

## 2026년 주택 패시브 리모델링 지원 사업 모집 공고

「파주시 녹색건축물 조성 지원 조례」에 따라 건축 부분 온실가스 배출량의 감축과 민간분야 그린리모델링의 저변확산 및 자발적 참여를 유도 하고자 『2026년 주택 패시브 리모델링 지원 사업』대상자를 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2026년 1월 16일

파 주 시



1. 공고기간 : 2026. 1. 19.(월) ~ 2. 20.(금)
2. 접수기간 : 2026. 1. 19.(월) ~ 2. 20.(금)
3. 지원대상 : 「건축법」에 따른 사용승인 후 10년 이상 경과한 주택  
- 단독주택(단독주택, 다가구주택), 공동주택(다세대주택, 연립주택)

### 제 외 대 상

- ▶ 「주택법」에 따라 사업계획승인을 받은 공동주택
- ▶ 도시정비사업 및 정비(예정)구역 등으로 지정된 구역의 소재한 주택
- ▶ 「지방세법」에 따른 고급주택(공시가격 9억원 이상의 주택)
- ▶ 다른 공공사업으로 집수리 공사비 등을 지원받고 3년이 지나지 않은 주택  
예) 단독주택 집수리 지원사업, 햇살하우징, 저소득층 에너지효율개선사업 등
- ▶ 복합용도 건축물의 경우, 비주거 부분
- ▶ 지방세, 세외수입 미납자의 주택
- ▶ 불법건축물 및 가설건축물
- ▶ 공사를 위한 구조적 안전성이 확보되지 않은 주택

#### 4. 지원자격 : 건축물 등기사항증명서 상 주택 소유자

- 공유지분 주택은 대표 소유자가 지분소유자의 서면 동의서(100%) 제출

#### 5. 지원(공사)범위 : 에너지 성능개선을 위한 수선 행위

구분		세부항목	비고
에너지 공사	필수공사 (패시브)	고성능 창호(문 포함) 내·외부 벽·천장·바닥 단열보강(난방공사 제외)	최소 1개 이상 적용
	선택공사	고효율 조명(LED), 고효율 보일러, 차열도료(페인트)	-
부대공사		기존공사 철거 및 폐기물처리, 그린리모델링 관련 부대공사 등	해당 시

※ 자세한 지원내용은 『2026년 파주시 주택 패시브 리모델링 지원사업』 가이드라인 참고

#### 6. 지원금액 : 공사비 기준 최대 1천만원 이내

- 공사비 5백만원 미만 : 90% 지원
- 공사비 5백만원 이상 1천만원 미만 : 80% 지원
- 공사비 1천만원 이상 1천5백만원 미만 : 70% 지원

#### 7. 신청방법 : 파주시청 허가총괄과 방문접수 및 전자우편·FAX 접수

- 파주시청 허가총괄과 : 파주시 시청로 50, 복지동 2층 허가총괄과
- 전자메일 : genial13@korea.kr / FAX : 031-940-2969

#### 8. 제출서류

- 신청 서식

#### 9. 지원대상자 선정방법

- 1차 : 서류검토 및 현장조사, 건설기술연구원 사전컨설팅 자료 검토
- 2차 : 파주시 녹색건축물 조성 위원회 심의

#### 10. 결과발표 : 2026년 4월 중 개별 통보 예정

#### 11. 기타 유의사항

- 『2026년 파주시 주택 패시브 리모델링 지원사업』 가이드라인을 반드시 숙지 하시어 신청하여 주시기 바랍니다.

- 본 공고 내용은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 홈페이지 게재 또는 신청자에게 개별 통지할 수 있습니다.
- 본 사업과 관련되어 궁금하신 사항은 파주시청 허가총괄과 허가총괄팀(☎ 031-940-2964)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 『2026년 파주시 주택 패시브 리모델링 지원사업』 가이드라인 및 신청서식  
1부. 끝.

PAJU