,034.0 (27,864)	0.7	0.2	0.4	0.1	0.1	-
주유소	9,064.2	5,847.2	838.0	-	2,379.0	0.1	0.1	-	-	-	-
유보지	274,459.0	-	-	-	274,459.0	3.8	-	-	-	3.8	-
수도용지	1,145.0	-	-	-	1,145.0	-	-	-	-	-	-
배수시설	4,396.3	-	541.3	-	3,855.0	0.1	-	-	-	0.1	
도로 계	1,468,844.7	414,917.6	763,477.5	94,986.4	195,463.2	20.5	5.8	10.7	1.3	2.7	-
도로	1,430,374.2	405,077.7	737,951.9	93,770.4	193,574.2	20.0	5.7	10.3	1.3	2.7	-
보행자전용도로	38,470.5	9,839.9	25,525.6	1,216.0	1,889.0	0.5	0.1	0.4	-	-	-

주) ( )는 중복결정 면적임

주)금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임
(파주시 고시 제2025-2호, 파주시 고시 제2025-605호)

－변경

(단위 : ㎡, %)

구분	면적(㎡)					구성비(%)					비고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	7,157,691.6 (45,175.5)	2,176,019.6	3,413,233.6 (10,345.5)	451,603.4	1,116,835.0 (34,830)	100.0	30.4	47.7	6.3	15.6	－
주택건설용지	2,931,119.1	1,171,395.9	1,432,533.2	3,156.0	324,034.0	40.8	16.4	20.0	－	4.5	－
단독주택	528,882.9	122,785.2	322,325.7	－	83,772.0	7.4	1.7	4.5	－	1.2	－
공동주택(아파트)	2,275,746.2	1,023,991.5	1,021,550.7	－	230,204.0	31.8	14.3	14.3	－	3.2	－
근린생활시설용지	126,490.0	24,619.2	88,656.8	3,156.0	10,058.0	1.6	0.3	1.2	－	0.1	－
상업 · 업무용지	196,409.8	71,278.3	35,506.5	89,625.0	－	2.8	1.0	0.5	1.3	－	－
일반상업용지	80,801.1	17,080.1	－	63,721.0	－	1.1	0.2	－	0.9	－	－
근린상업용지	61,019.8	54,198.2	6,821.6	－	－	0.9	0.8	0.1	－	－	－
업무용지	6,216.3	－	6,216.3	－	－	0.1	－	0.1	－	－	－
업무복합	48,372.6	－	22,468.6	25,904.0	－	0.7	－	0.3	0.4	－	－
복합용지	165,162.0	－	－	81,749.0	83,413.0	2.3	－	－	1.1	1.2	－
주상복합용지	113,684.0	－	73,648.0	40,036.0	－	1.6	－	1.0	0.6	－	－
도시지원용지	98,104.0	－	－	－	98,104.0	1.4	－	－	－	1.4	－
소계	3,653,212.7	933,345.4	1,871,545.9	237,037.4	611,284.0	50.9	13.0	26.1	3.3	8.5	－
공원 · 녹지계	1,743,755.7	398,855.0	910,690.6	32,263.3	401,946.8	24.2	5.6	12.7	0.5	5.6	－
공원	1,092,309.5	317,514.6	646,487.9	2,738.0	125,569.0	15.2	4.4	9.0	－	1.8	－
녹지	482,965.1	79,933.1	228,678.0	28,832.0	145,522.0	6.7	1.1	3.2	0.4	2.0	－
하천	157,336.4	－	26,480.6	－	130,855.8	2.2	－	0.4	－	1.8	－
저류시설	9,044.1 (17,311.5)	－	9,044.1 (10,345.5)	－	(6,966.0)	0.1	－	0.1	－	－	－
공공공지	2,100.6	1,407.3	－	693.3	－	－	－	－	－	－	－
전기공급시설	7,216.7	3,054.7	－	－	4,162.0	0.1	－	－	－	0.1	－
농업관련시설	326.5	326.5	－	－	－	－	－	－	－	－	－
유치원	4,967.0	－	－	4,967.0	－	0.1	－	－	0.1	－	－
학교	264,214.4	85,250.8	145,372.6	19,709.0	13,882.0	3.7	1.2	2.0	0.3	0.2	－
공공청사	15,132.0	－	13,907.0	1,225.0	－	0.2	－	0.2	－	－	－
종교용지	18,686.8	7,433.4	9,511.4	－	1,742.0	0.2	0.1	0.1	－	－	－
문화시설	23,001.0	－	－	17,747.0	5,254.0	0.3	－	－	0.2	0.1	－
실버타운	29,638.0	－	－	29,638.0	－	0.4	－	－	0.4	－	－
종합의료시설	31,490.0	－	－	31,490.0	－	0.4	－	－	0.4	－	－
유통공급시설	5,500.1	5,500.1	－	－	－	0.1	0.1	－	－	－	－
자동차관련시설	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
주차장	51,951.6 (27,864)	12,160.1	27,207.5	3,652.0	8,932.0 (27,864)	0.8	0.2	0.4	0.1	0.1	－
주유소	6,685.2	5,847.2	838.0	－	－	0.1	0.1	－	－	－	－
유보지	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
수도용지	1,145.0	－	－	－	1,145.0	－	－	－	－	－	－
배수시설	4,396.3	－	541.3	－	3,855.0	0.1	－	－	－	0.1	
도로 계	1,445,106.4	414,917.6	763,477.5	96,346.1	170,365.2	20.2	5.8	10.7	1.3	2.4	－
도로	1,404,291.9	405,077.7	737,951.9	95,130.1	166,132.2	19.6	5.7	10.3	1.3	2.3	－
보행자전용도로	40,814.5	9,839.9	25,525.6	1,216.0	4,233.0	0.6	0.1	0.4	－	0.1	－

주) ( )는 중복결정 면적임

주)금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임
(파주시 고시 제2025－2호, 파주시 고시 제2025－605호)

2) 주택건설용지에 관한 계획**(변경)**

○ 총괄**(변경)**

-기정

구분			면적(㎡)	구성비(%)	표준평형(㎡,전용)	용적률(%)	인구(인)	세대수(호)	비고
계		계	2,948,708.1	100.0			106,199	44,958	
		1단계	1,171,395.9	39.8			42,852	18,455	
		2단계	1,506,181.2	51.1	-	-	53,929	22,612	-
		3단계	41,192.0	1.4			4,682	1,934	
		4단계	229,939.0	7.8			4,736	1,957	
단독주택	소계	계	558,608.9	18.9			4,793	1,980	
		1단계	122,785.2	4.2			933	385	
		2단계	322,325.7	10.9	-	-	2,885	1,192	-
		3단계	-	-			-	-	
		4단계	113,498.0	3.8			975	403	
	일반단독주택	계	517,673.9	17.6	265~280	120~180	4,580	1,892	
		1단계	81,850.2	2.8	265~280	120~150	720	297	
		2단계	322,325.7	10.9	265~280	150~180	2,885	1,192	-
		3단계	-	-	-	-	-	-	
		4단계	113,498.0	3.8	265~280	150~180	975	403	
	블록형단독주택	계	40,935.0	1.4	350	120	213	88	
		1단계	40,935.0	1.4	350	120	213	88	
		2단계	-	-	-	-	-	-	-
		3단계	-	-	-	-	-	-	
		4단계	-	-	-	-	-	-	
공동주택	소계	계	2,148,927.2	72.9			92,714	39,388	
		1단계	1,023,991.5	34.7			41,919	18,070	
		2단계	1,021,550.7	34.6	-	-	47,034	19,764	-
		3단계	-	-			-	-	
		4단계	103,385.0	3.5			3,761	1,554	
	60㎡이하	계	811,811.8	27.5	45~87	140~190	42,750	18,742	
		1단계	366,886.1	12.4			17,841	8,120	
		2단계	404,886.7	13.7	-	-	23,351	9,978	-
		3단계	-	-			-	-	
		4단계	40,039.0	1.4			1,558	644	
	60㎡초과85㎡이하	계	1,114,507.7	37.8	100~110	150~200	43,024	17,778	
		1단계	535,959.7	18.2			20,391	8,426	
		2단계	534,206.0	18.1	-	-	20,958	8,660	-
		3단계	-	-			-	-	
		4단계	44,342.0	1.5			1,675	692	
	85㎡초과	계	222,607.7	7.5	130~150	170~180	6,940	2,868	
		1단계	121,145.7	4.1			3,687	1,524	
		2단계	82,458.0	2.8	-	-	2,725	1,126	-
		3단계	-	-			-	-	
		4단계	19,004.0	0.6			528	218	
주상복합		계	113,684.0	3.9	-	-	6,296	2,600	
		1단계	-	-			-	-	
		2단계	73,648.0	2.5	-	-	4,010	1,656	-
		3단계	40,036.0	1.4			2,286	944	
		4단계	-	-	-	-	-	-	
복합용지		계					2,396	990	
		1단계					-	-	
		2단계	-	-	-	-	-	-	-
		3단계					2,396	990	
		4단계					-	-	
근린생활시설		계	127,488.0	4.3					
		1단계	24,619.2	0.9					
		2단계	88,656.8	3.0	-	-	-	-	-
		3단계	1,156	0.0					
		4단계	13,056.0	0.4					

주) 주택구분면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형, 규모별 대지규모는 주택건설사업계획 승인내역에 따름

주) 금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임
(파주시 고시 제2025-2호, 파주시 고시 제2025-605호)

－변경

구분			면적(㎡)	구성비(%)	표준평형(㎡,전용)	용적률(%)	인구(인)	세대수(호)	비고
계		계	3,044,803.1	100.0			117,703	49,711	
		1단계	1,171,395.9	39.8			42,852	18,455	
		2단계	1,506,181.2	49.4	－	－	53,929	22,612	－
		3단계	43,192.0	1.4			4,682	1,934	
		4단계	324,034.0	10.7			16,240	6,710	
단독주택	소계	계	528,882.9	17.4			4,530	1,871	
		1단계	122,785.2	4.0			933	385	
		2단계	322,325.7	10.6	－	－	2,885	1,192	－
		3단계	－	－			－	－	
		4단계	83,772.0	2.8			712	294	
	일반단독주택	계	466,573.9	15.3	265~280	120~180	4,123	1,703	
		1단계	81,850.2	2.7	265~280	120~150	720	297	
		2단계	322,325.7	10.6	265~280	150~180	2,885	1,192	－
		3단계	－	－	－	－	－	－	
		4단계	62,398	2.0	265~280	150~180	518	214	
	블록형단독주택	계	63,456.0	2.1	350	120	407.0	168.0	
		1단계	40,935.0	1.3	350	120	213	88	
		2단계	－	－	－	－	－	－	－
		3단계	－	－	－	－	－	－	
		4단계	21,374.0	0.7	－	－	194	80	
공동주택	소계	계	2,275,746.2	74.7			99,617	42,240	
		1단계	1,023,991.5	33.6			41,919	18,070	
		2단계	1,021,550.7	33.5	－	－	47,034	19,764	－
		3단계	－	－			－	－	
		4단계	230,204.0	7.6			10,664	4,406	
	60㎡이하	계	874,701.8	27.4	45~87	140~190	46,920	20,465	
		1단계	366,886.1	12.0			17,841	8,120	
		2단계	404,886.7	13.3	－	－	23,351	9,978	－
		3단계	－	－			－	－	
		4단계	102,929.0	2.0			5,728	2,367	
	60㎡초과85㎡이하	계	1,178,436.7	40.0	100~110	150~200	45,757	18,907	
		1단계	535,959.7	17.6			20,391	8,426	
		2단계	534,206.0	17.5	－	－	20,958	8,660	－
		3단계	－	－			－	－	
		4단계	108,271.0	4.9			4,408	1,821	
	85㎡초과	계	222,607.7	7.3	130~150	170~180	6,940	2,868	
		1단계	121,145.7	4.0			3,687	1,524	
		2단계	82,458.0	2.7	－	－	2,725	1,126	－
		3단계	－	－			－	－	
		4단계	19,004.0	0.6			528	218	
주상복합		계	113,684.0	3.7	－	－	6,296	2,600	
		1단계	－	－			－	－	
		2단계	73,648.0	2.4	－	－	4,010	1,656	－
		3단계	40,036.0	1.3			2,286	944	
		4단계	－	－			－	－	
복합용지		계					7,260	3,000	
		1단계					－	－	
		2단계	－	－	－	－	－	－	－
		3단계					2,396	990	
		4단계					4,864	2,010	
근린생활시설		계	126,490.0	4.2					
		1단계	24,619.2	0.8					
		2단계	88,656.8	2.9	－	－	－	－	－
		3단계	3,156.0	0.1					
		4단계	10,058.0	0.3					

주) 주택구분면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형, 규모별 대지규모는 주택건설사업계획 승인내역에 따름

○ 단독주택용지(**변경**)

구분				면적 (㎡)	표준평형 (㎡,전용)	용적률 (%)	세대수 (호)	인구 (인)	비 고
합 계			기정	558,608.9	-	-	1,980	4,793	-
			변경	**528,882.9**			**1,871**	**4,530**	
1단계				122,785.2	-	-	385	933	-
	일반 단독주택	소 계		81,850.2	-	-	297	720	-
		C5		19,268.6	280	150	71	172	세대당5가구
		C6		13,248.3	280	120	47	114	세대당3가구
		C7		16,191.7	280	120	61	148	세대당3가구
		C8		33,141.6	280	120	118	286	세대당3가구
	블록형 단독주택	소 계		40,935.0	-	-	88	213	-
		D1		22,548.0	350	120	48	116	세대당2가구
		D2		18,387.0	350	120	40	97	세대당2가구
2단계				322,325.7	-	-	1,192	2,885	-
	일반 단독주택	소 계		322,325.7	-	-	1,192	2,885	-
		C1		65,918.8	265	180	247	598	세대당5가구
		C3		6,897.2	265	180	28	68	세대당5가구
		C4		52,927.2	265	180	181	438	세대당5가구
		C9		30,469.7	280	150	123	298	세대당4가구
		C10		22,718.2	265	180	86	208	세대당4가구
		C11		78,652.3	280	150	287	695	세대당4가구
		C12		13,631.5	265	180	51	123	세대당4가구
		C13		29,170.7	265	180	105	254	세대당4가구
		C18		21,940.1	265	180	84	203	세대당5가구
3단계				-	-	-	-	-	-
4단계			기정	113,498.0	-	-	403	975	-
			변경	**83,772.0**	-	-	**294**	**712**	
	일반 단독주택	**소 계**	기정	113,498.0	-	-	403	975	-
			변경	**62,398.0**	-	-	**214**	**518**	-
		C2		15,193.0	265	120	57	138	세대당3가구
		C14	기정	10,354.0	265	180	36	87	세대당5가구
			변경	-	-	-	-	-	**폐지**
		C15	기정	19,707.0	265	180	64	155	세대당5가구
			변경	**17,898.0**	**265**	**180**	**59**	**143**	**세대당5가구**
		C16	기정	23,491.0	265	180	88	213	세대당5가구
			변경	**29,307.0**	**265**	**180**	**98**	**237**	**세대당5가구**
		C17	기정	44,753.0	280	150	158	382	세대당5가구
			변경	-	-	-	-	-	**폐지**
	블록형 단독주택	**D3**	기정	-	-	-	-	-	-
			변경	**21,374.0**	**200**	**120**	**80**	**194**	**세대당1가구 (신설)**

○ 공동주택용지(**변경**)

구분				면적(㎡)	면적대비 구성비(%)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	세대수대비 구성비(%)	비고
계			기정	2,148,927.2	100.0	39,388	92,714	100.0	-
			변경	**2,275,746.2**	**100.0**	**42,240**	**99,617**	**100.0**	
60㎡이하	**소계**		기정	811,811.8	37.8	18,742	42.750	49.8	-
			변경	**874,701.8**	**37.6**	**20,465**	**46,920**	**48.4**	-
		1단계		366,886.1	16.1	8,120	17,841	19.2	-
		2단계		404,886.7	17.8	9,978	23,351	23.6	-
		3단계		-	-	-	-	-	-
		4단계	기정	40,039.0	1.9	644	1,558	4.0	-
			변경	**102,929.0**	**2.0**	**2,367**	**5,728**	**5.6**	-
60㎡초과 85㎡이하	**소계**		기정	1,114,507.7	51.9	17,778	43,024	46.4	-
			변경	**1,178,436.7**	**40.0**	**18,907**	**45,757**	**44.8**	-
		1단계		535,959.7	23.5	8,426	20,391	19.9	-
		2단계		534,206.0	23.5	8,660	20,958	20.5	-
		3단계		-	-	-	-	-	-
		4단계	기정	44,342.0	2.1	692	1,675	3.4	-
			변경	**108,271.0**	**4.9**	**1,821**	**4,408**	**4.6**	-
85㎡초과	소계			222,607.7	9.8	2,868	6,940	6.8	
		1단계		121,145.7	5.3	1,524	3,687	3.6	-
		2단계		82,458.0	3.6	1,126	2,725	2.7	-
		3단계		-	-	-	-	-	-
		4단계		19,004.0	0.8	218	528	0.5	-

○ 블록별 주택건설계획(**변경**)

블록명	규모	유형별	면적 (㎡)	구성비 (%)	평균평형 (㎡)	용적률 (%)	인구 (인)	세대수 (호)	비고
합 계		기정	2,148,927.2	100.0			92,714	39,388	-
		변경	**2,275,746.2**	**100.0**			**99,617**	**42,240**	
1단계			1,023,991.5	45.0	-	-	41,919	18,070	-
A7			32,447.4	1.5	-	172.3	1,128	466	-
	60㎡~85㎡	아파트	22,709.0	1.0	110	-	857	354	-
	85㎡초과	아파트	9,738.4	0.5	150	-	271	112	-
A8			32,006.9	1.5	-	171.3	1,336	552	-
	60㎡이하	아파트	11,197.0	0.5	83	-	552	228	-
	60㎡~85㎡	아파트	20,809.9	1.0	110	-	784	324	-
A9			26,789.6	1.2	-	171.3	1,123	464	-
	60㎡이하	아파트	9,383.0	0.5	83	-	465	192	-
	60㎡~85㎡	아파트	17,406.6	0.8	110	-	658	272	-
A10			43,173.5	1.9	-	171.9	1,660	686	-
	60㎡이하	아파트	8,636.0	0.4	83	-	426	176	-
	60㎡~85㎡	아파트	21,590.0	1.0	110	-	818	338	-
	85㎡초과	아파트	12,947.5	0.6	150	-	416	172	-
A11			49,088.2	2.2	-	171.9	1,815	750	-
	60㎡이하	아파트	9,818.0	0.5	83	-	484	200	-
	60㎡~85㎡	아파트	24,545.0	1.1	110	-	924	382	-
	85㎡초과	아파트	14,725.2	0.7	150	-	407	168	-
A12			48,178.0	2.2	-	154.7	1,810	748	임대
	60㎡이하	아파트	16,867.0	0.8	83	-	711	294	
	60㎡~85㎡	아파트	31,311.0	1.4	110	-	1,099	454	
A13			88,609.3	3.9	-	190.0	4,303	1,778	-
	60㎡이하	아파트	44,311.0	2.0	83	-	2,454	1,014	-
	60㎡~85㎡	아파트	44,298.3	2.0	110	-	1,849	764	-
A14			41,427.4	1.9	-	171.3	1,732	716	-
	60㎡이하	아파트	14,502.0	0.7	83	-	716	296	-
	60㎡~85㎡	아파트	26,925.4	1.2	110	-	1,016	420	-
A15			48,847.0	2.2	-	171.3	2,047	846	-
	60㎡이하	아파트	17,101.0	0.8	83	-	847	350	-
	60㎡~85㎡	아파트	31,746.0	1.4	110	-	1,200	496	-
A17			32,917.0	1.5	-	180.0	1,597	660	-
	60㎡이하	아파트	23,000.0	1.1	83	-	1,205	498	-
	60㎡~85㎡	아파트	9,917.0	0.5	110	-	392	162	-

블록명	규모	유형별	면적 (㎡)	구성비 (%)	평균평형 (㎡)	용적률 (%)	인구 (인)	세대수 (호)	비고
A25	60㎡이하	아파트	32,089.2	1.5	47	160.0	1,600	1,000	행복주택
A26	60㎡이하	아파트	37,171.7	1.7	80	172.3	1,762	728	신혼희망타운 (분양, 임대)
A27			58,385.7	2.8	-	171.3	2,445	1,010	-
	60㎡이하	아파트	20,440.0	1.0	83	-	1,012	418	-
	60㎡~85㎡	아파트	37,945.7	1.8	110	-	1,433	592	-
A28			53,566.0	2.4	-	171.9	1,985	820	-
	60㎡이하	아파트	10,714.0	0.5	83	-	528	218	-
	60㎡~85㎡	아파트	26,784.0	1.2	110	-	1,012	418	-
	85㎡초과	아파트	16,068.0	0.7	150	-	445	184	-
A29			72,894.3	3.4	-	171.3	3,054	1,262	-
	60㎡이하	아파트	25,519.0	1.2	83	-	1,263	522	-
	60㎡~85㎡	아파트	47,375.3	2.2	110	-	1,791	740	-
A30			43,761.7	2.0	-	154.7	1,641	678	임대
	60㎡이하	아파트	15,319.0	0.7	83	-	644	266	
	60㎡~85㎡	아파트	28,442.7	1.3	110	-	997	412	
A31	60㎡~85㎡	아파트	30,706.9	1.4	100	170.0	1,263	522	-
A32			57,480.2	2.7	-	163.0	1,882	778	-
	60㎡~85㎡	아파트	40,239.0	1.9	110	-	1,413	584	-
	85㎡초과	아파트	17,241.2	0.8	150	-	469	194	-
A33	60㎡~85㎡	아파트	30,954.9	1.4	110	190.0	1,292	534	-
A34	60㎡이하	아파트	57,068.2	2.7	55	158.3	2,514	1,448	행복주택, 영구임대
A38			35,488.9	1.7	-	173.1	1,205	498	-
	60㎡~85㎡	아파트	12,253.0	0.6	110	-	431	178	-
	85㎡초과	아파트	23,235.9	1.1	130	-	774	320	-
A39			30,458.2	1.4	-	169.9	1,254	518	-
	60㎡이하	아파트	13,750.0	0.6	83	-	658	272	-
	60㎡~85㎡	아파트	10,000.0	0.5	110	-	373	154	-
	85㎡초과	아파트	6,708.2	0.3	130	-	223	92	-
A42			40,481.3	1.9	-	180.0	1,471	608	-
	60㎡~85㎡	아파트	20,000.0	0.9	110	-	789	326	-
	85㎡초과	아파트	20,481.3	1.0	130	-	682	282	-

블록명	규모	유형별	면적 (㎡)	구성비 (%)	평균평형 (㎡)	용적률 (%)	인구 (인)	세대수 (호)	비고
2단계			1,021,550.7	47.5	-	-	47,034	19,764	-
A1	60㎡이하	아파트	50,155.7	2.3	55	141.0	3,102	1,282	국민임대
A2			67,097.0	3.1	-	170.0	2,754	1,138	-
	60㎡이하	아파트	20,000.0	0.9	83	-	992	410	-
	60㎡~85㎡	아파트	47,097.0	2.2	110	-	1,762	728	-
A3			70,928.0	3.3	-	170.0	2,957	1,222	-
	60㎡이하	아파트	24,881.0	1.2	83	-	1,234	510	-
	60㎡~85㎡	아파트	46,047.0	2.1	110	-	1,723	712	-
A4			71,290.0	3.3	-	190.0	3,441	1,422	임대
	60㎡이하	아파트	35,645.0	1.7	83	-	1,960	810	
	60㎡~85㎡	아파트	35,645.0	1.7	110	-	1,481	612	
A5			111,214.0	5.2	-	171.3	4,661	1,926	-
	60㎡이하	아파트	38,925.0	1.8	83	-	1,926	796	-
	60㎡~85㎡	아파트	72,289.0	3.4	110	-	2,735	1,130	-
A16			75,397.0	3.5	-	180.0	3,626	1,498	-
	60㎡이하	아파트	49,867.0	2.3	83	-	2,614	1,080	-
	60㎡~85㎡	아파트	25,530.0	1.2	110	-	1,012	418	-
A18			32,378.0	1.5	-	180.0	1,215	502	-
	60㎡~85㎡	아파트	22,387.0	1.0	110	-	881	364	-
	85㎡초과	아파트	9,991.0	0.5	130	-	334	138	-
A19			66,067.0	3.1	-	180.0	2,391	988	-
	60㎡~85㎡	아파트	30,000.0	1.4	110	-	1,186	490	-
	85㎡초과	아파트	36,067.0	1.7	130	-	1,205	498	-
A20	60㎡~85㎡	아파트	37,519.0	1.7	110	180.0	1,481	612	-
A21	60㎡~85㎡	아파트	24,698.0	1.1	110	200.0	1,084	448	-
A22	60㎡~85㎡	아파트	35,392.0	1.6	110	200.0	1,554	642	-
A23			53,554.0	2.5	-	190.0	2,449	1,012	-
	60㎡이하	아파트	16,054.0	0.7	83	-	886	366	-
	60㎡~85㎡	아파트	37,500.0	1.7	110	-	1,563	646	-
A24	60㎡이하	아파트	37,340.0	1.7	45, 66	175.5	2,608	1,078	영구, 국민 임대
A37	60㎡이하	아파트	60,683.0	2.8	43, 66	180.0	4,380	1,810	영구, 국민 임대

블록명		규모	유형별	면적 (㎡)	구성비 (%)	평균평형 (㎡)	용적률 (%)	인구 (인)	세대수 (호)	비고
A40				56,914.0	2.6	-	170.0	2,226	920	-
		60㎡이하	아파트	16,000.0	0.7	83	-	794	328	-
		60㎡~85㎡	아파트	23,914.0	1.1	110	-	895	370	-
		85㎡초과	아파트	17,000.0	0.8	130	-	537	222	-
A44				29,400.0	1.4	-	180.0	1,041	430	-
		60㎡~85㎡	아파트	10,000.0	0.5	110	-	392	162	-
		85㎡초과	아파트	19,400.0	0.9	130	-	649	268	-
A45		60㎡~85㎡	아파트	31,902.0	1.5	110	180.0	1,258	520	-
A46		60㎡~85㎡	아파트	24,499.0	1.1	110	180.0	968	400	-
A47		60㎡이하	아파트	25,336.0	1.2	47	180.0	1,549	968	행복주택
A48				28,957.0	1.3	-	150.0	1,113	460	-
		60㎡이하	아파트	15,000.0	0.7	83	-	653	270	-
		60㎡~85㎡	아파트	13,957.0	0.6	110	-	460	190	-
A49				30,830.0	1.4	-	150.0	1,176	486	-
		60㎡이하	아파트	15,000.0	0.7	83	-	653	270	-
		60㎡~85㎡	아파트	15,830.0	0.7	110	-	523	216	-
3단계				-		-	-	-	-	-
4단계			기정	103,385.0	4.8	-	-	3,761	1,554	-
			변경	**230,204.0**	**10.2**	**-**	**-**	**10,664**	**4,406**	-
A6	기정	60㎡이하	아파트	40,039.0	1.9	87	140.0	1,558	644	뉴홈 (공공분양)
	변경	**60㎡이하**	**아파트**	**33,947.0**	**1.5**	**87**	**190.0**	**1,781**	**736**	**뉴홈 (공공분양)**
A35				63,346.0	2.8	-	-	2,203	910	-
		60㎡~85㎡	아파트	44,342.0	2.0	110	-	1,675	692	-
		85㎡초과	아파트	19,004.0	0.9	150	-	528	218	-
A50 (신설)	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	**소계**		**82,375.0**	**3.7**	**-**	**-**	**3,800**	**1,570**	**-**
		60㎡이하	**아파트**	**41,187.0**	**1.9**	**83**	**180.0**	**2,166**	**895**	**-**
		60㎡~85㎡	**아파트**	**41,188.0**	**1.9**	**110**	**180.0**	**1,634**	**675**	**-**
A51 (신설)	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	**소계**		**50,536.0**	**2.3**	**-**	**-**	**2,880**	**1,190**	
		60㎡이하	**아파트**	**27,795.0**	**1.3**	**83**	**220.0**	**1,781**	**736**	**-**
		60㎡~85㎡	**아파트**	**22,741.0**	**1.0**	**110**	**220.0**	**1,099**	**454**	**-**

○ 근린생활시설용지(**변경**)

구분		위치	면 적(㎡)					비고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	기정	22개소	127,488.0	24,619.2	88,656.8	1,156.0	13,056.0	-
	변경	22개소	**126,490.0**	24,619.2	88,656.8	**3,156.0**	**10,058.0**	-
근생1		와동동 1730-1대 일원	3,301.3	-	3,301.3	-	-	-
근생2		다율동 산2-10임 일원	4,646.0	-	-	-	4,646.0	-
근생3		다율동 1012대 일원	3,973.0	3,973.0	-	-	-	-
근생4		다율동 1037-1대 일원	7,438.1	7,438.1	-	-	-	-
근생5		다율동 1086-1대 일원	6,637.3	-	6,637.3	-	-	-
근생6		동패동 2230대 일원	19,062.4	-	19,062.4	-	-	-
근생7		동패동 2254대 일원	2,683.3	-	2,683.3	-	-	-
근생8		동패동 2216대 일원	11,864.2	-	11,864.2	-	-	-
근생9		동패동 2124대 일원	6,581.7	6,581.7	-	-	-	-
근생10		동패동 2111-1대 일원	6,626.4	6,626.4	-	-	-	-
근생11		문발동 726대 일원	4,059.2	-	4,059.2	-	-	-
근생12		문발동 721대 일원	4,797.1	-	4,797.1	-	-	-
근생13		문발동 677대 일원	6,694.3	-	6,694.3	-	-	-
근생14	기정	다율동 478-5구 일원	5,413.0	-	-	-	5,413.0	-
	변경	**다율동 478-5구 일원**	**5,412.0**				**5,412.0**	
근생15	기정	다율동 350-10종 일원	2,997.0	-	-	-	2,997.0	-
	변경	**다율동 350-10종 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
근생16		와동동 1720대 일원	6,448.4	-	6,448.4	-	-	-
근생17		와동동 1722대 일원	4,475.9	-	4,475.9	-	-	-
근생18		와동동 1738대 일원	5,911.8	-	5,911.8	-	-	-
근생19		동패동 2302대 일원	3,385.8	-	3,385.8	-	-	-
근생20		동패동 2277대 일원	4,400.2	-	4,400.2	-	-	-
근생21		동패동 2265대 일원	4,935.6	-	4,935.6	-	-	-
근생22		문발동 462답 일원	1,156.0	-	-	1,156.0	-	-
근생23	기정	-	-	-	-	-	-	-
	변경	**와동동 796답 일원**	**2,000.0**	**-**	**-**	**2,000.0**	**-**	**신설**

※금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임

3) 공공시설용지에 관한 계획**(변경)**

○ 상업·업무용지(변경없음)

구분		위치	면적(㎡)					비고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계		12개소	196,409.8	71,278.3	35,506.5	89,625.0	-	-
일반상업	소계	5개소	80,801.1	17,080.1	-	63,721.0	-	-
	일상1	동패동 1677전 일원	14,715.0	-	-	14,715.0	-	-
	일상2	동패동 410-15대 일원	16,428.0	-	-	16,428.0	-	-
	일상3	다율동 1044 대 일원	17,080.1	17,080.1	-	-	-	-
	일상4	동패동 산97-4임 일원	13,482.0	-	-	13,482.0	-	-
	일상5	동패동 산93-6임 일원	19,096.0	-	-	19,096.0	-	-
근린상업	소계	3개소	61,019.8	54,198.2	6,821.6	-	-	-
	근상1	동패동 2077대 일원	18,505.3	18,505.3	-	-	-	-
	근상2	동패동 2079대 일원	15,281.2	15,281.2	-	-	-	-
	근상3	다율동 1041-3대 일원	27,233.3	20,411.7	6,821.6	-	-	-
업무용지	소계	1개소	6,216.3	-	6,216.3	-	-	-
	업무1	동패동 2291대 일원	6,216.3	-	6,216.3	-	-	-
업무복합	소계	3개소	48,372.6	-	22,468.6	25,904.0	-	-
	업무복합1	와동동 1735대	3,288.1	-	3,288.1	-	-	-
	업무복합2	와동동 1733대 일원	19,180.5	-	19,180.5	-	-	-
	업무복합3	동패동 산115-1묘 일원	25,904.0	-	-	25,904.0	-	-

○ 복합용지(**변경**)

구분		위치	면적(㎡)					비고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	기정	5개소	81,749.0	-	-	81,749.0	-	-
	변경	**7개소**	**165,162.0**	**-**	**-**	**81,749.0**	**83,413.0**	-
복합2		동패동 437-32임 일원	10,107.0	-	-	10,107.0	-	-
복합3		동패동 748-11대 일원	38,983.0	-	-	38,983.0	-	-
복합6		동패동 1428답 일원	10,546.0	-	-	10,546.0	-	-
복합7		동패동 482전 일원	17,312.0	-	-	17,312.0	-	-
복합8		다율동 588-10답 일원	4,801.0	-	-	4,801.0	-	-
복합9	기정	-	-	-	-	-	-	-
	변경	**다율동 60-22장 일원**	**6,092.0**	**-**	**-**	**-**	**6,092.0**	**신설**
복합10	기정	-	-	-	-	-	-	-
	변경	**와동동 1664-123답 일원**	**77,321.0**	**-**	**-**	**-**	**77,321.0**	**신설**

○ 주상복합용지(변경없음)

구분	위치	면적(㎡)					비고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	6개소	113,684.0	-	73,648.0	40,036.0	-	-
주복1	동패동 2281대	21,669.0	-	21,669.0	-	-	-
주복2	동패동 2280대	14,310.0	-	14,310.0	-	-	-
주복3	동패동 1673답 일원	20,759.0	-	-	20,759.0	-	-
주복4	동패동 400-10답 일원	19,277.0	-	-	19,277.0	-	-
주복5	동패동 2297대	18,745.0	-	18,745.0	-	-	-
주복6	동패동 2299대	18,924.0	-	18,924.0	-	-	-

○ 도시지원시설용지(**변경**)

구분		위치	면적(㎡)					비고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	기정	2개소	39,770.0	-	-	-	39,770.0	
	변경	**4개소**	**98,104.0**	**-**	**-**	**-**	**98,104.0**	
지1	기정	신촌동 6-34임 일원	23,836.0	-	-	-	23,836.0	
	변경	**신촌동 6-34임 일원**	**10,340.0**	**-**	**-**	**-**	**10,340.0**	
지2	기정	신촌동 6-34임 일원	15,934.0	-	-	-	15,934.0	
	변경	**신촌동 6-34임 일원**	**16,281.0**	**-**	**-**	**-**	**16,281.0**	
지3	기정	-	-	-	-	-	-	
	변경	**다율동 340-10창 일원**	**11,856.0**	**-**	**-**	**-**	**11,856.0**	**신설**
지4	기정	-	-	-	-	-	-	
	변경	**와동동 800구 일원**	**59,627.0**	**-**	**-**	**-**	**59,627.0**	**신설**

○ 공원(**변경**)

-기정

구 분			위치	면적(㎡)					비고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계			29개소	1,043,125.5	317,514.6	646,487.9	2,738.0	76,385.0	
생활권공원	계		20개소	57,858.2	4,692.0	50,165.2	-	3,001.0	
	근린공원	소계	2개소	34,489.1	-	34,489.1	-	-	
		근1	와동동 1723공 일원	21,060.6	-	21,060.6	-	-	
		근2	문발동 697-28공 일원	13,428.5	-	13,428.5	-	-	
	어린이공원	소계	3개소	7,354.7	3,108.8	4,245.9	-	-	
		어1	문발동 706공	1,851.8	-	1,851.8	-	-	
		어2	문발동 732공	2,394.1	-	2,394.1	-	-	
		어3	다율동 1038-1공	3,108.8	3,108.8	-	-	-	
	소공원	소계	15개소	16,014.4	1,583.2	11,430.2	-	3,001.0	
		소1	와동동 1703-3공	1,001.9	-	1,001.9	-	-	
		소2	와동동 1680공	781.2	-	781.2	-	-	
		소3	다율동 1078공	1,160.0	-	1,160.0	-	-	
		소4	동패동 2207공	520.4	-	520.4	-	-	
		소5	동패동 2197-7공	658.0	-	658.0	-	-	
		소6	동패동 2090-7공	1,583.2	1,583.2	-	-	-	
		소7	문발동 725공	359.8	-	359.8	-	-	
		소8	문발동 720-3공	1,406.7	-	1,406.7	-	-	
		소9	문발동 686공	1,070.3	-	1,070.3	-	-	
		소10	다율동 산1-29 일원	1,001.0	-	-	-	1,001.0	
		소11	와동동 1664-111답 일원	2,000.0	-	-	-	2,000.0	
		소12	동패동 2313-2공	1,204.3	-	1,204.3	-	-	
		소13	동패동 2331공	1,178.6	-	1,178.6	-	-	
		소14	동패동 2338공	742.4	-	742.4	-	-	
		소15	동패동 2349공	1,346.6	-	1,346.6	-	-	
주제공원	계		9개소	985,267.3	312,822.6	596,322.7	2,738.0	73,384.0	
	역사공원	소계	2개소	139,014.8	-	139,014.8	-	-	
		역1	다율동 1020공 일원	129,840.4	-	129,840.4	-	-	
		역2	와동동 1711공 일원	9,174.4	-	9,174.4	-	-	
	문화공원	소계	5개소	497,303.9	312,822.6	108,359.3	2,738.0	73,384.0	
		문1	다율동 1008공 일원	25,882.5	23,144.5	-	2,738.0	-	
		문2	동패동 2241공	5,919.9	-	5,919.9	-	-	
		문3	동패동 2272공 일원	130,302.4	-	102,439.4	-	27,863.0	
		문4	동패동 2074공 일원	289,678.1	289,678.1	-	-	-	
		문5	다율동 368전 일원	45,521.0	-	-	-	45,521.0	
	수변공원	수1	동패동 2213공 일원	196,193.9	-	196,193.9	-	-	
	체육공원	체1	다율동 1068공 일원	152,754.7	-	152,754.7	-		

-변경

구분			위치	면적(㎡)					비고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계			**34개소**	**1,092,309.5**	317,514.6	646,487.9	2,738.0	**125,569.0**	
생활권공원	**계**		**22개소**	**62,084.2**	4,692.0	50,165.2	-	**7,227.0**	
	근린공원	소계	2개소	34,489.1	-	34,489.1	-	-	
		근1	와동동 1723공 일원	21,060.6	-	21,060.6	-	-	
		근2	문발동 697-28공 일원	13,428.5	-	13,428.5	-	-	
	어린이공원	소계	3개소	7,354.7	3,108.8	4,245.9	-	-	
		어1	문발동 706공	1,851.8	-	1,851.8	-	-	
		어2	문발동 732공	2,394.1	-	2,394.1	-	-	
		어3	다율동 1038-1공	3,108.8	3,108.8	-	-	-	
	소공원	**소계**	**17개소**	**20,240.4**	1,583.2	11,430.2	**-**	**7,227.0**	
		소1	와동동 1703-3공	1,001.9	-	1,001.9	-	-	
		소2	와동동 1680공	781.2	-	781.2	-	-	
		소3	다율동 1078공	1,160.0	-	1,160.0	-	-	
		소4	동패동 2207공	520.4	-	520.4	-	-	
		소5	동패동 2197-7공	658.0	-	658.0	-	-	
		소6	동패동 2090-7공	1,583.2	1,583.2	-	-	-	
		소7	문발동 725공	359.8	-	359.8	-	-	
		소8	문발동 720-3공	1,406.7	-	1,406.7	-	-	
		소9	문발동 686공	1,070.3	-	1,070.3	-	-	
		소10	다율동 산1-29 일원	1,001.0	-	-	-	1,001.0	
		소11	**와동동 1664-111답 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
		소12	동패동 2313-2공	1,204.3	-	1,204.3	-	-	
		소13	동패동 2331공	1,178.6	-	1,178.6	-	-	
		소14	동패동 2338공	742.4	-	742.4	-	-	
		소15	동패동 2349공	1,346.6	-	1,346.6	-	-	
		소16	**와동동 814답 일원**	**3,385.0**	**-**	**-**	**-**	**3,385.0**	**신설**
		소17	**다율동 512-1대 일원**	**1,664.0**	**-**	**-**	**-**	**1,664.0**	**신설**
		소18	**다율동 502-2대 일원**	**1,177.0**	**-**	**-**	**-**	**1,177.0**	**신설**
주제공원	**계**		**12개소**	**1,030,225.3**	312,822.6	596,322.7	2,738.0	**118,342.0**	
	역사공원	소계	2개소	139,014.8	-	139,014.8	-	-	
		역1	다율동 1020공 일원	129,840.4	-	129,840.4	-	-	
		역2	와동동 1711공 일원	9,174.4	-	9,174.4	-	-	
	문화공원	소계	**7개소**	**524,620.9**	312,822.6	108,359.3	2,738.0	**100,701.0**	
		문1	다율동 1008공 일원	25,882.5	23,144.5	-	2,738.0	-	
		문2	동패동 2241공	5,919.9	-	5,919.9	-	-	
		문3	동패동 2272공 일원	130,302.4	-	102,439.4	-	27,863.0	
		문4	동패동 2074공 일원	289,678.1	289,678.1	-	-	-	
		문5	**다율동 368전 일원**	**35,423.0**	**-**	**-**	**-**	**35,423.0**	
		문6	**다율동 492학 일원**	**8,769.0**				**8,769.0**	**신설**
		문7	**와동동 760답 일원**	**28,646.0**	**-**	**-**	**-**	**28,646.0**	**신설**
	수변공원	**소계**	**2개소**	**213,834.9**	**-**	196,193.9	**-**	**17,641.0**	
		수1	동패동 2213공 일원	196,193.9	-	196,193.9	-	-	
		수2	**와동동 1664-112답 일원**	**17,641.0**	**-**	**-**	**-**	**17,641.0**	**신설**
	체육공원	체1	다율동 1068공 일원	152,754.7	-	152,754.7	-	-	

○ 녹지(**변경**)

-기정

구 분		위치	면적(㎡)					비고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계		45개소	446,450.1	79,933.3	228,678.0	28,832.0	109,006.8	-
완충녹지	소계	29개소	265,464.7	67,323.9	135,081.8	9,770.0	53,289.0	-
	완 1	와동동 1664-305답 일원	29,882.0	-	-	-	29,882.0	-
	완 2	와동동 1718-1공 일원	4,750.8	-	2,514.8	-	2,236.0	-
	완 4	와동동 1728-3공	3,029.5	-	3,029.5	-	-	-
	완 5	와동동 1724공 일원	21,271.4	-	21,271.4	-	-	-
	완 6	다율동 1017-1공 일원	18,448.9	-	12,321.9	-	6,127.0	-
	완 7	다율동 1092공 일원	11,209.2	-	11,209.2	-	-	-
	완 8	다율동 1090공 일원	28,987.5	-	19,621.5	9,366.0	-	-
	완 9	동패동 2243-1공 일원	15,001.6	-	15,001.6	-	-	-
	완 11	동패동 2070-1공 일원	32,463.1	17,647.4	14,815.7	-	-	-
	완 14	동패동 2076-3공 일원	18,606.9	9,638.9	8,564.0	404.0	-	-
	완 15	동패동 2082-20공 일원	2,409.6	2,409.6	-	-	-	-
	완 16	동패동 2143-3공	4,988.6	4,988.6	-	-	-	-
	완 17	동패동 2071-3공 일원	19,773.9	18,434.3	1,339.6	-	-	-
	완 18	문발동 697-24공 일원	4,369.2	-	4,369.2	-	-	-
	완 19	문발동 714-1공	588.0	-	588.0	-	-	-
	완 20	문발동 695공 일원	7,150.6	-	7,150.6	-	-	-
	완 21	문발동 690-5공	1,854.9	-	1,854.9	-	-	-
	완 22	다율동 911답 일원	2,197.0	-	-	-	2,197.0	-
	완 24	다율동 480-16임 일원	5,709.0	-	-	-	5,709.0	-
	완 25	다율동 360-2답 일원	4,200.0	-	-	-	4,200.0	-
	완 29	신촌동 6-34임 일원	2,938.0	-	-	-	2,938.0	-
	완 31	동패동 2137-4공	1,375.2	1,375.2	-	-	-	-
	완 32	다율동 1034-2공 일원	5,707.5	-	5,707.5	-	-	-
	완 33	다율동 1086공	643.3	-	643.3	-	-	-
	완 35	문발동 723-3공	779.0	-	779.0	-	-	-
	완 36	다율동 1010-1공 일원	5,853.6	3,641.6	2,212.0	-	-	-
	완 37	다율동 1039-1공 일원	5,575.6	5,575.6	-	-	-	-
	완 38	동패동 2118-2공 일원	4,508.4	3,612.7	895.7	-	-	-
	완 39	동패동 2249공	1,192.4	-	1,192.4	-	-	-
경관녹지	소 계	13개소	125,781.9	12,609.4	47,505.7	9,949.0	55,717.8	-
	경 1	와동동 1665공	8,417.0	-	2,704	5,713.0	-	-
	경 2	다율동 59답 일원	10,403.0	-	-	-	10,403.0	-
	경 3	동패동 2175공 일원	17,165.4	-	12,929.4	4,236.0	-	-
	경 4	동패동 2068-1공 일원	11,718.2	10,347.2	-	-	1,371.0	-
	경 5	문발동 715-10공 일원	1,071.0	-	1,071.0	-	-	-
	경 6	문발동 678-11공 일원	6,416.0	-	6,416.0	-	-	-
	경 7	신촌동 1-4답 일원	19,341.0	-	-	-	19,341.0	-
	경 8	다율동 323-12답 일원	1,263.0	-	-	-	1,263.0	-
	경 9	동패동 2145-1공 일원	426.7	426.7	-	-	-	-
	경 10	와동동 1728-1공 일원	524.0	-	524.0	-	-	-
	경 11	다율동 산13-1임 일원	8,355.3	1,835.5	-	-	6,519.8	-
	경 12	연다산동 44-7임 일원	16,820.0	-	-	-	16,820.0	-
	경 13	동패동 2311공 일원	23,861.3	-	23,861.3	-	-	-
연결녹지	소 계	3개소	55,203.5	-	46,090.5	9,113.0	-	-
	연 1	동패동 2240공 일원	35,385.2	-	35,385.2	-	-	-
	연 2	와동동 1664-543답 일원	9,113.0	-	-	9,113.0	-	-
	연 3	다율동 1036-3공	10,705.3	-	10,705.3	-	-	-

※금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임
(파주시 고시 제2025-2호, 파주시 고시 제2025-605호)

-변경

구분		위치	면적(㎡)					비고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계		**43개소**	**482,965.1**	79,933.3	228,678.0	28,832.0	**145,521.8**	-
완충녹지	소계	**27개소**	**265,377.7**	67,323.9	135,081.8	9,770.0	**53,202.0**	-
	완 1	와동동 1664-305답 일원	32,207.0	-	-	-	32,207.0	-
	완 2	와동동 1718-1공 일원	4,750.8	-	2,514.8	-	2,236.0	-
	완 4	와동동 1728-3공	3,029.5	-	3,029.5	-	-	-
	완 5	와동동 1724공 일원	21,271.4	-	21,271.4	-	-	-
	완 6	다율동 1017-1공 일원	18,448.9	-	12,321.9	-	6,127.0	-
	완 7	다율동 1092공 일원	11,209.2	-	11,209.2	-	-	-
	완 8	다율동 1090공 일원	28,987.5	-	19,621.5	9,366.0	-	-
	완 9	동패동 2243-1공 일원	15,001.6	-	15,001.6	-	-	-
	완 11	동패동 2070-1공 일원	32,463.1	17,647.4	14,815.7	-	-	-
	완 14	동패동 2076-3공 일원	18,606.9	9,638.9	8,564.0	404.0	-	-
	완 15	동패동 2082-20공 일원	2,409.6	2,409.6	-	-	-	-
	완 16	동패동 2143-3공	4,988.6	4,988.6	-	-	-	-
	완 17	동패동 2071-3공 일원	19,773.9	18,434.3	1,339.6	-	-	-
	완 18	문발동 697-24공 일원	4,369.2	-	4,369.2	-	-	-
	완 19	문발동 714-1공	588.0	-	588.0	-	-	-
	완 20	문발동 695공 일원	7,150.6	-	7,150.6	-	-	-
	완 21	문발동 690-5공	1,854.9	-	1,854.9	-	-	-
	완 22	**다율동 911답 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
	완 24	다율동 480-16임 일원	5,709.0	-	-	-	5,709.0	-
	완 25	**다율동 360-2답 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
	완 29	**신촌동 6-34임 일원**	**6,923.0**	**-**	**-**	**-**	**6,923.0**	**-**
	완 31	동패동 2137-4공	1,375.2	1,375.2	-	-	-	-
	완 32	다율동 1034-2공 일원	5,707.5	-	5,707.5	-	-	-
	완 33	다율동 1086공	643.3	-	643.3	-	-	-
	완 35	문발동 723-3공	779.0	-	779.0	-	-	-
	완 36	다율동 1010-1공 일원	5,853.6	3,641.6	2,212.0	-	-	-
	완 37	다율동 1039-1공 일원	5,575.6	5,575.6	-	-	-	-
	완 38	동패동 2118-2공 일원	4,508.4	3,612.7	895.7	-	-	-
	완 39	동패동 2249공	1,192.4	-	1,192.4	-	-	-
경관녹지	**소 계**	**13개소**	**162,383.9**	12,609.4	47,505.7	9,949.0	**92,319.8**	**-**
	경 1	와동동 1665공	8,417.0	-	2,704.0	5,713.0	-	-
	경 2	다율동 59답 일원	10,403.0	-	-	-	10,403.0	-
	경 3	동패동 2175공 일원	17,165.4	-	12,929.4	4,236.0	-	-
	경 4	동패동 2068-1공 일원	11,718.2	10,347.2	-	-	1,371.0	-
	경 5	문발동 715-10공 일원	1,071.0	-	1,071.0	-	-	-
	경 6	문발동 678-11공 일원	6,416.0	-	6,416.0	-	-	-
	경 7	**신촌동 1-4답 일원**	**21,999.0**	**-**	**-**	**-**	**21,999.0**	**-**
	경 8	다율동 323-12답 일원	-	-	-	-	-	**폐지**
	경 9	동패동 2145-1공 일원	426.7	426.7	-	-	-	-
	경 10	와동동 1728-1공 일원	524.0	-	524.0	-	-	-
	경 11	다율동 산13-1임 일원	8,355.3	1,835.5	-	-	6,519.8	-
	경 12	**연다산동 44-7임 일원**	**20,436.0**	**-**	**-**	**-**	**20,436.0**	**-**
	경 13	동패동 2311공 일원	23,861.3	-	23,861.3	-	-	-
	경 14	**와동동 1664-160전 일원**	**31,591.0**	**-**	**-**	**-**	**31,591.0**	**신설**
연결녹지	소 계	3개소	55,203.5	-	46,090.5	9,113.0	-	-
	연 1	동패동 2240공 일원	35,385.2	-	35,385.2	-	-	-
	연 2	와동동 1664-543답 일원	9,113.0	-	-	9,113.0	-	-
	연 3	다율동 1036-3공	10,705.3	-	10,705.3	-	-	-

○ 하천(변경없음)

구분	위치	면 적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	3개소	157,336.4 (7,189)	-	26,480.6 (1,606)	-	130,855.8 (5,583)	-
하천1	와동동 1664-98답 일원	21,710.0	-	-	-	21,710.0	소리천
하천2	다율동 545-11천 일원	109,145.8 (5,583)	-	-	-	109,145.8 (5,583)	청룡두천
하천3	동패동 2214천 일원	26,480.6 (1,606)	-	26,480.6 (1,606)	-	-	문발천

※ ()는 도로 내 시설 면적

○ 저류시설**(변경)**

구분		위치	면 적(㎡)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	기정	4개소	16,010.1 (10,345.5)	-	9,044.1 (10,345.5)	-	6,966.0	-
	변경	**4개소**	**9,044.1 (17,311.5)**	**-**	**9,044.1 (10,345.5)**	**-**	**(6,966.0)**	-
저류1	기정	와동동 1664-85답 일원	6,966.0	-	-	-	6,966.0	-
	변경	**와동동 1664-85답 일원**	**(6,966.0)**	**-**	**-**	**-**	**(6,966.0)**	**수변공원2 내 중복결정**
저류2		다율동 1083유	(6,785.8)	-	(6,785.8)	-	-	체육공원1 내 중복결정
저류3		동패동 2144유	9,044.1	-	9,044.1	-	-	-
저류4		문발동 752유	(3,559.7)	-	(3,559.7)	-	-	근린공원2 내 중복결정

※ ()는 공원 내 시설 면적

○ 공공공지**(변경)**

구 분		위치	면적(㎡)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	기정	3개소	3,419.3	1,407.3	-	2,012.0	-	-
	변경	**3개소**	**2,100.6**	1,407.3	**-**	**693.3**	-	-
공공1	기정	동패동 산121-5임 일원	2,012.0	-	-	2,012.0	-	-
	변경	**동패동 237-43장 일원**	**693.3**	**-**	**-**	**693.3**	-	-
공공2		동패동 2078-5공 일원	677.6	677.6	-	-	-	-
공공3		동패동 2080-4공 일원	729.7	729.7	-	-	-	-

○ 전기공급설비**(변경)**

구분		위치	면 적(㎡)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	**기정**	2개소	18,033.4	3,054.7	-	-	3,600.0	**-**
	변경	**2개소**	**7,216.7**	**3,054.7**	**-**	**-**	**4,162.0**	
전1	기정	와동동 1664-57답 일원	3,600.0	-	-	-	3,600.0	케이블헤드부지
	변경	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
전3		동패동 2145잡	3,054.7	3,054.7	-	-	-	변전소
전4	기정	-	-	-	-	-	-	
	변경	**다율동 343-17도 일원**	**4,162.0**	**-**	**-**	**-**	**4,162.0**	**변전소(신설)**

○ 오수중계펌프장(변경없음)

구분	위치	면 적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	2개소	(163,983.1)	-	(163,983.1)	-	-	-
오1	다율동 1068공	(154,939.0)	-	(154,939.0)	-	-	체육공원1 내 중복결정
오2	동패동 2144유	(9,044.1)	-	(9,044.1)	-	-	유수지3 내 중복결정

※( )는 공원 및 유수지 내 시설면적

○ 농업관련시설(변경없음)

구분	위치	면 적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
농업1	다율동 1015구	326.5	326.5	-	-	-	-

○ 수도공급설비(변경없음)

구분	위치	면 적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	1개소	1,145.0	-	-	-	1,145.0	-
수도1	와동동1664-95답 일원	1,145.0	-	-	-	1,145.0	-

○ 배수시설(변경없음)

구분	위치	면 적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	3개소	4,396.3	-	541.3	-	3,855	-
배수1	다율동 545-23답 일원	463.0	-	-	-	463.0	중계펌프장
배수2	동패동 1532답 일원	3,392	-	-	-	3,392	수질개선시설
배수3	다율동 1090-1수	541.3	-	541.3	-	-	지하차도 펌프장

○ 유치원(**변경**)

-기정

구 분	위치	면 적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	2개소	9,967.0	-	-	9,967.0	-	-
유1	와동동 796답 일원	5,000.0	-	-	5,000.0	-	-
유7	동패동 산110-3임 일원	4,967.0	-	-	4,967.0	-	-

-변경

구 분	위치	면 적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	1개소	4,967.0	-	-	4,967.0	-	-
유1	**와동동 796답 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
유7	동패동 산110-3임 일원	4,967.0	-	-	4,967.0	-	-

○ 초등학교(**변경**)

-기정

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	9개소	132,885.3	57,005.9	59,129.4	16,750.0	-	-
초1	와동동 1714학	13,856.1	-	13,856.1	-	-	-
초2	다율동 1024학	13,898.6	13,898.6	-	-	-	-
초3	다율동 1011학	15,067.7	15,067.7	-	-	-	-
초4	동패동 2271학	15,114.3	-	15,114.3	-	-	-
초5	동패동 2303학	14,644.0	-	14,644.0	-	-	-
초6	동패동 2122학	16,972.0	14,350.0	-	2,622.0	-	-
초7	동패동 2072학	13,689.6	13,689.6	-	-	-	-
초8	와동동 782-1전 일원	14,128.0	-	-	14,128.0	-	-
초9	다율동 1091학	15,515.0	-	15,515.0	-	-	-

-변경

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	**9개소**	**132,598.3**	57,005.9	59,129.4	**2,581.0**	**13,882.0**	-
초1	와동동 1714학	13,856.1	-	13,856.1	-	-	-
초2	다율동 1024학	13,898.6	13,898.6	-	-	-	-
초3	다율동 1011학	15,067.7	15,067.7	-	-	-	-
초4	동패동 2271학	15,114.3	-	15,114.3	-	-	-
초5	동패동 2303학	14,644.0	-	14,644.0	-	-	-
초6	**동패동 2122학**	**16,931.0**	14,350.0	**-**	**2,581.0**	**-**	-
초7	동패동 2072학	13,689.6	13,689.6	-	-	-	-
초8	**와동동 782-1전 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
초9	다율동 1091학	15,515.0	-	15,515.0	-	-	-
초10	**와동동 1664-140답 일원**	**13,882.0**	**-**	**-**	**-**	**13,882.0**	**신설**

○ 중학교(변경없음)

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	5개소	71,077.0	28,244.9	42,832.1	-	-	-
중1	와동동 1717학	13,470.7	-	13,470.7	-	-	-
중2	다율동 1010학	14,661.3	14,661.3	-	-	-	-
중3	동패동 2304학	14,396.0	-	14,396.0	-	-	-
중4	동패동 2120학	13,583.6	13,583.6	-	-	-	-
중5	동패동 2274학	14,965.4	-	14,965.4	-	-	-

○ 고등학교**(변경)**

-기정

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	3개소	43,411.1	-	43,411.1	-	-	-
고 1	다율동 1026학	14,310.9	-	14,310.9	-	-	-
고 2	동패동 2260학	14,964.2	-	14,964.2	-	-	-
고 3	동패동 2290학	14,136.0	-	14,136.0	-	-	-

-변경

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	**4개소**	**60,539.1**	**-**	43,411.1	**17,128.0**	**-**	-
고 1	다율동 1026학	14,310.9	-	14,310.9	-	-	-
고 2	동패동 2260학	14,964.2	-	14,964.2	-	-	-
고 3	동패동 2290학	14,136.0	-	14,136.0	-	-	-
고 4	**와동동 796답 일원**	**17,128.0**	**-**	**-**	**17,128.0**	**-**	**신설**

○ 공공청사**(변경)**

-기정

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	10개소	28,332.0	-	13,907.0	1,225.0	13,200.0	-
공청1	와동동 748답 일원	1,225.0	-	-	1,225.0	-	공공청사
공청2	와동동 1737대	3,476.2	-	3,476.2	-	-	주민자치센터
공청3	다율동 1028대	1,291.8	-	1,291.8	-	-	경찰지구대
공청4	다율동 1029대	1,643.3	-	1,643.3	-	-	주민자치센터
공청5	다율동 492학 일원	13,200.0	-	-	-	13,200.0	교육청
공청6	동패동 2293-2대	947.0	-	947.0	-	-	주민자치센터
공청7	동패동 2291-5대	1,536.0	-	1,536.0	-	-	경찰지구대
공청8	동패동 2293-1대	1,844.0	-	1,844.0	-	-	주민자치센터
공청9	다율동 1027대	1,321.5	-	1,321.5	-	-	우체국 분국
공청10	동패동 2068대	1,847.2	-	1,847.2	-	-	소방파출소

-변경

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	**9개소**	**15,132.0**	**-**	13,907.0	1,225.0	**-**	**-**
공청1	와동동 748답 일원	1,225.0	-	-	1,225.0	-	공공청사
공청2	와동동 1737대	3,476.2	-	3,476.2	-	-	주민자치센터
공청3	다율동 1028대	1,291.8	-	1,291.8	-	-	경찰지구대
공청4	다율동 1029대	1,643.3	-	1,643.3	-	-	주민자치센터
공청5	**다율동 492학 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
공청6	동패동 2293-2대	947.0	-	947.0	-	-	주민자치센터
공청7	동패동 2291-5대	1,536.0	-	1,536.0	-	-	경찰지구대
공청8	동패동 2293-1대	1,844.0	-	1,844.0	-	-	주민자치센터
공청9	다율동 1027대	1,321.5	-	1,321.5	-	-	우체국 분국
공청10	동패동 2068대	1,847.2	-	1,847.2	-	-	소방파출소

○ 종교용지(**변경**)

-기정

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	13개소	22,721.8	7,433.4	9,511.4	-	5,777.0	-
종 1	와동동 1731종	1,940.9	-	1,940.9	-	-	-
종 3	다율동 1021종	1,245.9	1,245.9	-	-	-	-
종 4	다율동 60답 일원	1,742.0	-	-	-	1,742.0	-
종 5	다율동 1081종	2,408.0	-	2,408.0	-	-	-
종 6	동패동 2131종	1,309.4	1,309.4	-	-	-	-
종 7	동패동 2114종	3,407.2	3,407.2	-	-	-	-
종 9	동패동 2069종	1,470.9	1,470.9	-	-	-	-
종 10	동패동 2189종	886.1	-	886.1	-	-	-
종 11	문발동 756-7종	699.4	-	699.4	-	-	-
종 12	문발동 724종	2,140.0	-	2,140.0	-	-	-
종 13	다율동 1084종	1,437.0	-	1,437.0	-	-	-
종 14	신촌동 7-5잡 일원	2,242.0	-	-	-	2,242.0	-
종 15	다율동 363전 일원	1,793.0	-	-	-	1,793.0	-

-변경

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	**11개소**	**18,686.8**	7,433.4	9,511.4	**-**	**1,742.0**	-
종 1	와동동 1731종	1,940.9	-	1,940.9	-	-	-
종 3	다율동 1021종	1,245.9	1,245.9	-	-	-	-
종 4	다율동 60답 일원	1,742.0	-	-	-	1,742.0	-
종 5	다율동 1081종	2,408.0	-	2,408.0	-	-	-
종 6	동패동 2131종	1,309.4	1,309.4	-	-	-	-
종 7	동패동 2114종	3,407.2	3,407.2	-	-	-	-
종 9	동패동 2069종	1,470.9	1,470.9	-	-	-	-
종 10	동패동 2189종	886.1	-	886.1	-	-	-
종 11	문발동 756-7종	699.4	-	699.4	-	-	-
종 12	문발동 724종	2,140.0	-	2,140.0	-	-	-
종 13	다율동 1084종	1,437.0	-	1,437.0	-	-	-
종 14	**신촌동 7-5잡 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
종 15	**다율동 363전 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**

○ 실버타운(변경없음)

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	1개소	29,638.0	-	-	29,638.0	-	-
실버1	다율동 838전 일원	29,638.0	-	-	29,638.0	-	-

○ 도서관(변경없음)

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	-	(8,260.0)	-	(8,260.0)	-	-	-
도2	동패동 2288공	(8,260.0)	-	(8,260.0)	-	-	문화공원3 내 중복결정

※ ()는 공원 내 시설 면적

○ 종합의료시설(변경없음)

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	1개소	31,490.0	-	-	31,490.0	-	-
의1	다율동 103-1 일원	31,490.0	-	-	31,490.0	-	-

○ 문화시설(변경없음)

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	2개소	23,001.0	-	-	17,747.0	5,254.0	-
문1	다율동 산102-1임 일원	5,254.0	-	-	-	5,254.0	존치 (향토유적: 창원군이성묘역)
문2	동패동 2173-215장 일원	17,747.0	-	-	17,747.0	-	-

○ 체육시설(변경없음)

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
체1	다율동 1068공	(9,000.0)	-	(9,000.0)	-	-	체육공원1 내 중복결정

※ ()는 공원 내 시설 면적

○ 유통공급시설(농산물센터)(변경없음)

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	1개소	5,500.1	5,500.1	-	-	-	-
유통2	다율동 1014 대	5,500.1	5,500.1	-	-	-	-

○ 자동차관련시설**(변경)**

-기정

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
자1	다율동 340-10창 일원	12,746.0	-	-	-	12,746.0	-

-변경

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
자1	**다율동 340-10창 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**

○ 주차장**(변경)**

-기정

구분	위치	면 적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	30개소	49,053.6 (27,864.0)	12,160.1	27,207.5	3,652.0	6,034.0 (27,864.0)	
주2	와동동 1720-2차	1,511.8	-	1,511.8	-	-	
주3	다율동 59-2전 일원	1,007.0	-	-	-	1,007.0	
주5	다율동 1037차	2,480.9	2,480.9	-	-	-	
주6	다율동 1045-3차	1,482.6	1,482.6	-	-	-	
주7	다율동 1078-1차	1,212.0	-	1,212.0	-	-	
주8	동패동 2235차	2,486.3	-	2,486.3	-	-	
주10	동패동 2348차	1,695.0	-	1,695.0	-	-	
주12	동패동 2078-4차	2,659.0	2,659.0	-	-	-	
주13	동패동 2114-4차	2,281.9	2,281.9	-	-	-	
주14	동패동 2111차	1,675.0	1,675.0	-	-	-	
주15	동패동 747-9임 일원	3,652.0	-	-	3,652.0	-	
주17	동패동 2189-1차	1,176.1	-	1,176.1	-	-	
주18	문발동 756-8차	1,782.3	-	1,782.3	-	-	
주19	문발동 717차	1,145.1	-	1,145.1	-	-	
주20	문발동 684-4차	1,001.6	-	1,001.6	-	-	
주21	다율동 산115-1임 일원	2,587.0	-	-	-	2,587.0	
주22	다율동 916답 일원	1,121.0	-	-	-	1,121.0	
주23	다율동 509-4대 일원	495.0	-	-	-	495.0	
주24	와동동 1730차	1,988.1	-	1,988.1	-	-	
주25	다율동 1042-2차	1,580.7	1,580.7	-	-	-	
주26	다율동 1086-8차	1,441.3	-	1,441.3	-	-	
주27	동패동 2268-4차	1,017.2	-	1,017.2	-	-	
주28	동패동 2293차	2,103.3	-	2,103.3	-	-	
주29	동패동 2221차	1,716.5	-	1,716.5	-	-	
주30	와동동 1693차	815.5	-	815.5	-	-	
주31	다율동 505-2대 일원	824.0	-	-	-	824.0	
주32	동패동 2330차	1,436.6	-	1,436.6	-	-	
주33	동패동 1679전 일원	(27,864.0)	-	-	-	(27,864.0)	문화공원3내 중복결정
주35	와동동 1735-1차	3,288.0	-	3,288.0	-	-	
주36	와동동 1738-4차	1,390.8	-	1,390.8	-	-	

※ ()는 공원 내 시설 면적

－변경

구분	위치	면 적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	**32개소**	**51,951.6 (27,864.0)**	12,160.1	27,207.5	3,652.0	**8,932.0 (27,864.0)**	
주2	와동동 1720-2차	1,511.8	-	1,511.8	-	-	
주3	다율동 59-2전 일원	1,007.0	-	-	-	1,007.0	
주5	다율동 1037차	2,480.9	2,480.9	-	-	-	
주6	다율동 1045-3차	1,482.6	1,482.6	-	-	-	
주7	다율동 1078-1차	1,212.0	-	1,212.0	-	-	
주8	동패동 2235차	2,486.3	-	2,486.3	-	-	
주10	동패동 2348차	1,695.0	-	1,695.0	-	-	
주12	동패동 2078-4차	2,659.0	2,659.0	-	-	-	
주13	동패동 2114-4차	2,281.9	2,281.9	-	-	-	
주14	동패동 2111차	1,675.0	1,675.0	-	-	-	
주15	동패동 747-9임 일원	3,652.0	-	-	3,652.0		
주17	동패동 2189-1차	1,176.1	-	1,176.1	-	-	
주18	문발동 756-8차	1,782.3	-	1,782.3	-	-	
주19	문발동 717차	1,145.1	-	1,145.1	-	-	
주20	문발동 684-4차	1,001.6	-	1,001.6	-	-	
주21	**다율동 산115-1임 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
주22	다율동 916답 일원	1,121.0	-	-	-	1,121.0	
주23	**다율동 509-4대 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
주24	와동동 1730차	1,988.1	-	1,988.1	-	-	
주25	다율동 1042-2차	1,580.7	1,580.7	-	-	-	
주26	다율동 1086-8차	1,441.3	-	1,441.3	-	-	
주27	동패동 2268-4차	1,017.2	-	1,017.2	-	-	
주28	동패동 2293차	2,103.3	-	2,103.3	-	-	
주29	동패동 2221차	1,716.5	-	1,716.5	-	-	
주30	와동동 1693차	815.5	-	815.5	-	-	
주31	**다율동 505-2대 일원**	**726.0**	**-**	**-**	**-**	**726.0**	
주32	동패동 2330차	1,436.6	-	1,436.6	-	-	
주33	동패동 1679전 일원	(27,864.0)	-	-	-	(27,864.0)	문화공원3내 중복결정
주35	와동동 1735-1차	3,288.0	-	3,288.0	-	-	
주36	와동동 1738-4차	1,390.8	-	1,390.8	-	-	
주37	**와동동 814-1답 일원**	**3,352.0**	**-**	**-**	**-**	**3,352.0**	**신설**
주38	**다율동 350-10종 일원**	**858.0**	**-**	**-**	**-**	**858.0**	**신설**
주39	**다율동 501-4임 일원**	**1,172.0**	**-**	**-**	**-**	**1,172.0**	**신설**
주40	**다율동 361전 일원**	**696.0**	**-**	**-**	**-**	**696.0**	**신설**

※ ()는 공원 내 시설 면적

○ 주유소**(변경)**

-기정

구분	위치	면 적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	5개소	9,064.2	5,847.2	838.0	-	2,379.0	
주유1	와동동 811-1답 일원	1,239.0	-	-	-	1,239.0	
주유2	다율동 1013주	2,923.0	2,923.0	-	-	-	
주유3	동패동 2116주	2,924.2	2,924.2	-	-	-	
주유4	문발동 714주	838.0	-	838.0	-	-	
주유5	다율동 337-2전 일원	1,140.0	-	-	-	1,140.0	

-변경

구분	위치	면 적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	**3개소**	**6,685.2**	5,847.2	838.0	**-**	**-**	
주유1	**와동동 811-1답 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
주유2	다율동 1013주	2,923.0	2,923.0	-	-	-	
주유3	동패동 2116주	2,924.2	2,924.2	-	-	-	
주유4	문발동 714주	838.0	-	838.0	-	-	
주유5	**다율동 337-2전 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**

※금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임
(파주시 고시 제2025-2호, 파주시 고시 제2025-605호)

○ 유보지**(변경)**

-기정

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
구 분	와동동 1664-120답 일원	274,459.0	-	-	-	274,459.0	-

-변경

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
유보1	**와동동 1664-120답 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**

○ 빗물펌프장**(신설)**

구 분	위치	면적(㎡)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
빗물1	**다율동 신촌동 4잡 일원**	**(400.0)**		**-**	**-**	**(400.0)**	**경관녹지7 내 중복결정**

바. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적 (변경없음)

○ 위 치 : 경기도 파주시 서패, 동패, 문발, 와동, 다율, 신촌동 일원

○ 면 적 : 7,157,691.6㎡

1단계 : 2,176,019.6㎡, 2단계 : 3,413,233.6㎡, 3단계 : 451,603.4㎡, 4단계 : 1,116,835㎡

사. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 (변경없음)(게재생략) [붙임1]

아. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 http://www.eum.go.kr에 게재

자. 개발계획평면도, 지적도, 수용 또는 사용할 토지 등의 관계도서(관계도면 게재생략)는 파주시 균형개발과(전화 : 031-940-5324), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화 : 055-922-3522) 및 한국토지주택공사 파주사업본부(전화 : 031-956-1166)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2. 실시계획 변경(18차)

가. 사업의 명칭(변경없음)

○ 파주운정3 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명**(변경)**

구분	시행자의 명칭	주 소	대표자의 성명
기정	한국토지주택공사사장	경상남도 진주시 충의로19 (충무공동)	이한준
변경	한국토지주택공사사장	경상남도 진주시 충의로19 (충무공동)	**이성훈**

다. 사업의 목적과 개요**(변경)**

1) 사업의 목적(변경없음)

○ 파주운정신도시의 확대개발을 통하여 교하지구 및 신도시 주변의 난개발을 방지하고, 계획적 개발을 유도하여 수도권서북부지역의 거점도시로 조성

○ 도시 공간구조개편, 복합문화 체험공간조성, 자연과 함께하는 문화창조도시 구현

2) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획**(변경)**

○ 수용인구 및 수용세대

기정) 총 106,199인/44,958세대 **(변경) 117,703인/ 49,711세대, (증) 11,504인/ 4,753세대**

1단계 -(변경없음) 42,852인/ 18,455세대

2단계 -(변경없음) 53,929인/ 22,612세대

3단계 -(변경없음) 4,682인/ 1,934세대

4단계 -(기정) 4,736인/ 1,957세대 **(변경) 16,240인/ 6,710세대, (증) 11,504인/ 4,753세대**

구분		수용호수(호)					수용인구(인)					비고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	기정	44,958	18,455	22,612	1,934	1,957	106,199	42,852	53,929	4,682	4,736	
	변경	**49,711**	**18,455**	**22,612**	**1,934**	**6,710**	**117,703**	**42,852**	**53,929**	**4,682**	**16,240**	
	증감	**증) 4,753**	**-**	**-**	**-**	**증) 4,753**	**증) 11,504**	**-**	**-**	**-**	**증) 11,504**	
단독주택	기정	1,980	385	1,192	-	403	4,793	933	2,885	-	975	
	변경	**1,871**	**385**	**1,192**	**-**	**294**	**4,530**	**933**	**2,885**	**-**	**712**	
	증감	**감) 109**	**-**	**-**	**-**	**감) 109**	**감) 263**	**-**	**-**	**-**	**감) 263**	
공동주택	기정	39,388	18,070	19,764	-	1,554	92,714	41,919	47,034	-	3,761	
	변경	**42,240**	**18,070**	**19,764**	**-**	**4,406**	**99,617**	**41,919**	**47,034**	**-**	**10,664**	
	증감	**증) 2,852**	**-**	**-**	**-**	**증) 2,852**	**증) 6,903**	**-**	**-**	**-**	**증) 6,903**	
주상복합	기정	2,600	-	1,656	944	-	6,296	-	4,010	2,286	-	
	변경	2,600	-	1,656	944	-	6,296	-	4,010	2,286	-	
	증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
복합용지	기정	990	-	-	990	-	2,396	-	-	2,396	-	
	변경	**3,000**	**-**	**-**	**990**	**2,010**	**7,260**	**-**	**-**	**2,396**	**4,864**	
	증감	**증) 2,010**	**-**	**-**	**-**	**증) 2,010**	**증) 4,864**	**-**	**-**	**-**	**증) 4,864**	

3) 사업개요**(변경)**

○ 토지이용계획**(변경)**

-기정

(단위 : ㎡, %)

구분	면적(㎡)					구성비(%)					비고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	7,157,691.6 (38,209.5)	2,176,019.6	3,413,233.6 (10,345.5)	451,603.4	1,116,835.0 (27,864)	100.0	30.4	47.7	6.3	15.6	-
주택건설용지	2,835,024.1	1,171,395.9	1,432,533.2	1,156.0	229,939.0	39.6	16.4	20.0	-	3.2	-
단독주택	558,608.9	122,785.2	322,325.7	-	113,498.0	7.8	1.7	4.5	-	1.6	-
공동주택(아파트)	2,148,927.2	1,023,991.5	1,021,550.7	-	103,385.0	30.0	14.3	14.3	-	1.4	-
근린생활시설용지	127,488.0	24,619.2	88,656.8	1,156.0	13,056.0	1.8	0.3	1.2	-	0.2	-
상업 · 업무용지	196,409.8	71,278.3	35,506.5	89,625.0	-	2.7	1.0	0.5	1.3	-	-
일반상업용지	80,801.1	17,080.1	-	63,721.0	-	1.1	0.2	-	0.9	-	-
근린상업용지	61,019.8	54,198.2	6,821.6	-	-	0.9	0.8	0.1	-	-	-
업무용지	6,216.3	-	6,216.3	-	-	0.1	-	0.1	-	-	-
업무복합	48,372.6	-	22,468.6	25,904.0	-	0.7	-	0.3	0.4	-	-
복합용지	81,749.0	-	-	81,749.0	-	1.1	-	-	1.1	-	-
주상복합용지	113,684.0	-	73,648.0	40,036.0	-	1.6	-	1.0	0.6	-	-
도시지원용지	39,770.0	-	-	-	39,770.0	0.6	-	-	-	0.6	-
소계	3,891,054.7	933,345.4	1,871,545.9	239,037.4	847,126.0	54.4	13.0	26.1	3.3	11.8	-
공원 · 녹지계	1,666,341.4	398,855.0	910,690.6	33,582.0	323,213.8	23.3	5.6	12.7	0.5	4.5	-
공원	1,043,125.5	317,514.6	646,487.9	2,738.0	76,385.0	14.6	4.4	9.0	-	1.1	-
녹지	446,450.1	79,933.1	228,678.0	28,832.0	109,007.0	6.2	1.1	3.2	0.4	1.5	-
하천	157,336.4	-	26,480.6	-	130,855.8	2.2	-	0.4	-	1.8	-
저류시설	16,010.1 (10,345.5)	-	9,044.1 (10,345.5)	-	6,966.0	0.2	-	0.1	-	0.1	-
공공공지	3,419.3	1,407.3	-	2,012.0	-	-	-	-	-	-	-
전기공급시설	6,654.7	3,054.7	-	-	3,600.0	0.1	-	-	-	0.1	-
농업관련시설	326.5	326.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
유치원	9,967.0	-	-	9,967.0	-	0.1	-	-	0.1	-	-
학교	247,373.4	85,250.8	145,372.6	16,750.0	-	3.5	1.2	2.0	0.2	-	-
공공청사	28,332.0	-	13,907.0	1,225.0	13,200.0	0.4	-	0.2	-	0.2	-
종교용지	22,721.8	7,433.4	9,511.4	-	5,777.0	0.3	0.1	0.1	-	0.1	-
문화시설	23,001.0	-	-	17,747.0	5,254.0	0.3	-	-	0.2	0.1	-
실버타운	29,638.0	-	-	29,638.0	-	0.4	-	-	0.4	-	-
종합의료시설	31,490.0	-	-	31,490.0	-	0.4	-	-	0.4	-	-
유통공급시설	5,500.1	5,500.1	-	-	-	0.1	0.1	-	-	-	-
자동차관련시설	12,746.0	-	-	-	12,746.0	0.2	-	-	-	0.2	-
주차장	49,053.6 (27,864)	12,160.1	27,207.5	3,652.0	6,034.0 (27,864)	0.7	0.2	0.4	0.1	0.1	-
주유소	9,064.2	5,847.2	838.0	-	2,379.0	0.1	0.1	-	-	-	-
유보지	274,459.0	-	-	-	274,459.0	3.8	-	-	-	3.8	-
수도용지	1,145.0	-	-	-	1,145.0	-	-	-	-	-	-
배수시설	4,396.3	-	541.3	-	3,855.0	0.1	-	-	-	0.1	
도로 계	1,468,844.7	414,917.6	763,477.5	94,986.4	195,463.2	20.5	5.8	10.7	1.3	2.7	-
도로	1,430,374.2	405,077.7	737,951.9	93,770.4	193,574.2	20.0	5.7	10.3	1.3	2.7	-
보행자전용도로	38,470.5	9,839.9	25,525.6	1,216.0	1,889.0	0.5	0.1	0.4	-	-	-

주) ( )는 중복결정 면적임

주)금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임
(파주시 고시 제2025-2호, 파주시 고시 제2025-605호)

－변경

(단위 : ㎡, %)

구분	면적(㎡)					구성비(%)					비고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	7,157,691.6 (45,175.5)	2,176,019.6	3,413,233.6 (10,345.5)	451,603.4	1,116,835.0 (34,830)	100.0	30.4	47.7	6.3	15.6	－
주택건설용지	2,931,119.1	1,171,395.9	1,432,533.2	3,156.0	324,034.0	40.8	16.4	20.0	－	4.5	－
단독주택	528,882.9	122,785.2	322,325.7	－	83,772.0	7.4	1.7	4.5	－	1.2	－
공동주택(아파트)	2,275,746.2	1,023,991.5	1,021,550.7	－	230,204.0	31.8	14.3	14.3	－	3.2	－
근린생활시설용지	126,490.0	24,619.2	88,656.8	3,156.0	10,058.0	1.6	0.3	1.2	－	0.1	－
상업 · 업무용지	196,409.8	71,278.3	35,506.5	89,625.0	－	2.8	1.0	0.5	1.3	－	－
일반상업용지	80,801.1	17,080.1	－	63,721.0	－	1.1	0.2	－	0.9	－	－
근린상업용지	61,019.8	54,198.2	6,821.6	－	－	0.9	0.8	0.1	－	－	－
업무용지	6,216.3	－	6,216.3	－	－	0.1	－	0.1	－	－	－
업무복합	48,372.6	－	22,468.6	25,904.0	－	0.7	－	0.3	0.4	－	－
복합용지	165,162.0	－	－	81,749.0	83,413.0	2.3	－	－	1.1	1.2	－
주상복합용지	113,684.0	－	73,648.0	40,036.0	－	1.6	－	1.0	0.6	－	－
도시지원용지	98,104.0	－	－	－	98,104.0	1.4	－	－	－	1.4	－
소계	3,653,212.7	933,345.4	1,871,545.9	237,037.4	611,284.0	50.9	13.0	26.1	3.3	8.5	－
공원 · 녹지계	1,743,755.7	398,855.0	910,690.6	32,263.3	401,946.8	24.2	5.6	12.7	0.5	5.6	－
공원	1,092,309.5	317,514.6	646,487.9	2,738.0	125,569.0	15.2	4.4	9.0	－	1.8	－
녹지	482,965.1	79,933.1	228,678.0	28,832.0	145,522.0	6.7	1.1	3.2	0.4	2.0	－
하천	157,336.4	－	26,480.6	－	130,855.8	2.2	－	0.4	－	1.8	－
저류시설	9,044.1 (17,311.5)	－	9,044.1 (10,345.5)	－	(6,966.0)	0.1	－	0.1	－	－	－
공공공지	2,100.6	1,407.3	－	693.3	－	－	－	－	－	－	－
전기공급시설	7,216.7	3,054.7	－	－	4,162.0	0.1	－	－	－	0.1	－
농업관련시설	326.5	326.5	－	－	－	－	－	－	－	－	－
유치원	4,967.0	－	－	4,967.0	－	0.1	－	－	0.1	－	－
학교	264,214.4	85,250.8	145,372.6	19,709.0	13,882.0	3.7	1.2	2.0	0.3	0.2	－
공공청사	15,132.0	－	13,907.0	1,225.0	－	0.2	－	0.2	－	－	－
종교용지	18,686.8	7,433.4	9,511.4	－	1,742.0	0.2	0.1	0.1	－	－	－
문화시설	23,001.0	－	－	17,747.0	5,254.0	0.3	－	－	0.2	0.1	－
실버타운	29,638.0	－	－	29,638.0	－	0.4	－	－	0.4	－	－
종합의료시설	31,490.0	－	－	31,490.0	－	0.4	－	－	0.4	－	－
유통공급시설	5,500.1	5,500.1	－	－	－	0.1	0.1	－	－	－	－
자동차관련시설	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
주차장	51,951.6 (27,864)	12,160.1	27,207.5	3,652.0	8,932.0 (27,864)	0.8	0.2	0.4	0.1	0.1	－
주유소	6,685.2	5,847.2	838.0	－	－	0.1	0.1	－	－	－	－
유보지	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
수도용지	1,145.0	－	－	－	1,145.0	－	－	－	－	－	－
배수시설	4,396.3	－	541.3	－	3,855.0	0.1	－	－	－	0.1	
도로 계	1,445,106.4	414,917.6	763,477.5	96,346.1	170,365.2	20.2	5.8	10.7	1.3	2.4	－
도로	1,404,291.9	405,077.7	737,951.9	95,130.1	166,132.2	19.6	5.7	10.3	1.3	2.3	－
보행자전용도로	40,814.5	9,839.9	25,525.6	1,216.0	4,233.0	0.6	0.1	0.4	－	0.1	－

주) ( )는 중복결정 면적임

주)금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임
(파주시 고시 제2025－2호, 파주시 고시 제2025－605호)

○ 주택건설계획**(변경)**

-기정

구분			면적(㎡)	구성비(%)	표준평형(㎡,전용)	용적률(%)	인구(인)	세대수(호)	비고
계		계	2,948,708.1	100.0			106,199	44,958	
		1단계	1,171,395.9	39.8			42,852	18,455	
		2단계	1,506,181.2	51.1	-	-	53,929	22,612	-
		3단계	41,192.0	1.4			4,682	1,934	
		4단계	229,939.0	7.8			4,736	1,957	
단독주택	소계	계	558,608.9	18.9			4,793	1,980	
		1단계	122,785.2	4.2			933	385	
		2단계	322,325.7	10.9	-	-	2,885	1,192	-
		3단계	-	-			-	-	
		4단계	113,498.0	3.8			975	403	
	일반단독주택	계	517,673.9	17.6	265~280	120~180	4,580	1,892	
		1단계	81,850.2	2.8	265~280	120~150	720	297	
		2단계	322,325.7	10.9	265~280	150~180	2,885	1,192	-
		3단계	-	-	-	-	-	-	
		4단계	113,498.0	3.8	265~280	150~180	975	403	
	블록형단독주택	계	40,935.0	1.4	350	120	213	88	
		1단계	40,935.0	1.4	350	120	213	88	
		2단계	-	-	-	-	-	-	-
		3단계	-	-	-	-	-	-	
		4단계	-	-	-	-	-	-	
공동주택	소계	계	2,148,927.2	72.9			92,714	39,388	
		1단계	1,023,991.5	34.7			41,919	18,070	
		2단계	1,021,550.7	34.6	-	-	47,034	19,764	-
		3단계	-	-			-	-	
		4단계	103,385.0	3.5			3,761	1,554	
	60㎡이하	계	811,811.8	27.5	45~87	140~190	42,750	18,742	
		1단계	366,886.1	12.4			17,841	8,120	
		2단계	404,886.7	13.7	-	-	23,351	9,978	-
		3단계	-	-			-	-	
		4단계	40,039.0	1.4			1,558	644	
	60㎡초과85㎡이하	계	1,114,507.7	37.8	100~110	150~200	43,024	17,778	
		1단계	535,959.7	18.2			20,391	8,426	
		2단계	534,206.0	18.1	-	-	20,958	8,660	-
		3단계	-	-			-	-	
		4단계	44,342.0	1.5			1,675	692	
	85㎡초과	계	222,607.7	7.5	130~150	170~180	6,940	2,868	
		1단계	121,145.7	4.1			3,687	1,524	
		2단계	82,458.0	2.8	-	-	2,725	1,126	-
		3단계	-	-			-	-	
		4단계	19,004.0	0.6			528	218	
주상복합		계	113,684.0	3.9	-	-	6,296	2,600	
		1단계	-	-			-	-	
		2단계	73,648.0	2.5	-	-	4,010	1,656	-
		3단계	40,036.0	1.4			2,286	944	
		4단계	-	-	-	-	-	-	
복합용지		계	-	-	-	-	2,396	990	
		1단계					-	-	
		2단계					-	-	-
		3단계					2,396	990	
		4단계					-	-	
근린생활시설		계	127,488.0	4.3					
		1단계	24,619.2	0.9					
		2단계	88,656.8	3.0	-	-	-	-	-
		3단계	1,156	0.0					
		4단계	13,056.0	0.4					

주) 주택구분면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형, 규모별 대지규모는 주택건설사업계획 승인내역에 따름

주) 금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임
(파주시 고시 제2025-2호, 파주시 고시 제2025-605호)

－변경

구분			면적(㎡)	구성비(%)	표준평형(㎡,전용)	용적률(%)	인구(인)	세대수(호)	비고
계		계	3,044,803.1	100.0			117,703	49,711	
		1단계	1,171,395.9	39.8			42,852	18,455	
		2단계	1,506,181.2	49.4	－	－	53,929	22,612	－
		3단계	43,192.0	1.4			4,682	1,934	
		4단계	324,034.0	10.7			16,240	6,710	
단독주택	소계	계	528,882.9	17.4			4,530	1,871	
		1단계	122,785.2	4.0			933	385	
		2단계	322,325.7	10.6	－	－	2,885	1,192	－
		3단계	－	－			－	－	
		4단계	83,772.0	2.8			712	294	
	일반 단독주택	계	466,573.9	15.3	265~280	120~180	4,123	1,703	
		1단계	81,850.2	2.7	265~280	120~150	720	297	
		2단계	322,325.7	10.6	265~280	150~180	2,885	1,192	－
		3단계	－	－	－	－	－	－	
		4단계	62,398	2.0	265~280	150~180	518	214	
	블록형 단독주택	계	63,456.0	2.1	350	120	407.0	168.0	
		1단계	40,935.0	1.3	350	120	213	88	
		2단계	－	－	－	－	－	－	－
		3단계	－	－	－	－	－	－	
		4단계	21,374.0	0.7	－	－	194	80	
공동주택	소계	계	2,275,746.2	74.7			99,617	42,240	
		1단계	1,023,991.5	33.6			41,919	18,070	
		2단계	1,021,550.7	33.5	－	－	47,034	19,764	－
		3단계	－	－			－	－	
		4단계	230,204.0	7.6			10,664	4,406	
	60㎡이하	계	874,701.8	27.4	45~87	140~190	46,920	20,465	
		1단계	366,886.1	12.0			17,841	8,120	
		2단계	404,886.7	13.3	－	－	23,351	9,978	－
		3단계	－	－			－	－	
		4단계	102,929.0	2.0			5,728	2,367	
	60㎡초과 85㎡이하	계	1,178,436.7	40.0	100~110	150~200	45,757	18,907	
		1단계	535,959.7	17.6			20,391	8,426	
		2단계	534,206.0	17.5	－	－	20,958	8,660	－
		3단계	－	－			－	－	
		4단계	108,271.0	4.9			4,408	1,821	
	85㎡초과	계	222,607.7	7.3	130~150	170~180	6,940	2,868	
		1단계	121,145.7	4.0			3,687	1,524	
		2단계	82,458.0	2.7	－	－	2,725	1,126	－
		3단계	－	－			－	－	
		4단계	19,004.0	0.6			528	218	
주상복합		계	113,684.0	3.7	－	－	6,296	2,600	
		1단계	－	－			－	－	
		2단계	73,648.0	2.4	－	－	4,010	1,656	－
		3단계	40,036.0	1.3			2,286	944	
		4단계	－	－	－	－	－	－	
복합용지		계	－	－	－	－	7,260	3,000	
		1단계					－	－	
		2단계					－	－	－
		3단계					2,396	990	
		4단계					4,864	2,010	
근린생활시설		계	126,490.0	4.2					
		1단계	24,619.2	0.8					
		2단계	88,656.8	2.9	－	－	－	－	－
		3단계	3,156.0	0.1					
		4단계	10,058.0	0.3					

주) 주택구분면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형, 규모별 대지규모는 주택건설사업계획 승인내역에 따름

주) 금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임
(파주시 고시 제2025-2호, 파주시 고시 제2025-605호)

○ 근린생활시설용지(**변경**)

구분		위치	면 적(㎡)					비고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합계	기정	22개소	127,488.0	24,619.2	88,656.8	1,156.0	13,056.0	-
	변경	22개소	**126,490.0**	24,619.2	88,656.8	**3,156.0**	**10,058.0**	-
근생1		와동동 1730-1대 일원	3,301.3	-	3,301.3	-	-	-
근생2		다율동 산2-10임 일원	4,646.0	-	-	-	4,646.0	-
근생3		다율동 1012대 일원	3,973.0	3,973.0	-	-	-	-
근생4		다율동 1037-1대 일원	7,438.1	7,438.1	-	-	-	-
근생5		다율동 1086-1대 일원	6,637.3	-	6,637.3	-	-	-
근생6		동패동 2230대 일원	19,062.4	-	19,062.4	-	-	-
근생7		동패동 2254대 일원	2,683.3	-	2,683.3	-	-	-
근생8		동패동 2216대 일원	11,864.2	-	11,864.2	-	-	-
근생9		동패동 2124대 일원	6,581.7	6,581.7	-	-	-	-
근생10		동패동 2111-1대 일원	6,626.4	6,626.4	-	-	-	-
근생11		문발동 726대 일원	4,059.2	-	4,059.2	-	-	-
근생12		문발동 721대 일원	4,797.1	-	4,797.1	-	-	-
근생13		문발동 677대 일원	6,694.3	-	6,694.3	-	-	-
근생14	기정	다율동 478-5구 일원	5,413.0	-	-	-	5,413.0	-
	변경	**다율동 478-5구 일원**	**5,412.0**				**5,412.0**	
근생15	기정	다율동 350-10종 일원	2,997.0	-	-	-	2,997.0	-
	변경	**다율동 350-10종 일원**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
근생16		와동동 1720대 일원	6,448.4	-	6,448.4	-	-	-
근생17		와동동 1722대 일원	4,475.9	-	4,475.9	-	-	-
근생18		와동동 1738대 일원	5,911.8	-	5,911.8	-	-	-
근생19		동패동 2302대 일원	3,385.8	-	3,385.8	-	-	-
근생20		동패동 2277대 일원	4,400.2	-	4,400.2	-	-	-
근생21		동패동 2265대 일원	4,935.6	-	4,935.6	-	-	-
근생22		문발동 462답 일원	1,156.0	-	-	1,156.0	-	-
근생23	기정	-	-	-	-	-	-	-
	변경	**와동동 796답 일원**	**2,000.0**	**-**	**-**	**2,000.0**	**-**	**신설**

○ 도로계획(변경)

-기정

구분	류별		폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
합계		계	-	476	76,043.0	1,468,844.7	-
		1단계			19,000.0	414,917.6	
		2단계			42,083.0	763,376.5	
		3단계			3,817.0	97,351.0	
		4단계			11,143.0	184,000.5	
		기타 (관습로및가각부)				9,199.1	
광로	소계	계		1	736.0	557.5	-
		1단계			-	-	
		2단계			128.0	264.5	
		3단계			608.0	293.0	
		4단계			-	-	
	1	계	50~	-	-	-	-
		1단계			-	-	
		2단계			-	-	
		3단계			-	-	
		4단계			-	-	
	2	계	45~49	-	-	-	-
		1단계			-	-	
		2단계			-	-	
		3단계			-	-	
		4단계			-	-	
	3	계	40~44	1	736.0	557.5	-
		1단계			-	-	
		2단계			128.0	264.5	
		3단계			608.0	293.0	
		4단계			-	-	
대로	소계	계	-	25	18,415.0	632,879.4	-
		1단계			6,520.0	223,944.4	
		2단계			8,821.0	298,559.5	
		3단계			1,778.0	72,538.0	
		4단계			1,296.0	37,837.5	
	1	계	36.5 ~ (133.8)	3	4,254.0	184,811.5	()는도로부속시설물 (GTX운정역환승센터) 포함
		1단계			2,766.0	107,277.9	
		2단계			1,026.0	47,291.6	
		3단계			386.0	27,468.0	
		4단계			76.0	2,774.0	
	2	계	30 ~ 34	6	4,515.0	158,757.4	-
		1단계			2,076.0	68,879.3	
		2단계			1,166.0	49,092.1	
		3단계			1,273.0	40,786.0	
		4단계			-	-	
	3	계	25 ~ 29	16	9,646.0	289,310.5	-
		1단계			1,678.0	47,787.2	
		2단계			6,629.0	202,175.8	
		3단계			119.0	4,284.0	
		4단계			1,220.0	35,063.5	
중로	소계	계	-	114	31,631.0	578,158.8	-
		1단계			8,517.0	152,352.6	
		2단계			15,825.0	295,068.2	
		3단계			1,309.0	23,300.0	
		4단계			5,980.0	107,438.0	
	1	계	20 ~ 24	28	12,464.0	293,895.6	
		1단계			3,990.0	86,272.6	

구분	류별		폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
		2단계			5,710.0	143,854.0	
		3단계			-	-	
		4단계			2,764.0	63,769.0	
	2	계	15~19	44	11,377.0	189,540.3	
		1단계			2,867.0	45,752.5	
		2단계			5,612.0	96,010.8	
		3단계			1,309.0	23,300.0	
		4단계			1,589.0	24,477.0	
	3	계	10~14	42	7,790.0	94,722.9	
		1단계			1,660.0	20,327.5	
		2단계			4,503.0	55,203.4	
		3단계			-	-	
		4단계			1,627.0	19,192.0	
소로	소계	계	-	336	25,327.0	248,150.9	-
		1단계			3,963.0	38,620.6	
		2단계			17,309.0	169,585.3	
		3단계			122.0	1,220.0	
		4단계			3,867.0	38,726.0	
	1	계	10	176	21,720.0	224,319.0	-
		1단계			3,436.0	35,321.7	
		2단계			14,479.0	150,947.3	
		3단계			122.0	1,220.0	
		4단계			3,683.0	36,830.0	
	2	계	8	7	435.0	3,458.5	-
		1단계			-	-	
		2단계			435.0	3,458.5	
		3단계			-	-	
		4단계			-	-	
	3	계	4~6	153	3,172.0	20,373.4	-
		1단계			527.0	3,298.9	
		2단계			2,395.0	15,179.5	
		3단계			-	-	
		4단계			250.0	1,895.0	
기타(관습로및가각부)						9,098.1	-

※ 문화공원3 내 대로1-2호선 일부(10,035㎡) 중복결정 (GTX-A 운정역 환승센터 및 지하차도)
※ 문화공원4, 완충녹지11 내 대로1-2호선 일부(300㎡) 중복결정 (보행육교)
※ 금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임
(파주시 고시 제2025-2호, 파주시 고시 제2025-605호)

-변경

구분	류별		폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
합계		계	-	467	**74,165.0**	**1,445,106.4**	-
		1단계			19,000.0	414,917.6	
		2단계			42,083.0	763,376.5	
		3단계			**3,817.0**	**98,091.0**	
		4단계			**9,265.0**	**158,720.5**	
		기타 (관습로및가각부)				**10,000.8**	

구분	류별		폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
광로	소계	계			736.0	557.5	–
		1단계			–	–	
		2단계		1	128.0	264.5	
		3단계			608.0	293.0	
		4단계			–	–	
	1	계			–	–	–
		1단계			–	–	
		2단계	50~	–	–	–	
		3단계			–	–	
		4단계			–	–	
	2	계			–	–	–
		1단계			–	–	
		2단계	45~49	–	–	–	
		3단계			–	–	
		4단계			–	–	
	3	계			736.0	557.5	–
		1단계			–	–	
		2단계	40~44	1	128.0	264.5	
		3단계			608.0	293.0	
		4단계			–	–	
대로	소계	계			**18,415.0**	**632,920.4**	–
		1단계			6,520.0	223,944.4	
		2단계	–	25	8,821.0	298,559.5	
		3단계			**1,778.0**	**72,579.0**	
		4단계			1,296.0	37,837.5	
	1	계			4,254.0	184,811.5	()는도로부속시설물(GTX운정역환승센터) 포함
		1단계			2,766.0	107,277.9	
		2단계	36.5 ~ (133.8)	3	1,026.0	47,291.6	
		3단계			386.0	27,468.0	
		4단계			76.0	2,774.0	
	2	계			4,515.0	158,757.4	–
		1단계			2,076.0	68,879.3	
		2단계	30 ~ 34	6	1,166.0	49,092.1	
		3단계			1,273.0	40,786.0	
		4단계			–	–	
	3	계			9,646.0	289,351.5	–
		1단계			1,678.0	47,787.2	
		2단계	25 ~ 29	16	6,629.0	202,175.8	
		3단계			**119.0**	**4,325.0**	
		4단계			1,220.0	35,063.5	

구분	류별		폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
중로	소계	계	–	106	30,310.0	**560,633.8**	–
		1단계			8,517.0	152,352.6	
		2단계			15,825.0	**294,967.2**	
		3단계			1,309.0	**23,999.0**	
		4단계			4,659.0	**89,315.0**	
	1	계	20~24	27	**12,160.0**	**287,926.6**	–
		1단계			3,990.0	86,272.6	
		2단계			5,710.0	143,854.0	
		3단계			–	–	
		4단계			**2,460.0**	**57,800.0**	
	2	계	15~19	44	**11,283.0**	**188,728.3**	–
		1단계			2,867.0	45,752.5	
		2단계			5,612.0	**95,909.8**	
		3단계			**1,309.0**	**23,999.0**	
		4단계			**1,495.0**	**23,067.0**	
	3	계	10~14	35	**6,867.0**	**83,978.9**	–
		1단계			1,660.0	20,327.5	
		2단계			4,503.0	55,203.4	
		3단계			–	–	
		4단계			**704.0**	**8,448.0**	
소로	소계	계	–	335	**24,704.0**	**240,993.9**	–
		1단계			3,963.0	38,620.6	
		2단계			17,309.0	169,585.3	
		3단계			122.0	1,220.0	
		4단계			**3,310.0**	**31,568.0**	
	1	계	10	168	**20,964.0**	**216,759.0**	–
		1단계			3,436.0	35,321.7	
		2단계			14,479.0	150,947.3	
		3단계			122.0	1,220.0	
		4단계			**2,927.0**	**29,270.0**	
	2	계	8	7	435.0	3,458.5	–
		1단계					
		2단계			435.0	3,458.5	
		3단계			–	–	
		4단계			–	–	
	3	계	4~6	160	**3,305.0**	**20,776.4**	–
		1단계			527.0	3,298.9	
		2단계			2,395.0	15,179.5	
		3단계			–	–	
		4단계			**383.0**	**2,298.0**	
기타(관습로및가각부)						**10,000.8**	–

※ 문화공원3 내 대로1-2호선 일부(10,035㎡) 중복결정 (GTX-A 운정역 환승센터 및 지하차도)

※ 문화공원4, 완충녹지11 내 대로1-2호선 일부(300㎡) 중복결정 (보행육교)

※ 금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임
(파주시 고시 제2025-2호, 파주시 고시 제2025-605호)

○ 상업·업무용지, 복합용지, 주상복합용지 등 : 게재생략(개발계획 참고)

라. 사업시행기간(변경없음)

○ 사업착수일 : 개발계획 승인일 (2008년 12월 31일)

○ 사업준공일 :1단계 - 2022년 5월 31일

2단계 - 2025년 3월 31일

3단계 - 2026년 12월 31일

4단계 - 2027년 12월 31일

마. 사업시행지의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위 치 : 경기도 파주시 서패, 동패, 문발, 와동, 다율, 신촌동 일원

○ 면 적 : 7,157,691.6㎡

1단계 : 2,176,019.6㎡, 2단계 : 3,413,233.6㎡, 3단계 : 451,603.4㎡, 4단계 : 1,116,835㎡

바. 법 제21조제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법 : 게재생략

사. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 (변경없음) : 붙임1 (게재생략)

아.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의한 도시관리계획의 결정(변경)에 관한 사항 : 붙임 2 (관계도면 게재생략)

※ 관계도면은 파주시청 균형개발과, 한국토지주택공사 신도시사업2처 및 파주사업본부에 비치

자.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 의한 지구단위계획에 관한 사항 : 붙임 3 (관계도면 게재생략)

※ 관계도면은 파주시청 균형개발과, 한국토지주택공사 신도시사업2처 및 파주사업본부에 비치

차. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 http://www.eum.go.kr에 게재

붙임 1 : 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 (변경없음)(게재생략)

붙임 2 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의한 도시관리계획의 결정(변경)에 토지이용에 관한 사항

1. 용도지역 결정 조서**(변경)**

가. 용도지역 결정(변경) 조서**(변경)**

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합계		7,157,691.6	-	7,157,691.6	100.00	
주거지역	**소계**	**5,499,791.0**	**감) 77,579.0**	**5,422,212.0**	75.8	
	제1종전용주거지역	-	-	-	-	
	제2종전용주거지역	45,150.0	-	45,150.0	0.6	
	제1종일반주거지역	**1,131,305.0**	**감) 59,518.0**	**1,071,787.0**	15.0	
	제2종일반주거지역	**366,791.0**	**증) 15,473.0**	**382,264.0**	5.3	
	제3종일반주거지역	**2,864,060.0**	**증) 156,409.0**	**3,020,469.0**	42.2	
	준주거지역	**1,092,485.0**	**감) 189,943.0**	**902,542.0**	12.6	
상업지역	소계	358,340.0	-	358,340.0	5.0	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	230,230.0	-	230,230.0	3.2	
	근린상업지역	128,110.0	-	128,110.0	1.8	
공업지역	소계	-	-	-	-	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	-	-	-	-	
	준공업지역	-	-	-	-	
녹지지역	소계	1,299,560.6	**증) 77,579.0**	**1,377,139.6**	19.2	
	보전녹지지역	-	-	-	-	
	자연녹지지역	1,299,560.6	**증) 77,579.0**	**1,377,139.6**	19.2	
	생산녹지지역	-	-	-	-	

※ 기정 : 국토교통부고시 제2025-162호(25. 03. 31) 및 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임(파주시 고시 제2025-2호, 파주시 고시 제2025-605호)

2. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
-	파주운정3 지구단위계획구역	경기도 파주시 다율동 일원	7,157,691.6	

3. 도시계획시설 결정 조서(변경)

가. 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

- 도로총괄표(변경)

류 별		합계			1류			2류			3류			기타 면적 (㎡)
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	476	76,109.0	1,468,743.7	207	38,478.0	703,026.1	57	16,330.0	351,655.2	212	21,216.0	404,964.3	9,098.1
	변경	**467**	**74,165.0**	**1,445,106.4**	**198**	**37,378.0**	**689,497.1**	**57**	**16,233.0**	**350,944.2**	**212**	**20,554.0**	**394,664.3**	**10,000.8**
광로	기정	1	736.0	557.5	-	-	-	-	-	-	1	736.0	557.5	-
	변경	1	736.0	557.5	-	-	-	-	-	-	1	736.0	557.5	-
대로	기정	25	18,415.0	632,879.4	3	4,254.0	184,811.5	6	4,515.0	158,757.4	16	9,646.0	289,310.5	-
	변경	25	18,415.0	**632,920.4**	3	4,254.0	184,811.5	6	4,515.0	158,757.4	16	9,646.0	**289,351.5**	-
중로	기정	114	31,631.0	578,057.8	28	12,464.0	293,895.6	44	11,377.0	189,439.3	42	7,790.0	94,722.9	-
	변경	**106**	**30,310.0**	**560,633.8**	**27**	**12,160.0**	**287,926.6**	44	**11,283.0**	**188,728.3**	**35**	**6,867.0**	**83,978.9**	**-**
소로	기정	336	25,327.0	248,150.9	176	21,720.0	224,319.0	7	435.0	3,458.5	153	3,172.0	20,373.4	-
	변경	**335**	**24,704.0**	**240,993.9**	**168**	**20,964.0**	**216,759.0**	7	435.0	3,458.5	**160**	**3,305.0**	**20,776.4**	**-**
기타	기정	-	-	9,098.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,098.1
	변경	**-**	**-**	**10,000.8**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**		**-**	**-**	**10,000.8**

※금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임
(파주시 고시 제2025-2호, 파주시 고시 제2025-605호)

- 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
합계	**-**	**467개 노선**		**-**	**-**	**74,165**	-	-	-		-
소계	광로	1개 노선		-	-	736	-	-	-		-
기정	광로	3	2	41	주간선도로	736	지구계남서측	지구계북서측	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
소계	대로	25개 노선		-	-	18,415	-	-	-		-
기정	대로	1	1	36.5	보조간선도로	1,062	대로 3-15	대로 3-3	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	1	2	36.5	주간선도로	2,760	동패동 2286-1도	서패동 366-12답	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	1	3	36.5	주간선도로	432	동패동 2148도	대로 3-7	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	2	1	7~31	주간선도로	832	와동동 975-3도	와동동 664-283도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	2	2	34	주간선도로	1,101	대로 3-15	다율동 563답	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	대로	2	4	30	보조간선도로	506	동패동 2258도	동패동 2258도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	2	5	30	보조간선도로	115	동패동 2148도	동패동 2226공	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	2	6	34	보조간선도로	726	동패동 2152도	동패동 1199-1도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	2	7	30	보조간선도로	1,235	동패동 2148도	동패동 563-3도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	1	29	보조간선도로	857	와동동 804구	와동동 1664-34 답	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	2	26	보조간선도로	716	와동동 1738대	와동동 1714학	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	3	26.5	주간선도로	646	다율동 산8-1임	다율동 1005-2공	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	4	26	보조간선도로	456	다율동 1055-1도	대로 1-1	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	5	29~36	주간선도로	445	다율동 1094도	다율동 1087공	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	6	26.5	보조간선도로	882	대로 2-4	동패동 2148도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	7	26.5	보조간선도로	1,165	동패동 2148도	대로 2-7	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	8	25	보조간선도로	557	중로 1-14	대로 2-6	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	9	26	보조간선도로	659	동패동 2153도	동패동 1171-2도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	10	26	보조간선도로	329	동패동 2148도	동패동 758도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	11	26	보조간선도로	198	동패동 2148도	동패동 2212도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	12	26.5	주간선도로	447	문발동 725공	문발동 714주	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	13	25.5	주간선도로	318	문발동 696도	문발동 696도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	14	27	보조간선도로	177	다율동 351-1차	다율동 349-8임	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	15	28	주간선도로	1,055	다율동 1041-2대	다율동 1034-2공	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	대로	3	16	25	집산도로	739	대로 2-4	중로 1-12	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
소계	**중로**	**106개 노선**		**-**	**-**	**30,30**	-	-	-	-	-
기정	중로	1	1	24	집산도로	307	대로 3-1	대로 3-2	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
폐지	**중로**	**1**	**2**	**20**	**집산도로**	**211**	**와동동 1664-145답**	**와동동 1664-107답**	**일반도로**	**국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)**	-
기정	중로	1	3	25	집산도로	310	대로 3-1	대로 3-2	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	1	4	23	집산도로	767	대로 3-15	와동동 819-1답	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
변경	**중로**	**1**	**4**	**23**	**집산도로**	**655**	**와동동 1664-56답**	**와동동 829-1답**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	중로	1	5	26	집산도로	755	대로 3-15	대로 1-1	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	중로	1	8	29.5	집산도로	1,446	대로 2-2	대로 2-4	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	1	9	22	집산도로	158	동패동 2246-1도	동팬동 2246도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	1	10	22	집산도로	172	동패동 2255-1도	동패동 2255도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	1	12	28.5	집산도로	451	대로 3-6	중로 2-57	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	1	14	28.5	집산도로	418	대로 3-7	동패동 2307도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	1	15	20	집산도로	226	동패동 2169도	동패동 2166도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	1	16	20	집산도로	242	동패동 2169도	동패동 1245-4답	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	1	17	20	집산도로	472	동패동 2169-1도	동패동 2153도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	1	18	20	집산도로	675	동패동 2153도	동패동 2155도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	1	19	23	집산도로	935	동패동 2153도	동패동 2148도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	1	20	23	집산도로	345	동패동 2154도	동패동 985-2전	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	1	21	20	집산도로	33	문발동 713-10도	문발동 713-10도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	1	22	23	집산도로	677	신촌동 6-32임	다율동 916답	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
변경	**중로**	**1**	**22**	**23**	**집산도로**	**694**	**신촌동 6-32임**	**다율동 916답**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	중로	1	23	23	집산도로	734	다율동 350-22대	다율동 산115-1임	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
변경	**중로**	**1**	**23**	**23**	**집산도로**	**735**	**다율동 350-4차**	**다율동 산115-1임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	중로	1	24	20	특수도로	350	대로 3-2	대로 3-1	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	1	25	23	집산도로	295	와동동 1664-129구	와동동 771답	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
변경	**중로**	**1**	**25**	**23**	**집산도로**	**256**	**와동동 1664-166답**	**와동동 765-1도**	**일반도로**	**국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)**	**-**
기정	중로	1	26	23	집산도로	390	다율동 1058도	다율동 1055도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	1	27	23	집산도로	92	다율동 산59-1임	다율동 1058도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	1	28	20	집산도로	640	다율동 1056도	다율동 산56-3임	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	1	29	19	집산도로	42	동패동 2237-1도	동패동 2239대	일반도로	국토교통부고시 제2018-842호 (18.12.26)	-
기정	중로	1	30	20	집산도로	180	동패동 2237도	동패동 2241공	일반도로	국토교통부고시 제2018-842호 (18.12.26)	-
기정	중로	1	31	20	집산도로	878	중로 1-12	대로 3-6	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	중로	1	32	21	집산도로	303	동패동 2245-1도	대로 2-4	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
신설	**중로**	**2**	**1**	**15**	**국지도로**	**292**	**와동동 1664-176답**	**와동동 804구**	**일반도로**	**-**	**-**

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	중로	2	6	16.5	국지도로	812	다율동 1056도	다율동 60-61임	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	10	24	집산도로	175	중로 1-12	대로 1-2	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	13	21	집산도로	150	중로 1-12	대로 1-2	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	15	15	국지도로	281	동패동 2153도	동패동 2157도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	16	15	국지도로	233	동패동 2154도	동패동 2159도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	17	15	국지도로	223	동패동 2159도	동패동 998-2전	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	18	15	국지도로	265	동패동 2159도	동패동 2153도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	21	15	국지도로	614	대로 2-5	대로 3-10	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	22	15	국지도로	54	대로 1-2	중로 2-21	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	24	15	국지도로	666	대로 3-10	대로 2-5	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	25	15	국지도로	1,113	대로 3-10	대로 3-12	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	26	21	국지도로	115	대로 1-2	동패동 2215공	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	27	15	국지도로	520	문발동 697-4도	문발동 750도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	28	15	국지도로	217	대로 3-12	중로 2-27	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	29	15	국지도로	25	대로 3-12	문발동 727도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	30	15	국지도로	23	대로 3-12	문발동 713-2도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	31	15	국지도로	242	신촌동 6-34임	신촌동 산55-7구	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
변경	**중로**	**2**	**31**	**15**	**국지도로**	**210**	**신촌동 6-34임**	**신촌동 산55-7구**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**중로**	**2**	**32**	**15**	**국지도로**	**75**	**다율동 산115-1임**	**다율동 972임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	중로	2	33	15	국지도로	233	다율동 915답	다율동 478-8묘	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	35	15	국지도로	156	다율동 498-31대	다율동 487-7구	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	37	15	국지도로	35	다율동 1058-2도	다율동 1058도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	2	38	15	국지도로	349	다율동 1058도	다율동 1058도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	2	39	15	국지도로	255	다율동 1058도	다율동 1058도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	2	40	15	국지도로	251	다율동 1056도	다율동 1057도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	2	42	15	국지도로	429	와동동 1760-4대	와동동 1667대	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	2	43	16.5	국지도로	92	중로 2-49	중로 2-42	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	중로	2	44	15	국지도로	60	대로 3-12	문발동 722-6대	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
폐지	**중로**	**2**	**45**	**15**	**집산도로**	**248**	**문발동 360-1답**	**문발동 360답**	**일반도로**	**국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)**	**-**
기정	중로	2	46	15	집산도로	198	중로 2-27	중로 3-19	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	2	47	15	집산도로	277	동패동 2166도	동패동 2166-3도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	2	48	15	집산도로	30	동패동 2166도	동패동 2166-1도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	2	49	16.5	국지도로	278	와동동 425-4장	와동동 388-5임	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
폐지	**중로**	**2**	**50**	**15**	**국지도로**	**207**	**와동동 1664-81답**	**와동동 1664-111답**	**일반도로**	**국토교통부고시 제2019-509호 (19.9.24)**	**-**
기정	중로	2	51	15	국지도로	91	다율동 1055도	다율동 1010-2도	일반도로	국토교통부고시 제2019-509호 (19.9.24)	-
기정	중로	2	52	15	국지도로	370	동패동 1642답	동패동 473-6도	일반도로	국토교통부고시 제2019-509호 (19.9.24)	-
기정	중로	2	53	16	특수도로	15	동패동 2166-1도	동패동 2167도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2019-509호 (19.9.24)	-
기정	중로	2	54	18	집산도로	1,043	동패동 1188장	동패동 산112임	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	중로	2	55	18.5	집산도로	160	동패동 산97-3임	동패동 산97-8구	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	중로	2	56	18	집산도로	120	동패동 236-1장	동패동 산119-6임	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	중로	2	57	18	집산도로	129	중로 1-12	동패동 2283공	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	중로	2	58	21	특수도로	15	동패동 2218도	동패동 2215공	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	2	59	15	국지도로	178	동패동 2152도	동패동 2151도	일반도로	국토해양부고시 제2012-172호 12.4.6	-
기정	중로	2	60	15	국지도로	170	대로 3-7	대로 1-3	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	중로	2	61	18	국지도로	185	와동동 1738-5대	중로 1-1	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
신설	**중로**	**2**	**62**	**15**	**특수도로**	**75**	**다율동 1664-162답**	**다율동 1664-164답**	**보행자전용도로**	**-**	**-**
신설	**중로**	**2**	**63**	**15**	**특수도로**	**101**	**다율동 769답**	**다율동 769답**	**보행자전용도로**	**-**	**-**
기정	중로	3	1	12	국지도로	182	와동동 1731종	와동동 1730차	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	3	2	12	국지도로	234	대로 3-10	중로 2-24	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	3	3	12	국지도로	70	대로 3-3	다율동 산21-1임	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
폐지	**중로**	**3**	**4**	**12**	**국지도로**	**137**	**다율동 산102-7임**	**다율동 519-11임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
신설	**중로**	**3**	**5**	**12**	**국지도로**	**112**	**다율동 341-1도**	**다율동 399-23도**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	중로	3	9	12	국지도로	257	동패동 2171도	동패동 2169도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	3	10	12	국지도로	184	동패동 2171도	동패동 2169도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	중로	3	11	12	국지도로	365	동패동 2159도	동패동 2162도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	3	12	12	국지도로	63	동패동 2159도	동패동 2165도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	3	13	12	국지도로	95	동패동 2156도	동패동 2159도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	3	14	12	국지도로	63	동패동 2159도	동패동 2161도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	3	15	12	국지도로	346	동패동 2162도	동패동 2155도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	3	16	12	국지도로	287	동패동 2157도	동패동 2155도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	3	18	12	국지도로	76	중로 2-25	문발동 620-1대	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	3	19	12	국지도로	447	문발동 741-2대	중로 2-28	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	3	20	12	국지도로	285	중로 2-28	중로 2-27	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	3	25	12	국지도로	401	문발동 403-2답	문발동 411답	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	3	26	12	국지도로	133	중로 3-25	중로 3-25	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	3	29	12	국지도로	102	다율동 486-5대	다율동 362-6임	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	중로	3	30	12	국지도로	175	중로 1-8	다율동 1086공	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
폐지	**중로**	**3**	**31**	**12**	**국지도로**	**358**	**다율동 479-1전**	**신촌동 6-34임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**중로**	**3**	**32**	**12**	**국지도로**	**195**	**다율동 산115-1임**	**다율동 479답**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**중로**	**3**	**33**	**12**	**국지도로**	**150**	**다율동 산115-7임**	**신촌동 6-34임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**중로**	**3**	**34**	**12**	**국지도로**	**107**	**다율동 478-8묘**	**다율동 산115-1임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	중로	3	35	12	국지도로	376	중로 1-8	다율동 1071-1대	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	3	36	12	국지도로	312	중로 3-35	다율동 1071-1대	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	3	37	12	국지도로	31	중로 1-8	중로 3-36	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	3	38	12	국지도로	115	중로 3-35	중로 3-39	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	3	39	12	국지도로	136	중로 3-36	중로 3-35	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	3	40	12	국지도로	94	중로 2-42	와동동 1675도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	3	41	12	국지도로	120	중로 3-25	중로 3-25	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	3	42	12	국지도로	338	중로 3-25	중로 3-25	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	3	43	12	국지도로	233	다율동 59답	다율동 산1-29임	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	3	44	12	집산도로	197	다율동 산1-29임	다율동 산1-63임	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
폐지	**중로**	**3**	**45**	**12**	**국지도로**	**14**	**다율동 519-11임**	**다율동 514-6대**	**일반도로**	**국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)**	**-**
기정	중로	3	46	12	집산도로	159	대로 3-2	중로 2-61	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	중로	3	47	12	국지도로	360	대로 3-2	와동동 1720-2차	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	중로	3	48	12	국지도로	39	대로 3-8	동패동 2302-3대	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	중로	3	49	12	국지도로	171	와동동 1670-10대	와동동 1665-1대	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	중로	3	50	12	국지도로	253	중로 2-61	중로 2-61	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	중로	3	51	12	국지도로	56	중로 1-31	동패동 2277대	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
폐지	**중로**	**3**	**52**	**14**	**국지도로**	**59**	**다율동 512-1대**	**다율동 516-8전**	**일반도로**	**-**	**-**
폐지	**중로**	**3**	**53**	**14**	**특수도로**	**15**	**다율동 513-1도**	**다율동 512-1대**	**보행자전용도로**	**-**	**-**
소계	**소로**	**335개 노선**		**-**	**-**	**24,638**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
기정	소로	1	21	10	국지도로	302	다율동 1061도	다율동 49-3천	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	22	10	국지도로	254	중로 3-30	다율동 1086-8차	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	23	10	국지도로	33	다율동 2231도	다율동 1745-8도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	24	10	국지도로	409	다율동 1745-8도	다율동 1745-8도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	27	10	국지도로	228	다율동 1745-8도	다율동 1745-8도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	28	10	국지도로	88	소로 1-27	소로 1-27	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	38	10	국지도로	215	동패동 2172도	동패동 2172도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	39	10	국지도로	62	동패동 2172-2도	동패동 2172-4도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	40	10	국지도로	154	동패동 2170도	동패동 2170도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	41	10	국지도로	46	동패동 2170도	동패동 2170-1도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	42	10	국지도로	309	동패동 2156도	동패동 2156도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	43	10	국지도로	45	동패동 2156도	동패동 2156-1도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	44	10	국지도로	193	동패동 2156도	동패동 2158도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	45	10	국지도로	91	동패동 2158도	동패동 2158-4도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	46	10	국지도로	215	동패동 2158도	동패동 2156도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	47	10	국지도로	184	동패동 2160도	동패동 2161도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	48	10	국지도로	170	동패동 2160도	동패동 2161도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	49	10	국지도로	176	동패동 2164도	동패동 2165도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	소로	1	50	10	국지도로	55	동패동 2164-1도	동패동 2165도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	51	10	국지도로	42	동패동 2164-1도	동패동 2165도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	52	10	국지도로	131	동패동 2164도	동패동 2165도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	53	10	국지도로	329	중로 2-24	소로 1-58	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	54	10	국지도로	16	동패동 2196-3도	동패동 2196-3도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	55	10	국지도로	151	동패동 2196도	동패동 2198도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	56	10	국지도로	54	동패동 2222도	동패동 2196도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	57	10	국지도로	108	동패동 2198도	동패동 2194도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	58	10	국지도로	101	동패동 2222도	동패동 1747-6도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	59	10	국지도로	206	동패동 2194도	동패동 2194도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	60	10	국지도로	20	동패동 2196-2도	동패동 2196-2도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	61	10	국지도로	507	동패동 2210도	동패동 2174도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	62	10	국지도로	17	동패동 2185도	동패동 2177도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	63	10	국지도로	166	동패동 2177도	동패동 2184-1도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	64	10	국지도로	61	동패동 2210도	동패동 2177도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	65	10	국지도로	123	동패동 2184-1도	동패동 2183-1도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	66	10	국지도로	58	동패동 2210도	동패동 2177도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	67	10	국지도로	152	동패동 2183-1도	동패동 2177도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	68	10	국지도로	151	문발동 755도	문발동 755도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	69	10	국지도로	189	문발동 750도	동패동 2174도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	70	10	국지도로	298	문발동 743-5도	문발동 699-4도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	71	10	국지도로	69	문발동 699도	문발동 743도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	72	10	국지도로	119	문발동 743-5도	문발동 743도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	73	10	국지도로	170	문발동 699-4도	문발동 699-2도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	74	10	국지도로	91	문발동 699도	문발동 624-9도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	75	10	국지도로	49	문발동 727-8도	문발동 727도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	76	10	국지도로	175	문발동 727도	문발동 727-3도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	소로	1	77	10	국지도로	177	문발동 727도	문발동 727-3도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	78	10	국지도로	179	문발동 727도	문발동 727-3도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	81	10	국지도로	351	문발동 727-8도	문발동 727도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	82	10	국지도로	19	문발동 699도	문발동 727-3도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	83	10	국지도로	14	문발동 699도	문발동 727-3도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	84	10	국지도로	173	문발동 699도	문발동 699도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	85	10	국지도로	172	문발동 698-4도	문발동 698-4도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	86	10	국지도로	61	문발동 698-4도	문발동 698-6도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	87	10	국지도로	36	문발동 698-2도	문발동 698-4도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	88	10	국지도로	200	문발동 699도	문발동 698-8도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	89	10	국지도로	36	문발동 698도	문발동 698-2도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	90	10	국지도로	82	문발동 698도	문발동 698-4도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	91	10	국지도로	224	다율동 산1-29임	다율동 산1-29임	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	92	10	국지도로	82	다율동 산1-29임	다율동 산1-29임	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	93	10	국지도로	135	문발동 699도	문발동 699도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	94	10	국지도로	189	다율동 산1-64임	다율동 산1-66임	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	95	10	국지도로	56	문발동 713-2도	문발동 713-4도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	96	10	국지도로	26	동패동 2196-1도	동패동 2196-1도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	97	10	국지도로	82	문발동 713-2도	문발동 713-4도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	98	10	국지도로	46	문발동 713-6도	문발동 713-4도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	100	10	국지도로	380	문발동 683도	문발동 683도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	101	10	국지도로	51	문발동 683도	문발동 691도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	102	10	국지도로	69	문발동 683도	문발동 691도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
폐지	**소로**	**1**	**109**	**10**	**국지도로**	**163**	**다율동 산115-1임**	**다율동 478답**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**소로**	**1**	**110**	**10**	**국지도로**	**95**	**다율동 산115-1임**	**다율동 산115-1임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**소로**	**1**	**112**	**10**	**국지도로**	**109**	**다율동 산115-1임**	**다율동 산117-1임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**소로**	**1**	**113**	**10**	**국지도로**	**120**	**다율동 산123임**	**다율동 915답**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	소로	1	114	10	국지도로	322	다율동 519-11임	다율동 498-28대	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
변경	**소로**	**1**	**114**	**10**	**국지도로**	**457**	**다율동 514-9대**	**다율동 498-28대**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	소로	1	115	10	국지도로	59	다율동 501-4임	다율동 502-4대	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
변경	**소로**	**1**	**115**	**10**	**국지도로**	**84**	**다율동 501-4임**	**다율동 503-1도**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	소로	1	116	10	국지도로	66	다율동 501-4임	다율동 498-1대	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	117	10	국지도로	119	다율동 501-4임	다율동 505-2대	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
변경	**소로**	**1**	**117**	**10**	**국지도로**	**160**	**다율동 502-2대**	**다율동 498-28대**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	소로	1	118	10	국지도로	128	다율동 485-5답	다율동 509-4대	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
변경	**소로**	**1**	**118**	**10**	**국지도로**	**112**	**다율동 508-5답**	**다율동 508-2전**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	소로	1	119	10	국지도로	111	다율동 485-2답	다율동 360-5답	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
변경	**소로**	**1**	**119**	**10**	**국지도로**	**119**	**다율동 362-6임**	**다율동 360-3천**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	소로	1	120	10	국지도로	366	다율동 509-4대	다율동 485-5답	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
변경	**소로**	**1**	**120**	**10**	**국지도로**	**385**	**다율동 510-1대**	**다율동 485-5답**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	소로	1	121	10	국지도로	38	다율동 360-3천	다율동 362-12임	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
변경	**소로**	**1**	**121**	**10**	**국지도로**	**78**	**다율동 360-7전**	**다율동 507-4구**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**소로**	**1**	**122**	**10**	**국지도로**	**326**	**신촌동 6-34임**	**다율동 산107-2임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**소로**	**1**	**123**	**10**	**국지도로**	**44**	**다율동 산107-2임**	**연다산동44-7임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**소로**	**1**	**124**	**10**	**국지도로**	**117**	**다율동 479답**	**다율동 산107-2임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**소로**	**1**	**125**	**10**	**국지도로**	**90**	**신촌동 6-34임**	**다율동 산107-2임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**소로**	**1**	**126**	**10**	**국지도로**	**92**	**다율동 산107-2임**	**다율동 산107-2임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**소로**	**1**	**127**	**10**	**국지도로**	**63**	**다율동 479답**	**다율동 산107-8임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**소로**	**1**	**128**	**10**	**국지도로**	**104**	**다율동 산115-1임**	**다율동 산107-2임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**소로**	**1**	**129**	**10**	**국지도로**	**169**	**다율동 산115-1임**	**다율동 479-1전**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
신설	**소로**	**1**	**130**	**10**	**국지도로**	**83**	**다율동 516-8전**	**다율동 513-2도**	**일반도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**1**	**131**	**10**	**국지도로**	**100**	**다율동 360-5답**	**다율동 508-7답**	**일반도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**1**	**132**	**10**	**국지도로**	**324**	**다율동 492학**	**다율동 492학**	**일반도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**1**	**133**	**10**	**국지도로**	**16**	**다율동 492학**	**다율동 492학**	**일반도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**1**	**134**	**10**	**국지도로**	**20**	**다율동 498-22도**	**다율동 492학**	**일반도로**	**-**	**-**

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	소로	1	144	10	특수도로	138	동패동 2289도	동패동 2288공	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	145	10	특수도로	69	다율동 751답	다율동 743대	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	155	10	국지도로	76	동패동 2172도	동패동 2172-2도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	156	10	국지도로	61	동패동 2172도	동패동 2172-2도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	157	10	국지도로	40	동패동 2156도	동패동 2156-1도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	158	10	국지도로	41	동패동 2158-1도	동패동 2156도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	159	10	특수도로	53	동패동 744-2대	동패동 744-7대	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	160	10	국지도로	122	동패동 2205도	동패동 2196도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	162	10	국지도로	284	동패동 2222도	동패동 2207공	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	163	10	특수도로	44	다율동 1059도	다율동 1058-2도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	164	10	특수도로	34	다율동 1058-5도	다율동 1058도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	165	10	특수도로	33	다율동 1059도	다율동 1058-5도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	167	10	특수도로	254	다율동 1056도	다율동 1057도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	168	10	국지도로	63	다율동 1070-6도	다율동 1070도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	169	10	국지도로	63	다율동 1070-6도	다율동 1070도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	170	10	국지도로	74	다율동 1070-8도	다율동 1070-6도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	171	10	국지도로	63	다율동 1070-8도	다율동 1070-6도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
폐지	**소로**	**1**	**172**	**10**	**국지도로**	**104**	**다율동 505-2대**	**다율동 498-28대**	**일반도로**	**국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)**	**-**
기정	소로	1	173	10	국지도로	80	다율동 511-1대	다율동 517-1전	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
변경	**소로**	**1**	**173**	**10**	**국지도로**	**106**	**다율동 517-1전**	**다율동 502-5대**	**일반도로**	**국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)**	**-**
기정	소로	1	175	10	국지도로	64	다율동 516-5대	다율동 514-6대	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
변경	**소로**	**1**	**175**	**10**	**국지도로**	**77**	**다율동 519-11임**	**다율동 516-7대**	**일반도로**	**국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)**	**-**
기정	소로	1	176	10	국지도로	91	다율동 516-2장	다율동 514-8대	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
변경	**소로**	**1**	**176**	**10**	**국지도로**	**121**	**다율동 514-8대**	**다율동 519-5전**	**일반도로**	**국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)**	**-**
폐지	**소로**	**1**	**177**	**10**	**국지도로**	**89**	**다율동 514-7대**	**다율동 519-11임**	**일반도로**	**국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)**	**-**
기정	소로	1	178	10	국지도로	161	와동동 1695-8도	와동동 1678도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	179	10	국지도로	153	와동동 1695-8도	와동동 1695-3도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	소로	1	180	10	국지도로	45	와동동 1695-5도	와동동 1695도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	181	10	국지도로	44	와동동 1695-5도	와동동 1695도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	182	10	국지도로	45	와동동 1695-5도	와동동 1695도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	183	10	국지도로	15	와동동 1666도	와동동 1695-5도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	184	10	국지도로	15	와동동 1702도	와동동 1666도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	185	10	국지도로	174	와동동 1702-2도	와동동 1707-6대	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	186	10	국지도로	176	와동동 1702-3도	와동동 1707-5대	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	187	10	국지도로	30	와동동 1702-7도	와동동 1702도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	188	10	국지도로	59	와동동 1675도	와동동 1702-7도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	189	10	국지도로	44	와동동 1675도	와동동 1702-7도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	190	10	국지도로	73	와동동 1675도	와동동 1702도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	191	10	국지도로	390	와동동 1688-22대	와동동 1674-4도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	192	10	국지도로	143	와동동 1675도	와동동 1674도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	193	10	국지도로	66	와동동 1688-1도	와동동 1674도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	194	10	국지도로	117	와동동 1669-3도	와동동 1678-1도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	195	10	국지도로	138	와동동 1670-10대	와동동 1678도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	196	10	국지도로	44	와동동 1678-3도	와동동 1669-3도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	197	10	국지도로	95	와동동 1666도	와동동 1678-1도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	198	11	국지도로	132	와동동 1674도	와동동 1675도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	199	10	국지도로	100	와동동 1678-1도	와동동 1669-1도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	200	10	국지도로	86	와동동 1669-3도	와동동 1669도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	202	10	국지도로	49	문발동 683-2도	문발동 683-1도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	203	10	국지도로	54	문발동 683도	문발동 683-2도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	204	10	국지도로	38	문발동 679도	문발동 679도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	205	10	국지도로	40	문발동 557종	문발동 679도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	206	10	국지도로	298	문발동 722-7도	문발동 714-1공	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	207	10	국지도로	78	문발동 713-2도	문발동 713-4도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	소로	1	208	10	국지도로	235	문발동 713-4도	문발동 714-2대	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	209	10	국지도로	50	와동동 1674-1도	와동동 1675도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	210	10	국지도로	81	와동동 1666도	와동동 1675도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	212	10	국지도로	237	동패동 1745-8도	동패동 2268-4차	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	213	10	국지도로	141	동패동 2169도	동패동 2167도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	214	10	특수도로	192	동패동 2169도	동패동 2145-1공	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	215	10	국지도로	101	와동동 1689도	와동동 1699-4대	일반도로	국토교통부고시 제2015-1005호 (15.12.28)	-
기정	소로	1	216	10	국지도로	21	와동동 1689도	와동동 1689-1도	일반도로	국토교통부고시 제2015-1005호 (15.12.28)	-
기정	소로	1	217	10	국지도로	36	와동동 1702-5도	와동동 1709-3대	일반도로	국토교통부고시 제2015-1005호 (15.12.28)	-
기정	소로	1	218	10	국지도로	34	다율동 59-3답	다율동 산1-64임	일반도로	국토교통부고시 제2018-842호 (18.12.26)	-
기정	소로	1	219	10	국지도로	10	다율동 산1-64임	다율동 산1-64임	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	220	10	특수도로	15	다율동 산2-10임	다율동 산1-64임	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	1	223	10	특수도로	130	다율동 1061도	다율동 1025공	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	1	224	10	특수도로	44	와동동 1721도	와동동 1715도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	225	10	특수도로	45	와동동 1721도	와동동 1723공	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	226	10	국지도로	20	동패동 2306도	동패동 2345도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	227	10	국지도로	39	동패동 2345도	동패동 2345도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	228	10	국지도로	49	동패동 2345도	동패동 2345도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	229	10	국지도로	110	동패동 2306도	동패동 2345도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	230	10	국지도로	483	동패동 2345도	동패동 2345-4도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	231	10	특수도로	252	동패동 2304-1도	동패동 2301공	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	232	10	국지도로	104	동패동 2306도	동패동 2311도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	233	10	국지도로	140	동패동 2314도	동패동 2311도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	234	10	국지도로	160	동패동 2329도	동패동 2329도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	235	10	국지도로	60	동패동 2329-2도	동패동 2329도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	236	10	국지도로	284	동패동 2306도	동패동 2306도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	237	10	국지도로	94	동패동 2329도	동패동 2329도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	소로	1	238	10	국지도로	41	동패동 2339도	동패동 2339도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	239	10	국지도로	215	동패동 2329도	동패동 2329도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	240	10	국지도로	114	동패동 2334도	동패동 2311도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	241	10	국지도로	522	동패동 2306도	동패동 2314도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	242	10	국지도로	77	동패동 2306도	동패동 2311도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	243	10	국지도로	32	동패동 2336도	동패동 2311도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	244	10	국지도로	94	동패동 2334도	동패동 2311도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	245	10	특수도로	59	동패동 2271학	동패동 2272공	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	246	10	특수도로	75	동패동 2275공	동패동 2263도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	1	247	10	특수도로	159	동패동 2263도	동패동 2264도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
신설	소로	1	248	10	국지도로	65	와동동 1664-502전	와동동 1664-606답	일반도로	-	
기정	소로	2	1	8	국지도로	37	문발동 699도	문발동 584-11대	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	2	2	8	특수도로	83	동패동 2296도	동패동 2301공	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	2	3	8	국지도로	55	동패동 2311도	동패동 2314도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	2	4	8	국지도로	203	동패동 2251도	동패동 2251도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	2	5	9	특수도로	14	와동동 1688-21도	와동동 1688-21도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2015-1005호 (15.12.28)	-
기정	소로	2	6	8	특수도로	10	다율동 1033-3도	다율동 1033-3도	일반도로	국토교통부고시 제2025-162호 (25.3.31)	-
기정	소로	2	49	8	국지도로	33	중2-5	블럭형단독	일반도로	경기도고시 제2003-5032호 (03.04.21)	-
신설	**소로**	**3**	**1**	**6**	**국지도로**	**74**	**다율동 350-23종**	**다율동 350-10종**	**일반도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**3**	**2**	**6**	**특수도로**	**14**	**다율동 516-2장**	**다율동 516-2장**	**보행자전용도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**3**	**3**	**6**	**국지도로**	**5**	**다율동 511-1대**	**다율동 511-1대**	**일반도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**3**	**4**	**6**	**특수도로**	**7**	**다율동 505-2대**	**다율동 487-2대**	**보행자전용도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**3**	**5**	**6**	**국지도로**	**8**	**다율동 505-2대**	**다율동 505-2대**	**일반도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**3**	**6**	**6**	**특수도로**	**14**	**다율동 492-9도**	**다율동 492-9도**	**보행자전용도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**3**	**7**	**6**	**국지도로**	**4**	**다율동 492학**	**다율동 492학**	**일반도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**3**	**8**	**6**	**특수도로**	**14**	**다율동 492학**	**다율동 492학**	**보행자전용도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**3**	**9**	**6**	**국지도로**	**4**	**다율동 492학**	**다율동 492학**	**일반도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**3**	**10**	**6**	**특수도로**	**20**	**다율동 492학**	**다율동 492학**	**보행자전용도로**	**-**	**-**
기정	소로	3	11	6	국지도로	8	동패동 2170-3도	동패동 2170-1도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	12	6	국지도로	7	동패동 2156-1도	동패동 2156-4도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	13	6	국지도로	7	동패동 2158-1도	동패동 2158-5도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	소로	3	14	6	국지도로	7	동패동 2160-1도	동패동 2160-3도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	16	6	국지도로	7	동패동 2158-4도	동패동 2158-6도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	17	6	국지도로	9	동패동 2160-2도	동패동 2160-4도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	18	6	국지도로	7	동패동 2164-1도	동패동 2164-5도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	19	6	국지도로	7	동패동 2164-4도	동패동 2164-6도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	20	6	국지도로	5	동패동 2194-4도	동패동 2194-4도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	21	6	국지도로	9	동패동 2194-3도	동패동 2194-3도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	22	6	국지도로	9	동패동 2183-2도	동패동 2183-2도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
신설	**소로**	**3**	**23**	**6**	**국지도로**	**9**	**다율동 산106-3임**	**다율동 산106-3임**	**일반도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**3**	**24**	**6**	**특수도로**	**7**	**다율동 산106-3임**	**다율동 산106-3임**	**보행자전용도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**3**	**25**	**6**	**특수도로**	**7**	**다율동 485-6답**	**다율동 485-6답**	**보행자전용도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**3**	**26**	**6**	**국지도로**	**11**	**다율동 485-6답**	**다율동 485-6답**	**일반도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**3**	**27**	**6**	**특수도로**	**9**	**다율동 510-6대**	**다율동 510-6대**	**보행자전용도로**	**-**	**-**
신설	**소로**	**3**	**28**	**6**	**국지도로**	**8**	**다율동 510-6대**	**다율동 510-6대**	**일반도로**	**-**	**-**
기정	소로	3	30	6	국지도로	7	문발동 743-2도	문발동 743-2도	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
폐지	**소로**	**3**	**34**	**6**	**국지도로**	**13**	**신촌동 6-34임**	**신촌동 6-34임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**소로**	**3**	**35**	**6**	**국지도로**	**12**	**다율동 산106-3임**	**다율동 산106-3임**	**일반도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	소로	3	36	6	국지도로	7	다율동 498-28대	다율동 498-28대	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	37	6	국지도로	10	다율동 482-1대	다율동 482-1대	일반도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	49	6	특수도로	127	다율동 1026-1도	다율동 1026-1도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	56	6	특수도로	8	동패동 2169도	동패동 2170-4도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	57	6	특수도로	8	동패동 2156-6도	동패동 2155도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	58	6	특수도로	8	동패동 2158-7도	동패동 2155도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	59	6	특수도로	8	동패동 2160-5도	동패동 2155도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	60	6	특수도로	30	동패동 2154도	동패동 2156-1도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	61	6	특수도로	20	동패동 2159도	동패동 2158-1도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	62	6	특수도로	20	동패동 2159도	동패동 2160-1도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	64	6	특수도로	8	동패동 2158-8도	동패동 2157도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	65	6	특수도로	6	동패동 2160-6도	동패동 2162도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	소로	3	66	6	특수도로	8	동패동 2164-7도	동패동 2162도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	67	6	특수도로	30	동패동 2159도	동패동 2163도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	68	6	특수도로	8	동패동 2164-8도	동패동 2165도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	71	6	특수도로	14	동패동 2194-5도	동패동 2194-5도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	72	6	특수도로	16	동패동 2194-2도	동패동 2194-2도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	73	6	특수도로	18	동패동 2188-7도	동패동 2188-7도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	74	6	특수도로	9	동패동 2183-3도	동패동 2183-3도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	75	6	특수도로	20	동패동 756-6도	동패동 756-6도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	80	6	특수도로	8	동패동 743-1도	동패동 743-1도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	81	6	특수도로	8	동패동 727-2도	동패동 727-2도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	82	6	특수도로	20	동패동 711-6도	동패동 711-6도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	83	6	특수도로	10	문발동 698-7도	문발동 698-7도	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	90	4	특수도로	23	문발동 697-4도	문발동 697-4도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2025-162호 (25.3.31)	-
폐지	**소로**	**3**	**93**	**6**	**특수도로**	**15**	**신촌동 6-34임**	**신촌동 6-34임**	**보행자전용도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	소로	3	94	6	특수도로	34	연다산동44-7임	연다산동44-7임	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
변경	**소로**	**3**	**94**	**6**	**특수도로**	**20**	**연다산동44-7임**	**연다산동44-7임**	**보행자전용도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**소로**	**3**	**95**	**6**	**특수도로**	**8**	**다율동 산106-3임**	**다율동 산106-3임**	**보행자전용도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	소로	3	96	6	특수도로	19	다율동 361전	다율동 361전	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	97	6	특수도로	9	다율동 482-1대	다율동 482-1대	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	98	6	특수도로	14	다율동 498-28대	다율동 498-28대	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	소로	3	99	6	특수도로	33	다율동 501-4임	다율동 501-4임	보행자전용도로	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
변경	**소로**	**3**	**99**	**6**	**특수도로**	**29**	**다율동 501-4임**	**다율동 501-4임**	**보행자전용도로**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	소로	3	101	6	특수도로	3	동패동 2171도	동패동 2172-7도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	102	6	특수도로	20	동패동 2169도	동패동 2172-2도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	103	6	국지도로	17	동패동 2172도	동패동 318-1전	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	104	6	특수도로	30	동패동 2154도	동패동 2156-1도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	105	6	특수도로	41	동패동 2158-2도	동패동 2090-7공	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	소로	3	106	6	특수도로	30	동패동 2161도	동패동 2160-1도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	107	6	특수도로	20	동패동 2159도	동패동 2158-4도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	108	6	특수도로	20	동패동 2159도	동패동 2160-2도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	109	6	특수도로	40	동패동 2161도	동패동 2160-2도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	110	6	국지도로	8	동패동 2172-6도	동패동 2172-2도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	115	6	특수도로	10	동패동 2205-3도	동패동 2205-3도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	116	6	국지도로	8	동패동 2205-2도	동패동 2205-2도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	117	6	특수도로	28	동패동 2232-2도	동패동 2232-2도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	118	6	특수도로	25	동패동 2230-5도	동패동 2230-5도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	119	6	특수도로	33	동패동 2233-4도	동패동 2233-4도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	120	6	특수도로	25	동패동 2234-4도	동패동 2234-4도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	121	6	특수도로	18	다율동 1069-8도	다율동 1069-8도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	122	6	특수도로	8	다율동 1070-1도	다율동 1070-1도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	123	6	특수도로	63	다율동 1070-5도	다율동 1070-5도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	124	6	특수도로	35	다율동 1075-5도	다율동 1075-5도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	125	6	특수도로	39	다율동 1071-5도	다율동 1071-5도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	126	6	특수도로	35	다율동 256-6전	다율동 256-3전	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	127	6	국지도로	10	다율동 1070-2도	다율동 1070-2도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	128	6	국지도로	6	다율동 1070-11도	다율동 1070-11도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
폐지	**소로**	**3**	**129**	**6**	**특수도로**	**32**	**다율동 517-1전**	**다율동 517-5전**	**보행자전용도로**	**국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)**	**-**
폐지	**소로**	**3**	**130**	**6**	**특수도로**	**25**	**다율동 519-11임**	**다율동 519-11임**	**보행자전용도로**	**국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)**	**-**
폐지	**소로**	**3**	**131**	**6**	**국지도로**	**10**	**다율동 519-11임**	**다율동 519-11임**	**일반도로**	**국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)**	**-**
폐지	**소로**	**3**	**132**	**6**	**국지도로**	**8**	**다율동 514-8대**	**다율동 514-8대**	**일반도로**	**국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)**	**-**
폐지	**소로**	**3**	**133**	**6**	**특수도로**	**7**	**다율동 514-8대**	**다율동 514-8대**	**보행자전용도로**	**국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)**	**-**
기정	소로	3	134	6	특수도로	36	와동동 1670-5도	와동동 1670-5도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	135	6	특수도로	36	와동동 1671-4도	와동동 1671-4도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	136	6	특수도로	9	와동동 1674-3도	와동동 1674-3도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	소로	3	137	6	특수도로	10	와동동 1674-5도	와동동 1674-5도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	138	6	특수도로	14	와동동 1668-6도	와동동 1668-6도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	139	6	특수도로	14	와동동 1668-12도	와동동 1668-12도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	140	6	특수도로	18	와동동 1679-6도	와동동 1679-6도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	141	6	특수도로	8	와동동 1678-5도	와동동 1678-5도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	142	6	특수도로	8	와동동 1695-2도	와동동 1695-2도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	143	6	특수도로	8	와동동 1688-4도	와동동 1688-4도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	144	6	특수도로	8	와동동 1702-1도	와동동 1702-1도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	145	6	국지도로	10	와동동 1674-4도	와동동 1674-4도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	146	6	국지도로	7	와동동 1674-6도	와동동 1674-6도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	147	6	국지도로	10	와동동 1678-4도	와동동 1678-4도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	148	6	국지도로	11	와동동 1688-3도	와동동 1688-3도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	149	6	국지도로	10	와동동 1695-3도	와동동 1695-3도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	150	6	국지도로	10	와동동 1702-2도	와동동 1702-2도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	151	6	특수도로	18	문발동 715-9도	문발동 715-9도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	152	6	특수도로	19	문발동 722-7도	문발동 722-7도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	156	6	특수도로	30	다율동 산1-29임	다율동 산102-5도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	157	6	특수도로	12	문발동 722-16도	문발동 722-16도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	158	6	국지도로	6	문발동 722-15도	문발동 722-15도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	159	6	특수도로	18	문발동 740-6도	문발동 740-6도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	160	6	특수도로	12	문발동 727-14도	문발동 727-14도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	161	6	국지도로	6	문발동 727-13도	문발동 727-13도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	162	6	국지도로	33	문발동 727-9도	문발동 727-9도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	163	6	국지도로	33	문발동 727-10도	문발동 727-10도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	164	6	국지도로	32	문발동 727-11도	문발동 727-11도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	165	6	특수도로	17	문발동 739-9도	문발동 739-9도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	166	6	특수도로	18	문발동 748-3도	문발동 748-3도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	소로	3	167	6	특수도로	55	문발동 743-6도	문발동 743-6도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	168	6	특수도로	64	문발동 743-4도	문발동 743-4도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	169	6	특수도로	8	문발동 743-7도	문발동 743-7도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	170	6	국지도로	7	문발동 743-8도	문발동 743-8도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	171	6	특수도로	18	문발동 736-6도	문발동 736-6도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	172	6	특수도로	35	문발동 735-6도	문발동 735-6도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	173	6	특수도로	33	문발동 730-6도	문발동 730-6도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	174	6	특수도로	39	문발동 730-4도	문발동 730-4도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	175	6	특수도로	36	문발동 700-6도	문발동 700-6도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	176	6	특수도로	15	문발동 697-16도	문발동 697-16도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	177	6	국지도로	287	다율동 1033-2공	다율동 1033-1공	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	178	6	국지도로	72	다율동 1064-1도	다율동 1033-1공	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	179	6	국지도로	65	다율동 1034-1도	다율동 1034-1도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	180	6	특수도로	30	다율동 477-3구	다율동 478-5구	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
변경	**소로**	**3**	**180**	**6**	**특수도로**	**30**	**다율동 477-3구**	**다율동 산115-1임**	**보행자전용도로**	**국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)**	**선형 변경**
기정	소로	3	181	6	국지도로	31	동패동 2169-3도	동패동 2169-3도	일반도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	182	6	특수도로	61	다율동 1010-3도	다율동 1008공	보행자전용도로	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	소로	3	183	6	특수도로	20	와동동 1690-5도	와동동 1690-5도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2015-1005호 (15.12.28)	-
기정	소로	3	185	6	국지도로	9	동패동 2156-1도	동패동 2156-5도	일반도로	국토교통부고시 제2019-509호 (19.9.24)	-
기정	소로	3	186	6	특수도로	7	동패동 2156-7도	동패동 2157도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2019-509호 (19.9.24)	-
기정	소로	3	187	6	국지도로	14	동패동 2345-5도	동패동 2345-5도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	188	6	특수도로	9	동패동 2345-6도	동패동 2345-6도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	189	6	특수도로	20	동패동 2352-14도	동패동 2352-14도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	190	6	특수도로	20	동패동 2352-7도	동패동 2352-7도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	191	6	특수도로	10	동패동 2311-1도	동패동 2311-1도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	192	6	특수도로	15	동패동 2315-1도	동패동 2315-1도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	193	6	특수도로	76	동패동 2316-1도	동패동 2316-1도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원		(m)					
기정	소로	3	194	6	특수도로	10	동패동 2316-3도	동패동 2316-3도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	195	6	특수도로	10	동패동 2327-1도	동패동 2327-1도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	196	6	특수도로	10	동패동 2323-3도	동패동 2323-3도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	197	6	특수도로	10	동패동 2323-1도	동패동 2323-1도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	198	6	특수도로	15	동패동 2320-5도	동패동 2320-5도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	199	6	특수도로	15	동패동 2322-1도	동패동 2322-1도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	200	6	특수도로	15	동패동 2335-1도	동패동 2335-1도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	201	6	특수도로	43	동패동 2336-1도	동패동 2336-1도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	202	6	특수도로	15	동패동 2320-11도	동패동 2320-11도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	203	6	특수도로	57	동패동 2339-1도	동패동 2339-1도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	204	6	특수도로	15	동패동 2342-1도	동패동 2342-1도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	205	6	특수도로	15	동패동 2342-4도	동패동 2342-4도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	206	6	특수도로	6	동패동 2339-4도	동패동 2339-4도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	207	6	국지도로	9	동패동 2311-2도	동패동 2311-2도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	208	6	국지도로	10	동패동 2316-2도	동패동 2316-2도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	209	6	국지도로	10	동패동 2327-2도	동패동 2327-2도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	210	6	국지도로	10	동패동 2323-4도	동패동 2323-4도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	211	6	국지도로	10	동패동 2323-2도	동패동 2323-2도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	212	6	국지도로	9	동패동 2339-3도	동패동 2339-3도	일반도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	213	6	특수도로	20	동패동 2248-1도	동패동 2248-1도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	214	6	특수도로	14	와동동 1668-17도	와동동 1668-17도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	소로	3	215	6	특수도로	21	문발동 697-8도	문발동 697-8도	보행자전용도로	국토교통부고시 제2025-162호 (25.3.31)	-

※문화공원3 내 대로1-2호선 일부(10,035㎡) 중복결정 (GTX-A 운정역 환승센터 및 지하차도)

※문화공원4, 완충녹지11 내 대로1-2호선 일부(300㎡) 중복결정 (보행육교)

※금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임

(파주시 고시 제2025-2호, 파주시 고시 제2025-605호)

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-2	중로1-2	· 도로 폐지	· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로1-4	중로1-4	· 연장 - 기정 : 767.0m 변경 : 655.0m 감) 112.0	· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로1-22	중로1-22	· 연장 - 기정 : 677.0m 변경 : 694.0m 증) 17.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로1-23	중로1-23	· 연장 - 기정 : 734.0m 변경 : 735.0m 증) 1.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로1-25	중로1-25	· 연장 - 기정 : 295.0m 변경 : 256.0m 감) 39.0	· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로2-1	중로2-1	· 도로 신설	· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로2-31	중로2-31	· 연장 - 기정 : 242.0m 변경 : 210.0m 감) 32.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로2-32	중로2-32	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로2-45	중로2-45	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로2-50	중로2-50	· 도로 폐지	· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로2-62	중로2-62	· 도로 신설	· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로2-63	중로2-63	· 도로 신설	· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로3-4	중로3-4	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로3-5	중로3-5	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로3-31	중로3-31	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로3-32	중로3-32	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로3-33	중로3-33	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로3-34	중로3-34	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로3-45	중로3-45	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로3-52	중로3-52	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
중로3-53	중로3-53	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-109	소로1-109	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-110	소로1-110	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-112	소로1-112	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-113	소로1-113	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-114	소로1-114	· 연장 - 기정 : 322.0m 변경 : 457.0m 증) 135.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-115	소로1-115	· 연장 - 기정 : 59.0m 변경 : 84.0m 증) 25.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-117	소로1-117	· 연장 - 기정 : 119.0m 변경 : 160.0m 증) 41.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-118	소로1-118	· 연장 - 기정 : 128.0m 변경 : 112.0m 감) 16.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-119	소로1-119	· 연장 - 기정 : 111.0m 변경 : 119.0m 증) 8.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-120	소로1-120	· 연장 - 기정 : 366.0m 변경 : 385.0m 증) 19.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-121	소로1-121	· 연장 - 기정 : 38.0m 변경 : 78.0m 증) 40.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-122	소로1-122	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-123	소로1-123	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-124	소로1-124	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-125	소로1-125	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-126	소로1-126	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-127	소로1-127	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-128	소로1-128	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-129	소로1-129	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-130	소로1-130	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-131	소로1-131	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-132	소로1-132	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-133	소로1-133	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-134	소로1-134	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-172	소로1-172	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-173	소로1-173	· 연장 - 기정 : 80.0m 변경 : 106.0m 증) 26.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-175	소로1-175	· 연장 - 기정 : 64.0m 변경 : 77.0m 증) 13.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-176	소로1-176	· 연장 - 기정 : 91.0m 변경 : 121.0m 증) 30.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-177	소로1-177	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로1-248	소로1-248	· 도로 신설	· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-1	소로3-1	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-2	소로3-2	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-3	소로3-3	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-4	소로3-4	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-5	소로3-5	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-6	소로3-6	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-7	소로3-7	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-8	소로3-8	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-9	소로3-9	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-10	소로3-10	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-23	소로3-23	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-24	소로3-24	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-25	소로3-25	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-26	소로3-26	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-27	소로3-27	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-28	소로3-28	· 도로 신설	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-34	소로3-34	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-35	소로3-35	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-93	소로3-93	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-94	소로3-94	· 연장 - 기정 : 34.0m 변경 : 20.0m 감) 14.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-95	소로3-95	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-99	소로3-99	· 연장 - 기정 : 33.0m 변경 : 29.0m 감) 4.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-129	소로3-129	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-130	소로3-130	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-131	소로3-131	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-132	소로3-132	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-133	소로3-133	· 도로 폐지	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
소로3-180	소로3-180	· 도로선형 변경	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경

(2) 주차장**(변경)**

– 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		–	32개소	49,053.6 (27,864)	–	**51,951.6** (27,864)	–	
기정	2	노외주차장	와동동 1720-2차	1,511.8	–	1,511.8	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	3	노외주차장	다율동 59-2전 일원	1,007.0	–	1,007.0	국토교통부고시 제2014-557호(14.9.25)	–
기정	5	노외주차장	다율동 1037차	2,480.9	–	2,480.9	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	6	노외주차장	다율동 1045-3차	1,482.6	–	1,482.6	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	7	노외주차장	다율동 1078-1차	1,212.0	–	1,212.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	8	노외주차장	동패동 2235차	2,486.3	–	2,486.3	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	10	노외주차장	동패동 2348차	1,695.0	–	1,695.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	12	노외주차장	동패동 2078-4차	2,659.0	–	2,659.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	13	노외주차장	동패동 2114-4차	2,281.9	–	2,281.9	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	14	노외주차장	동패동 2111차	1,675.0	–	1,675.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	15	노외주차장	동패동 747-9임 일원	3,652.0	–	3,652.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	17	노외주차장	동패동2189-1차	1,176.1	–	1,176.1	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	18	노외주차장	문발동756-8차	1,782.3	–	1,782.3	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	19	노외주차장	문발동 717차	1,145.1	–	1,145.1	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	20	노외주차장	문발동 684-4차	1,001.6	–	1,001.6	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
폐지	**21**	**노외주차장**	**다율동 산115-1임 일원**	**2,587.0**	**감) 2,587.0**	**–**	**국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)**	–
기정	22	노외주차장	다율동 916답 일원	1,121.0	–	1,121.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
폐지	**23**	**노외주차장**	**다율동 509-4대 일원**	**495.0**	**감) 495.0**	**–**	**국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)**	–
기정	24	노외주차장	와동동 1730차	1,988.1	–	1,988.1	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	25	노외주차장	다율동 1042-2차	1,580.7	–	1,580.7	국토교통부고시 제2014-557호(14.9.25)	–
기정	26	노외주차장	다율동 1086-8차	1,441.3	–	1,441.3	국토교통부고시 제2014-557호(14.9.25)	–
기정	27	노외주차장	동패동 2268-4차	1,017.2	–	1,017.2	국토교통부고시 제2014-557호(14.9.25)	–
기정	28	노외주차장	동패동 2293차	2,103.3	–	2,103.3	국토교통부고시 제2014-557호(14.9.25)	–
기정	29	노외주차장	동패동 2221차	1,716.5	–	1,716.5	국토교통부고시 제2014-557호(14.9.25)	–
기정	30	노외주차장	와동동 1693차	815.5	–	815.5	국토교통부고시 제2014-557호(14.9.25)	–
변경	**31**	**노외주차장**	**다율동 505-2대 일원**	**824.0**	**감) 98.0**	**726.0**	**국토교통부고시 제2014-557호(14.9.25)**	–
기정	32	노외주차장	동패동 2330차	1,436.6	–	1,436.6	국토교통부고시 제2020-634호(20.9.17)	–

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	33	노외주차장 (지하식)	동패동 1679전 일원	(27,864.0)	-	(27,864.0)	국토교통부고시 제2020-634호(20.9.17)	문화공원3내 중복결정
기정	35	노외주차장	와동동 1735-1차	3,288.0	-	3,288.0	국토교통부고시 제2020-634호(20.9.17)	-
기정	36	노외주차장	와동동 1738-4차	1,390.8	-	1,390.8	국토교통부고시 제2020-634호(20.9.17)	-
신설	**37**	**노외주차장**	**와동동 814-1답 일원**	**-**	**증) 3,352.0**	**3,352.0**	**-**	**-**
신설	**38**	**노외주차장**	**다율동 514-8대 일원**	**-**	**증) 858.0**	**858.0**	**-**	**-**
신설	**39**	**노외주차장**	**다율동 501-4임 일원**	**-**	**증) 1,172.0**	**1,172.0**	**-**	**-**
신설	**40**	**노외주차장**	**다율동 361전 일원**	**-**	**증) 696.0**	**696.0**	**-**	**-**

※( )는 공원 내 시설 면적

- 주차장 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
21	노외주차장	· 폐지 : 면적 2,587.0㎡ 감) 2,587.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
23	노외주차장	· 폐지 : 면적 495.0㎡ 감) 495.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
31	노외주차장	· 면적 - 기정 : 824.0㎡ 변경 : 726.0㎡감) 98.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
37	노외주차장	· 신설 : 면적 3,352.0㎡ 증) 3,352.0	· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경
38	노외주차장	· 신설 : 면적 858.0㎡ 증) 858.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
39	노외주차장	· 신설 : 면적 1,172.0㎡ 증) 1,172.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
40	노외주차장	· 신설 : 면적 696.0㎡ 증) 696.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경

나. 공간시설(**변경**)

(1) 공원(**변경**)

– 공원 총괄표

구분			개소			면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
계			29개소	**증) 5개소**	**34개소**	1,043,125.5	**증) 49,184.0**	**1,092,309.5**	–
공원	소계		20개소	**증) 2개소**	**22개소**	57,858.2	**증) 4,226.0**	**62,084.2**	–
	생활권공원	근린공원	2개소	–	2개소	34,489.1	–	34,489.1	–
		어린이공원	3개소	–	3개소	7,354.7	–	7,354.7	–
		소공원	15개소	**증) 2개소**	**17개소**	16,014.4	**증) 4,226.0**	**20,240.4**	–
	소계		9개소	**증) 3개소**	**12개소**	985,267.3	**증) 44,958.0**	**1,030,225.3**	–
	주제공원	역사공원	2개소	–	2개소	139,014.8	–	139,014.8	–
		문화공원	5개소	**증) 2개소**	**7개소**	497,303.9	**증) 27,317.0**	**524,620.9**	–
		수변공원	1개소	**증) 1개소**	**2개소**	196,193.9	**증) 17,641.0**	**213,834.9**	–
		체육공원	1개소	–	1개소	152,754.7	–	152,754.7	–

– 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		**–**	**–**	**34개소**	**1,043,125.5**	**증) 49,184.0**	**1,092,309.5**	–	
소계		–	–	2개소	34,489.1	–	34,489.1	–	
기정	1	공원	근린공원	와동동 1723공 일원	21,060.6	–	21,060.6	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	2	공원	근린공원	문발동 697-28공 일원	13,428.5	–	13,428.5	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
소계		–	–	3개소	7,354.7	–	7,354.7	–	
기정	1	공원	어린이공원	문발동 706공	1,851.8	–	1,851.8	국토교통부고시 제2014-557호(14.9.25)	–
기정	2	공원	어린이공원	문발동 732공	2,394.1	–	2,394.1	국토교통부고시 제2014-557호(14.9.25)	–
기정	3	공원	어린이공원	다율동 1038-1공	3,108.8	–	3,108.8	국토교통부고시 제2014-557호(14.9.25)	–
소계		**–**	**–**	**17개소**	**16,014.4**	**증) 4,226.0**	**20,240.4**	–	
기정	1	공원	소공원	와동동 1703-3공	1,001.9	–	1,001.9	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	2	공원	소공원	와동동 1680공	781.2	–	781.2	국토교통부고시 제2014-557호(14.9.25)	–
기정	3	공원	소공원	다율동 1078공	1,160.0	–	1,160.0	국토교통부고시 제2014-557호(14.9.25)	–
기정	4	공원	소공원	동패동 2207공	520.4	–	520.4	국토교통부고시 제2014-557호(14.9.25)	–
기정	5	공원	소공원	동패동 2197-7공	658.0	–	658.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–
기정	6	공원	소공원	동패동 2090-7공	1,583.2	–	1,583.2	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	–

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	공원	소공원	문발동 725공	359.8	-	359.8	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	8	공원	소공원	문발동 720-3공	1,406.7	-	1,406.7	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	9	공원	소공원	문발동 686공	1,070.3	-	1,070.3	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	10	공원	소공원	다율동 산1-29 일원	1,001.0	-	1,001.0	국토해양부고시 제2019-509호(12.4.5)	-
폐지	**11**	**공원**	**소공원**	**와동동 1664-111답 일원**	**2,000.0**	**감) 2,000.0**	**-**	~~국토해양부고시 제2019-509호(12.4.5)~~	**-**
기정	12	공원	소공원	동패동 2313-2공	1,204.3	-	1,204.3	국토교통부고시 제2020-634호(20.9.17)	-
기정	13	공원	소공원	동패동 2331공	1,178.6	-	1,178.6	국토교통부고시 제2020-634호(20.9.17)	-
기정	14	공원	소공원	동패동 2338공	742.4	-	742.4	국토교통부고시 제2020-634호(20.9.17)	-
기정	15	공원	소공원	동패동 2349공	1,346.6	-	1,346.6	국토교통부고시 제2020-634호(20.9.17)	-
신설	**16**	**공원**	**소공원**	**와동동 814답 일원**	**-**	**증) 3,385.0**	**3,385.0**	**-**	**-**
신설	**17**	**공원**	**소공원**	**다율동 512-1대 일원**	**-**	**증) 1,664.0**	**1,664.0**	**-**	**-**
신설	**18**	**공원**	**소공원**	**다율동 502-2대 일원**	**-**	**증) 1,177.0**	**1,177.0**	**-**	**-**
소계		-	-	2개소	139,014.8	-	139,014.8	-	
기정	1	공원	역사 공원	다율동 1020공 일원	129,840.4	-	129,840.4	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	2	공원	역사 공원	와동동 1711공 일원	9,174.4	-	9,174.4	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
소계		**-**	**-**	**7개소**	**497,303.9**	**증) 27,317.0**	**524,620.9**	**-**	
기정	1	공원	문화 공원	다율동 1008공 일원	25,882.5	-	25,882.5	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	2	공원	문화 공원	동패동 2241공	5,919.9	-	5,919.9	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	3	공원	문화 공원	동패동 2272공 일원	130,302.4	-	130,302.4	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	4	공원	문화 공원	동패동 2074공 일원	289,678.1	-	289,678.1	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
변경	**5**	**공원**	**문화 공원**	**다율동 368전 일원**	**45,521.0**	**감) 10,098**	**35,423.0**	~~국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)~~	**-**
신설	**6**	**공원**	**문화 공원**	**다율동 492학 일원**	**-**	**증) 8,769.0**	**8,769.0**	**-**	**-**
신설	**7**	**공원**	**문화 공원**	**와동동 760답 일원**	**-**	**증) 28,646.0**	**28,646.0**		
소계		**-**	**-**	**2개소**	**196,193.9**	**증) 17,641.0**	**213,834.9**	**-**	
기정	1	공원	수변 공원	동패동 2213공 일원	196,193.9	-	196,193.9	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
신설	**2**	**공원**	**수변 공원**	**와동동 1664-112답 일원**	**-**	**증) 17,641.0**	**17,641.0**	**-**	**-**
소계		-	-	1개소	152,754.7	-	152,754.7	-	
기정	1	공원	체육 공원	다율동 1068공 일원	152,754.7	-	152,754.7	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-

－공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
11	**소공원**	**· 폐지 : 면적 2,000.0㎡ 감) 2,000.0**	**· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경**
16	**소공원**	**· 신설 : 면적 3,385.0㎡ 증) 3,385.0**	**· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경**
17	**소공원**	**· 신설 : 면적 1,664.0㎡ 증) 1,664.0**	**· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경**
18	**소공원**	**· 신설 : 면적 1,177.0㎡ 증) 1,177.0**	**· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경**
5	**문화공원**	**· 면적 - 기정 : 45,521.0㎡ 변경 : 35,423.0 감) 10,098.0**	**· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경**
6	**문화공원**	**· 신설 : 면적 8,769.0㎡ 증) 8,769.0**	**· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경**
7	**문화공원**	**· 신설 : 면적 28,646.0㎡ 증) 28,646.0**	**· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경**
2	**수변공원**	**· 신설 : 면적 17,641.0㎡ 증) 17,641.0**	**· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경**

(2) 녹지**(변경)**

－ 녹지 총괄표

구분	개소			면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
계	45개소	**감) 2개소**	**43개소**	446,450.1	**증) 36,515.0**	**482,965.1**	－
완충녹지	29개소	**감) 2개소**	**27개소**	265,464.7	**감) 87.0**	**265,377.7**	－
경관녹지	13개소	－	13개소	125,781.9	**증) 36,602.0**	**162,383.9**	－
연결녹지	3개소	－	3개소	55,203.5	－	55,203.5	－

－ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		－	－	43개소	446,450.1	**증) 36,515.0**	**482,965.1**	－	
소계		－	－	27개소	265,464.7	**감) 87.0**	**265,377.7**	－	
변경	**1**	**녹지**	**완충녹지**	**와동동 1664－305답 일원**	29,882.0	**증) 2,325.0**	**32,207.0**	**국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)**	－
기정	2	녹지	완충녹지	와동동 1718－1공 일원	4,750.8	－	4,750.8	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	－
기정	4	녹지	완충녹지	와동동 1728－3공	3,029.5	－	3,029.5	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	－
기정	5	녹지	완충녹지	와동동 1724공 일원	21,271.4	－	21,271.4	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	－
기정	6	녹지	완충녹지	다율동 1017－1공 일원	18,448.9	－	18,448.9	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	－

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	녹지	완충녹지	다율동 1092공 일원	11,209.2	-	11,209.2	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	8	녹지	완충녹지	다율동 1090공 일원	28,987.5	-	28,987.5	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	9	녹지	완충녹지	동패동 2243-1공 일원	15,001.6	-	15,001.6	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	11	녹지	완충녹지	동패동 2070-1공 일원	32,463.1	-	32,463.1	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	14	녹지	완충녹지	동패동 2076-3공 일원	18,606.9	-	18,606.9	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	15	녹지	완충녹지	동패동 2082-20공 일원	2,409.6	-	2,409.6	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	16	녹지	완충녹지	동패동 2143-3공	4,988.6	-	4,988.6	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	17	녹지	완충녹지	동패동 2071-3공 일원	19,773.9	-	19,773.9	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	18	녹지	완충녹지	문발동 697-24공 일원	4,369.2	-	4,369.2	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	19	녹지	완충녹지	문발동 714-1공	588.0	-	588.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	20	녹지	완충녹지	문발동 695공 일원	7,150.6	-	7,150.6	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	21	녹지	완충녹지	문발동 690-5공	1,854.9	-	1,854.9	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
폐지	**22**	**녹지**	**완충녹지**	**다율동 911답 일원**	**2,197.0**	**감) 2,197.0**	**-**	**국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)**	-
기정	24	녹지	완충녹지	다율동 480-16임 일원	5,709.0	-	5,709.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
폐지	**25**	**녹지**	**완충녹지**	**다율동 360-2답 일원**	**4,200.0**	**감) 4,200.0**	**-**	**국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)**	**-**
변경	**29**	**녹지**	**완충녹지**	**신촌동 6-34임 일원**	**2,938.0**	**증) 3,985.0**	**6,923.0**	**국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)**	**-**
기정	31	녹지	완충녹지	동패동 2137-4공	1,375.2	-	1,375.2	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	32	녹지	완충녹지	다율동 1034-2공 일원	5,707.5	-	5,707.5	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	33	녹지	완충녹지	다율동 1086공	643.3	-	643.3	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	35	녹지	완충녹지	문발동 723-3공	779.0	-	779.0	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	36	녹지	완충녹지	다율동 1010-1공 일원	5,853.6	-	5,853.6	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	37	녹지	완충녹지	다율동 1039-1공 일원	5,575.6	-	5,575.6	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	38	녹지	완충녹지	동패동 2118-2공 일원	4,508.4	-	4,508.4	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-
기정	39	녹지	완충녹지	동패동 2249공	1,192.4	-	1,192.4	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
소계		**-**	**-**	**13개소**	**125,781.9**	**증) 36,602.0**	**162,383.9**	**-**	
기정	1	녹지	경관녹지	와동동 1665공	8,417.0	-	8,417.0	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	2	녹지	경관녹지	다율동 59답 일원	10,403.0	-	10,403.0	국토교통부고시 제2014-557호 (14.9.25)	-

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	녹지	경관녹지	동패동 2175공 일원	17,165.4	-	17,165.4	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	4	녹지	경관녹지	동패동 2068-1공	11,718.2	-	11,718.2	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	5	녹지	경관녹지	문발동 715-10공 일원	1,071.0	-	1,071.0	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	6	녹지	경관녹지	문발동 678-11공 일원	6,416.0	-	6,416.0	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
변경	**7**	**녹지**	**경관녹지**	**신촌동 1-4답 일원**	**19,341.0**	**증) 2,658.0**	**21,999.0**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
폐지	**8**	**녹지**	**경관녹지**	**다율동 323-12답 일원**	**1,263.0**	**감) 1,263.0**	**-**	**건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)**	**-**
기정	9	녹지	경관녹지	동패동 2145-1공 일원	426.7	-	426.7	국토교통부고시 제2019-509호 (19.9.24)	-
기정	10	녹지	경관녹지	와동동 1728-1공 일원	524.0	-	524.0	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	11	녹지	경관녹지	다율동 산13-1임 일원	8,355.3	-	8,355.3	국토교통부고시제2024-364호(24.7.8)	-
변경	**12**	**녹지**	**경관녹지**	**연다산동 44-7임 일원**	**16,820.0**	**증) 3,616**	**20,436.0**	**국토교통부고시제2024-364호(24.7.8)**	-
기정	13	녹지	경관녹지	동패동 2310공 일원	23,861.3	-	23,861.3	국토교통부고시제2024-960호 (24.12.31)	-
신설	**14**	**녹지**	**경관녹지**	**와동동 1664-160전 일원**	**-**	**증) 31,591.0**	**31,591.0**	**-**	-
소계		-	-	3개소	55,203.5	-	55,203.5	-	
기정	1	녹지	연결녹지	동패동 2240공 일원	35,385.2	-	35,385.2	건설교통부고시 제2004-447호 (04.12.30)	-
기정	2	녹지	연결녹지	와동동 1664-543답 일원	9,113.0	-	9,113.0	국토교통부고시 제2020-634호 (20.9.11)	-
기정	3	녹지	연결녹지	다율동 1036-3공	10,705.3	-	10,705.3	국토교통부고시제2024-364호(24.7.8)	-

※금회 기정은 파주시 도시관리계획(파주운정3지구 지구단위계획)(변경)을 반영한 사항임
(파주시 고시 제2025-2호, 파주시 고시 제2025-605호)

- 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	· 면적 - 기정 : 29,882.0㎡ 변경 : 32,207.0㎡ 증) 2,325.0	· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경
22	완충녹지	· 폐지 : 면적 2,197.0㎡ 감) 2,197.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
25	완충녹지	· 폐지 : 면적 4,200.0㎡ 감) 4,200.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
29	완충녹지	· 면적 - 기정 : 2,938.0㎡ 변경 : 6,923.0㎡ 증) 3,985.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
7	경관녹지	· 면적 - 기정 : 19,341.0㎡ 변경 : 21,999.0㎡ 증) 2,658.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
8	경관녹지	· 폐지 : 면적 1,263.0㎡감) 1,263.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
12	경관녹지	· 면적 - 기정 : 16,820.0㎡ 변경 : 20,436.0㎡ 증) 3,616.0	· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경
14	경관녹지	· 신설 : 면적 31,591.0㎡ 증) 31,591.0	· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경

(3) 공공공지(**변경**)

- 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	**변경**	**변경후**		
합계		**-**	**3개소**	**3,419.3**	**감) 1,318.7**	**2,100.6**	-	
기정	**1**	**공공공지**	**동패동 산121-5임 일원**	**2,012.0**	**감) 1,318.7**	**693.3**	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	2	공공공지	동패동 2078-5공 일원	677.6	-	677.6	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	3	공공공지	동패동 2080-4공 일원	729.7	-	729.7	국토교통부고시제2014-557호(14.9.25)	-

- 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	**공공공지**	**· 면적 - 기정 : 2,012.0㎡ 변경 : 693.3㎡ 감) 1,318.7**	**· 파주시 공공공지 → 도로 변경 요청사항 반영에 따른 변경**

다. 유통 및 공급시설 (**변경**)

(1) 전기공급설비(**변경**)

- 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		**-**	**2개소**	**6,654.7**	**증) 562.0**	**7,216.7**	**-**	
폐지	**1**	**전기공급설비**	**와동동 1664-57답**	**3,600.0**	**감) 3,600.0**	**-**	**국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)**	**케이블 헤드부지**
기정	3	전기공급설비	동패동 2145잡	3,054.7	-	3,054.7	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	변전소
신설	**4**	**전기공급설비**	**다율동 343-17도 일원**	**-**	**증) 4,162.0**	**4,162.0**		**변전소**

- 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	**전기공급설비**	**· 폐지 : 면적 3,600.0㎡ 감) 3,600.0**	**· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경**
4	**전기공급설비**	**· 신설 : 면적 4,162.0㎡ 증) 4,162.0**	**· 전력 공급 확대를 위한 한전의 신규 변전소 요청사항 반영에 따른 신설**

(2) 수도공급설비(변경없음) : 게재생략

라. 공공·문화체육시설(변경)

(1) 학교(변경)

- 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		**-**	**-**	**19개소**	**257,340.4**	**증) 11,841.0**	**269,181.4**	-	
소계		**-**	**-**	**1개원**	**9,967.0**	**감) 5,000.0**	**4,967.0**	-	
폐지	**1**	**학교**	**유치원**	**와동동 796답 일원**	**5,000.0**	**감) 5,000.0**	**-**	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	7	학교	유치원	동패동 산110-3임 일원	4,967.0	-	4,967.0	국토교통부고시제2020-634호(20.9.17)	-
소계		**-**	**-**	**9개교**	**132,885.3**	**감) 287.0**	**132,598.3**	-	
기정	8	학교	초등학교	와동동 1714학	13,856.1	-	13,856.1	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	9	학교	초등학교	다율동 1024학	13,898.6	-	13,898.6	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	10	학교	초등학교	다율동 1011학	15,067.7	-	15,067.7	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	11	학교	초등학교	동패동 2271학	15,114.3	-	15,114.3	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	12	학교	초등학교	동패동 2303학	14,644.0	-	14,644.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
변경	**13**	**학교**	**초등학교**	**동패동 2122학**	**16,972.0**	**감) 41.0**	**16,931.0**	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	14	학교	초등학교	동패동 2072학	13,689.6	-	13,689.6	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
폐지	**22**	**학교**	**초등학교**	**와동동 782-1전 일원**	**14,128.0**	**감) 14,128.0**	**-**	국토교통부고시제2020-634호(20.9.17)	-
기정	23	학교	초등학교	다율동 1091학	15,515.0	-	15,515.0	국토교통부고시제2020-634호(20.9.17)	-
신설	**26**	**학교**	**초등학교**	**와동동 1664-140답 일원**	**-**	**증) 13,882.0**	**13,882.0**	-	-
소계		-	-	5개교	71,077.0	-	71,077.0	-	
기정	15	학교	중학교	와동동 1717학	13,470.7	-	13,470.7	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	16	학교	중학교	다율동 1010학	14,661.3	-	14,661.3	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	17	학교	중학교	동패동 2304학	14,396.0	-	14,396.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	18	학교	중학교	동패동 2120학	13,583.6	-	13,583.6	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	24	학교	중학교	동패동 2274학	14,965.4	-	14,965.4	국토교통부고시제2020-634호(20.9.17)	-
소계		**-**	**-**	**4개교**	**43,411.1**	**증) 17,128.0**	**60,539.1**	-	
기정	19	학교	고등학교	다율동 1026학	14,310.9	-	14,310.9	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	20	학교	고등학교	동패동 2260학	14,964.2	-	14,964.2	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	21	학교	고등학교	동패동 2290학	14,136.0	-	14,136.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
신설	**25**	**학교**	**고등학교**	**와동동 796답 일원**	**-**	**증) 17,128.0**	**17,128.0**	-	-

- 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
1	**학교**	**유치원**	**· 폐지 : 면적 5,000.0㎡ 감) 5,000.0**	**· 교육청 요청사항을 반영하여 고등학교로 변경에 따른 유치원 폐지**
13	**학교**	**초등학교**	**· 면적 - 기정 : 16,972.0㎡ 변경 : 16,931.0㎡ 감) 41.0**	**· 연접부 보행로 확보에 따른 학교 면적 감소**
22	**학교**	**초등학교**	**· 폐지 : 면적 14,128.0㎡ 감) 14,128.0**	**· 교육청 요청사항을 반영하여 고등학교로 변경에 따른 초등학교 폐지**
25	**학교**	**고등학교**	**· 신설 : 면적 17,128.0㎡ 증) 17,128.0**	**· 교육청 요청사항을 반영하여 고등학교 신설**
26	**학교**	**초등학교**	**· 신설 : 면적 13,882.0㎡ 증) 13,882.0**	**· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 변경**

(2) 공공청사**(변경)**

- 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		**-**	**-**	**9개소**	**28,332.0**	**감) 13,200.0**	**15,132.0**	-	-
기정	1	공공청사	공공청사	와동동 748답 일원	1,225.0	-	1,225.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	2	공공청사	주민자치센터	와동동 1737대	3,476.2	-	3,476.2	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	3	공공청사	경찰지구대	다율동 1028대	1,291.8	-	1,291.8	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	4	공공청사	주민자치센터	다율동 1029대	1,643.3	-	1,643.3	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
폐지	**5**	**공공청사**	**교육청**	**다율동 492학 일원**	**13,200.0**	**감) 13,200.0**	**-**	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	
기정	6	공공청사	주민자치센터	동패동 2293-2대	947.0	-	947.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	7	공공청사	경찰지구대	동패동 2291-5대	1,536.0	-	1,536.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	8	공공청사	주민자치센터	동패동 2293-1대	1,844.0	-	1,844.0	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	9	공공청사	우체국	다율동 1027대	1,321.5	-	1,321.5	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	10	공공청사	소방파출소	동패동 2068대	1,847.2	-	1,847.2	국토교통부고시 제2019-509호(19.9.24)	-

- 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	**공공청사**	**· 폐지 : 면적 13,200.0㎡ 감) 13,200.0**	**· 교육청 매입의사 포기에 따른 토지이용계획 변경**

(3) 체육시설(변경없음) : 게재생략

(4) 도서관(변경없음) : 게재생략

마. 방재시설**(변경)**

(1) 하천(변경없음) : 게재생략

(2) 유수지(변경)

- 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		**-**	**-**	**4개소**	**16,010.1 (10,345.5)**	**감) 6,966.0**	**9,044.1 (17,311.5)**	**-**	
변경	**1**	**유수지**	**저류시설**	**와동동 1664-85답 일원**	**6,966.0**	**감) 6,966.0**	**(6,966.0)**	**국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)**	**공원내 중복결정**
기정	2	유수지	저류시설	다율동 1083유	(6,785.8)	-	(6,785.8)	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	공원내 중복결정
기정	3	유수지	저류시설	동패동 2144유	9,044.1	-	9,044.1	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	-
기정	4	유수지	저류시설	문발동 752유	(3,559.7)	-	(3,559.7)	국토해양부고시 제2012-172호(12.4.5)	공원내 중복결정

※( )는 공원 내 중복결정 면적

- 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	**유수지**	**· 면적 - 기정 : 6,966.0㎡ 변경 : (6,966.0㎡) 감) 6,966.0**	**· 유보지 토지이용계획 변경에 따른 중복결정**

바. 보건위생시설 (변경없음) : 게재생략

사. 환경기초시설**(변경)**

(1) 하수도(변경없음) : 게재생략

(2) 빗물저장 및 이용시설**(신설)**

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		**-**	**-**	**1개소**	**-**	**(증) (400.0)**	**(400.0)**		
신설	**1**	**빗물저장 및 이용시설**	**빗물 펌프장**	**신촌동 4잡 일원**	**-**	**(증) (400.0)**	**(400.0)**		**경관녹지7 내 중복결정**

- 빗물저장 및 이용시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	**빗물저장 및 이용시설**	**· 신설 : 면적 (400.0㎡) 증) 400.0㎡**	**· 주택공급 확대(정부정책 이행)를 위한 토지이용계획 변경에 따른 변경**

붙임 3 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 의한 지구단위계획에 관한 사항

Ⅰ. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
-	파주운정3 지구단위계획구역	경기도 파주시 다율동 일원	7,157,691.6	

Ⅱ. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경없음)도 : 게재생략

Ⅲ. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서**(변경)**

: 게재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

2. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서**(변경)**

: 게재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

3. 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(F1-1, F1-2, F2-1, F2-2, F10, 주복1~6, 문화시설2은 특별계획구역 세부개발계획 결정조서 별도 작성)**(변경)**

가. 상업업무용지(변경없음) : 게재생략

나. 복합용지**(변경)**

- 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합계 : 5가구		81,749.0	-	81,749.0	16획지
복2	복2	10,107.0	1	10,107.0	1획지
복3	복3	38,983.0	1	3,272.0	12획지
			2	3,524.0	
			3	3,496.0	
			4	3,347.0	
			5	6,095.0	
			6	2,719.0	
			7	3,785.0	
			8	3,045.0	
			9	2,839.0	
			10	2,446.0	
			11	2,141.0	
			12	2,274.0	
복6	복6	10,546.0	1	10,546.0	1획지
복7	복7	17,312.0	1	17,312.0	1획지
복8	복8	4,801.0	1	4,801.0	1획지

– 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합계 : 7가구		**165,162.0**	**–**	**165,162.0**	**18획지**
복2	복2	10,107.0	1	10,107.0	1획지
복3	복3	38,983.0	1	3,272.0	12획지
			2	3,524.0	
			3	3,496.0	
			4	3,347.0	
			5	6,095.0	
			6	2,719.0	
			7	3,785.0	
			8	3,045.0	
			9	2,839.0	
			10	2,446.0	
			11	2,141.0	
			12	2,274.0	
복6	복6	10,546.0	1	10,546.0	1획지
복7	복7	17,312.0	1	17,312.0	1획지
복8	복8	4,801.0	1	4,801.0	1획지
복9(신설)	**복9**	**6,092.0**	**1**	**6,092.0**	**1획지**
복10(신설)	**복10**	**77,321.0**	**1**	**77,321.0**	**1획지**

다. 도시지원시설용지**(변경)**

– 기정

도면번호	가구번호	면적	획 지		비고
			위치	면 적	
합계 : 2가구		39,770.0	–	39,770.0	9획지
지1	지1	23,836.0	지1–1	1,857.0	6획지
			지1–2	2,985.0	
			지1–3	8,401.0	
			지1–4	4,670.0	
			지1–5	2,723.0	
			지1–6	3,200.0	
지2	지2	15,934.0	지2–1	5,675.0	3획지
			지2–2	4,945.0	
			지2–3	5,314.0	

– 변경

도면번호	가구번호	면적	획 지		비고
			위치	면 적	
합계 : 4가구		98,104.0	–	98,104.0	**14획지**
지1	지1	10,340.0	지1-1	1,857.0	3획지
			지1-2	2,985.0	
			지1-3	5,498.0	
지2	지2	16,281.0	지2-1	5,816.0	3획지
			지2-2	5,887.0	
			지2-3	4,578.0	
지3(신설)	지3	11,856.0	지3-1	11,856.0	1획지
지4(신설)	지4	59,627.0	지4-1	8,544.0	7획지
			지4-2	9,071.0	
			지4-3	8,528.0	
			지4-4	7,975.0	
			지4-5	6,715.0	
			지4-6	7,344.0	
			지4-7	11,450.0	

라. 공동주택용지**(변경)**

1) 아파트용지**(변경)**

– 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합계 : 46가구		2,148,927.2		2,148,927.2	
A1	A1	50,155.7	A1	50,155.7	전용면적 60㎡이하 블록
A2	A2	67,097.0	A2	67,097.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A3	A3	70,928.0	A3	70,928.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A4	A4	71,290.0	A4	71,290.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A5	A5	111,214.0	A5	111,214.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A6	A6	40,039.0	A6	40,039.0	전용면적 60㎡이하 블록
A7	A7	32,447.4	A7	32,447.4	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A8	A8	32,006.9	A8	32,006.9	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A9	A9	26,789.6	A9	26,789.6	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A10	A10	43,173.5	A10	43,173.5	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A11	A11	49,088.2	A11	49,088.2	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A12	A12	48,178.0	A12	48,178.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A13	A13	88,609.3	A13	88,609.3	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A14	A14	41,427.4	A14	41,427.4	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A15	A15	48,847.0	A15	48,847.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A16	A16	75,397.0	A16	75,397.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A17	A17	32,917.0	A17	32,917.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A18	A18	32,378.0	A18	32,378.0	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
A19	A19	66,067.0	A19	66,067.0	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A20	A20	37,519.0	A20	37,519.0	전용면적 60㎡~85㎡ 블록
A21	A21	24,698.0	A21	24,698.0	전용면적 60㎡~85㎡ 블록
A22	A22	35,392.0	A22	35,392.0	전용면적 60㎡~85㎡ 블록
A23	A23	53,554.0	A23	53,554.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A24	A24	37,340.0	A24	37,340.0	전용면적 60㎡이하 블록
A25	A25	32,089.2	A25	32,089.2	전용면적 60㎡이하 블록
A26	A26	37,171.7	A26	37,171.7	전용면적 60㎡이하 블록
A27	A27	58,385.7	A27	58,385.7	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A28	A28	53,566.0	A28	53,566.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A29	A29	72,894.3	A29	72,894.3	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A30	A30	43,761.7	A30	43,761.7	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A31	A31	30,706.9	A31	30,706.9	전용면적 60㎡~85㎡ 블록
A32	A32	57,480.2	A32	57,480.2	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A33	A33	30,954.9	A33	30,954.9	전용면적 60㎡~85㎡ 블록
A34	A34	57,068.2	A34	57,068.2	전용면적 60㎡이하 블록
A35	A35	63,346.0	A35	63,346.0	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A37	A37	60,683.0	A37	60,683.0	전용면적 60㎡이하 블록
A38	A38	35,488.9	A38	35,488.9	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A39	A39	30,458.2	A39	30,458.2	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A40	A40	56,914.0	A40	56,914.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A42	A42	40,481.3	A42	40,481.3	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A44	A44	29,400.0	A44	29,400.0	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A45	A45	31,902.0	A45	31,902.0	전용면적 60㎡~85㎡ 블록
A46	A46	24,499.0	A46	24,499.0	전용면적 60㎡~85㎡ 블록
A47	A47	25,336.0	A47	25,336.0	전용면적 60㎡이하 블록
A48	A48	28,957.0	A48	28,957.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A49	A49	30,830.0	A49	30,830.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
합계 : 48가구		**2,275,746.2**		**2,275,746.2**	
A1	A1	50,155.7	A1	50,155.7	전용면적 60㎡이하 블록
A2	A2	67,097.0	A2	67,097.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A3	A3	70,928.0	A3	70,928.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A4	A4	71,290.0	A4	71,290.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A5	A5	111,214.0	A5	111,214.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A6	**A6**	**33,947.0**	**A6**	**33,947.0**	**전용면적 60㎡이하 블록**

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
A7	A7	32,447.4	A7	32,447.4	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A8	A8	32,006.9	A8	32,006.9	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A9	A9	26,789.6	A9	26,789.6	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A10	A10	43,173.5	A10	43,173.5	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A11	A11	49,088.2	A11	49,088.2	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A12	A12	48,178.0	A12	48,178.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A13	A13	88,609.3	A13	88,609.3	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A14	A14	41,427.4	A14	41,427.4	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A15	A15	48,847.0	A15	48,847.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A16	A16	75,397.0	A16	75,397.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A17	A17	32,917.0	A17	32,917.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A18	A18	32,378.0	A18	32,378.0	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A19	A19	66,067.0	A19	66,067.0	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A20	A20	37,519.0	A20	37,519.0	전용면적 60㎡~85㎡ 블록
A21	A21	24,698.0	A21	24,698.0	전용면적 60㎡~85㎡ 블록
A22	A22	35,392.0	A22	35,392.0	전용면적 60㎡~85㎡ 블록
A23	A23	53,554.0	A23	53,554.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A24	A24	37,340.0	A24	37,340.0	전용면적 60㎡이하 블록
A25	A25	32,089.2	A25	32,089.2	전용면적 60㎡이하 블록
A26	A26	37,171.7	A26	37,171.7	전용면적 60㎡이하 블록
A27	A27	58,385.7	A27	58,385.7	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A28	A28	53,566.0	A28	53,566.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A29	A29	72,894.3	A29	72,894.3	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A30	A30	43,761.7	A30	43,761.7	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A31	A31	30,706.9	A31	30,706.9	전용면적 60㎡~85㎡ 블록
A32	A32	57,480.2	A32	57,480.2	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A33	A33	30,954.9	A33	30,954.9	전용면적 60㎡~85㎡ 블록
A34	A34	57,068.2	A34	57,068.2	전용면적 60㎡이하 블록
A35	A35	63,346.0	A35	63,346.0	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A37	A37	60,683.0	A37	60,683.0	전용면적 60㎡이하 블록
A38	A38	35,488.9	A38	35,488.9	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A39	A39	30,458.2	A39	30,458.2	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A40	A40	56,914.0	A40	56,914.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A42	A42	40,481.3	A42	40,481.3	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A44	A44	29,400.0	A44	29,400.0	전용면적 60㎡~85㎡, 85㎡초과 블록
A45	A45	31,902.0	A45	31,902.0	전용면적 60㎡~85㎡ 블록
A46	A46	24,499.0	A46	24,499.0	전용면적 60㎡~85㎡ 블록
A47	A47	25,336.0	A47	25,336.0	전용면적 60㎡이하 블록
A48	A48	28,957.0	A48	28,957.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A49	A49	30,830.0	A49	30,830.0	전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록
A50 (신설)	**A50**	**82,375.0**	**A50**	**82,375.0**	**전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록**
A51 (신설)	**A51**	**50,536.0**	**A51**	**50,536.0**	**전용면적 60㎡이하, 60㎡~85㎡ 블록**

마. 단독주택용지**(변경)**

– 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합계 : 265가구		558,608.9	–	558,608.9	1,892획지
C1	소계	65,918.8	–	65,918.8	247획지
	1	1,694.1	–1	225.0	
			–2	225.0	
			–3	254.0	
			–4	255.1	
			–5	272.0	
			–6	272.0	
			–7	191.0	
	2	1,988.0	–1	268.8	
			–2	264.8	
			–3	264.8	
			–4	272.9	
			–5	225.8	
			–6	233.9	
			–7	233.9	
			–8	223.1	
	3	2,126.2	–1	288.1	
			–2	290.0	
			–3	278.5	
			–4	284.9	
			–5	205.9	
			–6	266.8	
			–7	255.0	
			–8	257.0	
	4	1,285.1	–1	202.0	
			–2	220.8	
			–3	246.9	
			–4	204.8	
			–5	214.8	
			–6	195.8	
	5	1,426.2	–1	260.1	
			–2	258.0	
			–3	251.0	
			–4	215.0	
			–5	224.0	
			–6	218.1	
	6	996.3	–1	223.0	
			–2	260.1	
			–3	266.1	
			–4	247.1	
	7	1,126.3	–1	302.0	
			–2	290.2	
			–3	278.1	
			–4	256.0	
	8	1,166.1	–1	346.0	
			–2	276.0	
			–3	276.0	
			–4	268.1	
	9	1,547.9	–1	245.6	
			–2	251.6	
			–3	227.7	
			–4	245.6	
			–5	251.7	
			–6	325.7	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C1	10	1,582.3	-1	264.1	
			-2	264.0	
			-3	264.0	
			-4	264.1	
			-5	263.0	
			-6	263.1	
	11	1,962.8	-1	242.8	
			-2	248.8	
			-3	248.7	
			-4	211.8	
			-5	242.9	
			-6	248.8	
			-7	248.9	
			-8	270.1	
	12	1,417.9	-1	283.0	
			-2	283.0	
			-3	282.9	
			-4	283.0	
			-5	286.0	
	13	1,344.2	-1	267.1	
			-2	274.1	
			-3	274.0	
			-4	274.1	
			-5	254.9	
	14	1,801.5	-1	298.6	
			-2	305.6	
			-3	303.5	
			-4	297.8	
			-5	303.5	
			-6	292.5	
	15	1,654.5	-1	246.1	
			-2	280.0	
			-3	306.0	
			-4	235.0	
			-5	277.2	
			-6	310.2	
	16	1,123.8	-1	274.9	
			-2	286.9	
			-3	287.0	
			-4	275.0	
	17	1,045.6	-1	254.7	
			-2	266.6	
			-3	266.6	
			-4	257.7	
	18	1,285.0	-1	229.6	
			-2	223.6	
			-3	225.6	
			-4	307.6	
			-5	298.6	
	19	926.4.0	-1	228.0	
			-2	235.9	
			-3	235.7	
			-4	226.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C1	20	1,350.0	-1	261.0	
			-2	269.9	
			-3	270.0	
			-4	270.1	
			-5	279.0	
	22	1,711.0	-1	257.2	
			-2	279.5	
			-3	310.1	
			-4	264.0	
			-5	281.2	
			-6	319.0	
	23	1,102.9	-1	272.5	
			-2	280.4	
			-3	280.5	
			-4	269.5	
	24	1,245.4	-1	242.6	
			-2	253.6	
			-3	253.6	
			-4	253.6	
			-5	242.0	
	25	1,002.8	-1	228.1	
			-2	247.9	
			-3	259.8	
			-4	267.0	
	26	1,585.6	-1	249.5	
			-2	243.8	
			-3	221.8	
			-4	344.7	
			-5	256.9	
			-6	268.9	
	27	1,6160	-1	228.2	
			-2	247.2	
			-3	311.1	
			-4	291.2	
			-5	281.1	
			-6	257.2	
	28	2,891.4	-1	288.4	
			-2	290.6	
			-3	293.4	
			-4	292.6	
			-5	290.4	
			-6	282.5	
			-7	279.3	
			-8	289.3	
			-9	291.3	
			-10	293.6	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C1	29	2,384.9	-1	303.9	
			-2	308.9	
			-3	303.9	
			-4	304.0	
			-5	293.9	
			-6	289.9	
			-7	289.7	
			-8	290.7	
	30	2,7050	-1	265.5	
			-2	267.9	
			-3	270.5	
			-4	272.5	
			-5	273.7	
			-6	274.2	
			-7	272.9	
			-8	273.1	
			-9	266.8	
			-10	267.9	
	31	1,318.0	-1	272.0	
			-2	277.0	
			-3	268.0	
			-4	261.9	
			-5	239.1	
	32	1,343.8	-1	260.2	
			-2	273.1	
			-3	273.2	
			-4	275.1	
			-5	262.2	
	33	1,641.7	-1	270.8	
			-2	276.1	
			-3	266.9	
			-4	266.0	
			-5	276.9	
			-6	285.0	
	34	1,988.6	-1	214.1	
			-2	249.2	
			-3	252.2	
			-4	237.2	
			-5	257.5	
			-6	253.6	
			-7	256.9	
			-8	267.9	
	35	2,361.8	-1	290.1	
			-2	270.1	
			-3	257.1	
			-4	255.1	
			-5	254.1	
			-6	254.1	
			-7	254.1	
			-8	255.0	
			-9	272.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C1	36	2,089.8	-1	203.3	
			-2	223.4	
			-3	277.2	
			-4	280.2	
			-5	280.2	
			-6	280.2	
			-7	280.2	
			-8	265.1	
	37	3,086.1	-1	262.7	
			-2	277.7	
			-3	277.7	
			-4	277.6	
			-5	275.8	
			-6	283.5	
			-7	283.2	
			-8	283.2	
			-9	283.1	
			-10	283.2	
			-11	298.4	
	38	1,504.9	-1	309.3	
			-2	297.4	
			-3	296.4	
			-4	298.4	
			-5	303.4	
	39	4,410.8	-1	250.1	
			-2	271.1	
			-3	275.1	
			-4	277.1	
			-5	279.0	
			-6	280.3	
			-7	279.9	
			-8	262.0	
			-9	236.7	
			-10	284.1	
			-11	282.2	
			-12	282.0	
			-13	282.0	
			-14	285.2	
			-15	289.0	
			-16	295.0	
	40	1,078.1	-1	247.5	
			-2	247.6	
			-3	295.5	
			-4	287.5	
C2	소계	15,193.0	-	15,193.0	57획지
	1	3,385.0	-1	277.0	
			-2	280.0	
			-3	285.0	
			-4	286.0	
			-5	285.0	
			-6	269.0	
			-7	279.0	
			-8	284.0	
			-9	286.0	
			-10	285.0	
			-11	290.0	
			-12	280.0	
	2	2,785.0	-1	297.0	
			-2	283.0	
			-3	284.0	
			-4	286.0	
			-5	231.0	
			-6	237.0	
			-7	288.0	
			-8	289.0	
			-9	289.0	
			-10	301.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C2	3	1,938.0	-1	277.0	
			-2	277.0	
			-3	277.0	
			-4	277.0	
			-5	277.0	
			-6	277.0	
			-7	276.0	
	4	563.0	-1	281.0	
			-2	282.0	
	5	2,0210	-1	257.0	
			-2	245.0	
			-3	251.0	
			-4	254.0	
			-5	270.0	
			-6	248.0	
			-7	245.0	
			-8	251.0	
	6	3,055.0	-1	229.0	
			-2	263.0	
			-3	272.0	
			-4	281.0	
			-5	290.0	
			-6	271.0	
			-7	242.0	
			-8	247.0	
			-9	247.0	
			-10	247.0	
			-11	246.0	
			-12	220.0	
	7	1,446.0	-1	223.0	
			-2	223.0	
			-3	223.0	
			-4	309.0	
			-5	234.0	
			-6	234.0	
C3	소계	6,897.2	-	6,903.0	28획지
	1	1,591.2	-1	234.6	
			-2	266.6	
			-3	276.6	
			-4	276.6	
			-5	276.0	
			-6	260.8	
	2	2,998.0	-1	246.9	
			-2	251.8	
			-3	251.8	
			-4	251.8	
			-5	251.8	
			-6	246.0	
			-7	245.9	
			-8	251.8	
			-9	251.8	
			-10	251.8	
			-11	251.8	
			-12	244.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C3	3	2,308.0	-1	220.0	
			-2	226.0	
			-3	226.0	
			-4	226.0	
			-5	224.0	
			-6	234.0	
			-7	246.0	
			-8	246.0	
			-9	242.0	
			-10	218.0	
C4	소계	52,927.2	-	52,927.2	181획지
	1	1,584.4	-1	375.0	
			-2	315.9	
			-3	316.8	
			-4	300.8	
			-5	275.9	
	2	2,831.7	-1	269.9	
			-2	275.0	
			-3	275.0	
			-4	275.0	
			-5	269.0	
			-6	297.9	
			-7	293.9	
			-8	295.0	
			-9	295.0	
			-10	286.0	
	3	1,953.0	-1	335.8	
			-2	267.0	
			-3	269.8	
			-4	269.8	
			-5	271.8	
			-6	271.9	
			-7	266.9	
	4	2,041.0	-1	270.0	
			-2	292.2	
			-3	295.2	
			-4	295.0	
			-5	303.2	
			-6	295.2	
			-7	290.2	
	5	1,583.6	-1	263.4	
			-2	269.4	
			-3	264.4	
			-4	271.5	
			-5	255.4	
			-6	259.5	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C4	6	2,339.5	-1	265.0	
			-2	271.9	
			-3	259.9	
			-4	246.0	
			-5	241.0	
			-6	255.0	
			-7	268.9	
			-8	267.9	
			-9	263.9	
	7	1,440.9	-1	283.6	
			-2	283.6	
			-3	288.6	
			-4	284.6	
			-5	300.5	
	8	2,460.0	-1	252.0	
			-2	253.0	
			-3	263.0	
			-4	272.0	
			-5	286.0	
			-6	286.0	
			-7	283.0	
			-8	279.0	
			-9	286.0	
	9	2,113.0	-1	260.3	
			-2	275.4	
			-3	271.4	
			-4	280.5	
			-5	368.7	
			-6	368.7	
			-7	288.0	
	10	719.6	-1	240.9	
			-2	245.9	
			-3	232.8	
	11	1,164.5	-1	292.6	
			-2	292.6	
			-3	292.6	
			-4	286.7	
	12	2,187.9	-1	293.8	
			-2	299.8	
			-3	299.8	
			-4	276.9	
			-5	337.8	
			-6	343.9	
			-7	335.9	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C4	13	624.0	-1	305.0	
			-2	319.0	
	14	1,500.9	-1	300.1	
			-2	300.2	
			-3	300.2	
			-4	300.2	
			-5	300.2	
	15	2,374.4	-1	293.8	
			-2	299.8	
			-3	299.8	
			-4	293.8	
			-5	293.9	
			-6	299.8	
			-7	299.7	
			-8	293.8	
	16	1,292.1	-1	337.1	
			-2	348.9	
			-3	349.0	
			-4	257.1	
	17	1,295.1	-1	337.4	
			-2	350.3	
			-3	350.3	
			-4	257.1	
	18	1,601.3	-1	286.5	
			-2	291.5	
			-3	265.6	
			-4	253.9	
			-5	259.9	
			-6	243.9	
	19	1,468.4	-1	277.0	
			-2	297.8	
			-3	297.8	
			-4	297.9	
			-5	297.9	
	20	2,362.4	-1	290.8	
			-2	299.8	
			-3	299.8	
			-4	290.8	
			-5	290.8	
			-6	299.8	
			-7	299.8	
			-8	290.8	
	21	1,037.1	-1	336.7	
			-2	350.2	
			-3	350.2	
	22	1,038.6	-1	337.8	
			-2	350.4	
			-3	350.4	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C4	23	2,181.3	-1	302.8	
			-2	303.8	
			-3	285.8	
			-4	277.7	
			-5	244.8	
			-6	258.8	
			-7	264.8	
			-8	242.8	
	24	1,348.2	-1	266.0	
			-2	272.0	
			-3	272.0	
			-4	272.1	
			-5	266.1	
	25	1,426.6	-1	281.7	
			-2	287.7	
			-3	287.7	
			-4	287.7	
			-5	281.8	
	26	1,571.3	-1	310.3	
			-2	309.1	
			-3	324.2	
			-4	317.4	
			-5	310.3	
	27	1,171.7	-1	294.9	
			-2	294.9	
			-3	295.0	
			-4	286.9	
	28	3,290.1	-1	313.2	
			-2	321.2	
			-3	321.5	
			-4	321.5	
			-5	315.7	
			-6	372.0	
			-7	358.0	
			-8	334.0	
			-9	321.0	
			-10	312.0	
	29	1,229.8	-1	303.8	
			-2	316.7	
			-3	316.6	
			-4	292.7	
	30	1,711.0	-1	271.8	
			-2	267.9	
			-3	307.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C4			-4	279.9	
			-5	315.8	
			-6	267.8	
	31	577.0	-1	290.0	
			-2	287.0	
	32	1,406.8	-1	269.8	
			-2	275.8	
			-3	275.7	
			-4	275.7	
			-5	309.8	
C5	소계	19,268.6	-	19,268.6	71획지
	1	1,617.7	-1	260.7	
			-2	273.8	
			-3	273.4	
			-4	272.8	
			-5	273.2	
			-6	263.8	
	2	1,502.5	-1	290.6	
			-2	290.7	
			-3	279.7	
			-4	268.5	
			-5	373.0	
	3	1,582.0	-1	240.8	
			-2	257.6	
			-3	231.3	
			-4	231.6	
			-5	267.5	
			-6	353.2	
	4	1,456.7	-1	275.2	
			-2	300.9	
			-3	301.9	
			-4	302.4	
			-5	276.3	
	5	1,214.5	-1	266.6	
			-2	233.4	
			-3	233.6	
			-4	233.6	
			-5	247.3	
	6	2,761.9	-1	246.9	
			-2	273.4	
			-3	273.6	
			-4	274.0	
			-5	273.5	
			-6	272.9	
			-7	289.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C5			-8	292.5	
			-9	292.3	
			-10	273.7	
	7	2,204.3	-1	265.4	
			-2	275.6	
			-3	272.8	
			-4	258.9	
			-5	282.7	
			-6	279.2	
			-7	279.8	
			-8	289.9	
	8	2,231.6	-1	254.6	
			-2	281.5	
			-3	278.0	
			-4	259.2	
			-5	276.2	
			-6	323.6	
			-7	306.1	
			-8	252.4	
	9	793.3	-1	262.4	
			-2	266.8	
			-3	264.1	
	10	1,672.1	-1	277.6	
			-2	281.8	
			-3	305.2	
			-4	248.3	
			-5	283.2	
			-6	276.0	
	11	1,169.2	-1	246.1	
			-2	219.8	
			-3	261.3	
			-4	216.5	
			-5	225.5	
	12	1,062.8	-1	252.8	
			-2	262.5	
			-3	269.7	
			-4	277.8	
	소계	13,248.3	-	13,248.3	47획지
	1	406.8	-1	406.8	
	2	2,356.8	-1	276.8	
			-2	296.1	
			-3	296.4	
			-4	296.5	
			-5	296.7	
			-6	296.4	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C6			-7	296.5	
			-8	301.4	
	3	2,597.2	-1	256.0	
			-2	254.8	
			-3	254.8	
			-4	255.1	
			-5	257.3	
			-6	285.7	
			-7	265.7	
			-8	260.5	
			-9	257.5	
			-10	249.8	
	4	1,142.0	-1	275.2	
			-2	266.1	
			-3	321.4	
			-4	279.3	
	5	1,576.6	-1	234.3	
			-2	261.7	
			-3	232.4	
			-4	358.8	
			-5	267.0	
			-6	222.4	
C6	6	1,771.0	-1	285.0	
			-2	300.6	
			-3	279.4	
			-4	349.7	
			-5	301.5	
			-6	254.8	
	7	2,476.6	-1	250.0	
			-2	280.0	
			-3	281.8	
			-4	281.7	
			-5	281.7	
			-6	282.3	
			-7	282.1	
			-8	282.4	
			-9	254.6	
	8	921.3	-1	298.7	
			-2	308.5	
			-3	314.1	
	소계	16,191.7	-	16,191.7	61획지
	1	841.2	-1	285.4	
			-2	281.7	
			-3	274.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C7	2	4,429.5	-1	314.8	
			-2	305.2	
			-3	283.6	
			-4	269.3	
			-5	254.5	
			-6	240.3	
			-7	231.7	
			-8	233.9	
			-9	327.1	
			-10	313.9	
			-11	297.4	
			-12	283.7	
			-13	280.1	
			-14	270.0	
			-15	260.6	
			-16	263.4	
	3	2,603.6	-1	226.0	
			-2	260.8	
			-3	260.5	
			-4	260.7	
			-5	260.7	
			-6	269.5	
			-7	273.3	
			-8	272.7	
			-9	272.3	
			-10	247.1	
	4	4,497.2	-1	230.8	
			-2	253.7	
			-3	256.6	
			-4	238.6	
			-5	248.8	
			-6	251.6	
			-7	254.2	
			-8	257.0	
			-9	250.6	
			-10	241.3	
			-11	257.2	
			-12	254.6	
			-13	251.8	
			-14	246.2	
			-15	239.4	
			-16	257.2	
			-17	254.4	
			-18	253.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C7	5	1,616.7	-1	251.0	
			-2	273.5	
			-3	273.5	
			-4	273.3	
			-5	273.2	
			-6	272.2	
	6	1,734.2	-1	296.9	
			-2	296.2	
			-3	296.1	
			-4	295.9	
			-5	296.0	
			-6	253.1	
	7	469.3	-1	241.0	
			-2	228.3	
	소계	33,141.6	-	33,141.6	118획지
C8	1	2,422.7	-1	296.0	
			-2	298.6	
			-3	299.0	
			-4	287.3	
			-5	254.6	
			-6	253.8	
			-7	253.8	
			-8	253.9	
			-9	225.7	
	2	1,730.9	-1	291.4	
			-2	297.9	
			-3	297.0	
			-4	293.3	
			-5	286.9	
			-6	264.4	
	3	3,497.0	-1	279.3	
			-2	266.5	
			-3	250.7	
			-4	283.5	
			-5	295.8	
			-6	250.5	
			-7	280.1	
			-8	299.0	
			-9	288.9	
			-10	326.6	
			-11	333.1	
			-12	343.0	
	4	3,248.9	-1	267.5	
			-2	273.0	
			-3	303.1	
			-4	368.4	
			-5	367.5	
			-6	278.7	
			-7	279.3	
			-8	305.2	
			-9	368.0	
			-10	438.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C8	5	1,694.9	-1	305.9	
			-2	294.8	
			-3	280.1	
			-4	292.0	
			-5	264.4	
			-6	257.7	
	6	1,592.2	-1	283.3	
			-2	262.3	
			-3	262.1	
			-4	261.8	
			-5	261.6	
			-6	261.1	
	7	1,795.4	-1	298.4	
			-2	297.9	
			-3	297.9	
			-4	297.9	
			-5	297.9	
			-6	305.4	
	8	469.3	-1	239.5	
			-2	229.8	
	9	2,413.4	-1	306.5	
			-2	305.5	
			-3	298.1	
			-4	291.1	
			-5	302.8	
			-6	303.6	
			-7	299.0	
			-8	306.8	
	10	494.6	-1	242.8	
			-2	251.8	
	11	2,246.7	-1	290.7	
			-2	282.3	
			-3	281.1	
			-4	256.1	
			-5	244.3	
			-6	298.4	
			-7	300.4	
			-8	293.4	
	12	2,653.4	-1	241.1	
			-2	267.1	
			-3	287.5	
			-4	292.3	
			-5	282.7	
			-6	263.0	
			-7	265.3	
			-8	260.6	
			-9	254.5	
			-10	239.3	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C8	13	3,382.5	-1	299.1	
			-2	300.4	
			-3	286.4	
			-4	287.8	
			-5	282.0	
			-6	279.7	
			-7	257.7	
			-8	274.0	
			-9	278.0	
			-10	284.3	
			-11	283.2	
			-12	269.9	
	14	692.5	-1	213.8	
			-2	236.6	
			-3	242.1	
	15	1,856.7	-1	271.2	
			-2	276.2	
			-3	253.3	
			-4	257.2	
			-5	263.3	
			-6	254.1	
			-7	281.4	
	16	1,231.3	-1	248.8	
			-2	246.1	
			-3	245.7	
			-4	245.9	
			-5	244.8	
C8	17	1,719.2	-1	295.0	
			-2	286.9	
			-3	285.0	
			-4	283.3	
			-5	281.8	
			-6	287.2	
	소계	30,469.7	-	30,469.7	123획지
	1	1,205.9	-1	300.0	
			-2	300.0	
			-3	300.0	
			-4	305.9	
	2	1,481.2	-1	278.0	
			-2	262.2	
			-3	247.0	
			-4	247.0	
			-5	244.0	
			-6	203.0	
C9	3	2,618.3	-1	241.3	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			−2	266.3	
			−3	270.4	
			−4	273.5	
			−5	278.5	
			−6	216.4	
			−7	265.4	
			−8	269.6	
			−9	273.4	
			−10	263.5	
	4	1,233.8	−1	274.2	
			−2	244.1	
			−3	242.1	
			−4	244.3	
			−5	229.1	
	5	2,421.1	−1	248.2	
			−2	253.9	
			−3	254.0	
			−4	234.0	
			−5	251.0	
			−6	273.0	
			−7	284.0	
			−8	192.0	
			−9	227.0	
			−10	204.0	
	6	3,022.7	−1	214.5	
			−2	214.5	
			−3	209.4	
			−4	209.3	
			−5	210.5	
			−6	217.4	
			−7	228.4	
			−8	214.6	
			−9	220.5	
			−10	216.5	
			−11	216.5	
			−12	216.6	
			−13	216.6	
			−14	217.4	
	7	1,904.4	−1	195.4	
			−2	214.5	
			−3	216.4	
			−4	216.5	
			−5	216.6	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			−6	216.6	
			−7	216.5	
			−8	216.3	
			−9	195.6	
			−1	279.0	
			−2	280.0	
C9	8	1,421.8	−3	306.8	
			−4	289.1	
			−5	266.9	
			−1	199.1	
			−2	201.1	
			−3	205.0	
			−4	209.0	
			−5	211.9	
			−6	216.1	
			−7	219.0	
			−8	243.9	
			−9	217.0	
	9	4,062.3	−10	204.1	
			−11	200.2	
			−12	203.1	
			−13	206.0	
			−14	208.0	
			−15	211.1	
			−16	214.0	
			−17	203.8	
			−18	191.3	
			−19	298.6	
			−1	282.2	
			−2	270.3	
			−3	270.3	
			−4	270.1	
	10	2,649.6	−5	270.6	
			−6	270.3	
			−7	270.3	
			−8	258.4	
			−9	243.3	
			−10	243.8	
			−1	243.0	
			−2	263.0	
			−3	263.0	
	11	2,124.0	−4	261.0	
			−5	261.0	
			−6	257.0	
			−7	257.0	
			−8	319.0	
C9	12	2,226.1	−1	266.5	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-2	282.7	
			-3	282.7	
			-4	281.6	
			-5	281.6	
			-6	280.6	
			-7	280.6	
			-8	269.8	
	13	1,694.1	-1	272.7	
			-2	285.6	
			-3	285.7	
			-4	285.7	
			-5	285.7	
			-6	278.7	
	14	1,639.4	-1	272.3	
			-2	276.1	
			-3	286.2	
			-4	258.9	
			-5	275.9	
			-6	270.0	
	15	765.0	-1	251.0	
			-2	260.0	
			-3	254.0	
	소계	22,718.2	-	22,718.2	86획지
	1	2,869.0	-1	221.1	
			-2	311.1	
			-3	286.1	
			-4	290.1	
			-5	281.1	
			-6	329.1	
			-7	316.1	
			-8	278.1	
			-9	281.1	
			-10	275.1	
	2	1,641.7	-1	264.2	
			-2	275.2	
			-3	275.4	
			-4	276.3	
			-5	275.3	
			-6	275.3	
	3	813.6	-1	191.9	
			-2	212.9	
			-3	212.9	
			-4	195.9	
C10	4	2,604.7	-1	308.9	
			-2	265.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-3	323.0	
			-4	303.0	
			-5	302.0	
			-6	300.0	
			-7	320.9	
			-8	266.9	
			-9	215.0	
	5	2,080.1	-1	255.1	
			-2	263.0	
			-3	263.0	
			-4	263.0	
			-5	263.0	
			-6	263.0	
			-7	264.1	
			-8	245.9	
	6	4,002.5	-1	233.7	
			-2	245.8	
			-3	246.7	
			-4	247.7	
			-5	250.2	
			-6	250.3	
			-7	251.8	
			-8	238.8	
			-9	230.2	
			-10	245.8	
			-11	248.3	
			-12	254.9	
			-13	262.6	
			-14	268.6	
			-15	273.4	
			-16	253.7	
	7	2,187.2	-1	232.1	
			-2	249.0	
			-3	249.0	
			-4	247.9	
			-5	248.0	
			-6	247.0	
			-7	244.1	
			-8	243.1	
			-9	227.0	
	8	2,249.7	-1	276.8	
			-2	301.6	
			-3	268.4	
			-4	288.8	
			-5	278.3	
			-6	272.5	
			-7	284.7	
			-8	278.6	
C10	9	1,435.0	-1	292.2	
			-2	280.4	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			−3	338.7	
			−4	259.3	
			−5	264.4	
	10	1,724.0	−1	223.0	
			−2	247.0	
			−3	249.0	
			−4	251.0	
			−5	252.0	
			−6	251.0	
			−7	251.0	
	11	1,110.7	−1	275.9	
			−2	275.9	
			−3	275.8	
			−4	283.1	
	소계	78,652.3	−	78,652.3	287획지
C11	1	1,659.0	−1	241.0	
			−2	232.0	
			−3	237.0	
			−4	241.0	
			−5	254.0	
			−6	226.0	
			−7	228.0	
C11	2	2,716.0	−1	254.0	
			−2	247.0	
			−3	284.0	
			−4	286.0	
			−5	308.0	
			−6	286.0	
			−7	228.0	
			−8	256.0	
			−9	276.0	
			−10	291.0	
	3	1,098.0	−1	254.0	
			−2	259.0	
			−3	279.0	
			−4	306.0	
	4	2,782.1	−1	317.0	
			−2	309.0	
			−3	297.0	
			−4	280.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			−5	270.0	
			−6	242.0	
			−7	250.0	
			−8	262.0	
			−9	280.0	
			−10	275.0	
	5	2,798.6	−1	273.0	
			−2	299.9	
			−3	311.0	
			−4	311.0	
			−5	313.9	
			−6	274.9	
			−7	262.9	
			−8	252.0	
			−9	252.0	
			−10	248.0	
	6	1,949.1	−1	239.0	
			−2	247.9	
			−3	247.8	
			−4	238.9	
			−5	240.9	
			−6	247.0	
			−7	246.9	
			−8	240.7	
	7	1,524.4	−1	300.0	
			−2	291.1	
			−3	292.1	
			−4	309.1	
			−5	332.1	
	8	483.0	−1	255.0	
			−2	228.0	
	9	1,957.1	−1	252.0	
			−2	269.0	
			−3	250.0	
			−4	282.1	
			−5	315.0	
			−6	304.0	
			−7	285.0	
	10	1,707.3	−1	242.4	
			−2	236.3	
			−3	250.3	
			−4	219.3	
			−5	242.4	
			−6	247.3	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C11			-7	269.3	
	11	1,956.9	-1	241.0	
			-2	248.1	
			-3	248.1	
			-4	241.1	
			-5	241.2	
			-6	248.1	
			-7	248.1	
			-8	241.2	
	12	2,073.2	-1	246.2	
			-2	255.3	
			-3	255.3	
			-4	228.3	
			-5	264.2	
			-6	267.3	
			-7	269.3	
			-8	287.3	
	13	1,318	-1	248.4	
			-2	260.4	
			-3	259.5	
			-4	257.4	
			-5	289.4	
	14	1,617.2	-1	273.2	
			-2	273.0	
			-3	273.0	
			-4	273.0	
			-5	273.0	
			-6	252.0	
	15	1,785.5	-1	294.7	
			-2	307.7	
			-3	307.8	
			-4	307.8	
			-5	307.7	
			-6	259.8	
	16	1,544.9	-1	246.3	
			-2	261.3	
			-3	262.4	
			-4	262.3	
			-5	262.3	
			-6	250.3	
	17	1,763.7	-1	277.3	
			-2	297.2	
			-3	297.3	
			-4	298.3	
			-5	297.3	
			-6	296.3	
	18	2,939.7	-1	237.7	
			-2	243.8	
C11			-3	243.9	
			-4	243.8	
			-5	243.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-6	282.9	
			-7	230.7	
			-8	243.8	
			-9	243.9	
			-10	243.8	
			-11	243.8	
			-12	237.8	
	19	3,195.9	-1	294.0	
			-2	267.0	
			-3	267.0	
			-4	267.0	
			-5	267.0	
			-6	263.2	
			-7	242.0	
			-8	266.9	
			-9	266.9	
			-10	267.0	
			-11	267.0	
			-12	260.9	
	20	1,990.7	-1	247.0	
			-2	251.0	
			-3	250.9	
			-4	250.9	
			-5	238.0	
			-6	251.0	
			-7	250.9	
			-8	251.0	
	21	2,110.9	-1	265.5	
			-2	265.3	
			-3	265.0	
			-4	261.8	
			-5	265.4	
			-6	265.2	
			-7	265.0	
			-8	257.7	
	22	1,287.4	-1	269.1	
			-2	258.1	
			-3	258.0	
			-4	258.1	
			-5	244.1	
	23	3,056.5	-1	245.9	
			-2	250.9	
			-3	250.8	
C11			-4	250.8	
			-5	250.9	
			-6	257.7	
			-7	238.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-8	250.9	
			-9	250.9	
			-10	251.0	
			-11	250.9	
			-12	307.8	
	24	3,272.9	-1	253.9	
			-2	272.9	
			-3	272.9	
			-4	273.0	
			-5	272.9	
			-6	270.9	
			-7	297.8	
			-8	272.8	
			-9	273.0	
			-10	273.1	
			-11	273.0	
			-12	266.7	
	25	1,459.3	-1	230.7	
			-2	245.8	
			-3	245.7	
			-4	245.7	
			-5	245.7	
			-6	245.7	
C11	26	1,545.2	-1	259.4	
			-2	259.7	
			-3	259.5	
			-4	259.6	
			-5	259.5	
			-6	247.5	
	27	884.6	-1	300.2	
			-2	313.2	
			-3	271.2	
	28	3,618.4	-1	347.8	
			-2	374.7	
			-3	472.7	
			-4	461.8	
			-5	373.8	
			-6	366.7	
			-7	388.7	
			-8	385.6	
			-9	446.6	
	29	3,783.6	-1	385.0	
			-2	392.9	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-3	453.9	
			-4	499.9	
			-5	393.9	
			-6	386.0	
			-7	378.0	
			-8	393.0	
			-9	501.0	
	30	1,010.1	-1	250.0	
			-2	254.0	
			-3	254.0	
			-4	252.1	
	31	1,555.4	-1	253.5	
			-2	260.4	
			-3	260.4	
			-4	260.4	
			-5	260.4	
			-6	260.3	
	32	1,584.5	-1	264.4	
			-2	265.4	
			-3	265.4	
			-4	265.4	
			-5	265.5	
			-6	258.4	
	33	1,060.5	-1	253.9	
			-2	274.9	
			-3	274.9	
			-4	256.8	
	34	1,281.4	-1	243.7	
			-2	259.9	
			-3	259.8	
			-4	255.0	
			-5	263.0	
	35	849.5	-1	276.9	
			-2	290.8	
			-3	281.8	
	36	2,054.8	-1	253.8	
			-2	256.9	
			-3	257.0	
			-4	252.0	
			-5	260.1	
			-6	257.4	
			-7	257.3	
			-8	260.3	
C11	37	2,407.9	-1	297.6	
			-2	304.5	
			-3	304.5	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-4	299.5	
			-5	298.0	
			-6	304.9	
			-7	305.0	
			-8	293.9	
	38	1,017.6	-1	253.1	
			-2	259.2	
			-3	259.1	
			-4	246.2	
	39	2,727.2	-1	268.8	
			-2	275.9	
			-3	275.7	
			-4	275.8	
			-5	268.9	
			-6	277.8	
			-7	275.9	
			-8	273.8	
			-9	271.8	
			-10	262.8	
	40	3,227.2	-1	273.8	
			-2	251.8	
			-3	289.9	
			-4	269.9	
			-5	263.8	
			-6	259.9	
			-7	264.2	
			-8	264.2	
			-9	275.2	
			-10	298.1	
			-11	264.2	
			-12	252.2	
	소계	13,631.5	-	13,631.5	51획지
	1	2,482.0	-1	264.0	
			-2	296.0	
			-3	278.0	
			-4	272.0	
			-5	278.0	
			-6	275.0	
			-7	285.0	
			-8	261.0	
			-9	273.0	
	2	1,966.0	-1	277.0	
			-2	275.0	
			-3	275.0	
			-4	275.0	
			-5	275.0	
			-6	275.0	
			-7	314.0	
C12	3	1,087.0	-1	396.0	
			-2	369.0	
			-3	322.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
	4	869.3	-1	301.0	
			-2	292.1	
			-3	276.2	
	5	2,598.7	-1	225.9	
			-2	228.8	
			-3	229.0	
			-4	234.8	
			-5	232.7	
			-6	237.3	
			-7	276.4	
			-8	228.9	
			-9	234.8	
			-10	232.7	
			-11	237.4	
	6	3,106.9	-1	250.8	
			-2	258.8	
			-3	257.7	
			-4	256.8	
			-5	255.7	
			-6	255.7	
			-7	253.7	
			-8	261.8	
			-9	262.7	
			-10	262.7	
			-11	263.7	
			-12	266.8	
C12	7	1,521.6	-1	229.9	
			-2	236.9	
			-3	225.0	
			-4	323.0	
			-5	273.7	
			-6	233.1	
	소계	29,170.7	-	29,170.7	105획지
C13	1	3,010.0	-1	266.0	
			-2	272.0	
			-3	277.0	
			-4	272.0	
			-5	273.0	
			-6	272.0	
			-7	279.0	
			-8	279.0	
			-9	279.0	
			-10	279.0	
			-11	262.0	
	2	3,397.4	-1	273.9	
			-2	289.1	
			-3	289.0	
			-4	288.0	
			-5	287.9	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-6	278.9	
			-7	266.0	
			-8	285.9	
			-9	285.9	
			-10	286.9	
			-11	286.9	
			-12	279.0	
	3	1,674.6	-1	277.1	
			-2	283.1	
			-3	258.1	
			-4	280.1	
			-5	292.1	
			-6	284.1	
	4	1,006.0	-1	224.0	
			-2	241.0	
			-3	241.0	
			-4	300.0	
	5	3,250.7	-1	233.7	
			-2	256.9	
			-3	266.8	
			-4	277.9	
			-5	291.8	
			-6	358.8	
			-7	241.7	
			-8	261.8	
			-9	251.8	
			-10	255.8	
			-11	267.8	
			-12	285.9	
	6	909.0	-1	330.0	
			-2	306.0	
			-3	273.0	
	7	1,966.6	-1	211.9	
			-2	253.9	
			-3	254.0	
			-4	225.9	
			-5	256.9	
			-6	254.0	
			-7	254.1	
			-8	255.9	
	8	2,165.5	-1	249.1	
			-2	245.2	
			-3	272.2	
			-4	269.1	
			-5	275.3	
			-6	310.2	
			-7	283.2	
			-8	261.2	
C13	9	1,563.0	-1	288.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-2	277.0	
			-3	284.0	
			-4	277.0	
			-5	223.0	
			-6	214.0	
	10	1,537.0	-1	298.0	
			-2	307.0	
			-3	307.0	
			-4	307.0	
			-5	318.0	
	11	2,294.7	-1	296.4	
			-2	302.4	
			-3	302.3	
			-4	310.3	
			-5	270.4	
			-6	274.3	
			-7	276.3	
			-8	262.3	
	12	1,875.5	-1	300.7	
			-2	341.7	
			-3	370.8	
			-4	268.7	
			-5	305.7	
			-6	287.9	
C13	13	4,520.7	-1	337.0	
			-2	291.9	
			-3	278.9	
			-4	284.9	
			-5	280.9	
			-6	271.9	
			-7	261.9	
			-8	221.9	
			-9	371.0	
			-10	285.9	
			-11	270.9	
			-12	272.9	
			-13	272.9	
			-14	271.9	
	소계	10,354.0	-15	271.9	
			-16	274.0	
			-	10,354.0	36획지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C14	1	1,507.0	-1	304.0	
			-2	304.0	
			-3	302.0	
			-4	302.0	
			-5	295.0	
	2	2,401.0	-1	253.0	
			-2	259.0	
			-3	244.0	
			-4	229.0	
			-5	327.0	
			-6	235.0	
			-7	265.0	
			-8	289.0	
			-9	300.0	
	3	1,729.0	-1	285.0	
			-2	290.0	
			-3	290.0	
			-4	290.0	
			-5	290.0	
			-6	284.0	
	4	2,765.0	-1	259.0	
			-2	270.0	
			-3	269.0	
			-4	269.0	
			-5	290.0	
			-6	293.0	
			-7	434.0	
			-8	328.0	
			-9	353.0	
C14	5	1,952.0	-1	313.0	
			-2	278.0	
			-3	278.0	
			-4	278.0	
			-5	278.0	
			-6	278.0	
			-7	249.0	
	소계	19,707.0	-	19,707.0	64획지
	1	2,289.0	-1	290.0	
			-2	287.0	
			-3	286.0	
			-4	286.0	
			-5	286.0	
			-6	287.0	
			-7	287.0	
			-8	280.0	
	2	1,133.0	-1	288.0	
			-2	297.0	
			-3	278.0	
			-4	270.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C15	3	2,728.0	-1	255.0	
			-2	271.0	
			-3	280.0	
			-4	275.0	
			-5	264.0	
			-6	259.0	
			-7	262.0	
			-8	268.0	
			-9	276.0	
			-10	318.0	
	4	4,549.0	-1	294.0	
			-2	335.0	
			-3	354.0	
			-4	362.0	
			-5	358.0	
			-6	342.0	
			-7	303.0	
			-8	376.0	
			-9	440.0	
			-10	483.0	
			-11	463.0	
			-12	439.0	
C15	5	3,567.0	-1	303.0	
			-2	307.0	
			-3	307.0	
			-4	307.0	
			-5	307.0	
			-6	301.0	
			-7	278.0	
			-8	294.0	
			-9	294.0	
			-10	293.0	
			-11	293.0	
			-12	283.0	
	6	1,964.0	-1	259.0	
			-2	287.0	
			-3	287.0	
			-4	287.0	
			-5	287.0	
			-6	287.0	
			-7	270.0	
	7	2,389.0	-1	317.0	
			-2	317.0	
			-3	321.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-4	315.0	
			-5	454.0	
			-6	322.0	
			-7	343.0	
	8	1,088.0	-1	274.0	
			-2	279.0	
			-3	279.0	
			-4	256.0	
C16	소계	23,491.0	-	23,491.0	88획지
	1	1,417.0	-1	283.0	
			-2	284.0	
			-3	284.0	
			-4	283.0	
			-5	283.0	
	2	1,689.0	-1	273.0	
			-2	286.0	
			-3	286.0	
			-4	286.0	
			-5	286.0	
			-6	272.0	
	3	2,593.0	-1	261.0	
			-2	248.0	
			-3	241.0	
			-4	235.0	
			-5	249.0	
			-6	250.0	
			-7	232.0	
			-8	243.0	
			-9	287.0	
			-10	347.0	
	4	2,280.0	-1	284.0	
			-2	287.0	
			-3	284.0	
			-4	252.0	
			-5	275.0	
			-6	288.0	
			-7	290.0	
			-8	320.0	
	5	2,208.0	-1	265.0	
			-2	278.0	
			-3	278.0	
			-4	273.0	
			-5	276.0	
			-6	279.0	
			-7	279.0	
			-8	280.0	
	6	1,828.0	-1	212.0	
			-2	204.0	
			-3	200.0	
			-4	185.0	
			-5	222.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C16			-6	255.0	
			-7	268.0	
			-8	282.0	
	7	905.0	-1	211.0	
			-2	198.0	
			-3	238.0	
			-4	258.0	
	8	1,375.0	-1	172.0	
			-2	208.0	
			-3	198.0	
			-4	329.0	
			-5	259.0	
			-6	209.0	
	9	2,798.0	-1	268.0	
			-2	261.0	
			-3	243.0	
			-4	216.0	
			-5	313.0	
			-6	296.0	
			-7	332.0	
			-8	295.0	
			-9	286.0	
			-10	288.0	
	10	741.0	-1	240.0	
			-2	247.0	
			-3	254.0	
	11	1,100.0	-1	275.0	
			-2	276.0	
			-3	276.0	
			-4	273.0	
	12	4,557.0	-1	331.0	
			-2	331.0	
			-3	273.0	
			-4	268.0	
			-5	263.0	
			-6	261.0	
			-7	278.0	
			-8	300.0	
			-9	277.0	
C16			-10	298.0	
			-11	291.0	
			-12	260.0	
			-13	258.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-14	270.0	
			-15	294.0	
			-16	304.0	
	소계	44,753.0	-	44,753.0	158획지
	1	2,155.0	-1	255.0	
			-2	272.0	
			-3	272.0	
			-4	273.0	
			-5	273.0	
			-6	273.0	
			-7	273.0	
			-8	264.0	
C17	2	3,283.0	-1	302.0	
			-2	305.0	
			-3	304.0	
			-4	309.0	
			-5	284.0	
			-6	211.0	
			-7	223.0	
			-8	242.0	
			-9	256.0	
			-10	271.0	
			-11	285.0	
			-12	291.0	
	3	3,353.0	-1	302.0	
			-2	293.0	
			-3	285.0	
			-4	277.0	
			-5	269.0	
			-6	253.0	
			-7	248.0	
			-8	271.0	
			-9	280.0	
			-10	289.0	
			-11	299.0	
			-12	287.0	
	4	2,539.0	-1	244.0	
			-2	256.0	
			-3	257.0	
			-4	257.0	
			-5	250.0	
			-6	263.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C17			−7	257.0	
			−8	256.0	
			−9	256.0	
			−10	243.0	
	5	2,378.0	−1	357.0	
			−2	339.0	
			−3	304.0	
			−4	283.0	
			−5	354.0	
			−6	356.0	
			−7	385.0	
	6	3,136.0	−1	275.0	
			−2	287.0	
			−3	287.0	
			−4	287.0	
			−5	287.0	
			−6	287.0	
			−7	287.0	
			−8	287.0	
			−9	287.0	
			−10	287.0	
			−11	278.0	
	7	4,302.0	−1	344.0	
			−2	326.0	
			−3	317.0	
			−4	308.0	
			−5	298.0	
			−6	287.0	
			−7	369.0	
			−8	261.0	
			−9	281.0	
			−10	289.0	
			−11	297.0	
			−12	305.0	
			−13	313.0	
			−14	307.0	
C17	8	3,2640	−1	280.0	
			−2	274.0	
			−3	268.0	
			−4	261.0	
			−5	254.0	
			−6	346.0	
			−7	225.0	
			−8	261.0	
			−9	266.0	
			−10	271.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-11	277.0	
			-12	281.0	
	9	2,524.0	-1	250.0	
			-2	251.0	
			-3	256.0	
			-4	261.0	
			-5	269.0	
			-6	231.0	
			-7	252.0	
			-8	257.0	
			-9	262.0	
			-10	235.0	
	10	4,217.0	-1	259.0	
			-2	276.0	
			-3	275.0	
			-4	274.0	
			-5	273.0	
			-6	272.0	
			-7	271.0	
			-8	295.0	
			-9	315.0	
			-10	334.0	
			-11	267.0	
			-12	272.0	
			-13	276.0	
			-14	279.0	
			-15	279.0	
	11	917.0	-1	297.0	
			-2	312.0	
			-3	308.0	
	12	5,222.0	-1	239.0	
			-2	280.0	
			-3	281.0	
			-4	283.0	
			-5	286.0	
			-6	291.0	
			-7	297.0	
			-8	305.0	
			-9	360.0	
			-10	274.0	
			-11	298.0	
			-12	291.0	
			-13	286.0	
			-14	283.0	
			-15	281.0	
			-16	281.0	
			-17	283.0	
			-18	323.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C17	13	3,508.0	-1	257.0	
			-2	263.0	
			-3	264.0	
			-4	265.0	
			-5	266.0	
			-6	267.0	
			-7	267.0	
			-8	267.0	
			-9	268.0	
			-10	278.0	
			-11	284.0	
			-12	287.0	
			-13	275.0	
	14	1,771.0	-1	326.0	
			-2	290.0	
			-3	313.0	
			-4	285.0	
			-5	295.0	
			-6	262.0	
	15	2,184.0	-1	366.0	
			-2	319.0	
			-3	264.0	
			-4	287.0	
			-5	322.0	
			-6	315.0	
			-7	311.0	
	소계	21,940.1	-	21,940.1	84획지
	1	1,857.0	-1	222.0	
			-2	235.0	
			-3	235.0	
			-4	235.0	
			-5	235.0	
			-6	236.0	
			-7	236.0	
			-8	223.0	
	2	2,206.6	-1	296.9	
			-2	299.0	
			-3	282.4	
			-4	258.0	
			-5	238.7	
			-6	265.0	
			-7	283.0	
			-8	283.6	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C18	3	1,969.6	-1	294.6	
			-2	272.0	
			-3	264.0	
			-4	236.0	
			-5	196.0	
			-6	236.0	
			-7	236.0	
			-8	235.0	
	4	1,717.0	-1	287.0	
			-2	291.0	
			-3	273.0	
			-4	276.0	
			-5	291.0	
			-6	299.0	
	5	1,726.4	-1	307.4	
			-2	291.0	
			-3	263.0	
			-4	278.0	
			-5	293.0	
			-6	294.0	
	6	1,990.0	-1	232.0	
			-2	254.0	
			-3	254.0	
			-4	259.0	
			-5	261.0	
			-6	258.0	
			-7	254.0	
			-8	218.0	
	7	2,952.2	-1	233.0	
			-2	233.0	
			-3	233.0	
			-4	233.0	
			-5	233.0	
			-6	232.0	
			-7	232.0	
			-8	232.5	
			-9	275.7	
			-10	275.0	
			-11	275.0	
			-12	265.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C18	8	2,190.3	-1	298.8	
			-2	279.0	
			-3	272.0	
			-4	241.0	
			-5	286.5	
			-6	290.0	
			-7	273.0	
			-8	250.0	
	9	2,348.0	-1	244.0	
			-2	257.0	
			-3	265.0	
			-4	241.0	
			-5	273.0	
			-6	267.0	
			-7	267.0	
			-8	267.0	
			-9	267.0	
	10	2,124.0	-1	240.0	
			-2	263.0	
			-3	272.0	
			-4	270.0	
			-5	217.0	
			-6	265.0	
			-7	288.0	
			-8	309.0	
	11	859.0	-1	297.0	
			-2	293.0	
			-3	269.0	
합계		40,935.0	-	40,935.0	2블럭
D1	D1	22,548.0	D1	22,548.0	블럭형단독
D2	D2	18,387.0	D2	18,387.0	

- 변경: 일반단독주택 C14, C17 폐지, C15, C16 변경, 블록형 단독주택 D3 신설

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합계 : 251가구		528,882.9	-	528,882.9	1,703획지
C1	소계	65,918.8	-	65,918.8	247획지
	1	1,694.1	-1	225.0	
			-2	225.0	
			-3	254.0	
			-4	255.1	
			-5	272.0	
			-6	272.0	
			-7	191.0	
	2	1,988.0	-1	268.8	
			-2	264.8	
			-3	264.8	
			-4	272.9	
			-5	225.8	
			-6	233.9	
			-7	233.9	
			-8	223.1	
	3	2,126.2	-1	288.1	
			-2	290.0	
			-3	278.5	
			-4	284.9	
			-5	205.9	
			-6	266.8	
			-7	255.0	
			-8	257.0	
	4	1,285.1	-1	202.0	
			-2	220.8	
			-3	246.9	
			-4	204.8	
			-5	214.8	
			-6	195.8	
	5	1,426.2	-1	260.1	
			-2	258.0	
			-3	251.0	
			-4	215.0	
			-5	224.0	
			-6	218.1	
	6	996.3	-1	223.0	
			-2	260.1	
			-3	266.1	
			-4	247.1	
	7	1,126.3	-1	302.0	
			-2	290.2	
			-3	278.1	
			-4	256.0	
	8	1,166.1	-1	346.0	
			-2	276.0	
			-3	276.0	
			-4	268.1	
	9	1,547.9	-1	245.6	
			-2	251.6	
			-3	227.7	
			-4	245.6	
			-5	251.7	
			-6	325.7	
	10	1,582.3	-1	264.1	
			-2	264.0	
			-3	264.0	
			-4	264.1	
			-5	263.0	
			-6	263.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C1	11	1,962.8	-1	242.8	
			-2	248.8	
			-3	248.7	
			-4	211.8	
			-5	242.9	
			-6	248.8	
			-7	248.9	
			-8	270.1	
	12	1,417.9	-1	283.0	
			-2	283.0	
			-3	282.9	
			-4	283.0	
			-5	286.0	
	13	1,344.2	-1	267.1	
			-2	274.1	
			-3	274.0	
			-4	274.1	
			-5	254.9	
	14	1,801.5	-1	298.6	
			-2	305.6	
			-3	303.5	
			-4	297.8	
			-5	303.5	
			-6	292.5	
	15	1,654.5	-1	246.1	
			-2	280.0	
			-3	306.0	
			-4	235.0	
			-5	277.2	
			-6	310.2	
	16	1,123.8	-1	274.9	
			-2	286.9	
			-3	287.0	
			-4	275.0	
	17	1,045.6	-1	254.7	
			-2	266.6	
			-3	266.6	
			-4	257.7	
	18	1,285.0	-1	229.6	
			-2	223.6	
			-3	225.6	
			-4	307.6	
			-5	298.6	
	19	926.4	-1	228.0	
			-2	235.9	
			-3	235.7	
			-4	226.8	
	20	1,350	-1	261.0	
			-2	269.9	
			-3	270.0	
			-4	270.1	
			-5	279.0	
	22	1,711.0	-1	257.2	
			-2	279.5	
			-3	310.1	
			-4	264.0	
			-5	281.2	
			-6	319.0	
	23	1,102.9	-1	272.5	
			-2	280.4	
			-3	280.5	
			-4	269.5	
	24	1,245.4	-1	242.6	
			-2	253.6	
			-3	253.6	
			-4	253.6	
			-5	242.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C1	25	1,002.8	-1	228.1	
			-2	247.9	
			-3	259.8	
			-4	267.0	
	26	1,585.6	-1	249.5	
			-2	243.8	
			-3	221.8	
			-4	344.7	
			-5	256.9	
			-6	268.9	
	27	1,616.0	-1	228.2	
			-2	247.2	
			-3	311.1	
			-4	291.2	
			-5	281.1	
			-6	257.2	
	28	2,891.4	-1	288.4	
			-2	290.6	
			-3	293.4	
			-4	292.6	
			-5	290.4	
			-6	282.5	
			-7	279.3	
			-8	289.3	
			-9	291.3	
			-10	293.6	
	29	2,384.9	-1	303.9	
			-2	308.9	
			-3	303.9	
			-4	304.0	
			-5	293.9	
			-6	289.9	
			-7	289.7	
			-8	290.7	
	30	2,705.0	-1	265.5	
			-2	267.9	
			-3	270.5	
			-4	272.5	
			-5	273.7	
			-6	274.2	
			-7	272.9	
			-8	273.1	
			-9	266.8	
			-10	267.9	
	31	1,318.0	-1	272.0	
			-2	277.0	
			-3	268.0	
			-4	261.9	
			-5	239.1	
	32	1,343.8	-1	260.2	
			-2	273.1	
			-3	273.2	
			-4	275.1	
			-5	262.2	
	33	1,641.7	-1	270.8	
			-2	276.1	
			-3	266.9	
			-4	266.0	
			-5	276.9	
			-6	285.0	
	34	1,988.6	-1	214.1	
			-2	249.2	
			-3	252.2	
			-4	237.2	
			-5	257.5	
			-6	253.6	
			-7	256.9	
			-8	267.9	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C1	35	2,361.8	-1	290.1	
			-2	270.1	
			-3	257.1	
			-4	255.1	
			-5	254.1	
			-6	254.1	
			-7	254.1	
			-8	255.0	
			-9	272.1	
	36	2,089.8	-1	203.3	
			-2	223.4	
			-3	277.2	
			-4	280.2	
			-5	280.2	
			-6	280.2	
			-7	280.2	
			-8	265.1	
	37	3,086.1	-1	262.7	
			-2	277.7	
			-3	277.7	
			-4	277.6	
			-5	275.8	
			-6	283.5	
			-7	283.2	
			-8	283.2	
			-9	283.1	
			-10	283.2	
			-11	298.4	
	38	1,504.9	-1	309.3	
			-2	297.4	
			-3	296.4	
			-4	298.4	
			-5	303.4	
	39	4,410.8	-1	250.1	
			-2	271.1	
			-3	275.1	
			-4	277.1	
			-5	279.0	
			-6	280.3	
			-7	279.9	
			-8	262.0	
			-9	236.7	
			-10	284.1	
			-11	282.2	
			-12	282.0	
			-13	282.0	
			-14	285.2	
			-15	289.0	
			-16	295.0	
	40	1,078.1	-1	247.5	
			-2	247.6	
			-3	295.5	
			-4	287.5	
	소계	15,193.0	-	15,193.0	57획지
C2	1	3,385.0	-1	277.0	
			-2	280.0	
			-3	285.0	
			-4	286.0	
			-5	285.0	
			-6	269.0	
			-7	279.0	
			-8	284.0	
			-9	286.0	
			-10	285.0	
			-11	290.0	
			-12	280.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C2	2	2,785.0	-1	297.0	
			-2	283.0	
			-3	284.0	
			-4	286.0	
			-5	231.0	
			-6	237.0	
			-7	288.0	
			-8	289.0	
			-9	289.0	
			-10	301.0	
	3	1,938.0	-1	277.0	
			-2	277.0	
			-3	277.0	
			-4	277.0	
			-5	277.0	
			-6	277.0	
			-7	276.0	
	4	563.0	-1	281.0	
			-2	282.0	
	5	2,0210	-1	257.0	
			-2	245.0	
			-3	251.0	
			-4	254.0	
			-5	270.0	
			-6	248.0	
			-7	245.0	
			-8	251.0	
	6	3,055.0	-1	229.0	
			-2	263.0	
			-3	272.0	
			-4	281.0	
			-5	290.0	
			-6	271.0	
			-7	242.0	
			-8	247.0	
			-9	247.0	
			-10	247.0	
			-11	246.0	
			-12	220.0	
	7	1,446.0	-1	223.0	
			-2	223.0	
			-3	223.0	
			-4	309.0	
			-5	234.0	
			-6	234.0	
	소계	6,897.2	-	6,903.0	28획지
C3	1	1,591.2	-1	234.6	
			-2	266.6	
			-3	276.6	
			-4	276.6	
			-5	276.0	
			-6	260.8	
	2	2,998.0	-1	246.9	
			-2	251.8	
			-3	251.8	
			-4	251.8	
			-5	251.8	
			-6	246.0	
			-7	245.9	
			-8	251.8	
			-9	251.8	
			-10	251.8	
			-11	251.8	
			-12	244.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C3	3	2,308.0	-1	220.0	
			-2	226.0	
			-3	226.0	
			-4	226.0	
			-5	224.0	
			-6	234.0	
			-7	246.0	
			-8	246.0	
			-9	242.0	
			-10	218.0	
C4	소계	52,927.2	-	52,927.2	181획지
	1	1,584.4	-1	375.0	
			-2	315.9	
			-3	316.8	
			-4	300.8	
			-5	275.9	
	2	2,831.7	-1	269.9	
			-2	275.0	
			-3	275.0	
			-4	275.0	
			-5	269.0	
			-6	297.9	
			-7	293.9	
			-8	295.0	
			-9	295.0	
			-10	286.0	
	3	1,953.0	-1	335.8	
			-2	267.0	
			-3	269.8	
			-4	269.8	
			-5	271.8	
			-6	271.9	
			-7	266.9	
	4	2,041.0	-1	270.0	
			-2	292.2	
			-3	295.2	
			-4	295.0	
			-5	303.2	
			-6	295.2	
			-7	290.2	
	5	1,583.6	-1	263.4	
			-2	269.4	
			-3	264.4	
			-4	271.5	
			-5	255.4	
			-6	259.5	
	6	2,339.5	-1	265.0	
			-2	271.9	
			-3	259.9	
			-4	246.0	
			-5	241.0	
			-6	255.0	
			-7	268.9	
			-8	267.9	
			-9	263.9	
	7	1,440.9	-1	283.6	
			-2	283.6	
			-3	288.6	
			-4	284.6	
			-5	300.5	
	8	2,460.0	-1	252.0	
			-2	253.0	
			-3	263.0	
			-4	272.0	
			-5	286.0	
			-6	286.0	
			-7	283.0	
			-8	279.0	
			-9	286.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C4	9	2,113.0	-1	260.3	
			-2	275.4	
			-3	271.4	
			-4	280.5	
			-5	368.7	
			-6	368.7	
			-7	288.0	
	10	719.6	-1	240.9	
			-2	245.9	
			-3	232.8	
	11	1,164.5	-1	292.6	
			-2	292.6	
			-3	292.6	
			-4	286.7	
	12	2,187.9	-1	293.8	
			-2	299.8	
			-3	299.8	
			-4	276.9	
			-5	337.8	
			-6	343.9	
			-7	335.9	
	13	624.0	-1	305.0	
			-2	319.0	
	14	1,500.9	-1	300.1	
			-2	300.2	
			-3	300.2	
			-4	300.2	
			-5	300.2	
	15	2,374.4	-1	293.8	
			-2	299.8	
			-3	299.8	
			-4	293.8	
			-5	293.9	
			-6	299.8	
			-7	299.7	
			-8	293.8	
	16	1,292.1	-1	337.1	
			-2	348.9	
			-3	349.0	
			-4	257.1	
	17	1,295.1	-1	337.4	
			-2	350.3	
			-3	350.3	
			-4	257.1	
	18	1,601.3	-1	286.5	
			-2	291.5	
			-3	265.6	
			-4	253.9	
			-5	259.9	
			-6	243.9	
	19	1,468.4	-1	277.0	
			-2	297.8	
			-3	297.8	
			-4	297.9	
			-5	297.9	
	20	2,362.4	-1	290.8	
			-2	299.8	
			-3	299.8	
			-4	290.8	
			-5	290.8	
			-6	299.8	
			-7	299.8	
			-8	290.8	
	21	1,037.1	-1	336.7	
			-2	350.2	
			-3	350.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C4	22	1,038.6	-1	337.8	
			-2	350.4	
			-3	350.4	
	23	2,181.3	-1	302.8	
			-2	303.8	
			-3	285.8	
			-4	277.7	
			-5	244.8	
			-6	258.8	
			-7	264.8	
			-8	242.8	
	24	1,348.2	-1	266.0	
			-2	272.0	
			-3	272.0	
			-4	272.1	
			-5	266.1	
	25	1,426.6	-1	281.7	
			-2	287.7	
			-3	287.7	
			-4	287.7	
			-5	281.8	
	26	1,571.3	-1	310.3	
			-2	309.1	
			-3	324.2	
			-4	317.4	
			-5	310.3	
	27	1,171.7	-1	294.9	
			-2	294.9	
			-3	295.0	
			-4	286.9	
	28	3,290.1	-1	313.2	
			-2	321.2	
			-3	321.5	
			-4	321.5	
			-5	315.7	
			-6	372.0	
			-7	358.0	
			-8	334.0	
			-9	321.0	
			-10	312.0	
	29	1,229.8	-1	303.8	
			-2	316.7	
			-3	316.6	
			-4	292.7	
	30	1,711.0	-1	271.8	
			-2	267.9	
			-3	307.8	
			-4	279.9	
			-5	315.8	
			-6	267.8	
	31	577	-1	290.0	
			-2	287.0	
	32	1,406.8	-1	269.8	
			-2	275.8	
			-3	275.7	
			-4	275.7	
			-5	309.8	
	소계	19,268.6	-	19,268.6	71획지
C5	1	1,617.7	-1	260.7	
			-2	273.8	
			-3	273.4	
			-4	272.8	
			-5	273.2	
			-6	263.8	
	2	1,502.5	-1	290.6	
			-2	290.7	
			-3	279.7	
			-4	268.5	
			-5	373.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C5	3	1,582.0	-1	240.8	
			-2	257.6	
			-3	231.3	
			-4	231.6	
			-5	267.5	
			-6	353.2	
	4	1,456.7	-1	275.2	
			-2	300.9	
			-3	301.9	
			-4	302.4	
			-5	276.3	
	5	1,214.5	-1	266.6	
			-2	233.4	
			-3	233.6	
			-4	233.6	
			-5	247.3	
	6	2,761.9	-1	246.9	
			-2	273.4	
			-3	273.6	
			-4	274.0	
			-5	273.5	
			-6	272.9	
			-7	289.1	
			-8	292.5	
			-9	292.3	
			-10	273.7	
	7	2,204.3	-1	265.4	
			-2	275.6	
			-3	272.8	
			-4	258.9	
			-5	282.7	
			-6	279.2	
			-7	279.8	
			-8	289.9	
	8	2,231.6	-1	254.6	
			-2	281.5	
			-3	278.0	
			-4	259.2	
			-5	276.2	
			-6	323.6	
			-7	306.1	
			-8	252.4	
	9	793.3	-1	262.4	
			-2	266.8	
			-3	264.1	
	10	1,672.1	-1	277.6	
			-2	281.8	
			-3	305.2	
			-4	248.3	
			-5	283.2	
			-6	276.0	
	11	1,169.2	-1	246.1	
			-2	219.8	
			-3	261.3	
			-4	216.5	
			-5	225.5	
	12	1,062.8	-1	252.8	
			-2	262.5	
			-3	269.7	
			-4	277.8	
C6	소계	13,248.3	-	13,248.3	47획지
	1	406.8	-1	406.8	
	2	2,356.8	-1	276.8	
			-2	296.1	
			-3	296.4	
			-4	296.5	
			-5	296.7	
			-6	296.4	
			-7	296.5	
			-8	301.4	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C6	3	2,597.2	-1	256.0	
			-2	254.8	
			-3	254.8	
			-4	255.1	
			-5	257.3	
			-6	285.7	
			-7	265.7	
			-8	260.5	
			-9	257.5	
			-10	249.8	
	4	1,142.0	-1	275.2	
			-2	266.1	
			-3	321.4	
			-4	279.3	
	5	1,576.6	-1	234.3	
			-2	261.7	
			-3	232.4	
			-4	358.8	
			-5	267.0	
			-6	222.4	
	6	1,771.0	-1	285.0	
			-2	300.6	
			-3	279.4	
			-4	349.7	
			-5	301.5	
			-6	254.8	
	7	2,476.6	-1	250.0	
			-2	280.0	
			-3	281.8	
			-4	281.7	
			-5	281.7	
			-6	282.3	
			-7	282.1	
			-8	282.4	
			-9	254.6	
	8	921.3	-1	298.7	
			-2	308.5	
			-3	314.1	
	소계	16,191.7	-	16,191.7	61획지
C7	1	841.2	-1	285.4	
			-2	281.7	
			-3	274.1	
	2	4,429.5	-1	314.8	
			-2	305.2	
			-3	283.6	
			-4	269.3	
			-5	254.5	
			-6	240.3	
			-7	231.7	
			-8	233.9	
			-9	327.1	
			-10	313.9	
			-11	297.4	
			-12	283.7	
			-13	280.1	
			-14	270.0	
			-15	260.6	
			-16	263.4	
	3	2,603.6	-1	226.0	
			-2	260.8	
			-3	260.5	
			-4	260.7	
			-5	260.7	
			-6	269.5	
			-7	273.3	
			-8	272.7	
			-9	272.3	
			-10	247.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C7	4	4,497.2	-1	230.8	
			-2	253.7	
			-3	256.6	
			-4	238.6	
			-5	248.8	
			-6	251.6	
			-7	254.2	
			-8	257.0	
			-9	250.6	
			-10	241.3	
			-11	257.2	
			-12	254.6	
			-13	251.8	
			-14	246.2	
			-15	239.4	
			-16	257.2	
			-17	254.4	
			-18	253.2	
	5	1,616.7	-1	251.0	
			-2	273.5	
			-3	273.5	
			-4	273.3	
			-5	273.2	
			-6	272.2	
	6	1,734.2	-1	296.9	
			-2	296.2	
			-3	296.1	
			-4	295.9	
			-5	296.0	
			-6	253.1	
	7	469.3	-1	241.0	
			-2	228.3	
C8	소계	33,141.6	-	33,141.6	118획지
	1	2,422.7	-1	296.0	
			-2	298.6	
			-3	299.0	
			-4	287.3	
			-5	254.6	
			-6	253.8	
			-7	253.8	
			-8	253.9	
			-9	225.7	
	2	1,730.9	-1	291.4	
			-2	297.9	
			-3	297.0	
			-4	293.3	
			-5	286.9	
			-6	264.4	
	3	3,497.0	-1	279.3	
			-2	266.5	
			-3	250.7	
			-4	283.5	
			-5	295.8	
			-6	250.5	
			-7	280.1	
			-8	299.0	
			-9	288.9	
			-10	326.6	
			-11	333.1	
			-12	343.0	
	4	3,248.9	-1	267.5	
			-2	273.0	
			-3	303.1	
			-4	368.4	
			-5	367.5	
			-6	278.7	
			-7	279.3	
			-8	305.2	
			-9	368.0	
			-10	438.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C8	5	1,694.9	-1	305.9	
			-2	294.8	
			-3	280.1	
			-4	292.0	
			-5	264.4	
			-6	257.7	
	6	1,592.2	-1	283.3	
			-2	262.3	
			-3	262.1	
			-4	261.8	
			-5	261.6	
			-6	261.1	
	7	1,795.4	-1	298.4	
			-2	297.9	
			-3	297.9	
			-4	297.9	
			-5	297.9	
			-6	305.4	
	8	469.3	-1	239.5	
			-2	229.8	
	9	2,413.4	-1	306.5	
			-2	305.5	
			-3	298.1	
			-4	291.1	
			-5	302.8	
			-6	303.6	
			-7	299.0	
			-8	306.8	
	10	494.6	-1	242.8	
			-2	251.8	
	11	2,246.7	-1	290.7	
			-2	282.3	
			-3	281.1	
			-4	256.1	
			-5	244.3	
			-6	298.4	
			-7	300.4	
			-8	293.4	
	12	2,653.4	-1	241.1	
			-2	267.1	
			-3	287.5	
			-4	292.3	
			-5	282.7	
			-6	263.0	
			-7	265.3	
			-8	260.6	
			-9	254.5	
			-10	239.3	
	13	3,382.5	-1	299.1	
			-2	300.4	
			-3	286.4	
			-4	287.8	
			-5	282.0	
			-6	279.7	
			-7	257.7	
			-8	274.0	
			-9	278.0	
			-10	284.3	
			-11	283.2	
			-12	269.9	
	14	692.5	-1	213.8	
			-2	236.6	
			-3	242.1	
	15	1,856.7	-1	271.2	
			-2	276.2	
			-3	253.3	
			-4	257.2	
			-5	263.3	
			-6	254.1	
			-7	281.4	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C8	16	1,231.3	-1	248.8	
			-2	246.1	
			-3	245.7	
			-4	245.9	
			-5	244.8	
	17	1,719.2	-1	295.0	
			-2	286.9	
			-3	285.0	
			-4	283.3	
			-5	281.8	
			-6	287.2	
C9	소계	30,469.7	-	30,469.7	123획지
	1	1,205.9	-1	300.0	
			-2	300.0	
			-3	300.0	
			-4	305.9	
	2	1,481.2	-1	278.0	
			-2	262.2	
			-3	247.0	
			-4	247.0	
			-5	244.0	
			-6	203.0	
	3	2,618.3	-1	241.3	
			-2	266.3	
			-3	270.4	
			-4	273.5	
			-5	278.5	
			-6	216.4	
			-7	265.4	
			-8	269.6	
			-9	273.4	
			-10	263.5	
	4	1,233.8	-1	274.2	
			-2	244.1	
			-3	242.1	
			-4	244.3	
			-5	229.1	
	5	2,421.1	-1	248.2	
			-2	253.9	
			-3	254.0	
			-4	234.0	
			-5	251.0	
			-6	273.0	
			-7	284.0	
			-8	192.0	
			-9	227.0	
			-10	204.0	
	6	3,022.7	-1	214.5	
			-2	214.5	
			-3	209.4	
			-4	209.3	
			-5	210.5	
			-6	217.4	
			-7	228.4	
			-8	214.6	
			-9	220.5	
			-10	216.5	
			-11	216.5	
			-12	216.6	
			-13	216.6	
			-14	217.4	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C9	7	1,904.4	-1	195.4	
			-2	214.5	
			-3	216.4	
			-4	216.5	
			-5	216.6	
			-6	216.6	
			-7	216.5	
			-8	216.3	
			-9	195.6	
	8	1,421.8	-1	279.0	
			-2	280.0	
			-3	306.8	
			-4	289.1	
			-5	266.9	
	9	4,062.3	-1	199.1	
			-2	201.1	
			-3	205.0	
			-4	209.0	
			-5	211.9	
			-6	216.1	
			-7	219.0	
			-8	243.9	
			-9	217.0	
			-10	204.1	
			-11	200.2	
			-12	203.1	
			-13	206.0	
			-14	208.0	
			-15	211.1	
			-16	214.0	
			-17	203.8	
			-18	191.3	
			-19	298.6	
	10	2,649.6	-1	282.2	
			-2	270.3	
			-3	270.3	
			-4	270.1	
			-5	270.6	
			-6	270.3	
			-7	270.3	
			-8	258.4	
			-9	243.3	
			-10	243.8	
	11	2,124.0	-1	243.0	
			-2	263.0	
			-3	263.0	
			-4	261.0	
			-5	261.0	
			-6	257.0	
			-7	257.0	
			-8	319.0	
	12	2,226.1	-1	266.5	
			-2	282.7	
			-3	282.7	
			-4	281.6	
			-5	281.6	
			-6	280.6	
			-7	280.6	
			-8	269.8	
	13	1,694.1	-1	272.7	
			-2	285.6	
			-3	285.7	
			-4	285.7	
			-5	285.7	
			-6	278.7	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C9	14	1,639.4	-1	272.3	
			-2	276.1	
			-3	286.2	
			-4	258.9	
			-5	275.9	
			-6	270.0	
	15	765.0	-1	251.0	
			-2	260.0	
			-3	254.0	
	소계	22,718.2	-	22,718.2	86획지
C10	1	2,869.0	-1	221.1	
			-2	311.1	
			-3	286.1	
			-4	290.1	
			-5	281.1	
			-6	329.1	
			-7	316.1	
			-8	278.1	
			-9	281.1	
			-10	275.1	
	2	1,641.7	-1	264.2	
			-2	275.2	
			-3	275.4	
			-4	276.3	
			-5	275.3	
			-6	275.3	
	3	813.6	-1	191.9	
			-2	212.9	
			-3	212.9	
			-4	195.9	
	4	2,604.7	-1	308.9	
			-2	265.0	
			-3	323.0	
			-4	303.0	
			-5	302.0	
			-6	300.0	
			-7	320.9	
			-8	266.9	
			-9	215.0	
	5	2,080.1	-1	255.1	
			-2	263.0	
			-3	263.0	
			-4	263.0	
			-5	263.0	
			-6	263.0	
			-7	264.1	
			-8	245.9	
	6	4,002.5	-1	233.7	
			-2	245.8	
			-3	246.7	
			-4	247.7	
			-5	250.2	
			-6	250.3	
			-7	251.8	
			-8	238.8	
			-9	230.2	
			-10	245.8	
			-11	248.3	
			-12	254.9	
			-13	262.6	
			-14	268.6	
			-15	273.4	
			-16	253.7	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C10	7	2,187.2	-1	232.1	
			-2	249.0	
			-3	249.0	
			-4	247.9	
			-5	248.0	
			-6	247.0	
			-7	244.1	
			-8	243.1	
			-9	227.0	
	8	2,249.7	-1	276.8	
			-2	301.6	
			-3	268.4	
			-4	288.8	
			-5	278.3	
			-6	272.5	
			-7	284.7	
			-8	278.6	
	9	1,435.0	-1	292.2	
			-2	280.4	
			-3	338.7	
			-4	259.3	
			-5	264.4	
	10	1,724.0	-1	223.0	
			-2	247.0	
			-3	249.0	
			-4	251.0	
			-5	252.0	
			-6	251.0	
			-7	251.0	
	11	1,110.7	-1	275.9	
			-2	275.9	
			-3	275.8	
			-4	283.1	
C11	소계	78,652.3	-	78,652.3	287획지
	1	1,659.0	-1	241.0	
			-2	232.0	
			-3	237.0	
			-4	241.0	
			-5	254.0	
			-6	226.0	
			-7	228.0	
	2	2,716.0	-1	254.0	
			-2	247.0	
			-3	284.0	
			-4	286.0	
			-5	308.0	
			-6	286.0	
			-7	228.0	
			-8	256.0	
			-9	276.0	
			-10	291.0	
	3	1,098.0	-1	254.0	
			-2	259.0	
			-3	279.0	
			-4	306.0	
	4	2,782.1	-1	317.0	
			-2	309.0	
			-3	297.0	
			-4	280.1	
			-5	270.0	
			-6	242.0	
			-7	250.0	
			-8	262.0	
			-9	280.0	
			-10	275.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C11	5	2,798.6	-1	273.0	
			-2	299.9	
			-3	311.0	
			-4	311.0	
			-5	313.9	
			-6	274.9	
			-7	262.9	
			-8	252.0	
			-9	252.0	
			-10	248.0	
	6	1,949.1	-1	239.0	
			-2	247.9	
			-3	247.8	
			-4	238.9	
			-5	240.9	
			-6	247.0	
			-7	246.9	
			-8	240.7	
	7	1,524.4	-1	300.0	
			-2	291.1	
			-3	292.1	
			-4	309.1	
			-5	332.1	
	8	483.0	-1	255.0	
			-2	228.0	
	9	1,957.1	-1	252.0	
			-2	269.0	
			-3	250.0	
			-4	282.1	
			-5	315.0	
			-6	304.0	
			-7	285.0	
	10	1,707.3	-1	242.4	
			-2	236.3	
			-3	250.3	
			-4	219.3	
			-5	242.4	
			-6	247.3	
			-7	269.3	
	11	1,956.9	-1	241.0	
			-2	248.1	
			-3	248.1	
			-4	241.1	
			-5	241.2	
			-6	248.1	
			-7	248.1	
			-8	241.2	
	12	2,073.2	-1	246.2	
			-2	255.3	
			-3	255.3	
			-4	228.3	
			-5	264.2	
			-6	267.3	
			-7	269.3	
			-8	287.3	
	13	1,318	-1	248.4	
			-2	260.4	
			-3	259.5	
			-4	257.4	
			-5	289.4	
	14	1,617.2	-1	273.2	
			-2	273.0	
			-3	273.0	
			-4	273.0	
			-5	273.0	
			-6	252.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C11	15	1,785.5	-1	294.7	
			-2	307.7	
			-3	307.8	
			-4	307.8	
			-5	307.7	
			-6	259.8	
	16	1,544.9	-1	246.3	
			-2	261.3	
			-3	262.4	
			-4	262.3	
			-5	262.3	
			-6	250.3	
	17	1,763.7	-1	277.3	
			-2	297.2	
			-3	297.3	
			-4	298.3	
			-5	297.3	
			-6	296.3	
	18	2,939.7	-1	237.7	
			-2	243.8	
			-3	243.9	
			-4	243.8	
			-5	243.8	
			-6	282.9	
			-7	230.7	
			-8	243.8	
			-9	243.9	
			-10	243.8	
			-11	243.8	
			-12	237.8	
	19	3,195.9	-1	294.0	
			-2	267.0	
			-3	267.0	
			-4	267.0	
			-5	267.0	
			-6	263.2	
			-7	242.0	
			-8	266.9	
			-9	266.9	
			-10	267.0	
			-11	267.0	
			-12	260.9	
	20	1,990.7	-1	247.0	
			-2	251.0	
			-3	250.9	
			-4	250.9	
			-5	238.0	
			-6	251.0	
			-7	250.9	
			-8	251.0	
	21	2,110.9	-1	265.5	
			-2	265.3	
			-3	265.0	
			-4	261.8	
			-5	265.4	
			-6	265.2	
			-7	265.0	
			-8	257.7	
	22	1,287.4	-1	269.1	
			-2	258.1	
			-3	258.0	
			-4	258.1	
			-5	244.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C11	23	3,056.5	-1	245.9	
			-2	250.9	
			-3	250.8	
			-4	250.8	
			-5	250.9	
			-6	257.7	
			-7	238.0	
			-8	250.9	
			-9	250.9	
			-10	251.0	
			-11	250.9	
			-12	307.8	
	24	3,272.9	-1	253.9	
			-2	272.9	
			-3	272.9	
			-4	273.0	
			-5	272.9	
			-6	270.9	
			-7	297.8	
			-8	272.8	
			-9	273.0	
			-10	273.1	
			-11	273.0	
			-12	266.7	
	25	1,459.3	-1	230.7	
			-2	245.8	
			-3	245.7	
			-4	245.7	
			-5	245.7	
			-6	245.7	
	26	1,545.2	-1	259.4	
			-2	259.7	
			-3	259.5	
			-4	259.6	
			-5	259.5	
			-6	247.5	
	27	884.6	-1	300.2	
			-2	313.2	
			-3	271.2	
	28	3,618.4	-1	347.8	
			-2	374.7	
			-3	472.7	
			-4	461.8	
			-5	373.8	
			-6	366.7	
			-7	388.7	
			-8	385.6	
			-9	446.6	
	29	3,783.6	-1	385.0	
			-2	392.9	
			-3	453.9	
			-4	499.9	
			-5	393.9	
			-6	386.0	
			-7	378.0	
			-8	393.0	
			-9	501.0	
	30	1,010.1	-1	250.0	
			-2	254.0	
			-3	254.0	
			-4	252.1	
	31	1,555.4	-1	253.5	
			-2	260.4	
			-3	260.4	
			-4	260.4	
			-5	260.4	
			-6	260.3	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C11	32	1,584.5	-1	264.4	
			-2	265.4	
			-3	265.4	
			-4	265.4	
			-5	265.5	
			-6	258.4	
	33	1,060.5	-1	253.9	
			-2	274.9	
			-3	274.9	
			-4	256.8	
	34	1,281.4	-1	243.7	
			-2	259.9	
			-3	259.8	
			-4	255.0	
			-5	263.0	
	35	849.5	-1	276.9	
			-2	290.8	
			-3	281.8	
	36	2,054.8	-1	253.8	
			-2	256.9	
			-3	257.0	
			-4	252.0	
			-5	260.1	
			-6	257.4	
			-7	257.3	
			-8	260.3	
	37	2,407.9	-1	297.6	
			-2	304.5	
			-3	304.5	
			-4	299.5	
			-5	298.0	
			-6	304.9	
			-7	305.0	
			-8	293.9	
	38	1,017.6	-1	253.1	
			-2	259.2	
			-3	259.1	
			-4	246.2	
	39	2,727.2	-1	268.8	
			-2	275.9	
			-3	275.7	
			-4	275.8	
			-5	268.9	
			-6	277.8	
			-7	275.9	
			-8	273.8	
			-9	271.8	
			-10	262.8	
	40	3,227.2	-1	273.8	
			-2	251.8	
			-3	289.9	
			-4	269.9	
			-5	263.8	
			-6	259.9	
			-7	264.2	
			-8	264.2	
			-9	275.2	
			-10	298.1	
			-11	264.2	
			-12	252.2	
	소계	13,631.5	-	13,631.5	51획지
C12	1	2,482.0	-1	264.0	
			-2	296.0	
			-3	278.0	
			-4	272.0	
			-5	278.0	
			-6	275.0	
			-7	285.0	
			-8	261.0	
			-9	273.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C12	2	1,966.0	-1	277.0	
			-2	275.0	
			-3	275.0	
			-4	275.0	
			-5	275.0	
			-6	275.0	
			-7	314.0	
	3	1,087.0	-1	396.0	
			-2	369.0	
			-3	322.0	
	4	869.3	-1	301.0	
			-2	292.1	
			-3	276.2	
	5	2,598.7	-1	225.9	
			-2	228.8	
			-3	229.0	
			-4	234.8	
			-5	232.7	
			-6	237.3	
			-7	276.4	
			-8	228.9	
			-9	234.8	
			-10	232.7	
			-11	237.4	
	6	3,106.9	-1	250.8	
			-2	258.8	
			-3	257.7	
			-4	256.8	
			-5	255.7	
			-6	255.7	
			-7	253.7	
			-8	261.8	
			-9	262.7	
			-10	262.7	
			-11	263.7	
			-12	266.8	
	7	1,521.6	-1	229.9	
			-2	236.9	
			-3	225.0	
			-4	323.0	
			-5	273.7	
			-6	233.1	
	소계	29,170.7	-	29,170.7	105획지
C13	1	3,010.0	-1	266.0	
			-2	272.0	
			-3	277.0	
			-4	272.0	
			-5	273.0	
			-6	272.0	
			-7	279.0	
			-8	279.0	
			-9	279.0	
			-10	279.0	
			-11	262.0	
	2	3,397.4	-1	273.9	
			-2	289.1	
			-3	289.0	
			-4	288.0	
			-5	287.9	
			-6	278.9	
			-7	266.0	
			-8	285.9	
			-9	285.9	
			-10	286.9	
			-11	286.9	
			-12	279.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C13	3	1,674.6	-1	277.1	
			-2	283.1	
			-3	258.1	
			-4	280.1	
			-5	292.1	
			-6	284.1	
	4	1,006.0	-1	224.0	
			-2	241.0	
			-3	241.0	
			-4	300.0	
	5	3,250.7	-1	233.7	
			-2	256.9	
			-3	266.8	
			-4	277.9	
			-5	291.8	
			-6	358.8	
			-7	241.7	
			-8	261.8	
			-9	251.8	
			-10	255.8	
			-11	267.8	
			-12	285.9	
	6	909.0	-1	330.0	
			-2	306.0	
			-3	273.0	
	7	1,966.6	-1	211.9	
			-2	253.9	
			-3	254.0	
			-4	225.9	
			-5	256.9	
			-6	254.0	
			-7	254.1	
			-8	255.9	
	8	2,165.5	-1	249.1	
			-2	245.2	
			-3	272.2	
			-4	269.1	
			-5	275.3	
			-6	310.2	
			-7	283.2	
			-8	261.2	
	9	1,563.0	-1	288.0	
			-2	277.0	
			-3	284.0	
			-4	277.0	
			-5	223.0	
			-6	214.0	
	10	1,537.0	-1	298.0	
			-2	307.0	
			-3	307.0	
			-4	307.0	
			-5	318.0	
	11	2,294.7	-1	296.4	
			-2	302.4	
			-3	302.3	
			-4	310.3	
			-5	270.4	
			-6	274.3	
			-7	276.3	
			-8	262.3	
	12	1,875.5	-1	300.7	
			-2	341.7	
			-3	370.8	
			-4	268.7	
			-5	305.7	
			-6	287.9	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C13	13	4,520.7	-1	337.0	
			-2	291.9	
			-3	278.9	
			-4	284.9	
			-5	280.9	
			-6	271.9	
			-7	261.9	
			-8	221.9	
			-9	371.0	
			-10	285.9	
			-11	270.9	
			-12	272.9	
			-13	272.9	
			-14	271.9	
			-15	271.9	
			-16	274.0	
C15	소계	17,898.0	-	17,898.0	59획지
	1	2,289.0	-1	290.0	
			-2	287.0	
			-3	286.0	
			-4	286.0	
			-5	286.0	
			-6	287.0	
			-7	287.0	
			-8	280.0	
	2	2,178.0	-1	310.0	
			-2	311.0	
			-3	311.0	
			-4	310.0	
			-5	312.0	
			-6	311.0	
			-7	313.0	
	3	1,887.0	-1	313.0	
			-2	315.0	
			-3	313.0	
			-4	316.0	
			-5	316.0	
			-6	314.0	
	4	2,929.0	-1	326.0	
			-2	326.0	
			-3	326.0	
			-4	325.0	
			-5	324.0	
			-6	326.0	
			-7	325.0	
			-8	325.0	
			-9	326.0	
	5	1,743.0	-1	291.0	
			-2	290.0	
			-3	291.0	
			-4	291.0	
			-5	290.0	
			-6	289.0	
	6	2,079.0	-1	360.0	
			-2	350.0	
			-3	332.0	
			-4	332.0	
			-5	348.0	
			-6	357.0	
	7	2,012.0	-1	280.0	
			-2	280.0	
			-3	278.0	
			-4	293.0	
			-5	293.0	
			-6	295.0	
			-7	293.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C15	8	1,693.0	-1	281.0	
			-2	277.0	
			-3	282.0	
			-4	286.0	
			-5	280.0	
			-6	287.0	
	9	1,088.0	-1	274.0	
			-2	272.0	
			-3	272.0	
			-4	270.0	
C16	소계	29,307.0	-	29,307.0	98획지
	1	1,156.0	-1	289.0	
			-2	285.0	
			-3	281.0	
			-4	301.0	
	2	2,900.0	-1	271.0	
			-2	278.0	
			-3	287.0	
			-4	283.0	
			-5	297.0	
			-6	303.0	
			-7	303.0	
			-8	290.0	
			-9	292.0	
			-10	296.0	
	3	2,295.0	-1	258.0	
			-2	247.0	
			-3	283.0	
			-4	286.0	
			-5	300.0	
			-6	316.0	
			-7	306.0	
			-8	299.0	
	4	991.0	-1	328.0	
			-2	333.0	
			-3	330.0	
	5	1,215.0	-1	275.0	
			-2	270.0	
			-3	335.0	
			-4	335.0	
	6	959.0	-1	321.0	
			-2	319.0	
			-3	319.0	
	7	1,062.0	-1	267.0	
			-2	265.0	
			-3	265.0	
			-4	265.0	
	8	1,015.0	-1	339.0	
			-2	337.0	
			-3	339.0	
	9	2,594.0	-1	311.0	
			-2	322.0	
			-3	337.0	
			-4	314.0	
			-5	310.0	
			-6	312.0	
			-7	318.0	
			-8	370.0	
	10	1,158.0	-1	289.0	
			-2	289.0	
			-3	290.0	
			-4	290.0	
	11	1,156.0	-1	286.0	
			-2	291.0	
			-3	286.0	
			-4	291.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C16	12	1,163.0	-1	290.0	
			-2	291.0	
			-3	292.0	
			-4	290.0	
	13	995.0	-1	331.0	
			-2	332.0	
			-3	332.0	
	14	768.0	-1	255.0	
			-2	258.0	
			-3	255.0	
	15	2,265.0	-1	284.0	
			-2	282.0	
			-3	284.0	
			-4	283.0	
			-5	283.0	
			-6	284.0	
			-7	283.0	
			-8	282.0	
	16	2,599.0	-1	324.0	
			-2	325.0	
			-3	323.0	
			-4	324.0	
			-5	323.0	
			-6	327.0	
			-7	326.0	
			-8	327.0	
	17	5,016.0	-1	305.0	
			-2	307.0	
			-3	307.0	
			-4	305.0	
			-5	305.0	
			-6	290.0	
			-7	289.0	
			-8	289.0	
			-9	291.0	
			-10	288.0	
			-11	292.0	
			-12	290.0	
			-13	292.0	
			-14	291.0	
			-15	292.0	
			-16	291.0	
			-17	292.0	
C18	소계	21,940.1	-	21,940.1	84획지
	1	1,857.0	-1	222.0	
			-2	235.0	
			-3	235.0	
			-4	235.0	
			-5	235.0	
			-6	236.0	
			-7	236.0	
			-8	223.0	
	2	2,206.6	-1	296.9	
			-2	299.0	
			-3	282.4	
			-4	258.0	
			-5	238.7	
			-6	265.0	
			-7	283.0	
			-8	283.6	
	3	1,969.6	-1	294.6	
			-2	272.0	
			-3	264.0	
			-4	236.0	
			-5	196.0	
			-6	236.0	
			-7	236.0	
			-8	235.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
C18	4	1,717.0	-1	287.0	
			-2	291.0	
			-3	273.0	
			-4	276.0	
			-5	291.0	
			-6	299.0	
	5	1,726.4	-1	307.4	
			-2	291.0	
			-3	263.0	
			-4	278.0	
			-5	293.0	
			-6	294.0	
	6	1,990.0	-1	232.0	
			-2	254.0	
			-3	254.0	
			-4	259.0	
			-5	261.0	
			-6	258.0	
			-7	254.0	
			-8	218.0	
	7	2,952.2	-1	233.0	
			-2	233.0	
			-3	233.0	
			-4	233.0	
			-5	233.0	
			-6	232.0	
			-7	232.0	
			-8	232.5	
			-9	275.7	
			-10	275.0	
			-11	275.0	
			-12	265.0	
	8	2,190.3	-1	298.8	
			-2	279.0	
			-3	272.0	
			-4	241.0	
			-5	286.5	
			-6	290.0	
			-7	273.0	
			-8	250.0	
	9	2,348.0	-1	244.0	
			-2	257.0	
			-3	265.0	
			-4	241.0	
			-5	273.0	
			-6	267.0	
			-7	267.0	
			-8	267.0	
			-9	267.0	
	10	2,124.0	-1	240.0	
			-2	263.0	
			-3	272.0	
			-4	270.0	
			-5	217.0	
			-6	265.0	
			-7	288.0	
			-8	309.0	
	11	859.0	-1	297.0	
			-2	293.0	
			-3	269.0	
합계		**62,395**	**-**	**62,395.0**	**3블럭**
D1	D1	22,548	D1	22,548.0	
D2	D2	18,387	D2	18,387.0	블럭형단독
D3(신설)	**D3**	**21,374**	**D3**	**21,374.0**	

바. 근린생활시설용지**(변경)**

- 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적 (㎡)	
합계 : 22가구		127,488.0	-	127,488.0	151획지
Na	Na	3,301.3	Na-1	1,486.5	2획지
			Na-2	1,814.8	
Nb	Nb	4,646.0	Nb-1	822.0	6획지
			Nb-2	897.0	
			Nb-3	905.0	
			Nb-4	843.0	
			Nb-5	664.0	
			Nb-6	515.0	
Nc	Nc	3,973.0	Nc-1	1,221.0	3획지
			Nc-2	1,358.0	
			Nc-3	1,394.0	
Nd	Nd	7,438.1	Nd-1	1,173.7	7획지
			Nd-2	1,048.3	
			Nd-3	1,048.5	
			Nd-4	1,048.3	
			Nd-5	1,048.1	
			Nd-6	1,048.1	
			Nd-7	1,023.1	
Ne	Ne	6,637.3	Ne-1	1,249.0	7획지
			Ne-2	1,127.1	
			Ne-3	946.2	
			Ne-4	879.0	
			Ne-5	958.0	
			Ne-6	774.0	
			Ne-7	704.0	
Nf	Nf	19,062.4	Nf-1	767.6	28획지
			Nf-2	669.0	
			Nf-3	558.0	
			Nf-4	513.0	
			Nf-5	433.0	
			Nf-6	536.0	
			Nf-7	475.0	
			Nf-8	494.0	
			Nf-9	600.8	
			Nf-10	519.5	
			Nf-11	541.0	
			Nf-12	541.0	
			Nf-13	540.0	
			Nf-14	541.7	
			Nf-15	541.4	
			Nf-16	801.4	
			Nf-17	568.7	
			Nf-18	718.9	
			Nf-19	620.0	
			Nf-20	797.8	
			Nf-21	795.8	
			Nf-22	793.6	
			Nf-23	775.1	
			Nf-24	1,044.8	
			Nf-25	1,081.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적 (㎡)	
			Nf-26	1,099.6	
			Nf-27	770.3	
			Nf-28	924.2	
Ng	Ng	2,683.3	Ng-1	885.1	3획지
			Ng-2	909.1	
			Ng-3	889.1	
Nh	Nh	11,864.2	Nh-1	1,090.0	16획지
			Nh-2	1,078.0	
			Nh-3	719.9	
			Nh-4	673.0	
			Nh-5	654.0	
			Nh-6	653.0	
			Nh-7	689.0	
			Nh-8	756.5	
			Nh-9	614.5	
			Nh-10	674.5	
			Nh-11	673.4	
			Nh-12	698.4	
			Nh-13	702.0	
			Nh-14	723.0	
			Nh-15	723.0	
			Nh-16	742.0	
Ni	Ni	6,581.7	Ni-1	835.8	9획지
			Ni-2	769.8	
			Ni-3	778.9	
			Ni-4	771.8	
			Ni-5	778.1	
			Ni-6	803.7	
			Ni-7	630.9	
			Ni-8	576.6	
			Ni-9	636.1	
Nj	Nj	6,626.4	Nj-1	959.1	7획지
			Nj-2	832.7	
			Nj-3	951.1	
			Nj-4	950.1	
			Nj-5	950.9	
			Nj-6	941.8	
			Nj-7	1,040.7	
Nk	Nk	4,059.2	Nk-1	707.2	7획지
			Nk-2	560.3	
			Nk-3	560.3	
			Nk-4	561.4	
			Nk-5	561.3	
			Nk-6	561.3	
			Nk-7	547.4	
Nl	Nl	4,797.1	Nl-1	506.0	9획지
			Nl-2	510.0	
			Nl-3	654.9	
			Nl-4	524.9	
			Nl-5	524.9	
			Nl-6	524.8	
			Nl-7	524.9	
			Nl-8	524.9	
			Nl-9	501.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적 (㎡)	
Nm	Nm	6,694.3	Nm-1	887.1	9획지
			Nm-2	814.2	
			Nm-3	897.3	
			Nm-4	761.1	
			Nm-5	690.1	
			Nm-6	628.4	
			Nm-7	641.7	
			Nm-8	663.8	
			Nm-9	710.6	
Nn	Nn	5,413.0	Nn-1	709.0	7획지
			Nn-2	730.0	
			Nn-3	914.0	
			Nn-4	870.0	
			Nn-5	741.0	
			Nn-6	741.0	
			Nn-7	708.0	
No	No	2,997.0	No-1	784.0	4획지
			No-2	789.0	
			No-3	774.0	
			No-4	650.0	
Np	Np	6,448.4	Np-1	1,188.8	5획지
			Np-2	1,324.9	
			Np-3	1,276.2	
			Np-4	1,358.2	
			Np-5	1,300.3	
Nq	Nq	4,475.9	Nq-1	1,527.0	3획지
			Nq-2	1,471.9	
			Nq-3	1,477.0	
Nr	Nr	5,911.8	Nr-1	1,402.7	4획지
			Nr-2	1,438.3	
			Nr-3	1,483.8	
			Nr-4	1,587.0	
Ns	Ns	3,385.8	Ns-1	804.0	4획지
			Ns-2	616.0	
			Ns-3	902.9	
			Ns-4	1,062.9	
Nt	Nt	4,400.2	Nt-1	1,004.7	4획지
			Nt-2	1,092.5	
			Nt-3	1,264.1	
			Nt-4	1,038.9	
Nu	Nu	4,935.6	Nu-1	759.5	6획지
			Nu-2	764.5	
			Nu-3	856.9	
			Nu-4	799.9	
			Nu-5	824.9	
			Nu-6	929.9	
Nv	Nv	1,156.0	Nv-1	1,156.0	1획지

- 변경 : No 폐지, Nn 변경, Nw 신설

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합계 : 22가구		126,490.0	-	126,490.0	153획지
Na	Na	3,301.3	Na-1	1,486.5	2획지
			Na-2	1,814.8	
Nb	Nb	4,646.0	Nb-1	822.0	6획지
			Nb-2	897.0	
			Nb-3	905.0	
			Nb-4	843.0	
			Nb-5	664.0	
			Nb-6	515.0	
Nc	Nc	3,973.0	Nc-1	1,221.0	3획지
			Nc-2	1,358.0	
			Nc-3	1,394.0	
Nd	Nd	7,438.1	Nd-1	1,173.7	7획지
			Nd-2	1,048.3	
			Nd-3	1,048.5	
			Nd-4	1,048.3	
			Nd-5	1,048.1	
			Nd-6	1,048.1	
			Nd-7	1,023.1	
Ne	Ne	6,637.3	Ne-1	1,249.0	7획지
			Ne-2	1,127.1	
			Ne-3	946.2	
			Ne-4	879.0	
			Ne-5	958.0	
			Ne-6	774.0	
			Ne-7	704.0	
Nf	Nf	19,062.4	Nf-1	767.6	28획지
			Nf-2	669.0	
			Nf-3	558.0	
			Nf-4	513.0	
			Nf-5	433.0	
			Nf-6	536.0	
			Nf-7	475.0	
			Nf-8	494.0	
			Nf-9	600.8	
			Nf-10	519.5	
			Nf-11	541.0	
			Nf-12	541.0	
			Nf-13	540.0	
			Nf-14	541.7	
			Nf-15	541.4	
			Nf-16	801.4	
			Nf-17	568.7	
			Nf-18	718.9	
			Nf-19	620.0	
			Nf-20	797.8	
			Nf-21	795.8	
			Nf-22	793.6	
			Nf-23	775.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			Nf-24	1,044.8	
			Nf-25	1,081.2	
			Nf-26	1,099.6	
			Nf-27	770.3	
			Nf-28	924.2	
Ng	Ng	2,683.3	Ng-1	885.1	3획지
			Ng-2	909.1	
			Ng-3	889.1	
Nh	Nh	11,864.2	Nh-1	1,090.0	16획지
			Nh-2	1,078.0	
			Nh-3	719.9	
			Nh-4	673.0	
			Nh-5	654.0	
			Nh-6	653.0	
			Nh-7	689.0	
			Nh-8	756.5	
			Nh-9	614.5	
			Nh-10	674.5	
			Nh-11	673.4	
			Nh-12	698.4	
			Nh-13	702.0	
			Nh-14	723.0	
			Nh-15	723.0	
			Nh-16	742.0	
Ni	Ni	6,581.7	Ni-1	835.8	9획지
			Ni-2	769.8	
			Ni-3	778.9	
			Ni-4	771.8	
			Ni-5	778.1	
			Ni-6	803.7	
			Ni-7	630.9	
			Ni-8	576.6	
			Ni-9	636.1	
Nj	Nj	6,626.4	Nj-1	959.1	7획지
			Nj-2	832.7	
			Nj-3	951.1	
			Nj-4	950.1	
			Nj-5	950.9	
			Nj-6	941.8	
			Nj-7	1,040.7	
Nk	Nk	4,059.2	Nk-1	707.2	7획지
			Nk-2	560.3	
			Nk-3	560.3	
			Nk-4	561.4	
			Nk-5	561.3	
			Nk-6	561.3	
			Nk-7	547.4	
Nl	Nl	4,797.1	Nl-1	506.0	9획지
			Nl-2	510.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			Nl-3	654.9	
			Nl-4	524.9	
			Nl-5	524.9	
			Nl-6	524.8	
			Nl-7	524.9	
			Nl-8	524.9	
			Nl-9	501.8	
Nm	Nm	6,694.3	Nm-1	887.1	9획지
			Nm-2	814.2	
			Nm-3	897.3	
			Nm-4	761.1	
			Nm-5	690.1	
			Nm-6	628.4	
			Nm-7	641.7	
			Nm-8	663.8	
			Nm-9	710.6	
Nn	**Nn**	**5,412.0**	**Nn-1**	**708.0**	7획지
			Nn-2	730.0	
			Nn-3	914.0	
			Nn-4	870.0	
			Nn-5	741.0	
			Nn-6	741.0	
			Nn-7	708.0	
Np	Np	6,448.4	Np-1	1,188.8	5획지
			Np-2	1,324.9	
			Np-3	1,276.2	
			Np-4	1,358.2	
			Np-5	1,300.3	
Nq	Nq	4,475.9	Nq-1	1,527.0	3획지
			Nq-2	1,471.9	
			Nq-3	1,477.0	
Nr	Nr	5,911.8	Nr-1	1,402.7	4획지
			Nr-2	1,438.3	
			Nr-3	1,483.8	
			Nr-4	1,587.0	
Ns	Ns	3,385.8	Ns-1	804.0	4획지
			Ns-2	616.0	
			Ns-3	902.9	
			Ns-4	1,062.9	
Nt	Nt	4,400.2	Nt-1	1,004.7	4획지
			Nt-2	1,092.5	
			Nt-3	1,264.1	
			Nt-4	1,038.9	
Nu	Nu	4,935.6	Nu-1	759.5	6획지
			Nu-2	764.5	
			Nu-3	856.9	
			Nu-4	799.9	
			Nu-5	824.9	
			Nu-6	929.9	
Nv	Nv	1,156.0	Nv-1	1,156.0	1획지
Nw(신설)	**Nw**	**2,000.0**	**Nw-1**	1,001.0	**2획지**
			Nw-2	999.0	

사. 교육시설용지(**변경**)

– 기정

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		257,340.4	–	257,340.4	19개소
소 계		9,967.0	–	9,967.0	2개원
유1	–	5,000.0	유1	5,000.0	
유7	–	4,967.0	유7	4,967.0	
소 계		132,885.3	–	132,885.3	9개교
초1	–	13,856.1	초1	13,856.1	
초2	–	13,898.6	초2	13,898.6	
초3	–	15,067.7	초3	15,067.7	
초4	–	15,114.3	초4	15,114.3	
초5	–	14,644.0	초5	14,644.0	
초6	–	16,972.0	초6	16,972.0	
초7	–	13,689.6	초7	13,689.6	
초8	–	14,128.0	초8	14,128.0	
초9	–	15,515.0	초9	15,515.0	
소 계		71,077.0	–	71,077.0	5개교
중1	–	13,470.7	중1	13,470.7	
중2	–	14,661.3	중2	14,661.3	
중3	–	14,396.0	중3	14,396.0	
중4	–	13,583.6	중4	13,583.6	
중5	–	14,965.4	중5	14,965.4	
소 계		43,411.1	–	43,411.1	3개교
고1	–	14,310.9	고1	14,310.9	
고2	–	14,964.2	고2	14,964.2	
고3	–	14,136.0	고3	14,136.0	

– 변경

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		**269,181.4**	**–**	**269,181.4**	**19개소**
소 계		**4,967.0**	**–**	**4,967.0**	**1개원**
유1	**–**	**–**	**–**	**–**	**폐지**
유7	–	4,967.0	유7	4,967.0	
소 계		**132,598.3**	**–**	**132,598.3**	**9개교**
초1	–	13,856.1	초1	13,856.1	
초2	–	13,898.6	초2	13,898.6	
초3	–	15,067.7	초3	15,067.7	
초4	–	15,114.3	초4	15,114.3	
초5	–	14,644.0	초5	14,644.0	
초6	**–**	**16,931.0**	**초6**	**16,931.0**	
초7	–	13,689.6	초7	13,689.6	
초8	**–**	**–**	**–**	**–**	**폐지**
초9	–	15,515.0	초9	15,515.0	
초10	**–**	**13,882.0**	**초10**	**13,882.0**	**신설**
소 계		71,077.0	–	71,077.0	5개교
중1	–	13,470.7	중1	13,470.7	
중2	–	14,661.3	중2	14,661.3	
중3	–	14,396.0	중3	14,396.0	
중4	–	13,583.6	중4	13,583.6	
중5	–	14,965.4	중5	14,965.4	
소 계		**60,539.1**	**–**	**60,539.1**	**4개교**
고1	–	14,310.9	고1	14,310.9	
고2	–	14,964.2	고2	14,964.2	
고3	–	14,136.0	고3	14,136.0	
고4	**–**	**17,128.0**	**고4**	**17,128.0**	**신설**

아. 기타시설용지(**변경**)

1) 공공청사용지(**변경**)

- 기정

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
소 계	-	28,332.0	-	28,332.0	10개소
공청1	-	1,225.0	공청1	1,225.0	공공청사
공청2	-	3,476.2	공청2	3,476.2	주민자치센터
공청3	-	1,291.8	공청3	1,291.8	경찰지구대
공청4	-	1,643.3	공청4	1,643.3	주민자치센터
공청5	-	13,200.0	공청5	13,200.0	교육청
공청6	-	947.0	공청6	947.0	주민자치센터
공청7	-	1,536.0	공청7	1,536	경찰지구대
공청8	-	1,844.0	공청8	1,844	주민자치센터
공청9	-	1,321.5	공청9	1,321.5	우체국
공청10	-	1,847.2	공청10	1,847.2	소방파출소

- 변경

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
소 계	**-**	**15,132.0**	**-**	**15,132.0**	**9개소**
공청1	-	1,225.0	공청1	1,225.0	공공청사
공청2	-	3,476.2	공청2	3,476.2	주민자치센터
공청3	-	1,291.8	공청3	1,291.8	경찰지구대
공청4	-	1,643.3	공청4	1,643.3	주민자치센터
공청5	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
공청6	-	947.0	공청6	947.0	주민자치센터
공청7	-	1,536.0	공청7	1,536.0	경찰지구대
공청8	-	1,844.0	공청8	1,844.0	주민자치센터
공청9	-	1,321.5	공청9	1,321.5	우체국
공청10	-	1,847.2	공청10	1,847.2	소방파출소

2) 종교시설용지**(변경)**

- 기정

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
소 계	-	22,721.8	-	22,721.8	13 개소
종1	-	1,940.9	종1	1,940.9	종교시설
종3	-	1,245.9	종3	1,245.9	종교시설
종4	-	1,742.0	종4	1,742.0	종교시설
종5	-	2,408.0	종5	2,408.0	종교시설
종6	-	1,309.4	종6	1,309.4	종교시설
종7	-	3,407.2	종7	3,407.2	종교시설
종9	-	1,470.9	종9	1,470.9	종교시설
종10	-	886.1	종10	886.1	종교시설
종11	-	699.4	종11	699.4	종교시설
종12	-	2,140.0	종12	2,140.0	종교시설
종13	-	1,437.0	종13	1,437.0	종교시설
종14	-	2,242.0	종14	2,242.0	종교시설
종15	-	1,793.0	종15	1,793.0	종교시설

- 변경

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
소 계	**-**	**18,686.8**	**-**	**18,686.8**	**11개소**
종1	-	1,940.9	종1	1,940.9	종교시설
종3	-	1,245.9	종3	1,245.9	종교시설
종4	-	1,742.0	종4	1,742.0	종교시설
종5	-	2,408.0	종5	2,408.0	종교시설
종6	-	1,309.4	종6	1,309.4	종교시설
종7	-	3,407.2	종7	3,407.2	종교시설
종9	-	1,470.9	종9	1,470.9	종교시설
종10	-	886.1	종10	886.1	종교시설
종11	-	699.4	종11	699.4	종교시설
종12	-	2,140.0	종12	2,140.0	종교시설
종13	-	1,437.0	종13	1,437.0	종교시설
종14	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
종15	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**

3) 문화시설용지(변경없음) : 게재생략

4) 도서관시설용지(변경없음) : 게재생략

5) 종합의료시설용지(변경없음) : 게재생략

6) 체육시설용지(변경없음) : 게재생략

7) 유통공급시설용지(변경없음) : 게재생략

8) 주차장용지**(변경)**

- 기정

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
소 계	-	49,053.6 (27,864)	-	49,053.6 (27,864)	30획지
P2	-	1,511.8	P2	1,511.8	-
P3	-	1,007.0	P3	1,007.0	-
P5	-	2,480.9	P5	2,480.9	-
P6	-	1,482.6	P6	1,482.6	-
P7	-	1,212.0	P7	1,212.0	-
P8	-	2,486.3	P8	2,486.3	-
P10	-	1,695.0	P10	1,695.0	-
P12	-	2,659.0	P12	2,659.0	-
P13	-	2,281.9	P13	2,281.9	-
P14	-	1,675.0	P14	1,675.0	-
P15	-	3,652.0	P15	3,652.0	-
P17	-	1,176.1	P17	1,176.1	-
P18	-	1,782.3	P18	1,782.3	-
P19	-	1,145.1	P19	1,145.1	-
P20	-	1,001.6	P20	1,001.6	-
P21	-	2,587.0	P21	2,587.0	-
P22	-	1,121.0	P22	1,121.0	-
P23	-	495.0	P23	495.0	-
P24	-	1,988.1	P24	1,988.1	-
P25	-	1,580.7	P25	1,580.7	-
P26	-	1,441.3	P26	1,441.3	-
P27	-	1,017.2	P27	1,017.2	-
P28	-	2,103.3	P28	2,103.3	-
P29	-	1,716.5	P29	1,716.5	-
P30	-	815.5	P30	815.5	-
P31	-	824.0	P31	824.0	-
P32	-	1,436.6	P32	1,436.6	-
P33	-	(27,864)	P33	(27,864)	문화공원3 내 중복결정
P35	-	3,288.0	P35	3,288.0	-
P36	-	1,390.8	P36	1,390.8	-

※( )는 공원 내 시설면적

- 변경

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
소 계	**-**	**51,951.6** (27,864)	-	**51,951.6** (27,864)	**32획지**
P2	-	1,511.8	P2	1,511.8	-
P3	-	1,007.0	P3	1,007.0	-
P5	-	2,480.9	P5	2,480.9	-
P6	-	1,482.6	P6	1,482.6	-
P7	-	1,212.0	P7	1,212.0	-
P8	-	2,486.3	P8	2,486.3	-
P10	-	1,695.0	P10	1,695.0	-
P12	-	2,659.0	P12	2,659.0	-
P13	-	2,281.9	P13	2,281.9	-
P14	-	1,675.0	P14	1,675.0	-
P15	-	3,652.0	P15	3,652.0	-
P17	-	1,176.1	P17	1,176.1	-
P18	-	1,782.3	P18	1,782.3	-
P19	-	1,145.1	P19	1,145.1	-
P20	-	1,001.6	P20	1,001.6	-
P21	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
P22	-	1,121.0	P22	1,121.0	-
P23	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
P24	-	1,988.1	P24	1,988.1	-
P25	-	1,580.7	P25	1,580.7	-
P26	-	1,441.3	P26	1,441.3	-
P27	-	1,017.2	P27	1,017.2	-
P28	-	2,103.3	P28	2,103.3	-
P29	-	1,716.5	P29	1,716.5	-
P30	-	815.5	P30	815.5	-
P31	**-**	**726.0**	**P31**	**726.0**	**-**
P32	-	1,436.6	P32	1,436.6	-
P33	-	(27,864)	P33	(27,864)	문화공원3 내 중복결정
P35	-	3,288.0	P35	3,288.0	-
P36	-	1,390.8	P36	1,390.8	-
P37	**-**	**3,352.0**	**P37**	**3,352.0**	**신설**
P38	**-**	**858.0**	**P38**	**858.0**	**신설**
P39	**-**	**1,172.0**	**P39**	**1,172.0**	**신설**
P40	**-**	**696.0**	**P40**	**696.0**	**신설**

※( )는 공원 내 시설면적

9) 주유소용지**(변경)**

- 기정

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		9,064.2	-	9,064.2	5획지
주유1	-	1,239.0	주유1	1,239.0	-
주유2	-	2,923.0	주유2	2,923.0	-
주유3	-	2,924.2	주유3	2,924.2	-
주유4	-	838.0	주유4	838.0	-
주유5	-	1,140.0	주유5	1,140.0	-

- **변경**

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		**6,685.2**	**-**	**6,685.2**	**3획지**
주유1	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**
주유2	-	2,923.0	주유2	2,923.0	-
주유3	-	2,924.2	주유3	2,924.2	-
주유4	-	838.0	주유4	838.0	-
주유5	**-**	**-**	**-**	**-**	**폐지**

10) 오수중계펌프장용지(변경없음) : 게재생략

11) 수도공급설비용지(변경없음) : 게재생략

12) 전기공급설비용지**(변경)**

- 기정

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		6,654.7	-	6,654.7	2획지
전1	-	3,600.0	전1	3,600.0	케이블헤드부지
전3	-	3,054.7	전3	3,054.7	변전소

- **변경**

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		**7,216.7**	**-**	**7,216.7**	**2획지**
전1	**-**	**-**	**-**	**-**	**케이블헤드부지(폐지)**
전3	-	3,054.7	전3	3,054.7	변전소
전4		**4,162.0**	**전4**	**4,162.0**	**변전소(신설)**

3) 자동차관련시설용지**(변경)**

- 기정

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
소 계		12,746.0	-	12,746.0	
자1	자1	12,746.0	자1-1	2,173.0	-
			자1-2	2,208.0	-
			자1-3	3,300.0	-
			자1-4	5,065.0	-

- 변경

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
소 계		**-**	**-**	**-**	**폐지**
자1	**자1**	**-**	**자1-1**	**-**	**-**
			자1-2	**-**	**-**
			자1-3	**-**	**-**
			자1-4	**-**	**-**

14) 실버타운용지(변경없음) : 게재생략

15) 배수시설용지(변경없음) : 게재생략

16) 빗물저장 및 이용시설용지 **(신설)**

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		**(400)**	**-**	**(400)**	**1획지**
빗물1	**-**	**(400)**	**빗물1**	**(400)**	**경관녹지 7 내 중복결정 신설**

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(**변경**)

(F1-1, F1-2, F2-1, F2-2, F10, 주복1~6, 문화시설2은 특별계획구역 세부개발계획 결정조서 별도 작성)

가. 상업업무용지(변경없음): 게재생략

1) 일반상업용지(변경없음): 게재생략

2) 업무복합용지(변경없음) : 게재생략

3) 근린상업용지(변경없음) : 게재생략

4) 업무시설용지(변경없음) : 게재생략

<상업업무용지 건축물 용도분류표> - 기정

구분	일반상업용지			업무복합용지	근린상업용지	업무시설용지
	F1-1, F1-2	F2-1, F2-2	F3	F4,F9,F10	F5, F6, F7	F8
단독주택	×	×	×	×	×	×
공동주택	×	×	×	×	×	×
제1종근린생활시설	○	○	○	○	○	○
제2종근린생활시설	△1)	△1)	△1)	△1)	△1)	△1)
문화 및 집회시설	△2)	△2)	△2)	△2)	△2)	△2)
종교시설	×	×	×	×	×	×
판매시설	○	○	△3)	△3)	△3)	×
운수시설	×	×	×	×	×	×
의료시설	△4)	△4)	△4)	△4)	△4)	△4)
교육연구시설	△5)	△5)	△5)	△5)	△5)	△5)
노유자시설	○	○	○	○	○	○
수련시설	△6)	△6)	△6)	△6)	△6)	△6)
운동시설	△7)	△7)	△7)	△7)	△7)	△7)
업무시설	△12)	△13)	△13)	△13)	△12)	△12)
숙박시설	△11)	△11)	×	×	×	×
위락시설	△11)	△11)	×	×	×	×
공장	×	×	×	×	×	×
창고시설	×	×	×	×	×	×
위험물저장 및 처리	×	×	△8)	△8)	△8)	×
자동차관련 시설	△9)	△9)	△9)	△9)	△9)	×
동물및식물관련시설	×	×	×	×	×	×
분뇨 및 쓰레기처리	×	×	×	×	×	×
교정 및 군사시설	×	×	×	×	×	×
방송통신시설	○	○	○	○	○	○
발전시설	×	×	×	×	×	×
묘지관련시설	×	×	×	×	×	×
관광휴게시설	△10)	△10)	△10)	△10)	×	×
장례식장	×	×	×	×	×	×

주) ○ : 허용용도, △ : 제한적허용용도, × : 불허용도

△1) 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외, 종교집회장의 경우 당해용도가 건물의 부수용도에 한함.
단, 근린상업용지(F5~7) 및 업무시설용지(F8), 업무복합용지(F4,F9)는 단란주점, 안마시술소 불허

△2) 종교집회장의 경우 당해용도가 건물의 부수용도에 한함

△3) 도매시장, 소매시장 제외

△4) 격리병원, 정신병원, 요양병원 및 의료시설의 부수시설로 장례식장 제외

△5) 학교제외

△6) 생활권 수련시설에 한함

△7) 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외

△8) 주유소에 한함

△9) 주차장, 세차장에 한함

△10) 관망탑제외

△11) 파주시 도시계획조례에 의한 주거지역과의 이격거리준수

△12) 오피스텔 제외

△13) 건축연면적의 50%이내 오피스텔 허용

<상업업무용지 건축물 용도분류표> – **변경**

구분	일반상업용지			**업무복합용지**	근린상업용지	업무시설용지
	F1-1, F1-2	F2-1, F2-2	F3	F4,F9,**F10**	F5, F6, F7	F8
단독주택	×	×	×	×	×	×
공동주택	×	×	×	×	×	×
제1종근린생활시설	○	○	○	○	○	○
제2종근린생활시설	△1)	△1)	△1)	△1)	△1)	△1)
문화 및 집회시설	△2)	△2)	△2)	△2)	△2)	△2)
종교시설	×	×	×	×	×	×
판매시설	○	○	△3)	**△3)**	△3)	×
운수시설	×	×	×	×	×	×
의료시설	△4)	△4)	△4)	△4)	△4)	△4)
교육연구시설	△5)	△5)	△5)	△5)	△5)	△5)
노유자시설	○	○	○	○	○	○
수련시설	△6)	△6)	△6)	△6)	△6)	△6)
운동시설	△7)	△7)	△7)	△7)	△7)	△7)
업무시설	△12)	△13)	△13)	△13)	△12)	△12)
숙박시설	△11)	△11)	×	×	×	×
위락시설	△11)	△11)	×	×	×	×
공장	×	×	×	×	×	×
창고시설	×	×	×	×	×	×
위험물저장 및 처리	×	×	△8)	△8)	△8)	×
자동차관련 시설	△9)	△9)	△9)	△9)	△9)	×
동물및식물관련시설	×	×	×	×	×	×
분뇨 및 쓰레기처리	×	×	×	×	×	×
교정 및 군사시설	×	×	×	×	×	×
방송통신시설	○	○	○	○	○	○
발전시설	×	×	×	×	×	×
묘지관련시설	×	×	×	×	×	×
관광휴게시설	△10)	△10)	△10)	△10)	×	×
장례식장	×	×	×	×	×	×

주) ○ : 허용용도, △ : 제한적허용용도, × : 불허용도

△1) 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외, 종교집회장의 경우 당해용도가 건물의 부수용도에 한함.
단, 근린상업용지(F5~7) 및 업무시설용지(F8), 업무복합용지(F4,F9)는 단란주점, 안마시술소 불허

△2) 종교집회장의 경우 당해용도가 건물의 부수용도에 한함

△3) 도매시장, 소매시장 제외 단, 업무복합용지(F10)의 경우 도매시장에 한하여 제외

△4) 격리병원, 정신병원, 요양병원 및 의료시설의 부수시설로 장례식장 제외

△5) 학교제외

△6) 생활권 수련시설에 한함

△7) 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외

△8) 주유소에 한함

△9) 주차장, 세차장에 한함

△10) 관망탑제외

△11) 파주시 도시계획조례에 의한 주거지역과의 이격거리준수

△12) 오피스텔 제외

△13) 건축연면적의 50%이내 오피스텔 허용

나. 복합용지(**변경**)

<table>
<tr><th>도 면
번 호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th>계획내용</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="8">복2,3,
6,7,
9(신설)</td><td rowspan="8">복2,3,
6,7,
9(신설)</td><td colspan="2">용도</td><td>복2, 복3, 복6, 복7, **복9(신설)**</td><td>지구단위계획
지침참조</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>60%</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>250%</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">높이</td><td>최고층수</td><td>–</td><td></td></tr>
<tr><td>최저층수</td><td>–</td><td></td></tr>
<tr><td>건축선</td><td>건축한계선</td><td>•남측도로변 10m</td><td rowspan="4">시행지침도
참조</td></tr>
<tr><td colspan="2">세대수 및 주택규모</td><td>• 주거용도의 주택규모는 개발계획에서 정한 주택규모(전용면적) 이내로 하되, 개발계획상의 세대수를 준수하여야 한다.
<table>
<tr><th colspan="2">획지
번호</th><th>주택규모
(전용면적)</th><th>획지면적
(㎡)</th><th>세대수
(호)</th></tr>
<tr><td rowspan="4">복합2</td><td></td><td></td><td>10,107.0</td><td>207</td></tr>
<tr><td>1</td><td>소계</td><td>10,107.0</td><td>207</td></tr>
<tr><td></td><td>60㎡이하</td><td>–</td><td>–</td></tr>
<tr><td></td><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>10,107.0</td><td>207</td></tr>
<tr><td rowspan="37">복합3</td><td></td><td></td><td>38,393.0</td><td>309</td></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td>소계</td><td>3,273.0</td><td>26</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>1,636.0</td><td>15</td></tr>
<tr><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>1,636.0</td><td>11</td></tr>
<tr><td rowspan="3">2</td><td>소계</td><td>3,524.0</td><td>28</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>1,762.0</td><td>16</td></tr>
<tr><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>1,762.0</td><td>12</td></tr>
<tr><td rowspan="3">3</td><td>소계</td><td>3,496.0</td><td>28</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>1,748.0</td><td>16</td></tr>
<tr><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>1,748.0</td><td>12</td></tr>
<tr><td rowspan="3">4</td><td>소계</td><td>3,347.0</td><td>26</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>1,674.0</td><td>15</td></tr>
<tr><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>1,673.0</td><td>11</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td>소계</td><td>6,095.0</td><td>48</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>3,048.0</td><td>27</td></tr>
<tr><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>3,047.0</td><td>21</td></tr>
<tr><td rowspan="3">6</td><td>소계</td><td>2,718.0</td><td>21</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>1,359.0</td><td>12</td></tr>
<tr><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>1,359.0</td><td>9</td></tr>
<tr><td rowspan="3">7</td><td>소계</td><td>3,785.0</td><td>30</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>1,892.0</td><td>17</td></tr>
<tr><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>1,893.0</td><td>13</td></tr>
<tr><td rowspan="3">8</td><td>소계</td><td>3,045.0</td><td>25</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>1,522.0</td><td>14</td></tr>
<tr><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>1,523.0</td><td>11</td></tr>
<tr><td rowspan="3">9</td><td>소계</td><td>2,839.0</td><td>23</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>1,419.0</td><td>13</td></tr>
<tr><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>1,420.0</td><td>10</td></tr>
<tr><td rowspan="3">10</td><td>소계</td><td>2,446.0</td><td>19</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>1,223.0</td><td>11</td></tr>
<tr><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>1,223.0</td><td>8</td></tr>
<tr><td rowspan="3">11</td><td>소계</td><td>2,141.0</td><td>17</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>1,070.0</td><td>10</td></tr>
<tr><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>1,071.0</td><td>7</td></tr>
<tr><td rowspan="3">12</td><td>소계</td><td>2,274.0</td><td>18</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>1,137.0</td><td>10</td></tr>
<tr><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>1,137.0</td><td>8</td></tr>
<tr><td rowspan="4">복합6</td><td></td><td></td><td>10,546.0</td><td>120</td></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td>소계</td><td>10,546.0</td><td>120</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>–</td><td>–</td></tr>
<tr><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>10,546.0</td><td>120</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="4">복합7</td><td rowspan="4">1</td><td></td><td>17,312.0</td><td>354</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>17,312.0</td><td>354</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>–</td><td>–</td></tr>
<tr><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>17,312.0</td><td>354</td></tr>
<tr><td>복합9</td><td>1</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td></tr>
</table>
※ 세대수 산정 : 60㎡이하 83㎡, 60㎡초과 85㎡이하 110㎡ 기준 적용
※ 복합9 : 주거용도 불허
</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>배치</td><td>•담장설치불허구간 : 공원 경계부</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>형태</td><td>•지구단위계획 시행지침 참조</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>색채</td><td>–</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th>계획내용</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="9">복8
(변경없음)</td><td rowspan="9">복8
(변경없음)</td><td colspan="2">용도</td><td>복8</td><td>지구단위계획
지침참조</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>60%</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>200%</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">높이</td><td>최고층수</td><td>–</td><td></td></tr>
<tr><td>최저층수</td><td>–</td><td></td></tr>
<tr><td>건축선</td><td>건축한계선</td><td>–</td><td rowspan="5">시행지침도
참조</td></tr>
<tr><td colspan="2">세대수 및 주택규모</td><td>•주거용도 불허</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태</td><td>•지구단위계획 시행지침 참조</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채</td><td>–</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>도 면
번 호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th>계획내용</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="10">복10
(신설)</td><td rowspan="10">복10</td><td colspan="2">용도</td><td>복10</td><td>지구단위계획지
침참조</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>60%</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>300%(주거 270%이하)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">높이</td><td>최고층수</td><td>–</td><td></td></tr>
<tr><td>최저층수</td><td>–</td><td></td></tr>
<tr><td>건축선</td><td>건축한계선</td><td>–</td><td rowspan="4">시행지침도참조</td></tr>
<tr><td colspan="2">세대수 및 주택규모</td><td>• 주거용도의 주택규모는 개발계획에서 정한 주택규모(전용면적) 이내로 하되, 개발계획상의 세대수를 준수하여야 한다.
<table>
<tr><th colspan="2">획지
번호</th><th>주택규모
(전용면적)</th><th>획지면적
(㎡)</th><th>세대수
(호)</th></tr>
<tr><td rowspan="5">복합10</td><td rowspan="5">1</td><td></td><td>77,321.0</td><td>2,010</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>77,321.0</td><td>2,010</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>25,903.0</td><td>842</td></tr>
<tr><td>60㎡초과85㎡이하</td><td>37,501.0</td><td>919</td></tr>
<tr><td>85㎡초과</td><td>13,916.0</td><td>249</td></tr>
</table>
※ 세대수 산정 : 60㎡이하 83㎡, 60㎡초과 85㎡이하 110㎡, 85초과 150㎡ 이하 기준 적용</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치</td><td>•담장설치불허구간 : 공원 경계부</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">형태</td><td>•지구단위계획 시행지침 참조</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">색채</td><td>–</td><td></td></tr>
</table>

<복합용지 건축물 용도분류표> – 기정

구분	복2, 복3, 복6, 복7, 복8	비고
단독주택	×	
공동주택	△1)	
제1종근린생활시설	○	
제2종근린생활시설	△2)	
문화 및 집회시설	△3)	
종교시설	×	
판매시설	○	
운수시설	×	
의료시설	△4)	
교육연구시설	△5)	
노유자시설	○	
수련시설	×	
운동시설	△6)	
업무시설	○	
숙박시설	×	
위락시설	×	
공장	△7)	
창고시설	○	
위험물저장 및 처리	×	
자동차관련 시설	△9)	
동물및식물관련시설	×	
분뇨 및 쓰레기처리	×	
교정 및 군사시설	×	
방송통신시설	○	
발전시설	×	
묘지관련시설	×	
관광휴게시설	△10)	
장례식장	×	

주) ○ : 허용용도, △ : 제한적허용용도, × : 불허용도

△1) 주상복합건물에 한함(복합2□ 7은 3층 이상에, 복합3□ 6은 4층 이상에 위치한 공동주택 및 부대복리시설에 한함), 복8은 주거용도 불허

△2) 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외

△3) 집회장, 관람장 제외

△4) 격리병원, 정신병원, 요양병원 및 의료시설의 부수시설로 장례식장 제외

△5) 학교 제외

△6) 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외

△7) 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어사업용시설에 한함

△8) 주유소에 한함

△9) 폐차장 제외

△10) 야외음악당, 야외극장, 어린이회관에 한함

<복합용지 건축물 용도분류표> – **변경**

구분	복2, 복3, 복6, 복7	**복8, 복9**	**복10**	비고
단독주택	×	×	×	
공동주택	△1)	×	**△1)**	
제1종근린생활시설	○	○	○	
제2종근린생활시설	△2)	**△2)**	**△2)**	
문화 및 집회시설	△3)	**△3)**	**△3)**	
종교시설	×	×	×	
판매시설	○	○	○	
운수시설	×	×	×	
의료시설	△4)	**△4)**	**△4)**	
교육연구시설	△5)	**△5)**	**△5)**	
노유자시설	○	○	○	
수련시설	×	×	×	
운동시설	△6)	**△6)**	**△6)**	
업무시설	○	○	**△7)**	
숙박시설	×	×	×	
위락시설	×	×	×	
공장	△8)	**△8)**	**△8)**	
창고시설	○	○	○	
위험물저장 및 처리	×	×	×	
자동차관련 시설	△9)	**△9)**	**△9)**	
동물및식물관련시설	×	×	×	
분뇨 및 쓰레기처리	×	×	×	
교정 및 군사시설	×	×	×	
방송통신시설	○	○	○	
발전시설	×	×	×	
묘지관련시설	×	×	×	
관광휴게시설	△10)	**△10)**	**△10)**	
장례식장	×	×	×	

주) ○ : 허용용도, △ : 제한적허용용도, × : 불허용도

△1) 주상복합건물에 한함(복합2□ 7은 3층 이상에, 복합3□ 6은 4층 이상에 위치한 공동주택 및 부대복리시설에 한함. **복합10은 주거용도의 층수 제한 없음)**

△2) 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외

△3) 집회장, 관람장 제외

△4) 격리병원, 정신병원, 요양병원 및 의료시설의 부수시설로 장례식장 제외

△5) 학교 제외

△6) 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외

△7) 복합10은 업무시설 내 오피스텔을 설치할 경우 건축물 연면적의 7% 이내로 제한

△8) 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어사업용시설에 한함

△9) 폐차장 제외

△10) 야외음악당, 야외극장, 어린이회관에 한함

다. 도시지원시설용지**(변경)**

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
지1,2, **3(신설), 4(신설)**	지1,2, **3(신설), 4(신설)**	**용도**		**도시지원시설 (연면적의 30%, 1층 이하로 근린생활시설허용)**	지구단위계획지침참조
		건폐율		60%	
		용적률		300%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	3m	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		-	
		기타		•쌈지공원 위치지정	

<도시지원시설용지 건축물 용도분류표> - 기정

구분	도시지원시설	비고
	1, 2	
단독주택	×	
공동주택	△1)	
제1종근린생활시설	○	
제2종근린생활시설	△2)	
문화 및 집회시설	△3)	
종교시설	×	
판매시설	×	
운수시설	×	
의료시설	△4)	
교육연구시설	△5)	
노유자시설	○	
수련시설	×	
운동시설	△6)	
업무시설	○	
숙박시설	△11)	
위락시설	×	
공장	△7)	
창고시설	○	
위험물저장 및 처리	△8)	
자동차관련 시설	△9)	
동물및식물관련시설	×	
분뇨 및 쓰레기처리	×	
교정 및 군사시설	×	
방송통신시설	○	
발전시설	×	
묘지관련시설	×	
관광휴게시설	△10)	
장례식장	×	

주) ○ : 허용용도, △ : 제한적허용용도, × : 불허용도
△1) 기숙사에 한함
△2) 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외
△3) 집회장, 관람장 제외
△4) 격리병원, 정신병원, 요양병원 및 의료시설의 부수시설로 장례식장 제외
△5) 학교 제외
△6) 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외
△7) 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어사업용시설에 한함
△8) 주유소에 한함
△9) 폐차장 제외
△10) 야외음악당, 야외극장, 어린이회관에 한함
△11) 관광숙박시설에 한함 (휴양 콘도미니엄 제외)

<도시지원시설용지 건축물 용도분류표> – **변경**

구분	도시지원시설		비고
	1, 2	3, 4	
단독주택	×	×	
공동주택	△1)	△1)	
제1종근린생활시설	○	○	
제2종근린생활시설	△2)	△2)	
문화 및 집회시설	△3)	**△3)**	
종교시설	×	×	
판매시설	×	×	
운수시설	×	×	
의료시설	△4)	×	
교육연구시설	△5)	**△5)**	
노유자시설	○	**△12)**	
수련시설	×	×	
운동시설	△6)	△6)	
업무시설	○	**△13)**	
숙박시설	△11)	△11)	
위락시설	×	×	
공장	△7)	△7)	
창고시설	○	○	
위험물저장 및 처리	△8)	**△8)**	
자동차관련 시설	△9)	△9)	
동물및식물관련시설	×	×	
분뇨 및 쓰레기처리	×	×	
교정 및 군사시설	×	×	
방송통신시설	○	○	
발전시설	×	×	
묘지관련시설	×	×	
관광휴게시설	△10)	×	
장례식장	×	×	

주) ○ : 허용용도, △ : 제한적허용용도, × : 불허용도

△1) 기숙사에 한함

△2) 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외

△3) 공연장, 회의장, 전시장에 한함

△4) 격리병원, 정신병원, 요양병원 및 의료시설의 부수시설로 장례식장 제외

△5) 학교, 교과교습학원 제외

△6) 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외

△7) 도시형공장, 지식산업센터, 벤처기업집적시설, 소프트웨어사업용시설에 한함

△8) 주유소에 한함

△9) 폐차장 제외

△10) 야외음악당, 야외극장, 어린이회관에 한함

△11) 관광숙박시설에 한함 (휴양 콘도미니엄 제외)

△12) 노인복지시설 제외(신설)

△13) 오피스텔 제외(신설)

라. 공동주택용지**(변경)**

1) 아파트용지**(변경)**

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A1	A1	용도		•전용면적 60㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		141.0%	
		높이	최고층수	25층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•담장설치불허구간 : 남측 공원 경계부 •차폐조경 : 서측 초·중학교변 5m	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A2	A2	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		170.0%	
		높이	최고층수	25층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(15층이하) : 서측도로(국도56호선)변 건축한계선으로부터 20m이내	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A3	A3	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		170.0%	
		높이	최고층수	30층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(18층이하) : 서측도로(지방도359호선)변 건축한계선으로부터 20m이내 •건축물 직각배치구간 : 서측도로(지방도359호선)변 대지경계선에서 40m이내 구간 •담장설치불허구간 : 남측 공원 경계부	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A4	A4	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		190.0%	
		높이	최고층수	28층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(18층이하) : 서측도로(지방도359호선)변 건축한계선으로부터 20m이내 •건축물 직각배치구간 : 서측도로(지방도359호선)변 대지경계선에서 40m이내 구간 •담장설치불허구간 : 북측 보행자도로 경계부	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A5	A5	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		–	
		용적률		171.3%	
		높이	최고층수	28층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•중저층배치구간(15층이하) : 북측도로(국도56호선)변 건축한계선으로부터 20m이내 •중저층배치구간(18층이하) : 서측도로(지방도359호선)변 건축한계선으로부터 20m이내 •건축물 직각배치구간 : 서측도로(지방도359호선)변 대지경계선에서 40m이내 구간 •담장설치불허구간 : 북서측 공원 경계부	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분			계획내용	비 고
A6 (변경)	A6	용도			•전용면적 60㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율			–	
		용적률		기정	140.0%	
				변경	**190.0%**	
		높이	최고층수	기정	20층	
				변경	**30층**	
		건축선	건축한계선		•대지경계선으로부터 6m	
		배치		기정	•중저층배치구간(15층이하) : 북측도로(시도1호선)변 건축한계선으로부터 20m이내	시행지침도참조
				변경	**-**	
		형태			•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채			•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A7	A7	용도		•전용면적 60㎡초과 85㎡이하, 85㎡초과의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		–	
		용적률		172.3%	
		높이	최고층수	18층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•중저층배치구간(15층이하) : 북측도로(시도1호선)변 건축한계선으로부터 20m이내	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A8	A8	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		–	
		용적률		171.3%	
		높이	최고층수	18층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•중저층배치구간(15층이하) : 북측도로(시도1호선)변 건축한계선으로부터 20m이내	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A9	A9	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		171.3%	
		높이	최고층수	18층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•담장설치불허구간 : 동측 및 남측 공원 경계부 •차폐조경 : 서측 보행자도로변 5m	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A10	A10	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하, 85㎡초과의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		171.9%	
		높이	최고층수	23층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•중저층배치구간(15층이하) : 북측도로(시도1호선)변 건축한계선으로부터 20m이내 •담장설치불허구간 : 공원 경계부	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A11	A11	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하, 85㎡초과의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		171.9%	
		높이	최고층수	20층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•중저층배치구간(15층이하) : 북측도로(시도1호선)변 건축한계선으로부터 20m이내 •중저층배치구간(18층이하) : 서측도로(서측우회도로)변 건축한계선으로부터 20m이내 •건축물 직각배치구간 : 서측도로변 대지경계선에서 40m이내 구간 •담장설치불허구간 : 공원 경계부	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A12	A12	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		154.7%	
		높이	최고층수	30층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•중저층배치구간(10층이하) : 북측 보행자도로변 건축한계선으로부터 20m이내 •차폐조경 : 북측 보행자도로변 5m	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A13	A13	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		–	
		용적률		190.0%	
		높이	최고층수	25층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		–	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A14	A14	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		–	
		용적률		171.3%	
		높이	최고층수	28층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(18층이하) : 서측도로(서측우회도로)변 건축한계선으로부터 20m이내 •건축물 직각배치구간 : 서측도로변 대지경계선으로부터 40m이내	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A15	A15	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		–	
		용적률		171.3%	
		높이	최고층수	28층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(18층이하) : 서측도로(서측우회도로)변 건축한계선으로부터 20m이내 •건축물 직각배치구간 : 서측도로변 대지경계선으로부터 40m이내	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A16	A16	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		–	
		용적률		180.0%	
		높이	최고층수	28층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(15층이하) : 남측도로변 건축한계선으로부터 20m이내 •중저층배치구간(18층이하) : 동측도로(서측우회도로)변 건축한계선으로부터 20m이내 •건축물 직각배치구간 : 동측도로변 대지경계선에서 40m이내 구간 •담장설치불허구간 : 북측 공원 경계부	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A17	A17	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		–	
		용적률		180.0%	
		높이	최고층수	25층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		–	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A18	A18	용도		•전용면적 60㎡초과 85㎡이하, 85㎡초과의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		–	
		용적률		180.0%	
		높이	최고층수	28층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6~7m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(15층이하) : 남측도로 및 서측도로변 건축한계선으로부터 20m이내	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A19	A19	용도		•전용면적 60㎡초과 85㎡이하, 85㎡초과의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		–	
		용적률		180.0%	
		높이	최고층수	28층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(15층이하) : 북측도로변 건축한계선으로부터 20m이내 •중저층배치구간(18층이하) : 동측도로(서측우회도로)변 건축한계선으로부터 20m이내 •건축물 직각배치구간 : 동측도로변 대지경계선에서 40m이내 구간 •담장설치불허구간 : 남측 보행자도로 경계부	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A20	A20	용도		•전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		–	
		용적률		180.0%	
		높이	최고층수	28층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6~7m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(15층이하) : 북측도로 및 서측도로변 건축한계선으로부터 20m이내 •담장설치불허구간 : 북측 공원 경계부 •차폐조경 : 동남측 고등학교변 5m	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A21	A21	용도		•전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		200.0%	
		높이	최고층수	28층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6~10m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(10층이하) : 서측도로변 건축한계선으로부터 20m이내 •담장설치불허구간 : 남측 공원 경계부	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A22	A22	용도		•전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		200.0%	
		높이	최고층수	20층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6~8m	시행지침도참조
		배치		•담장설치불허구간 : 공원 경계부	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A23	A23	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		190.0%	
		높이	최고층수	28층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•담장설치불허구간 : 공원 경계부	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A24	A24	용도		•전용면적 60㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		175.5%	
		높이	최고층수	20층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6~10m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(10층이하) : 서측도로변 건축한계선으로부터 20m이내 •담장설치불허구간 : 공원 경계부 •차폐조경 : 동측 보행자도로변 5m	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A25	A25	용도		•전용면적 60㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		160.0%	
		높이	최고층수	20층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(10층이하) : 북측도로변 건축한계선으로부터 20m이내 •중저층배치구간(15층이하) : 시도1호선 경계 200~250m •공원 및 부대복리시설(4층이하) : 시도1호선 경계 150~200m •담장설치불허구간 : 북서측 공원 경계부	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A26	A26	용도		•전용면적 60㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		172.3%	
		높이	최고층수	20층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(15층이하) : 시도1호선 경계 200~250m •공원 및 부대복리시설(4층이하) : 시도1호선 경계 150~200m	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A27	A27	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		171.3%	
		높이	최고층수	20층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A28	A28	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하, 85㎡초과의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		171.9%	
		높이	최고층수	20층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(10층이하) : 북측도로변 건축한계선으로부터 20m이내 •담장설치불허구간 : 서측 공원 경계부 •차폐조경 : 남측 초등학교변 5m	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A29	A29	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		171.3%	
		높이	최고층수	20층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•담장설치불허구간 : 남측, 서측 공원 경계부	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A30	A30	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		154.7%	
		높이	최고층수	15층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•담장설치불허구간 : 남측, 동측 공원 경계부	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A31	A31	용도		•전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		170.0%	
		높이	최고층수	15층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(10층이하) : 북측도로변 건축한계선으로부터 20m이내 •담장설치불허구간 : 동측 공원 경계부	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A32	A32	용도		•전용면적 60㎡초과 85㎡이하, 85㎡초과의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		163.0%	
		높이	최고층수	15층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•담장설치불허구간 : 남측, 서측 공원 경계부	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A33	A33	용도		•전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		190.0%	
		높이	최고층수	25층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•담장설치불허구간 : 북측 공원 경계부 •차폐조경 : 서측 초등학교변 5m	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A34	A34	용도		•전용면적 60㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		158.3%	
		높이	최고층수	15층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•담장설치불허구간 : 동측 공원 경계부	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A35	A35	용도		•전용면적 60㎡초과 85㎡이하, 85㎡초과의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		172.3%	
		높이	최고층수	20층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	시행지침도참조
		배치		•담장설치불허구간 : 북측 공원 경계부	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A37	A37	용도		•전용면적 60㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		180.0%	
		높이	최고층수	25층	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6~11m	시행지침도참조
		배치		•중저층배치구간(18층이하) : 동측도로변 건축한계선으로부터 20m이내 •중저층배치구간(15층이하) : 서측도로변 건축한계선으로부터 20m이내 •건축물 직각배치구간 : 동측도로변, 서측도로변 대지경계선에서 40m이내 구간 •담장설치불허구간 : 남측 공원 경계부	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A38	A38	용도		•전용면적 60㎡초과 85㎡이하, 85㎡초과의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		173.1%	
		높이	최고층수	20층	
			평균층수	-	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•담장설치불허구간 : 북측공원 경계부 •차폐조경 : 서측 중학교변 5m	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A39	A39	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하, 85㎡초과의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		169.9%	
		높이	최고층수	20층	
			평균층수	-	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•담장설치불허구간 : 북측공원 경계부, 남측 보행자도로변	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A40	A40	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하, 85㎡초과의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		170.0%	
		높이	최고층수	20층	
			평균층수	-	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•중저층배치구간(18층이하) : 동측도로(서측우회도로)변 건축한계선으로부터 20m이내 •중저층배치구간(15층이하) : 중저층배치구간(10층이하) 경계선으로부터 20m이내 •중저층배치구간(10층이하) : 북측도로변 건축한계선으로부터 20m이내 •건축물 직각배치구간 : 동측도로변 대지경계선에서 40m이내 구간	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A42	A42	용도		•전용면적 60㎡초과 85㎡이하, 85㎡초과의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		180.0%	
		높이	최고층수	20층	
			평균층수	-	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•저층배치구간(2층이하) : 남측 일부지역	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A44	A44	용도		•전용면적 60㎡초과 85㎡이하, 85㎡초과의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		180.0%	
		높이	최고층수	28층	
			평균층수	-	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6~7m	
		배치		•중저층배치구간(15층이하) : 서측도로변 건축한계선으로부터 20m이내 •담장설치불허구간 : 공원 경계부 •차폐조경 : 동측 초등학교 및 보행자도로변 5m	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A45	A45	용도		•전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		180.0%	
		높이	최고층수	28층	
			평균층수	-	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•중저층배치구간(18층이하) : 동측도로(서측우회도로)변 건축한계선으로부터 20m이내 •건축물 직각배치구간 : 동측도로변 대지경계선에서 40m이내 구간 •담장설치불허구간 : 북측 보행자도로 및 남측 공원 경계부	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A46	A46	용도		•전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		180.0%	
		높이	최고층수	28층	
			평균층수	-	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6~7m	
		배치		•중저층배치구간(15층이하) : 서측도로변 건축한계선으로부터 20m이내 •담장설치불허구간 : 공원 경계부	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A47	A47	용도		•전용면적 60㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		-	
		용적률		180.0%	
		높이	최고층수	28층	
			평균층수	-	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•중저층배치구간(18층이하) : 동측도로(서측우회도로)변 건축한계선으로부터 20m이내 •건축물 직각배치구간 : 동측도로변 대지경계선에서 40m이내 구간 •담장설치불허구간 : 북측공원 경계부	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A48	A48	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		–	
		용적률		150.0%	
		높이	최고층수	15층	
			평균층수	–	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•담장설치불허구간 : 북측공원 및 보행자도로 경계부	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A49	A49	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		–	
		용적률		150.0%	
		높이	최고층수	15층	
			평균층수	–	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•담장설치불허구간 : 북측공원 및 보행자도로 경계부	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A50 (신설)	**A50**	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		–	
		용적률		180.0%	
		높이	최고층수	20층	
			평균층수	–	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•담장설치불허구간 : 북측공원 경계부	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
A51 (신설)	**A51**	용도		•전용면적 60㎡이하, 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설	
		건폐율		–	
		용적률		220.0%	
		높이	최고층수	30층	
			평균층수	–	
		건축선	건축한계선	•대지경계선으로부터 6m	
		배치		•담장설치불허구간 : 남측공원 경계부	시행지침도참조
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•공동주택 단지별 색채계획 예시안 참조	

<아파트용지 건축물 용도분류표>

구분		건축물의 용도	비 고
유 형	A	•아파트 및 부대복리시설 (주택법 및 주택건설기준등에 관한 규정)	–

<공동주택(아파트)용지의 유형 및 세대수, 용적율, 높이>

블록명	규모	유형별	면적(㎡)	평균평형(㎡)	최고층수(층)	용적률(%)	인구(인)	세대수(호)	비고
합계			2,275,879.2				99,617	42,240	
A1	60㎡이하	아파트	50,155.7	55	25	141.0	3,102	1,282	국민임대
A2			67,097.0	-	25	170.0	2,754	1,138	
	60㎡이하	아파트	20,000.0	83	-	-	992	410	
	60㎡~85㎡	아파트	47,097.0	110	-	-	1,762	728	
A3			70,928.0	-	30	170.0	2,957	1,222	
	60㎡이하	아파트	24,881.0	83	-	-	1,234	510	
	60㎡~85㎡	아파트	46,047.0	110	-	-	1,723	712	
A4			71,290.0	-	28	190.0	3,441	1,422	임대
	60㎡이하	아파트	35,645.0	83	-	-	1,960	810	
	60㎡~85㎡	아파트	35,645.0	110	-	-	1,481	612	
A5			111,214.0	-	28	171.3	4,661	1,926	
	60㎡이하	아파트	38,925.0	83	-	-	1,926	796	
	60㎡~85㎡	아파트	72,289.0	110	-	-	2,735	1,130	
A6 기정	60㎡이하	아파트	40,039.0	87	20	140.0	1,558	644	
A6 변경	**60㎡이하**	**아파트**	**33,947.0**	**87**	**30**	**190.0**	**1,781**	**736**	
A7			32,447.4	-	18	172.3	1,128	466	
	60㎡~85㎡	아파트	22,709.0	110	-	-	857	354	
	85㎡초과	아파트	9,738.4	150	-	-	271	112	
A8			32,006.9	-	18	171.3	1,336	552	
	60㎡이하	아파트	11,197.0	83	-	-	552	228	
	60㎡~85㎡	아파트	20,809.9	110	-	-	784	324	
A9			26,789.6	-	18	171.3	1,123	464	
	60㎡이하	아파트	9,383.0	83	-	-	465	192	
	60㎡~85㎡	아파트	17,406.6	110	-	-	658	272	
A10			43,173.5	-	23	171.9	1,660	686	
	60㎡이하	아파트	8,636.0	83	-	-	426	176	
	60㎡~85㎡	아파트	21,590.0	110	-	-	818	338	
	85㎡초과	아파트	12,947.5	130	-	-	416	172	
A11			49,088.2	-	20	171.9	1,815	750	
	60㎡이하	아파트	9,818.0	83	-	-	484	200	
	60㎡~85㎡	아파트	24,545.0	110	-	-	924	382	
	85㎡초과	아파트	14,725.2	150	-	-	407	168	
A12			48,178.0	-	30	154.7	1,810	748	임대
	60㎡이하	아파트	16,867.0	83	-	-	711	294	
	60㎡~85㎡	아파트	31,311.0	110	-	-	1,099	454	
A13			88,609.3	-	25	190.0	4,303	1,778	
	60㎡이하	아파트	44,311.0	83	-	-	2,454	1,014	
	60㎡~85㎡	아파트	44,298.3	110	-	-	1,849	764	

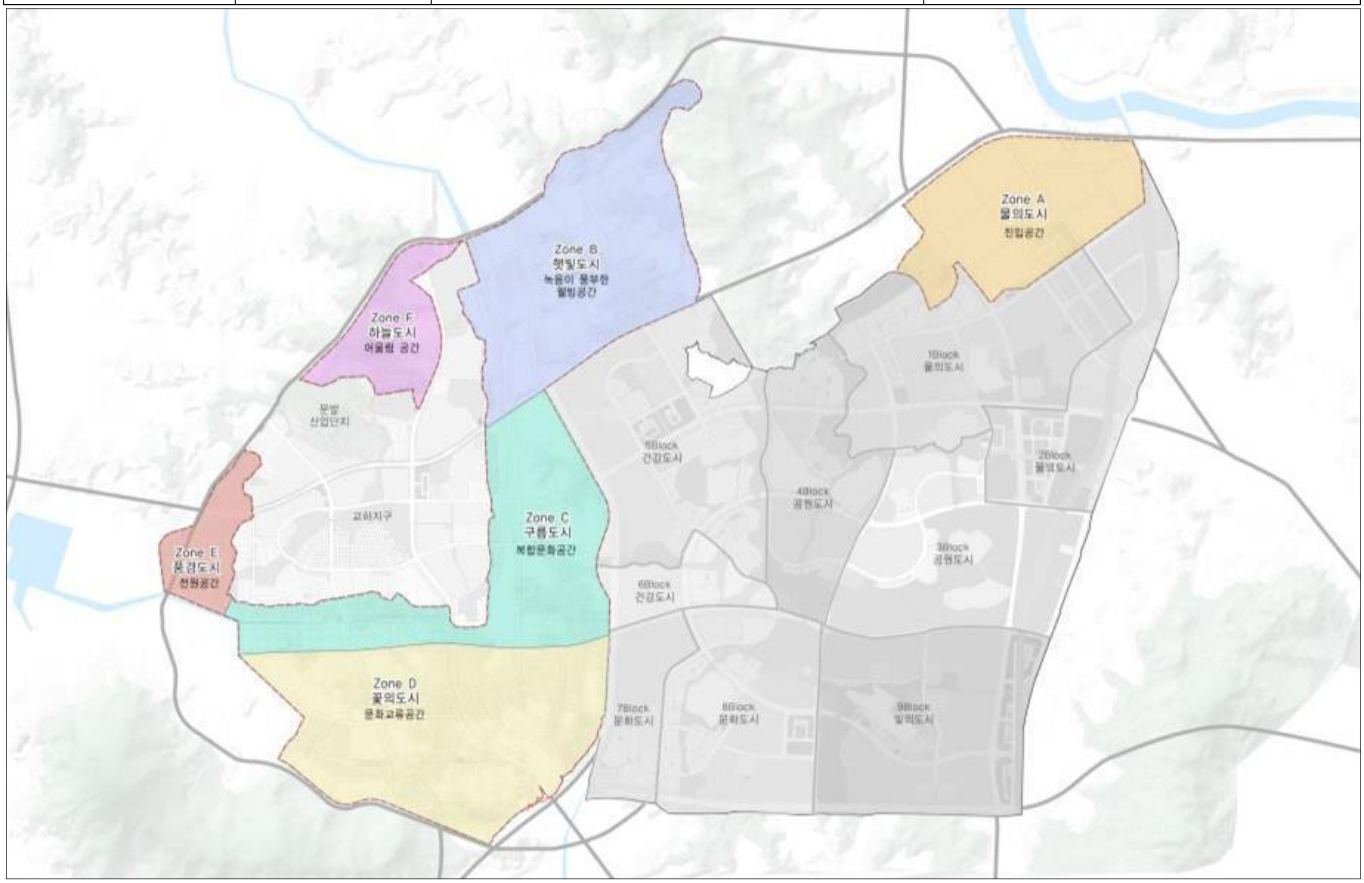
블록명	규모	유형별	면적(㎡)	평균평형(㎡)	최고층수(층)	용적률(%)	인구(인)	세대수(호)	비고
A14			41,427.4	-	28	171.3	1,732	716	
	60㎡이하	아파트	14,502.0	83	-	-	716	296	
	60㎡~85㎡	아파트	26,925.4	110	-	-	1,016	420	
A15			48,847.0	-	28	171.3	2,047	846	
	60㎡이하	아파트	17,101.0	83	-	-	847	350	
	60㎡~85㎡	아파트	31,746.0	110	-	-	1,200	496	
A16			75,397.0	-	28	180.0	3,626	1,498	
	60㎡이하	아파트	49,867.0	83	-	-	2,614	1,080	
	60㎡~85㎡	아파트	25,530.0	110	-	-	1,012	418	
A17			32,917.0	-	25	180.0	1,597	660	
	60㎡이하	아파트	23,000.0	83	-	-	1,205	498	
	60㎡~85㎡	아파트	9,917.0	110	-	-	392	162	
A18			32,378.0	-	28	180.0	1,215	502	
	60㎡~85㎡	아파트	22,387.0	110	-	-	881	364	
	85㎡초과	아파트	9,991.0	130	-	-	334	138	
A19			66,067.0	-	28	180.0	2,391	988	
	60㎡~85㎡	아파트	30,000.0	110	-	-	1,186	490	
	85㎡ 초과	아파트	36,067.0	130	-	-	1,205	498	
A20	60㎡~85㎡	아파트	37,519.0	110	28	180.0	1,481	612	
A21	60㎡~85㎡	아파트	24,698.0	110	28	200.0	1,084	448	
A22	60㎡~85㎡	아파트	35,392.0	110	20	200.0	1,554	642	
A23			53,554.0	-	28	190.0	2,449	1,012	
	60㎡이하	아파트	16,054.0	83	-	-	886	366	
	60㎡~85㎡	아파트	37,500.0	110	-	-	1,563	646	
A24	60㎡이하	아파트	37,340.0	45,66	20	175.5	2,608	1,078	영구,국민임대
A25	60㎡이하	아파트	32,089.2	47	20	160.0	1,600	1,000	행복주택
A26	60㎡이하	아파트	37,171.7	80	20	172.3	1762	728	신혼희망타운(분양,임대)
A27			58,385.7	-	20	171.3	2,445	1,010	
	60㎡이하	아파트	20,440.0	83	-	-	1,012	418	
	60㎡~85㎡	아파트	37,945.7	110	-	-	1,433	592	
A28			53,566.0	-	20	171.9	1,985	820	
	60㎡이하	아파트	10,714.0	83	-	-	528	218	
	60㎡~85㎡	아파트	26,784.0	110	-	-	1,012	418	
	85㎡초과	아파트	16,068.0	150	-	-	445	184	
A29			72,894.3	-	20	171.3	3,054	1,262	
	60㎡이하	아파트	25,519.0	83	-	-	1,263	522	
	60㎡~85㎡	아파트	47,375.3	110	-	-	1,791	740	
A30			43,761.7	-	15	154.7	1,641	678	임대
	60㎡이하	아파트	15,319.0	83	-	-	644	266	
	60㎡~85㎡	아파트	28,442.7	110	-	-	997	412	
A31	60㎡~85㎡	아파트	30,706.9	100	15	170.0	1,263	522	

블록명	규모	유형별	면적(㎡)	평균평형(㎡)	최고층수(층)	용적률(%)	인구(인)	세대수(호)	비고
A32			57,480.2	-	15	163.0	1,882	778	
	60㎡~85㎡	아파트	40,239.0	110	-	-	1,413	584	
	85㎡초과	아파트	17,241.2	150	-	-	469	194	
A33	60㎡~85㎡	아파트	30,954.9	110	25	190.0	1,292	534	
A34	60㎡이하	아파트	57,068.2	55	15	158.3	2,514	1,448	행복주택 영구임대
A35			63,346.0	-	20	172.3	2,203	910	
	60㎡~85㎡	아파트	44,342.0	110	-	-	1,675	692	
	85㎡초과	아파트	19,004.0	150	-	-	528	218	
A37	60㎡이하	아파트	60,683.0	43,66	25	180.0	4,380	1,810	영구,국민임대
A38			35,488.9	-	20	173.1	1,205	498	
	60㎡~85㎡	아파트	12,253.0	110	-	-	431	178	
	85㎡초과	아파트	23,235.9	130	-	-	774	320	
A39			30,458.2	-	20	169.9	1,254	518	
	60㎡이하	아파트	13,750.0	83	-	-	658	272	
	60㎡~85㎡	아파트	10,000.0	110	-	-	373	154	
	85㎡초과	아파트	6,708.2	130	-	-	223	92	
A40			56,914.0	-	20	170.0	2,226	920	
	60㎡이하	아파트	16,000.0	83	-	-	794	328	
	60㎡~85㎡	아파트	23,914.0	110	-	-	895	370	
	85㎡초과	아파트	17,000.0	130	-	-	537	222	
A42			40,481.3	-	20	180.0	1,471	608	
	60㎡~85㎡	아파트	20,000.0	110	-	-	789	326	
	85㎡초과	아파트	20,481.3	130	-	-	682	282	
A44			29,400.0	-	28	180.0	1,041	430	
	60㎡~85㎡	아파트	10,000.0	110	-	-	392	162	
	85㎡초과	아파트	19,400.0	130	-	-	649	268	
A45	60㎡~85㎡	아파트	31,902.0	110	28	180.0	1,258	520	
A46	60㎡~85㎡	아파트	24,499.0	110	28	180.0	968	400	
A47	60㎡이하	아파트	25,336.0	47	28	180.0	1,549	968	행복주택
A48			28,957.0	-	15	150.0	1,113	460	
	60㎡이하	아파트	15,000.0	83	-	-	653	270	
	60㎡~85㎡	아파트	13,957.0	110	-	-	460	190	
A49			30,830.0	-	15	150.0	1,176	486	
	60㎡이하	아파트	15,000.0	83	-	-	653	270	
	60㎡~85㎡	아파트	15,830.0	110	-	-	523	216	
A50 (신설)			**82,375.0**	**-**	**20**	**180**	**3,800**	**1,570**	
	60㎡이하	**아파트**	**41,187.0**	**83**	**-**	**-**	**2,166**	**895**	
	60㎡~85㎡	**아파트**	**41,187.0**	**110**	**-**	**-**	**1,634**	**675**	
A51 (신설)			**50,536.0**	**-**	**30**	**220**	**2,880**	**1,190**	
	60㎡이하	**아파트**	**27,795.0**	**83**	**-**	**-**	**1,781**	**736**	
	60㎡~85㎡	**아파트**	**22,741.0**	**110**	**-**	**-**	**1,099**	**454**	

주) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

< 공동주택단지별 색채계획>

구분	색채		권장 색채예시
Zone-A 물의 도시	주조색	H: GY-B/ V: 6-10/ C: 3이하	
	보조색	H: GY-B/ V: 4-8/ C: 7이하	
	강조색	H: GY-B/ V: 2-6/ C: 5이하	
Zone-B 햇빛 도시	주조색	H: YR-GY/ V: 8-10/ C: 3이하	
	보조색	H: YR-GY/ V: 6-9/ C: 5이하	
	강조색	H: YR-GY/ V: 4-8/ C: 5이하	
Zone-C 구름 도시	주조색	H: YR-Y/ V: 7-10/ C: 2이하	
	보조색	H: YR-Y/ V: 5-8/ C: 6이하	
	강조색	H: GY-P/ V: 1-7/ C: 7이하	
Zone-D 꽃의 도시	주조색	H: R-YR/ V: 8-10/ C: 4이하	
	보조색	H: R-YR/ V: 5-10/ C: 6이하	
	강조색	H: R-YR/ V: 1-6/ C: 6이하	
Zone-E 소리 도시	주조색	H: Y-G/ V: 8-10/ C: 2이하	
	보조색	H: Y-G/ V: 4-8/ C: 7이하	
	강조색	H: Y-G/ V: 5-8/ C: 4이하	
Zone-F 하늘 도시	주조색	H: YR-Y/ V: 8-10/ C: 2이하	
	보조색	H: YR-PB/ V: 4-8/ C: 4이하	
	강조색	H: BG-PB/ V: 5-8/ C: 6이하	



마. 단독주택용지(**변경**)

-기정

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
C1, C3, C4, C10, C12, C13, C14, C15, C16, C18	C1, C3, C4, C10, C12, C13, C14, C15, C16, C18	용 도		C	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		180%	
		높이	최고층수	4층	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	지구단위계획시행지침 및 지구단위계획도 참조	
			벽면지정선	-	
		형 태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색 채		•지구단위계획 시행지침 참조	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
C5, C9, C11, C17	C5, C9, C11, C17	용 도		C	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		150%	
		높이	최고층수	3층	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	지구단위계획시행지침 및 지구단위계획도 참조	
			벽면지정선	-	
		형 태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색 채		•지구단위계획 시행지침 참조	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
C2, C6, C7, C8	C2, C6, C7, C8	용 도		C	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		120%	
		높이	최고층수	2층	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	지구단위계획시행지침 및 지구단위계획도 참조	
			벽면지정선	-	
		형 태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색 채		•지구단위계획 시행지침 참조	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
D1~D2	D1~D2	용 도		D	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		50%	
		용 적 률		120%	
		높이	최고층수	3층	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형 태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색 채		•지구단위계획 시행지침 참조	

-변경 : C14, C17 폐지 및 D3 신설

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
C1, C3, C4, C10, C12, C13, C15, C16, C18	C1, C3, C4, C10, C12, C13, C15, C16, C18	용 도		C	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		180%	
		높이	최고층수	4층	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	지구단위계획시행지침 및 지구단위계획도 참조	
			벽면지정선	-	
		형 태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색 채		•지구단위계획 시행지침 참조	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
C5, C9, C11	C5, C9, C11	용 도		C	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		150%	
		높이	최고층수	3층	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	지구단위계획시행지침 및 지구단위계획도 참조	
			벽면지정선	-	
		형 태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색 채		•지구단위계획 시행지침 참조	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
C2, C6, C7, C8	C2, C6, C7, C8	용 도		C	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		120%	
		높이	최고층수	2층	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	지구단위계획시행지침 및 지구단위계획도 참조	
			벽면지정선	-	
		형 태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색 채		•지구단위계획 시행지침 참조	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
D1~D3	D1~D3	용 도		D	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		50%	
		용 적 률		120%	
		높이	최고층수	3층	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형 태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색 채		•지구단위계획 시행지침 참조	

< 단독주택용지 건축물 용도분류표>

-기정

구분	건축물의용도	비고
C1,C2,C3,C4,C10,C12,C13, C14,C15,C16,C18	1. 단독주택(다중주택 제외), 점포주택 2. 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음	-
C5,C6,C7,C8,C9,C11,C17	1. 단독주택(다중주택 제외) 2. 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음	-
D1, D2 (블록형단독주택)	1. 단독주택(다중주택 제외) 2. 3층 이하의 공동주택 (아파트, 기숙사 제외, 일반형 블록형 단독에만 허용) 3. 단독형 집합주택 4. 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음	-

-변경 : C14, C17 폐지 및 D3 신설

구분	건축물의용도	비고
C1,C2,C3,C4,C10,C12,C13, C15,C16,C18	1. 단독주택(다중주택 제외), 점포주택 2. 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음	-
C5,C6,C7,C8,C9,C11	1. 단독주택(다중주택 제외) 2. 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음	-
D1, D2, **D3** (블록형단독주택)	1. 단독주택(다중주택 제외) 2. 3층 이하의 공동주택 (아파트, 기숙사 제외, 일반형 블록형 단독에만 허용) 3. 단독형 집합주택 4. 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음	-

바. 근린생활시설용지**(변경)**

－기정

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
Na,Nd,Nh, Ni,Nk,Nl, Nm,Nn,Np, Nq,Nr,Ns	Na,Nd,Nh, Ni,Nk,Nl, Nm,Nn,Np, Nq,Nr,Ns	용 도		N	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		300%	
		높이	최고층수	5	
			최저층수	－	
		건축선	건축지정선	－	
			건축한계선	－	
			벽면지정선	－	
		배치		－	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•지구단위계획 시행지침 참조	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
Nt	Nt	용 도		N	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		240%	
		높이	최고층수	4	
			최저층수	－	
		건축선	건축지정선	－	
			건축한계선	－	
			벽면지정선	－	
		배치		－	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•지구단위계획 시행지침 참조	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
Nb,Nc,Ne, Nf,Ng,No,Nu	Nb,Nc,Ne, Nf,Ng,No,Nu	용 도		N	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		180%	
		높이	최고층수	3	
			최저층수	－	
		건축선	건축지정선	－	
			건축한계선	－	
			벽면지정선	－	
		배치		－	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•지구단위계획 시행지침 참조	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
Nj	Nj	용 도		N	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		120%	
		높이	최고층수	2	
			최저층수	－	
		건축선	건축지정선	－	
			건축한계선	－	
			벽면지정선	－	
		배치		－	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•지구단위계획 시행지침 참조	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
Nv	Nv	용 도		N	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		150%	
		높이	최고층수	2	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•지구단위계획 시행지침 참조	

-변경 : No 폐지 및 Nw 신설

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
Na,Nd,Nh, Ni,Nk,Nl, Nm,Nn,Np, Nq,Nr,Ns,**Nw**	Na,Nd,Nh, Ni,Nk,Nl, Nm,Nn,Np, Nq,Nr,Ns,**Nw**	용 도		N	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		300%	
		높이	최고층수	5	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•지구단위계획 시행지침 참조	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
Nt	Nt	용 도		N	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		240%	
		높이	최고층수	4	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•지구단위계획 시행지침 참조	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
Nb,Nc,Ne, Nf,Ng,Nu	Nb,Nc,Ne, Nf,Ng,Nu	용 도		N	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		180%	
		높이	최고층수	3	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•지구단위계획 시행지침 참조	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
Nj	Nj	용 도		N	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		120%	
		높이	최고층수	2	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•지구단위계획 시행지침 참조	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
Nv	Nv	용 도		N	건축물용도 분류표참조
		건 폐 율		60%	
		용 적 률		150%	
		높이	최고층수	2	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		•지구단위계획 시행지침 참조	
		색채		•지구단위계획 시행지침 참조	

< 근린생활시설용지 건축물 용도분류표 >

구분	건축물의용도	비고
N	1. 제1,2종 근린생활시설 (단, 옥외철탑이 설치된골프연습장, 안마시술소, 단란주점제외) 2. 유치원 및 보육시설	

사. 교육시설용지**(변경)**

1) 유치원**(변경)**

-기정

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
유1, 7	유1, 7	용도		유치원	
		건폐율		60%	
		용적률		150%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

－변경 : 유1 폐지

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
유7	유7	용도		유치원	
		건폐율		60%	
		용적률		150%	
		높이	최고층수	－	
			최저층수	－	
		건축선	건축지정선	－	
			건축한계선	－	
			벽면지정선	－	
		배치		－	
		형태		－	
		색채		－	

2) 초등학교**(변경)**

－기정

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
초1～9	초1～9	용도		초등학교	
		건폐율		60%	
		용적률		200%	
		높이	최고층수	－	
			최저층수	－	
		건축선	건축지정선	－	
			건축한계선	－	
			벽면지정선	－	
		배치		－	
		형태		－	
		색채		－	

－변경 : 초8 폐지

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
초1～7, 초9～10	**초1～7, 초9～10**	용도		초등학교	
		건폐율		60%	
		용적률		200%	
		높이	최고층수	－	
			최저층수	－	
		건축선	건축지정선	－	
			건축한계선	－	
			벽면지정선	－	
		배치		－	
		형태		－	
		색채		－	

3) 중학교(변경없음) : 게재생략

4) 고등학교**(변경)**

-기정

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
고1~3	고1~3	용도		고등학교	
		건폐율		60%	
		용적률		200%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

-변경 : 고4 신설

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
고1~4	**고1~4**	용도		고등학교	
		건폐율		60%	
		용적률		200%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

아. 기타시설용지**(변경)**

1) 공공청사용지**(변경)**

－기정

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
공청2, 4, 6, 8	공청2, 4, 6, 8	용도		주민자치센터	
		건폐율		60%	
		용적률		250%	
		높이	최고층수	－	
			최저층수	－	
		건축선	건축지정선	－	
			건축한계선	－	
			벽면지정선	－	
		배치		－	
		형태		－	
		색채		－	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
공청1	공청1	용도		공공청사	
		건폐율		60%	
		용적률		250%	
		높이	최고층수	－	
			최저층수	－	
		건축선	건축지정선	－	
			건축한계선	－	
			벽면지정선	－	
		배치		－	
		형태		－	
		색채		－	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
공청3	공청3	용도		경찰지구대	
		건폐율		60%	
		용적률		250%	
		높이	최고층수	－	
			최저층수	－	
		건축선	건축지정선	－	
			건축한계선	－	
			벽면지정선	－	
		배치		－	
		형태		－	
		색채		－	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
공청5	공청5	용도		교육청	
		건폐율		60%	
		용적률		250%	
		높이	최고층수	－	
			최저층수	－	
		건축선	건축지정선	－	
			건축한계선	－	
			벽면지정선	－	
		배치		－	
		형태		－	
		색채		－	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
공청10	공청10	용도		소방파출소	
		건폐율		60%	
		용적률		250%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
공청7	공청7	용도		경찰지구대	
		건폐율		60%	
		용적률		250%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
공청9	공청9	용도		우체국	
		건폐율		60%	
		용적률		250%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

-변경 : 공청5 폐지

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
공청2, 4, 6, 8	공청2, 4, 6, 8	용도		주민자치센터	
		건폐율		60%	
		용적률		250%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
공청1	공청1	용도		공공청사	
		건폐율		60%	
		용적률		250%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
공청3	공청3	용도		경찰지구대	
		건폐율		60%	
		용적률		250%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
공청10	공청10	용도		소방파출소	
		건폐율		60%	
		용적률		250%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
공청7	공청7	용도		경찰지구대	
		건폐율		60%	
		용적률		250%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
공청9	공청9	용도		우체국	
		건폐율		60%	
		용적률		250%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	-	
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

2) 종교시설용지**(변경)**

-기정

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
종1, 14	종1, 14	용도		종교시설	
		건폐율		60%	
		용적률		200%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	• 도로변 2m	시행지침도참조
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
종3, 4, 6, 9, 10, 12, 13	종3, 4, 6, 9, 10, 12, 13	용도		종교시설	
		건폐율		60%	
		용적률		180%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	• 도로변 2m	시행지침도참조
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
종5, 11, 15	종5, 11, 15	용도		종교시설	
		건폐율		60%	
		용적률		150%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	• 도로변 2m	시행지침도참조
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
종7	종7	용도		종교시설	
		건폐율		60%	
		용적률		120%	
		높이	최고층수	2	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	• 도로변 2m	시행지침도참조
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

-변경 : 종14, 종15 폐지

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
종1	종1	용도		종교시설	
		건폐율		60%	
		용적률		200%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	• 도로변 2m	시행지침도참조
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
종3, 4, 6, 9, 10, 12, 13	종3, 4, 6, 9, 10, 12, 13	용도		종교시설	
		건폐율		60%	
		용적률		180%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	• 도로변 2m	시행지침도참조
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
종5, 11	종5, 11	용도		종교시설	
		건폐율		60%	
		용적률		150%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	• 도로변 2m	시행지침도참조
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
종7	종7	용도		종교시설	
		건폐율		60%	
		용적률		120%	
		높이	최고층수	2	
			최저층수	-	
		건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	• 도로변 2m	시행지침도참조
			벽면지정선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

3) 문화시설용지(변경없음) : 게재생략

4) 도서관시설용지(변경없음) : 게재생략

5) 의료시설용지(변경없음) : 게재생략

6) 체육시설용지(변경없음) : 게재생략

7) 유통공급시설용지(변경없음) : 게재생략

8) 주차장용지**(변경)**

-기정

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P6	P6	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	
		건폐율		80%	
		용적률		250~500%	
		높이	최고층수	10	
			최저층수	6	
		건축선	건축한계선	2~3m	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P12, P25, P28, P35	P12, P25, P28, P35	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	
		건폐율		80%	
		용적률		200~400%	
		높이	최고층수	7	
			최저층수	4	
		건축선	건축한계선	2~3m	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P2, P5, P20, P21, P22, P29, P36	P2, P5, P20, P21, P22, P29, P36	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	
		건폐율		80%	
		용적률		150~300%	
		높이	최고층수	5	
			최저층수	3	
		건축선	건축한계선	0~3m	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P15	P15	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	
		건폐율		80%	
		용적률		150~250%	
		높이	최고층수	5	
			최저층수	3	
		건축선	건축한계선	-	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P3, P8, P17, P18, P26	P3, P8, P17, P18, P26	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	
		건폐율		80%	
		용적률		120~180%	
		높이	최고층수	3	
			최저층수	2	
		건축선	건축한계선	0~3m	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P7, P10, P19, P23, P27, P30, P31, P32	P7, P10, P19, P23, P27, P30, P31, P32	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	
		건폐율		80%	
		용적률		120~180%	
		높이	최고층수	4	
			최저층수	3	
		건축선	건축한계선	-	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P13, P14	P13, P14	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	
		건폐율		60%	
		용적률		120%	
		높이	최고층수	2	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	0~3m	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P24	P24	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	운정지구 연계
		건폐율		80%	
		용적률		250%	
		높이	최고층수	5	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	-	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

-변경 : P21, P23 폐지 및 P37, P38, P39, P40 신설

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P6	P6	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	
		건폐율		80%	
		용적률		250~500%	
		높이	최고층수	10	
			최저층수	6	
		건축선	건축한계선	2~3m	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P12, P25, P28, P35, P37	P12, P25, P28, P35, P37	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	
		건폐율		80%	
		용적률		200~400%	
		높이	최고층수	7	
			최저층수	4	
		건축선	건축한계선	2~3m	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P2, P5, P20, P22, P29, P36	P2, P5, P20, P22, P29, P36	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	
		건폐율		80%	
		용적률		150~300%	
		높이	최고층수	5	
			최저층수	3	
		건축선	건축한계선	0~3m	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P15	P15	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	
		건폐율		80%	
		용적률		150~250%	
		높이	최고층수	5	
			최저층수	3	
		건축선	건축한계선	-	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P3, P8, P17, P18, P26, **P38**	P3, P8, P17, P18, P26, **P38**	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	
		건폐율		80%	
		용적률		120~180%	
		높이	최고층수	3	
			최저층수	2	
		건축선	건축한계선	0~3m	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P7, P10, P19, P27, P30, P31, P32, **P39, P40**	P7, P10, P19, P27, P30, P31, P32, **P39, P40**	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	
		건폐율		80%	
		용적률		120~180%	
		높이	최고층수	4	
			최저층수	3	
		건축선	건축한계선	-	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P13, P14	P13, P14	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	
		건폐율		60%	
		용적률		120%	
		높이	최고층수	2	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	0~3m	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
P24	P24	용도		노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)	운정지구 연계
		건폐율		80%	
		용적률		250%	
		높이	최고층수	5	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	-	시행지침도참조
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

9) 주유소 용지**(변경)**

-기정

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
주유1,2,4,5	주유1,2,4,5	용도		주유소	
		건폐율		50%	
		용적률		100%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
주유3	주유3	용도		주유소	
		건폐율		50%	
		용적률		100%	
		높이	최고층수	2	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

-변경 : 주유1, 주유5 폐지

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
주유2,4	**주유2,4**	용도		주유소	
		건폐율		50%	
		용적률		100%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
주유3	주유3	용도		주유소	
		건폐율		50%	
		용적률		100%	
		높이	최고층수	2	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

10)오수중계펌프장(변경없음) : 게재생략

11)수도공급설비용지(변경없음) : 게재생략

12) 전기공급설비용지**(변경)**

-기정

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
전1	전1	용도		전기공급설비(케이블헤드부지)	
		건폐율		20%	
		용적률		80%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
전3	전3	용도		전기공급설비(변전소)	
		건폐율		60%	
		용적률		300%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

-변경 : 전기1 폐지 및 전기4 신설

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
전3, 전4	**전3, 전4**	용도		**전기공급설비(변전소)**	
		건폐율		**60%**	
		용적률		**300%**	
		높이	최고층수	**-**	
			최저층수	**-**	
		건축선	건축한계선	**-**	
		배치		**-**	
		형태		**-**	
		색채		**-**	

13) 자동차관련시설**(변경)**

-기정

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
자1	자1	용도		자동차관련시설	
		건폐율		60%	
		용적률		300%	
		높이	최고층수	5	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

-변경 : 자동차관련시설 폐지

14) 실버타운(변경없음) : 게재생략

15) 배수시설(변경없음) : 게재생략

16) 빗물펌프장(신설)

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
빗물1	빗물1	용도		빗물저장 및 이용시설	
		건폐율		20%	
		용적률		80%	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	-	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	

5. 특별계획구역(F1-1, F1-2, F2-1, F2-2, F10, 주복1~6, 문화시설2)에 대한 도시관리계획 결정조서**(변경)**

가. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 특별계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	구역명	위치	면 적 (㎡)	비고
-	GTX역세권 특별계획구역	상업업무용지(F1-1, F1-2, F2-1, F2-2, F10), 주상복합용지(주복1~6), 문화시설용지(문2)	361,242	

나. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 **(변경)**

1) 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음) : 도시관리계획(변경)도서 내 포함

2) 기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음) : 도시관리계획(변경)도서 내 포함

3) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 **(변경)** : 게재생략

※ 세부개발계획은 5. 특별계획구역 세부개발계획 결정조서를 따른다.

(1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

(2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서 **(변경)**

※ 세부개발계획은 5. 특별계획구역 세부개발계획 결정조서를 따른다.

가) 상업업무용지 **(변경)**

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
F1-1	F1-1	용도		F1-1	건축물용도 분류표참조
		건폐율		70%이하	
		용적률		600%이하	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	5	
		배치 및 건축선	건축지정선	-	시행지침도 참조
			건축한계선	2~3m	
			벽면지정선	1층 벽면지정선 5m(역세권 문화공원 변)	
		형태		• 지구단위계획 시행지침 참조	
		기타		• 쌈지공원 위치지정 • 공공보행통로 위치지정	

도면번호	위치	구분		계획내용	비 고
F1-2	F1-2	용도		F1-2	건축물용도 분류표참조
		건폐율		70%이하	
		용적률		600%이하	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	5	
		배치 및 건축선	건축지정선	-	시행지침도 참조
			건축한계선	2~3m	
			벽면지정선	1층 벽면지정선 5m(역세권 문화공원 변)	
		형태		• 지구단위계획 시행지침 참조	
		기타		• 쌈지공원 위치지정 • 공공보행통로 위치지정	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
F2-1	F2-1	용도		F2-1	건축물용도 분류표참조
		건폐율		70%이하	
		용적률		500%이하	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	5	
		배치 및 건축선	건축지정선	-	시행지침도 참조
			건축한계선	2~3m	
			벽면지정선	1층 벽면지정선 5m(역세권 문화공원 변)	
		형태		• 지구단위계획 시행지침 참조	
		기타		• 쌈지공원 위치지정 • 공공보행통로 위치지정	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
F2-2	F2-2	용도		F2-2	건축물용도 분류표참조
		건폐율		70%이하	
		용적률		500%이하	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	5	
		배치 및 건축선	건축지정선	-	시행지침도 참조
			건축한계선	2~3m	
			벽면지정선	1층 벽면지정선 5m(역세권 문화공원 변)	
		형태		• 지구단위계획 시행지침 참조	
		기타		• 쌈지공원 위치지정 • 공공보행통로 위치지정	

-변경 : F10 허용용도 변경

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
F10	F10	용도		F10	**건축물용도 분류표참조**
		건폐율		70%이하	
		용적률		500%이하	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	5	
		배치 및 건축선	건축지정선	-	시행지침도 참조
			건축한계선	2~3m	
			벽면지정선	-	
		형태		• 지구단위계획 시행지침 참조	
		기타		• 공공보행통로 위치지정	

나) 주상복합용지 (변경없음) : 게재생략

다) 문화시설용지 (변경없음) : 게재생략

6. 특별계획구역 세부개발계획 결정조서 **(변경)**

가. F1-1(일반상업용지) (변경없음) : 게재생략

나. F1-2(일반상업용지) (변경없음) : 게재생략

다. F2-1(일반상업용지) (변경없음) : 게재생략

라. F2-2(일반상업용지) (변경없음) : 게재생략

마. F10(업무복합용지) **(변경)**

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음) : 게재생략

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서**(변경)**

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
F10	F10	**용도**		**F10**	**건축물용도 분류표참조**
		건폐율		70%이하	
		용적률		500%이하	
		높이	최고층수	-	
			최저층수	5	
		배치 및 건축선	건축지정선	-	
			건축한계선	• 2~3m • 위치 및 폭원은 지구단위계획 결정도에 따른다	
			벽면지정선	-	
		대지 내 공지	전면공지	• 전면도로에 접한 길이의 3분의 2이상 구간이 일반인 출입이 용이하도록 조성되어야 한다.	
			공개공지	• 지구단위계획 결정도에 의해 공개공지 위치 및 형태가 지정된 경우에는 이를 준수하여야 하며 그 외 대상지는 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요 보행결절점 주변에 배치하는 것을 원칙으로 한다. • 조성방식은 파주시 건축조례에서 규정된 조성방식에 의거하여 설치하는 것을 원칙으로 하되 구체적인 형태 및 배치는 지구단위계획 시행지침을 따른다.	
			쌈지공원	• 주요도로 및 가각부에 공공성 확보를 위한 쌈지공원의 위치를 권장한다. • 최소규모는 1개의 대지당 25㎡이상으로 조성하며, 공개공지 조성방식을 따른다.	

도 면 번 호	위치	구분		계획내용	비 고
F10	F10		공공 보행통로	• 공공보행통로 위치 지정은 지구단위계획 결정도에 따른다. • 상업용지, 주상복합용지, 환승 주차장 등의 지하공간을 연결하는 지하공공보행통로 계획한다.	
			대지안의 조경	• 대지면적의 15%이상 대지 안 조경을 계획한다. • 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 건축법 제42조 제2항의 규정에 의하여 국토해양부장관이 고시한 조경기준에 의한다.	
		형태 및 외관	건축물의 외관	• 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별없이 모든 면의 마감을 동일 재료로 처리하되 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. • 보행자전용도로에 접한 건축물의 1층 전면부에는 차양설치를 권장한다. • 1층부에 에어컨 등의 설비 설치를 금지한다. 단, 도시가스배관은 외부노출이 가능하다. • 입면 디자인시 광고물 설치 위치를 고려하여 디자인 하여야 한다.	
			바닥높이 및 층고	• 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 15센티미터 이상의 차이를 두어서는 아니 된다. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다. • 대로급 이상의 도로변 건축물의 1층 층고는 4 ~ 4.5m 내외를 권장한다.	
			담장 및 셔터	• 대로급 도로에 접한 건축물은 이들 도로에 면한 1층에 셔터를 설치할 경우 투시형 셔터를 사용하여야 한다. • 담장은 원칙적으로 설치하지 않는 것을 원칙으로 한다. 다만 설치하는 경우 0.6m 높이의 식수대 또는 1.0m 높이 이하의 투시형 담장이나 생울타리 중의 하나에 적합하게 계획한다.	
		색채		• 외벽 및 지붕의 색채는 주조색(명도 6이상의 무채색, 황백색(off-white) 색상 계열별 명도9이상/채도1이하), 보조색(YR, Y계열의 명도 5이상 / 채도4이하,명도 6이상의 무채색), 강조색(원색제한, 예시 색채권장) 기준을 적용한다. • 외벽면의 70%이상의 유리로 마감된 경우 무색 투명유리를 권장한다.	
		차량동선 및 주차		• 차량출입불허구간이 지정된 필지는 지정된 곳으로 차량의 진 · 출입을 할 수 없다. 다만, 불가피한 경우 관련 심의위원회 심의를 거쳐 변경 할 수 있다. • 주차대수는 「주차장관련법령」, 「파주시 주차장설치 조례」 및 별도의 교통영향분석 개선대책에 의해 산정된 주차소요대수의 이상을 확보하되 강화된 기준을 따른다.	

※ 기타 세부적인 사항은 본 지구단위계획 시행지침을 따른다.

<상업업무용지 건축물 용도분류표> - 기정

구분	일반상업용지		업무복합용지
	F1-1, F1-2	F2-1, F2-2	F10
단독주택	×	×	×
공동주택	×	×	×
제1종근린생활시설	○	○	○
제2종근린생활시설	△1)	△1)	△1)
문화 및 집회시설	△2)	△2)	△2)
종교시설	×	×	×
판매시설	○	○	△3)
운수시설	×	×	×
의료시설	△4)	△4)	△4)
교육연구시설	△5)	△5)	△5)
노유자시설	○	○	○
수련시설	△6)	△6)	△6)
운동시설	△7)	△7)	△7)
업무시설	△12)	△13)	△13)
숙박시설	△11)	△11)	×
위락시설	△11)	△11)	×
공장	×	×	×
창고시설	×	×	×
위험물저장 및 처리	×	×	△8)
자동차관련 시설	△9)	△9)	△9)
동물및식물관련시설	×	×	×
분뇨 및 쓰레기처리	×	×	×
교정 및 군사시설	×	×	×
방송통신시설	○	○	○
발전시설	×	×	×
묘지관련시설	×	×	×
관광휴게시설	△10)	△10)	△10)
장례식장	×	×	×

주) ○ : 허용용도, △ : 제한적 허용용도, × : 불허용도
△1) 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외, 종교집회장의 경우 당해용도가 건물의 부수용도에 한함.
△2) 종교집회장의 경우 당해용도가 건물의 부수용도에 한함
△3) 도매시장, 소매시장 제외
△4) 격리병원, 정신병원, 요양병원 및 의료시설의 부수시설로 장례식장 제외
△5) 학교제외
△6) 생활권 수련시설에 한함
△7) 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외
△8) 주유소에 한함
△9) 주차장, 세차장에 한함
△10) 관망탑제외
△11) 파주시 도시계획조례에 의한 주거지역과의 이격거리준수
△12) 오피스텔 제외
△13) 건축연면적의 50%이내 오피스텔 허용

<상업업무용지 건축물 용도분류표> – **변경**

구분	일반상업용지		**업무복합용지**
	F1-1, F1-2	F2-1, F2-2	**F10**
단독주택	×	×	×
공동주택	×	×	×
제1종근린생활시설	○	○	○
제2종근린생활시설	△1)	△1)	△1)
문화 및 집회시설	△2)	△2)	△2)
종교시설	×	×	×
판매시설	○	○	**△3)**
운수시설	×	×	×
의료시설	△4)	△4)	△4)
교육연구시설	△5)	△5)	△5)
노유자시설	○	○	○
수련시설	△6)	△6)	△6)
운동시설	△7)	△7)	△7)
업무시설	△12)	△13)	△13)
숙박시설	△11)	△11)	×
위락시설	△11)	△11)	×
공장	×	×	×
창고시설	×	×	×
위험물저장 및 처리	×	×	△8)
자동차관련 시설	△9)	△9)	△9)
동물및식물관련시설	×	×	×
분뇨 및 쓰레기처리	×	×	×
교정 및 군사시설	×	×	×
방송통신시설	○	○	○
발전시설	×	×	×
묘지관련시설	×	×	×
관광휴게시설	△10)	△10)	△10)
장례식장	×	×	×

주) ○ : 허용용도, △ : 제한적 허용용도, × : 불허용도

△1) 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외, 종교집회장의 경우 당해용도가 건물의 부수용도에 한함.

△2) 종교집회장의 경우 당해용도가 건물의 부수용도에 한함

△3) 도매시장, 소매시장 제외 단, 업무복합용지(F10)의 경우 도매시장에 한하여 제외

△4) 격리병원, 정신병원, 요양병원 및 의료시설의 부수시설로 장례식장 제외

△5) 학교제외

△6) 생활권 수련시설에 한함

△7) 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외

△8) 주유소에 한함

△9) 주차장, 세차장에 한함

△10) 관망탑제외

△11) 파주시 도시계획조례에 의한 주거지역과의 이격거리준수

△12) 오피스텔 제외

△13) 건축연면적의 50%이내 오피스텔 허용

바. 주복1, 주복2, 주복5, 주복6 (변경없음) : 게재생략

사. 주복3, 주복4 (변경없음) : 게재생략

Ⅳ. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도**(변경)** : 게재생략

1. 지구단위계획구역 결정(변경)도 (변경없음)
2. 지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (변경)
3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (변경)
4. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (변경)

Ⅴ. 지구단위계획 시행지침**(변경)** : 게재생략

도시관리계획 결정도는 파주시 균형개발과(전화 : 031-940-5324), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화 : 055-922-3522) 및 한국토지주택공사 파주사업본부(전화 : 031-956-1166)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.