공정한 사회 | 따뜻한 경제 | 도약하는 파주

「광탄도서관 복합문화공간 신축」

건축설계 공모 질의답변서(2차)

2020. 4. 1.

파 주 시

교 육 지 원 과

※ 질의에 대한 답변은 공모 규정 또는 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주됩니다.

구분	질의사항	답변	비고
1	어린이자료열람실 내에는 어린이화장실을 구성하고 유아자료열람실 내에는 수유실을 구성해야 한다고 명시되어 있습니다. 어린이 화장실과 수유실의 경우에 각 열람실 면적에 포함되는지, 공용공간 면적으로 들어가는 것인지	화장실과 수유실은 열람실 면적에 포함됩니다. *「2016 공공도서관 건립 및 운영매뉴얼 213페이지 참조」*	공모지침서 19.p
2	II. 설계 지침 – 3. 설계 기본지침 – 3.2 시설규모 기준(안) - (2) 배치 및 동선계획 – 차량 진출입로는 학교정문과 별도로 남측도로(심궁로)에 구성된 출입구를 이용하는 것으로 하며, 체육관 주차장까지 출입이 가능하도록 계획이라고 명시되어 있습니다. 기존 차량 진입 가능 구역으로 되어 있는 도로는 건축가능부지의 좌측면을 낭비하게 되는데, 차량 진출입구와 차량 진입 가능 구역의 도로를 좌측으로 6m 정도 위치 조정이 가능한지.	현재 범위에서 위치조정은 불가능 합니다.	공모지침서 20.p
3	제공된 도면파일에서 도서관 건립예정지의 위치 내에서 설계를 진행해야 하는 것인지, 지침서 20p에 명시되어 있는 건축가능부지를 대상지로 생각하면 되는 것인지.	1차 질의답변 시 제공된 수치지형도 파일 참조 지침서 20p범위입니다.	수치지형도
4	현재 신축 중인 체육관의 2,3층 평면과 층고를 확인 할 수 있는 단면도 제공 부탁드립니다.	건물의 상세설계도는 교육청 소관자료로 제공이 어려우며, 추가 제공된 '첨부1. 신산초 식당 및 체육관 입면도.pdf'파일 참조 부탁드립니다.	첨부자료
5	개요작성시 조경면적 확인이 필요합니다. 기존 전체 부지에 대한 조경면적을 확인해 주시기 바랍니다.	법정조경면적은 대지면적 32,132㎡ 기준으로 표기하되, 계획조경면적은 사업면적 1,630㎡내 조경 면적만 작성 해주시면 됩니다.	설계설명서
6	본 설계의 추가 조경계획 유무의 판단을 위해서 전체 대지 내 기존건축물 조경계획의 개요를 요청 드립니다.	법정조경면적은 대지면적 32,132㎡ 기준으로 표기하되, 계획조경면적은 사업면적 1,630㎡내 조경 면적만 작성 해주시면 됩니다.	설계설명서
7	인허가 작업을 대지면적(32,132㎡)으로 해서 증축기준으로 계획해야 한다면 설계설명서 건축개요 작성에 법정조경면적/계획조경면적, 법정주차대수/계획주차대수 오수처리시설을 적기 위해 기존 조경면적이나 기존 주차대수, 기존 오수처리시설 정보가 필요할 것 같습니다. 이부분에 대한 자료는 없는지 궁금합니다.	- 법정조경면적은 대지면적 32,132㎡ 기준으로 표기하되, 계획조경면적은 사업면적 1,630㎡내 조경 면적만 작성 해주시면 됩니다. - 법정/계획주차대수는 증축하는 부분에 대한 부분만 작성해주시면 됩니다. - 오수처리시설은 시오수관로로 직접 연결합니다.	설계설명서
8	5)제출물의 익명서 제출물을 백색종이로 포장하고 고유번호가 기입된 A4용지를 전면에 부착한다 - 포장은 설계도판, 설계설명서만 한묶음 같이 포장인지, USB는 제출서류와 따로 제출인지 확인 부탁드립니다.	- 설계도판, 설계설명서 묶음 포장 - USB와 제출서류 별도 포장 으로 제출해주시면 됩니다.	공모지침서 4.p
9	1차 질의에서 학교 및 체육관과 화단 담장 등의 차단시설물이 필요하다고 답변해 주셨는데 이 차단시설물이 도서관 공사범위에 포함되는지 질문드립니다. 또한 체육관과 주차장 예정부지에서의 차량출입로(경사로) 조성 및 게이트설치도 이번 도서관 공사범위에 포함되는지 질문드립니다.	차단시설물 및 체육관 차량 출입로(경사로)도 공사범위에 포함됩니다.	

구분	질의사항	답변	비고
10	준공 예정인 체육관의 1층 도면 및 외곽선을 표기한 배치도면 cad파일을 보안각서 제출시 추가 제공하신다고 1차 질의에 답하셨는데, 추가 제공받은 파일이 없어 요청합니다.	전체 파일 다시 제공 하도록 하겠습니다.	
11	준공 예정인 체육관과 도서관의 최소 이격거리에 대한 규정이 있는지 질의합니다.	시공성을 고려해서 계획대지 경계선에서 1m이상 이격하여 계획하시면 됩니다.	
12	도서관 사업대지 1,630m² 범위 내에서 대지 안의 조경 기준을 적용해야 하는지 질의합니다.	법정조경면적은 대지면적 32,132㎡ 기준으로 표기하되, 계획조경면적은 사업면적 1,630㎡내 조경 면적만 작성 해주시면 됩니다.	설계설명서
13	건폐율 용적률은 대지면적 중 사업면적 1,630m2 기준으로 적용하는지.	건폐율/용적률은 대지면적 기준입니다.	
14	"입면도에는 사인이 배치된 도면이 사용되어야 한다." 의 의미는?	지침서 page23에 (1)사인 배치를 고려하여 입면도에 사인(간판)이 표시 되어야 합니다.	공모지침서 6.p
15	"각종 개념도, 다이어그램 등은 자유롭게 표현이 가능하다." 개념도, 다이어그램 컬러 및 그라데이션 표현 가능한지.	표현 가능합니다.	공모지침서 6.p
16	"통합적 인테리어 계획"에서, 조명, 색채, 마감재, 사인계획을 어느 정도 구체적으로 진행해서 어느 정도 표현해야 하는 건지. 제한된 표현영역과 표현방식을 감안하면 매우 어려울 것이라 생각되기에 질의하는 것임.	전체 투시도 컬러 3컷, 흑백 8컷와 입면, 단면을 통해 표현 가능할 것으로 생각됩니다.	공모지침서 6.p
17	"제로에너지 및 기후환경대응기술"에서, "합리적 외피면적 계획 (A/V)값 1미만 권고. A/V값을 산출해야 하는지. 산출해야한다면 산출근거를 제시해야 하는지.	설계공모단계에서는 계산하시지 않으셔도 됩니다.	공모지침서 16.p
18	"'제로에너지 어린이 청소년도서관 적용 시범모델 기본 지침서'의 제63조에 따른다."에서, 지침서의 내용을 어느 정도 상세히 반영, 표현해야 하는지.	설계공모단계에서는 계산하시지 않으셔도 됩니다.	
19	"효율성을 극대화하기 위해 공간과 운영을 통합"의 의미는?	공공도서관의 내부공간의 동선 계획은 업무처리의 효율성과 자료접근의 편의성을 극대화하는 방향 으로 수립하여야 한다. *「2016 공공도서관 건립 및 운영매뉴얼 207페이지 참조」*	
20	"변압기는 공사비 범위 내에서 사업대지 범위 안에서 이설가능" 변압기 크기, 주변과 상하좌우 최소 이격거리, 필로티 하부 설치 가능여부 등은 어떻게 되는지.	변압기 크기는 도면참조바라며, 높이는 약3m입니다. (차후 정확한 실측이 필요) 이격거리등의 규정은 산업통상자원부 공고 제2019-667호 "전기설비기술기준의 판단기준" 참조하시면 됩니다. 변압기 상부로 전선이 연결되므로 필로티 하부는 설치 불가합니다.	
21	"(4)다목적실(공연장)....복층 구조로 구성하여..." 복층 구조는 객석을 의미하는지. 그렇게 추가된 객석은 바닥면적에 산입해야 하는지.	복층 구조는 객석을 의미하는 것이 맞으며, 바닥면적에 포함시키면 됩니다.	
22	"(1)사인배치.... 파주브랜드아이덴티티(BI)를 활용하여 배치 계획 수립" 파주브랜드아이덴티티(BI) 관련 자료 제공 또는 관련 링크 공유할 수 있는지.	제공된 "책읽는 파주 로고"파일 참조	
23	대지와 대지 주변의 표면 높이와 고저 차이 관련 보다 상세한 정보 제공해주실 수 있는지	수치지형도 참조	

구분	질의사항	답변	비고
24	사업대지 경계가 지적도 상의 대지경계선이 아닌 휀스 설치 위치라는 점이 이상함.	수치지형도 참조	
26	공모지침서 20p 도면에는 인근 학교의 신설 식당 및 체육관 평면이 있는데, 별도로 제공된 캐드도면에는 대략의 윤곽만 표기되어 있음. 그리고 체육관 차량진입가능 구역 또한 캐드도면에는 없음. 정확한 차량진입가능구역 경계 파악하기 위해서, 공모지침서의 그림과 같은 내용의 캐드 파일로 다시 보내주시기 부탁드림.	체육관 차량진입가능구역은 대략적인 위치만 표기한 것으로, 인근에 출입에 지장을 주는 사항이 없으므로 표기된 차량 진입가능구역 내에서 설계자 재량으로 위치, 경계를 설정하시면 됩니다.	
27	· 차량 진출입로는 학교정문과 별도로 남측도로(심궁로)에 구성된 출입구를 이용하는 것으로 하며, 체육관 주차장까지 출입이 가능도록 계획 -> 도서관의 차량 진출입로를 통하여 체육관 주차장까지 출입이 가능도록 계획하는 이유는 무엇인지, 체육관 및 식당의 하역 동선 기능을 담당하는 것인지	체육관 주차장으로 접근하는 별도의 도로가 없어 신산초 식당 및 체육관 주차장으로 진입하는 차량 및 식당차량의 주출입로로 사용됩니다.	
28	-> 체육관 차량진입 위치를 체육관 부지 북측의 도로와 맞닿은 지점으로 조정 가능한지	체육관 북측은 사유지로 주출입구로 사용할 수 없습니다.	
29	식당 및 체육관 건물의 층별 높이와 건물 높이 정보 제공 요청합니다.	입면도 제공	
30	건축면적, 연면적 산정 시 철거 및 철거예정 건축물 포함 여부	공모 지침서 수정사항 1번을 적용하여 산정하시면 됩니다.	
총 30개 질의			

□ 공모 지침서 수정사항

구분	변경내용	사유	비고
1	사업부지 내 건축물 개요의 동별 면적(다음 페이지 참고)	철거사항 반영 및 신산초 체육관 면적변경사항 반영 (2차 질의답변서 5페이지 참조)	기존 공모지침서 14.p

□ 추가 제공 자료(보안각서 제출 시 제공)

첨부1. 신산초 식당 및 체육관 입면도.pdf

□ 신산초등학교 건축개요(수정)

건축개요					
대지위치	파주시 광탄면 신산리 199 외 6필지				
용도지역	제1종일반주거지역				
대지면적	32,132㎡				
건축면적	3,091.74㎡				
연 면 적	6,886.80㎡				
건 폐 율	9.62%				
용 적 률	21.43%				
동별 면적					
구 분	**명 칭**	**층수 (지하/지상)**	**건 폐 율**	**연 면 적**	**비 고**
1동	본 관	1/3	1026.87㎡	3,148.47㎡	유지
2동	별 관	1/4	388.38㎡	1,553.52㎡	유지
3동	급식실, 식당	0/1	677.30㎡	677.30㎡	철거예정
4동	합숙소	0/1	0㎡	0㎡	철거
5동	창 고	0/1	0㎡	0㎡	철거
6동	구령대	0/1	66.56㎡	66.56㎡	유지
9동	차 고	0/1	112.00㎡	112.00㎡	유지
10동	식당 및 체육관	0/2	820.63㎡	1,328.95㎡	'20년 8월 준공예정
소 계			3,091.74㎡	6,886.80㎡	