

금촌동 329-12번지 일원 주택건설사업계획 변경승인 고시

금촌역신일해피트리지역주택조합(공동사업주체: 일성건설(주))이 신청한 금촌동 329-12번지 일원 상의 주택건설사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 제2항에 따라 변경승인하였기에 같은 법 제15조 제6항 및 같은 법 시행령 제30조 제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025. 9. 17.

파 주 시 장

1. 사업계획승인 현황

- 가. 사업명 : 금촌역신일해피트리지역주택조합 주상복합 신축공사
- 나. 사업주체 : 금촌역신일해피트리지역주택조합 대표 고성철(파주시 문화로 76, 3층)
일성건설(주) 대표 백종탁(경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 10, b105호)
- 다. 사업위치 : 경기도 파주시 금촌동 329-12번지 외 24필지
- 라. 사업내역

| 구 분 | 변 경 전 | 변 경 후 |
|------------------------|---|-----------------------|
| 대지면적(m ²) | 6,028.9m ² | 6,030.5m ² |
| 건축면적(m ²) | 3,204.5833m ² | 좌 동 |
| 연 면 적(m ²) | 48,202.0327m ² | 좌 동 |
| 층 수 | 지하 4층 ~ 지상 26층 | 좌 동 |
| 동 수 | 공동주택 2개동, 오피스텔 1개동 | 좌 동 |
| 세 대 수 | 공동주택 300세대, 오피스텔 196호 | 좌 동 |
| 공사 기간 | 2021. 01. 11. ~ 2025. 09. 30. | 좌 동 |
| 기타변경 | 1. 확정측량에 따른 대지면적 변경 2. 단위세대 발코니 조적벽체→콘크리트벽체 변경 3. 파주시 협의 사항 반영 4. 재료마감 등 실시공 사항 반영 | |

2 관계 법률에 의한 의제사항: 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등

3. 기타: 관계도서는 파주시청 주택과에 비치하여 이해관계인 등에게 보이게 합니다. 끝.